

**NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS**

RAPPORT N° 69529\_2016

*Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique*

**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

Type de bien : <b>Maison Individuelle</b> Adresse : <b>22 place Hélène 66200 ELNE</b>	Réf. Cadastre : <b>BA - 116</b> Bâti : <b>Oui</b> Mitoyenneté : <b>Oui</b> Date du permis de construire : <b>Antérieur au 1 juillet 1997</b> Date de construction : <b>Antérieur au 1 janvier 1947</b>
Propriétaire : <b>CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE / XXX</b>	

**ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES**

**Le bâti visité présente des indices d'infestation de termites souterrains dans les parties accessibles le jour du contrôle.**

**CONSTAT AMIANTE**

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante : sur décision de l'opérateur.**

**CERTIFICAT DE SUPERFICIE**

Superficie totale : **68,000 m<sup>2</sup>**

**DIAGNOSTIC ELECTRICITE**

**L'installation intérieure d'électricité n'était pas alimentée lors du diagnostic. L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).**

**EXPOSITION AU PLOMB**

**Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence.**

**ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERS ET TECHNOLOGIQUES**

**Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention**

**DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE**

**Nous n'avons pu obtenir les factures de consommation d'énergie : conformément au guide méthodologique du Ministère nous ne pouvons fournir un Diagnostic de Performance Énergétique mais uniquement des préconisations. Il nous sera possible de compléter ce diagnostic dès réception des documents demandés (factures de consommations d'énergie).**