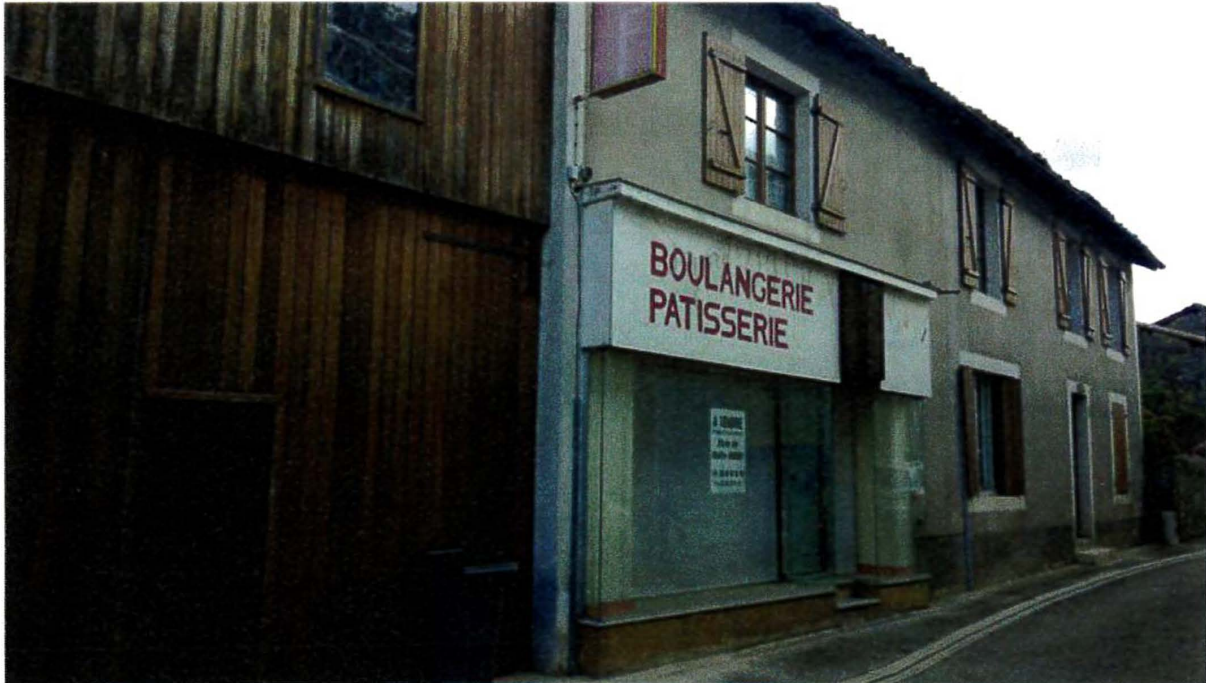


**Monsieur LESTIEUX Pierre Ange  
16 rue Farèze  
16700 NANTEUIL-EN-VALLÉE**



**Adresse du Bien diagnostiqué :**

**16 rue Farèze  
16700 NANTEUIL-EN-VALLÉE**

## NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° 8720 LESTIEUX 24.07.17

*Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique*

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

|  |   |
|--|---|
| Type de bien : <b>Appartement</b><br>Nombre de pièces : 6<br>Adresse :<br><b>16 rue Farèze</b><br><b>16700 NANTEUIL-EN-VALLÉE</b><br>Propriétaire : <b>Monsieur LESTIEUX Pierre Ange</b> | Réf. Cadastre : <b>NC</b><br><br>Bâti : <b>Oui</b> Mitoyenneté : <b>Oui</b><br><br>Date du permis de construire : <b>1900</b><br>Date de construction : <b>1900</b> |
|--|---|

### CONSTAT AMIANTE

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.**

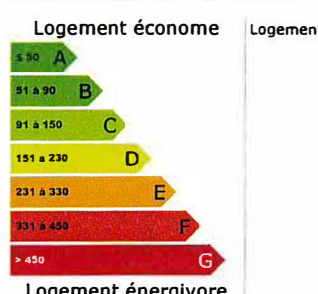
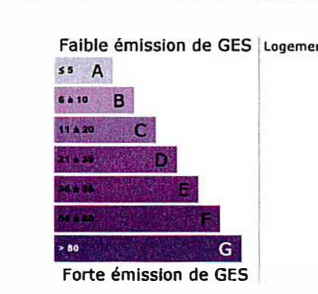
### ÉTAT DU BATIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES

**Le présent examen fait état d'absence d'indice d'infestation de Terme le jour de la visite.**

### EXPOSITION AU PLOMB

**Absence de revêtements contenant du plomb.**



### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE

| <b>Consommations énergétiques</b><br><small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement. déduction faite de la production d'électricité à demeure</small> | <b>Emissions de gaz à effet de serre (GES)</b><br><small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small> |
|---|--|
| Consommation conventionnelle : <b>kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>   | Estimation des émissions : <b>kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>   |
|    |    |

### DIAGNOSTIC ÉLECTRICITÉ

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

### ÉTAT DES RISQUES NATURELS, MINIERS ET TECHNOLOGIQUES

|   | Nature du risque                                      | Bien         | Travaux |
|---|---|--------------|---------|
|  | Inondation<br>PPRn Inondation, approuvé le 09/12/2002 | Non concerné | non     |
|  | Sismicité<br>Zonage sismique : Modérée                | Concerné     | non     |

INGENIERIE EUROPE  
GROUPE  
GINGER CATED

Certificat

## Diagnostics Techniques Immobiliers


La certification de compétences de personnes physiques est attribuée par GINGER CATED à :

**JUSTINE N'GUYEN-ROSE sous le numéro 135**

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics suivantes :


|                                     |  | Intitulé du type de diagnostic technique Immobilier   | Début validité | Fin validité |
|-------------------------------------|--|---|----------------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Amiante</b>   | Missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante          | 04/02/2013     | 03/02/2018   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Plomb</b>   | Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)  | 14/05/2013     | 13/05/2018   |
|                                     | <input type="checkbox"/> <b>Mention Plomb:</b>   | Diagnostic de risque d'exposition par le plomb des peintures (DRPP)<br>Contrôle après travaux en présence de plomb (CAPP) |                |              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Termites</b>  | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole et en outre mer                                      | 08/01/2013     | 07/01/2018   |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Forces extérieures:</b><br><input type="checkbox"/> <b>Quaiers:</b> |   |                |              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>DPE</b>   | Diagnostic de performance énergétique individuel  | 21/01/2013     | 20/01/2018   |
|                                     | <input type="checkbox"/> <b>Mention DPE:</b>   | Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments   |                |              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>GAZ</b>   | Etat des installations techniques de gaz  | 21/01/2013     | 20/01/2018   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Electricité</b>   | Etat des installations techniques d'électricité   | 07/01/2013     | 06/01/2018   |

A Elancourt, le mercredi 22 mai 2013



Le Directeur Ginger Cated  
**Jean-Louis PANETIER**

INGENIERIE EUROPE  
GROUPE  
GINGER CATED



CERTIFICATION D'ENTREPRISES  
A DE PERSONNELS  
ACCREDITATION  
FR-004  
PORTÉE  
NATIONALE SUR  
WWW.COFRAC.FR

E20 - v10 du 29 janvier 2013

siège social : 12, avenue Gay Lussac - ZAC La Cief Saint Pierre - 78990 ELANCOURT  
tél. : 01 30 85 24 60 - Fax : 01 30 85 24 66 - Email : certificated.contact@gingergroupe.com

GINGER CATED est une société du Groupe Grontmij 