

KIT**location
habitation
vide****Contrat de location de locaux vacants non meublés** HABITATION PRINCIPALE (1)PROFESSIONNEL et HABITATION PRINCIPALE (1)

PROFESSION AUTORISÉE

(1) Cocher la mention utile

ENTRE LES SOUSSIGNÉS


nom, prénom et adresse du ou des BAILLEUR(S) (mariés, concubins ou PACS) ainsi que, le cas échéant, le nom, prénom et l'adresse du MANDATAIRE

dénommé(s) "LE LOCATAIRE"

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

Par les présentes, le bailleur loue les locaux et équipements ci-après désignés au locataire qui les accepte aux conditions suivantes :

CONSISTANCE, SITUATION ET DÉSIGNATION DES LOCAUX LOUÉS

CONSISTANCE	<input type="checkbox"/> appartement <input checked="" type="checkbox"/> maison individuelle <input type="checkbox"/>
SITUATION (adresse)	S. n. a. [redacted] ne. 31740 COLOMIERS
DÉSIGNATION DES LOCAUX, ÉQUIPEMENTS, ET ACCESSOIRES d'usage privé	T 5 composé d'un séjour et de 4 chambres. 1 cuisine, 1 salle bain, etc.
DÉPENDANCES d'usage privé	<input checked="" type="checkbox"/> garage n° <input type="checkbox"/> parking n° <input type="checkbox"/> cave n° <input type="checkbox"/>
PARTIES et ÉQUIPEMENTS d'usage commun SERVICES	<input type="checkbox"/> espace(s) vert(s) <input type="checkbox"/> interphone <input type="checkbox"/> antenne TV collective <input type="checkbox"/> gardiennage <input type="checkbox"/> ascenseur <input type="checkbox"/> vide-ordure <input type="checkbox"/> chauffage collectif <input checked="" type="checkbox"/> eau chaude <input checked="" type="checkbox"/> eau froide <input type="checkbox"/>
DÉTERMINATION DU PRIX DU LOYER	Le loyer de tous les logements vacants est librement fixé entre les parties (sous réserve d'éventuels décrets de blocage).
 3 503167 200001	Le locataire remet ce jour au bailleur une copie conforme des documents de références cochés ci-après et en atteste formellement l'authenticité. <input type="checkbox"/> trois derniers bulletins de salaires <input checked="" type="checkbox"/> dernier avis d'imposition <input type="checkbox"/> trois dernières quittances de loyer <input checked="" type="checkbox"/> carte d'identité <input type="checkbox"/> fiche familiale d'état civil (ainsi que pour chaque co-locataire éventuel) <input type="checkbox"/> nombre de copies remises :

CONDITIONS PARTICULIÈRES

DURÉE INITIALE DU CONTRAT DE LOCATION <i>Conditions générales chapitre I</i>	LE BAILLEUR EST "UNE PERSONNE PHYSIQUE" <input checked="" type="checkbox"/> 3 ANS (3 ANS minimum) <input type="checkbox"/> 3 AN(S) (moins de 3 ANS mais 12 mois minimum). Durée limitée pour les raisons professionnelles ou familiales du bailleur ci-après :	
	LE BAILLEUR EST "UNE PERSONNE MORALE" <input checked="" type="checkbox"/> ANS (6 ANS minimum)	
DATE DE PRISE D'EFFET	14.02.2002	Le locataire est responsable du paiement des loyers et de toutes les sommes dues pour l'occupation des lieux loués par lui-même ou par tous occupants de son chef.
PAIEMENT MENSUEL loyer initial hors taxes contribution ou taxe charges (provision initiale)	Somme en chiffres	Somme en lettres
	520,00 €	Cinq cent vingt euro
	20,00 €	Vingt euro
	70,00 €	soixante-dix euro
TOTAL MENSUEL	610 €	Six cent dix euro
TERMES DU PAIEMENT	Le TOTAL MENSUEL est payable d'avance au domicile du bailleur le 5 de chaque mois.	
RÉVISION DU LOYER <i>Conditions générales chapitre VII</i>	Valeur moyenne de l'indice national I.N.S.E.E du coût de la construction publié au trimestre Date de la révision annuelle du loyer	
DÉPÔT DE GARANTIE (maximum : 2 mois de loyer)	Somme en chiffres	Somme en lettres
	1000 €	mille quatre cents euro
éventuellement TRAVAUX ENTRAÎNANT MODIFICATION DE LOYER <i>Conditions générales chapitre X</i>	Nature des travaux exécutés par <input type="checkbox"/> le locataire <input type="checkbox"/> le bailleur : Nié	
	Loyer <input type="checkbox"/> minoré ou <input type="checkbox"/> majoré de pendant mois	

MENTIONS ANNEXES

Le locataire autorise expressément le bailleur à recevoir directement, le cas échéant, les aides au logement (AL, APL ou autres) dont il bénéficie.

Les parties reconnaissent avoir reçu ce jour les documents ci-après :

- contrat de caution solidaire (le cas échéant) état des lieux contradictoire (à défaut, les parties s'engagent à l'établir à la remise des clés)
 extrait du règlement de copropriété extrait du règlement de l'immeuble

RAYÉS NULS

..... mots
..... lignes

Fait à COLOMIERS le 14.02.2002
en 2 originaux dont un original est remis à chacune des parties qui le reconnaît.

LE BAILLEUR OU SON MANDATAIRE (1)

LE(S) LOCATAIRE(S) (1)

LA CAUTION (2)

31770 COLOMIERS

(1) Toutes les pages doivent être paraphées et la signature précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé". Joindre une copie de la carte nationale d'identité ou du livret de famille du LOCATAIRE.

(2) Pour être valable, le contrat de caution solidaire (complété et signé par toutes les parties) doit être joint au contrat de location. Un exemplaire de ces deux contrats doit être remis à la CAUTION.

XXX

ATTESTATION

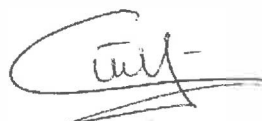
J'ai soussigné Mr. xxx atteste avoir un bail avec Mr.xxx depuis le 14 /02 /2002, concernant l'habitation d'une maison individuelle situé au 8,allée de la rhune 31770 COLOMIERS.

Nous avons pas effectués les état de lieux car la maison demandait a faire des travaux de rénovation important l'extérieur (façades et terrasses béton bruts) et a l'interieur les sols ,mur ,salle de bain mauvaise états a l'étage, au RDC plafond entrée et séjour gros peinture au goutelette , cuisine qui était de 9m2 pour résumer Mr xxx Mevlut a fait des travaux au début du bail et a refait des travaux important en 2012 (agrandissement séjour environs ~10 M2 et agrandissement de la cuisine (~ 16 M2)avec évacuation mur garage pose d'un velux, sols,abris voiture ect.. ayant pour environs 45 000 € de travaux ce qui explique le montant du loyer initial qui est de 520€ et 90 € de charges mensuelle (610 € charges comprises),hors meuble du cuisine équipée et clim qui lui appartient et garde le droit de le récupérer ,et cela étant calculé jusqu'à février 2020 et nous avons prévus de mettre a jour le montant du loyer a cette effet.

Cette attestation est fait pour servir et valoir ce que de droit .

M. xxx

Fait a MONTECH
Le 14 Février 2018

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. M. J.', written over a horizontal line.