



Bertrand MIQUEU

20, rue Brauhauban • Résidence La Lorraine
B.P. 91023 • 65010 TARBES CEDEX

Tél : 05 62 93 10 24 fax : 05 62 93 04 45

e-mail : bertrand.miqueu@huissier-justice.fr

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT ET LE DIX-NEUF DECEMBRE

A LA DEMANDE DE :

LA BANQUE POSTALE, société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 3 413 734 750,00 €, inscrite sous le n° 421 100 645 au registre du commerce de PARIS, dont le siège social est à (75275) PARIS 6^{ème}, 115 rue de Sèvres, venant aux droits de LA POSTE, en vertu des dispositions du paragraphe II.1 de l'article 16 de la loi n°2005-516 du 20 mai 2005, prise en la personne de son représentant légal.

Ayant pour avocat la SCP AMEILHAUD-ARIES-SENMARTIN-FOURALI, avocats associés, dont le siège social est à (65009) TARBES, 1 cours Gambetta.

Agissant en suite d'un commandement de payer valant saisie signifié par acte de mon ministère à Monsieur XXX, en date du 21 novembre 2017.

Me requérant afin de dresser le procès-verbal descriptif des biens et droits immobiliers dépendant d'un immeuble sis à TARBES – HAUTES-PYRENEES, résidence Corisande, 29 boulevard Lacaussade, figurant au cadastre de ladite commune section BI n° 314, consistant en :

Lot n° 318 : appartement n° 19 au 4^{ème} étage bâtiment C, ayant accès par l'escalier n° 7, composé de quatre pièces principales.

Lot n° 348 : cave portant le n° 19 située au sous-sol du bâtiment C, ayant accès par l'entrée n° 7.

C'est pourquoi, déférant à cette demande,

Je soussigné, Bertrand MIQUEU, Huissier de Justice
20 rue Brauhauban, résidence la Lorraine
à TARBES – HAUTES-PYRENEES



CERTIFIE :

M'être transporté ce jour vers 10 h 30 à TARBES – HAUTES-PYRENEES, 29 boulevard Lacaussade, résidence Corisande, escalier 7, où j'ai retrouvé Monsieur XXX, qui m'a mené à la cave et à l'appartement dont il est propriétaire. Monsieur XXX me déclare qu'il est appelé à un rendez-vous médical, qu'il ne pourra rester sur place, mais me confie les clefs de l'appartement et de la cave, en m'autorisant à procéder à mes opérations de description. Une fois ces opérations achevées, il me demande de refermer la cave et l'appartement, et de déposer les clefs dans sa boîte aux lettres située au rez-de-chaussée de l'immeuble.



Ce bâtiment est situé en bordure du boulevard Lacaussade. Il est bâti sur sous-sol, avec rez-de-chaussée surélevé et trois étages supérieurs. Il semble être surmonté d'un toit-terrasse. Ses façades sont peintes. L'appartement se situe à l'étage supérieur, soit au 4^{ème} niveau. La résidence Corisande a pour syndic la SARL CABINET CO.FI.MO., dont le siège est 8 rue Brauhauban à TARBES.

LOT N° 318 : APPARTEMENT

Cet appartement est en cours de travaux de rénovation. Il est actuellement démuné d'alimentation électrique. Cet appartement ne présente plus que trois pièces principales, une chambre et le couloir de distribution ayant été démolis afin d'agrandir la pièce en nature de salon-séjour.

Il est apparemment alimenté en eau froide et en eau chaude, les compteurs se trouvant dans un coffret situé dans les toilettes.

Il est apparemment alimenté en chauffage central collectif.

Toutes les portes fenêtres équipant l'appartement sont en bois à simple vitrage, protégées par des volets en alu thermolaqué à commande manuelle, semblant de facture plus récente, avec balustrades en bois et métal.

Entrée (4,71 m²) :

Depuis le palier du 4^{ème} étage, une porte en bois portant le n° 59 permet d'accéder à l'entrée de l'appartement. Le plafond est en plâtre peint. Les murs sont en plâtre à l'état brut. Le sol est une dalle en béton. Les plinthes sont en bois peint, avec partie manquante. Les grandes ouvertures sans menuiserie donnant sur le salon-séjour sont très sommairement ragréées de plâtre à l'état brut. Présence d'un tableau électrique contenant les fusibles et le disjoncteur.



Salon séjour (36,37 m²) : cette double pièce a été créée de par la destruction des cloisons de la chambre et du couloir de distribution, et par adjonction de ces pièces au salon-séjour originel. Les emplacements des cloisons sont encore visibles en plafond habillé de plâtre peint. Les murs sont en plâtre à l'état brut. Le sol est une dalle en béton. Les plinthes sont en bois peint. Présence de quatre portes fenêtres dont deux avec parties vitrées fixes (une vitre est brisée) ; trois radiateurs à chauffage central.





Toilettes (1,26 m²) :

On y pénètre par une porte isoplane. Le plafond est en plâtre peint. Les murs sont en plâtre à l'état brut. Le sol est une dalle en béton. Les plinthes sont en carrelage. Présence d'un WC complet ; d'une grille d'aération haute ; d'une porte donnant sur la colonne technique et les compteurs.



Salle de bains (3,60 m²) :

On y pénètre par une porte isoplane. Le plafond est en plâtre peint. Les murs sont en plâtre peint, sauf crédences carrelées au-dessus du lavabo et de la baignoire, avec quelques dégradations. Le sol est une dalle en béton. Présence d'une grille d'aération haute ; un lavabo en porcelaine blanche équipée de deux robinets et d'un mélangeur col de cygne ; d'une baignoire émaillée blanche équipée de deux robinets, flexible et douchette. Un radiateur à chauffage central.



Chambre sud-est (9,15 m²) :

On y pénètre par une porte isoplane, actuellement déposée dans la chambre voisine. Le dormant de la porte est fortement endommagé en partie inférieure. Le plafond est en plâtre peint. Les murs sont en plâtre à l'état brut. Le sol est une dalle en béton. Les plinthes sont en bois peint en mauvais état. Présence d'une porte fenêtre avec partie fixe vitrée et volet. Présence d'un radiateur à chauffage central. Un interrupteur électrique est brisé. La manivelle de commande du volet est absente.



Chambre sud-ouest (12,04 m²) :

On y pénètre par une porte isoplane, actuellement déposée. Le dormant de la porte est fortement endommagé en partie inférieure. Le plafond est en plâtre peint. Les murs sont en plâtre à l'état brut. Le sol est une dalle en béton recouvert de tapissem ancien. Les plinthes sont en bois peint en mauvais état. Présence de deux portes fenêtres vitrées avec volets dont une avec partie fixe. Présence d'un radiateur à chauffage central. Un interrupteur électrique est partiellement démonté.



Cuisine (9,42 m²) :

On y pénètre par une ouverture démunie de porte. Le dormant de la porte est fortement endommagé en partie inférieure. Le plafond est en plâtre peint. Les murs sont en plâtre peint, avec parement en pierres côté évier. Le sol est habillé de revêtement en PVC. Présence d'une porte fenêtre avec partie fixe vitrée et volet. Une grille d'aération haute ; un évier en résine grise équipé d'un robinet mélangeur avec douchette, sur une table de travail en mélaminé intégrant un petit meuble placard en mélaminé. Présence également d'une arrivée de gaz.





Depuis la cuisine, une porte isoplane avec aération basse intégrée donne sur une **loggia (2,20 m² au sol)** fermée par un volet en alu thermolaqué fixe, sans manivelle et, dont les jointages ne sont pas réalisés – absence de toute rambarde. Le plafond et les murs sont en ciment peint ; la dalle est en béton.





LOT N° 348 – CAVE (6,21 m² au sol)

Cette cave porte le n° 19 et se situe au sous-sol. On y pénètre depuis le couloir commun par une porte en bois à claire-voie. Le plafond est habillé de dalles isolantes de type fibralith. Les murs sont soit en parpaing partiellement ajourés, soit en béton banché ou en ciment. Le sol est une dalle en béton. Cette cave est démunie de tout équipement électrique.





A l'issue de ces opérations l'appartement et la cave ont été refermés à clef. Les clefs ont été déposées dans la boîte aux lettres de Monsieur XXX.

Ayant répondu à la mission qui m'était confiée, et mes opérations de constatations terminées, je me suis retiré en mon étude, où j'ai rédigé le présent procès-verbal de constat sur quatorze pages en recto seulement, pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : CINQ CENT CINQUANTE-NEUF EUROS 22 CTS

Honoraires Art A.444-28	220,94 €
Honoraires Art A.444-18	225,00 €
Frais déplacement	7,67 €
TVA 20,00%	90,72 €
Taxe forfaitaire (art 302 bis du CGI)	14,89 €
TOTAL TTC	559,22 €

