

RENSEIGNEMENTS D'URBANISME

IMMEUBLE CONCERNÉ

Adresse : 4 Rue Bertran - TOULOUSE

Cadastre : (parcelles entières)

55531AW556 55531AW538

Catherine BENOIDT-VERLINDE

29, Rue de Metz

31000 TOULOUSE

Identité du propriétaire (s'il est autre que le demandeur) :

M.

RENSEIGNEMENTS D'URBANISME relatifs au PLU à la date du 06/07/2017 à 14:30:37

La présente réponse fait état des renseignements connus à ce jour par la Mairie et applicables à l'immeuble ci-dessus. Elle constitue un simple document d'information et ne peut en aucun cas être considérée comme une autorisation administrative, ni comme un Certificat d'Urbanisme.

• Vu la révision générale du plan local d'urbanisme (P.L.U.) de Toulouse Métropole - commune de Toulouse - approuvé par délibération du Conseil de Communauté en date du 27 juin 2013, vu la modification du plan local d'urbanisme (P.L.U.) de Toulouse Métropole - commune de Toulouse - approuvé par délibération du Conseil de Communauté en date du 10 novembre 2016.

Arrêté préfectoral du 11 juin 2001 contre les termiles

Terrain non inclus dans des zones définies par décret en C.E. concernant les mines ou carrières ou exposées à la sismicité.

Justification de la constructibilité du terrain antérieure à 18 ans : pour connaître les dispositions du PLU applicables il y a 18 ans, en

application de l'article 317 B III du CGI annexe II pour l'application de l'exonération prévue à l'article 1529 du CGI, vous pouvez vous rendre sur le site suivant : <http://www.toulouse-metropole.fr/services-proximite/plan-local-d-urbanisme/toulouse>

Opération Amélioration Habitat : non

Déclaration d'Utilité Publique : non

Ravalement : Immeuble non éligible aux subventions

Zone de réglementation des enseignes : ZPR4

Terrains éventuellement soumis à l'article 26 de la loi ENL du 13/07/2006

Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles "Sécheresse"

Plan d'Aménagement d'Ensemble : BORDEROUGE

Territoire à maîtrise d'aménagement : Borderouge - T4

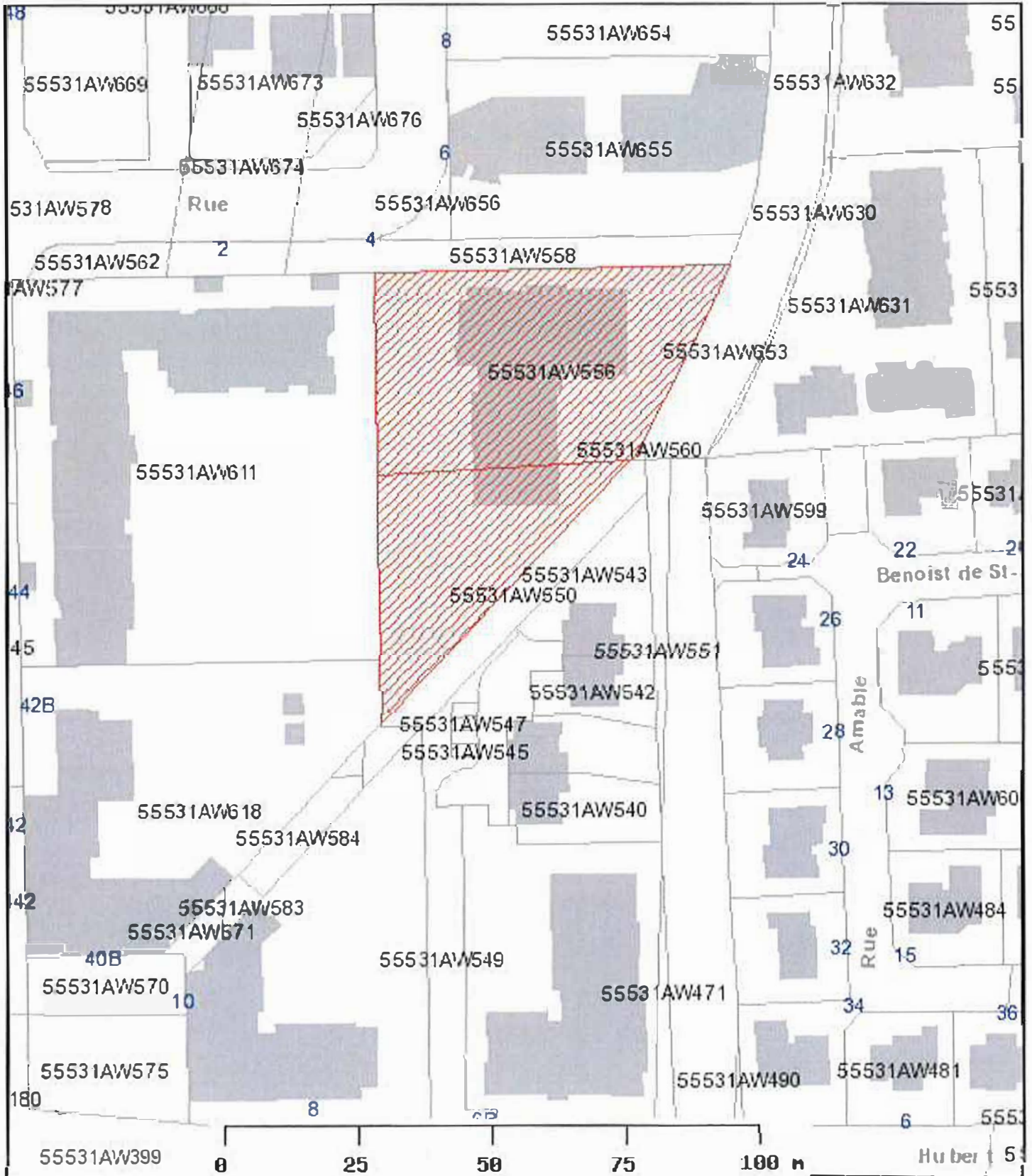
DPU : Périmètre de droit de préemption urbain SIMPLE







Zone d'Aménagement Concerté : BORDEROUGE

Zone d'influence de la station de métro BORDEROUGE (Règlement Art.12)

Zonage PLU : UC04c

Renseignements d'Urbanisme



-  e7bd978571d5ad74242bfe2091cffbb
- Nun Rue**
- Non Rue**
-  **Bati**
-  **Parcelles**
-  **Canal**
-  **Garonne**
-  **Limite commune**