



. (73)

### Contrat de location locaux vides

**CONVENTIONS PARTICULIÈRES**

**LE BAILLEUR :**  
 Nom : M. MARIANNE VETIER  
 Adresse : 3 rue de Valenciennes CP53200 Ville Gail

Adresse électronique ( facultative ) : [m.vetier@orange.fr](mailto:m.vetier@orange.fr)  
 Document(s) à joindre : L'ÉVALUATION ( 1 ou plusieurs )

**MANDATAIRE :**  
 Document(s) à joindre : L'ÉVALUATION

**LE(S) LOCATAIRE(S) :**  
 Nom : M. MARIANNE VETIER CP53200 Ville Gail  
 Adresse : 3 rue de Valenciennes Ville Gail  
 Téléphone : 03 20 71 21 00 00 ( 21 rue de Valenciennes )  
 Adresse électronique ( facultative ) : [m.vetier@orange.fr](mailto:m.vetier@orange.fr)

**Objet :** Location  
 Adresse : 3 rue de Valenciennes CP53200 Ville Gail  
 Adresse électronique ( facultative ) : [m.vetier@orange.fr](mailto:m.vetier@orange.fr)

**MONTANT DES PAIEMENTS**

Loyer : 500 €  
 Complément de loyer : 0 €, justifié par les caractéristiques suivantes :  
 Charges : 0 €  
**TOTAL MENSUEL : 500 €**  
 Durée de garantie : 500 €

**Modalités particulières de location :**

- Le loyer de l'appartement est payé par acomptes mensuels au 15 de chaque mois.
- Le loyer de l'appartement comprend un complément de loyer  Oui  Non.
- Le loyer de l'appartement comprend un complément de loyer au titre de l'habitation occupée par un membre de la famille  Oui  Non.
- Le loyer fait l'objet d'une déduction  Oui  Non.

Montant de loyer de référence : 500 €  
 Montant de loyer de référence occupé : 500 €  
 Montant de loyer de référence occupé par le locataire locataire : 500 €  
 Date de réajustement de ce loyer :

\* Ces montants ne sont pas à verser si le logement fait l'objet d'une période d'occupation, le logement est occupé par un locataire ou par un sous-locataire ou si le logement a fait l'objet, depuis moins de six mois, de travaux d'amélioration d'un montant de moins de 10 000 € à la date de ce contrat.

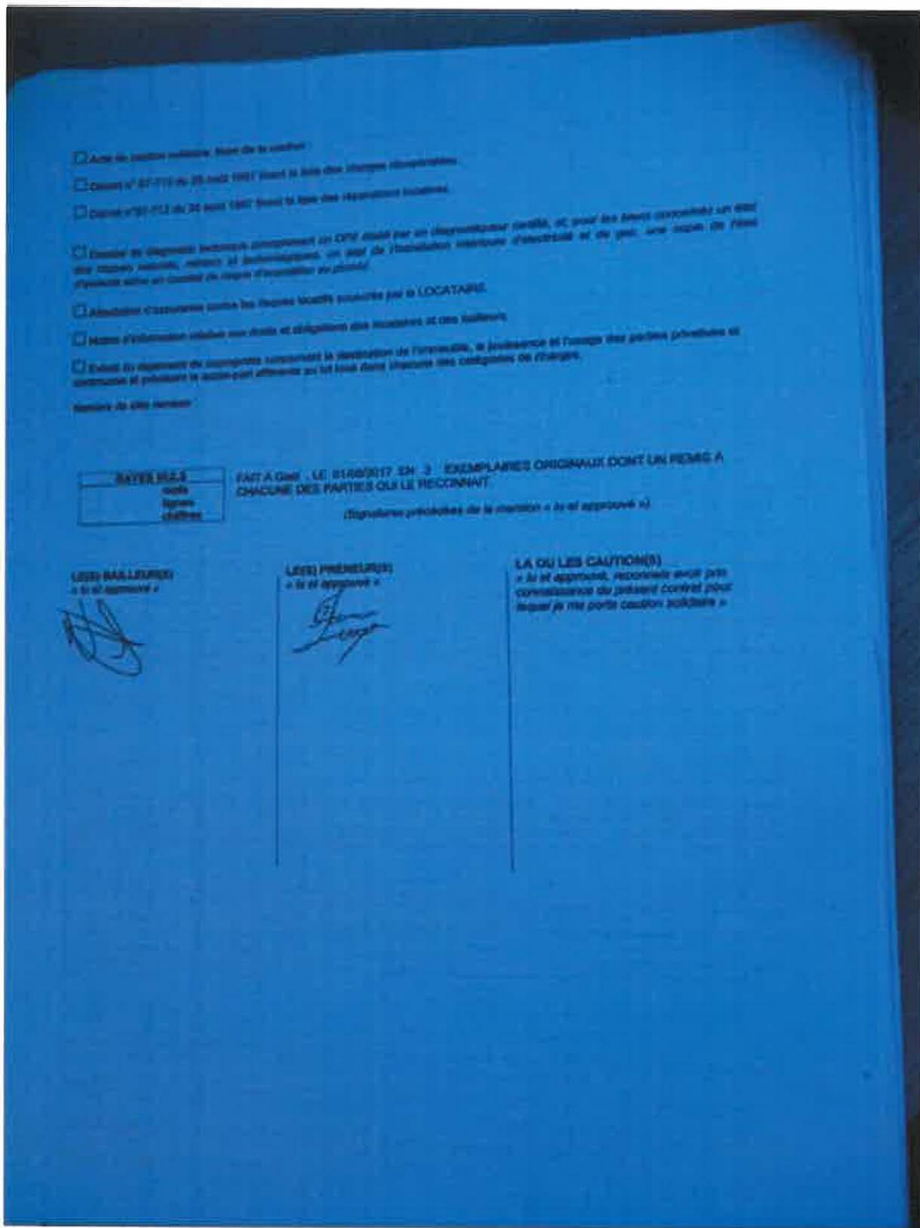
**UTILISATION, DÉSIGNATION ET CONSISTANCE DES LOCAUX :**  
 Appartement, terrain de surface : Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>  
 Adresse : 3 rue de Valenciennes CP53200 Ville Gail  
 Type : RDC  Côté nord  Côté sud  Parking n° :  
 Type d'habitat :  Individuel  Collectif  Collectif  
 Niveau technique de l'immeuble :  Répond  Ne répond pas  
 Particularité de construction : voir page 2

\* Equipement d'accès aux technologies de l'information et de la télécommunication par : Disponibilité de l'accès à la télévision par câble ou par satellite ou par câble ou par satellite ou par câble ou par satellite

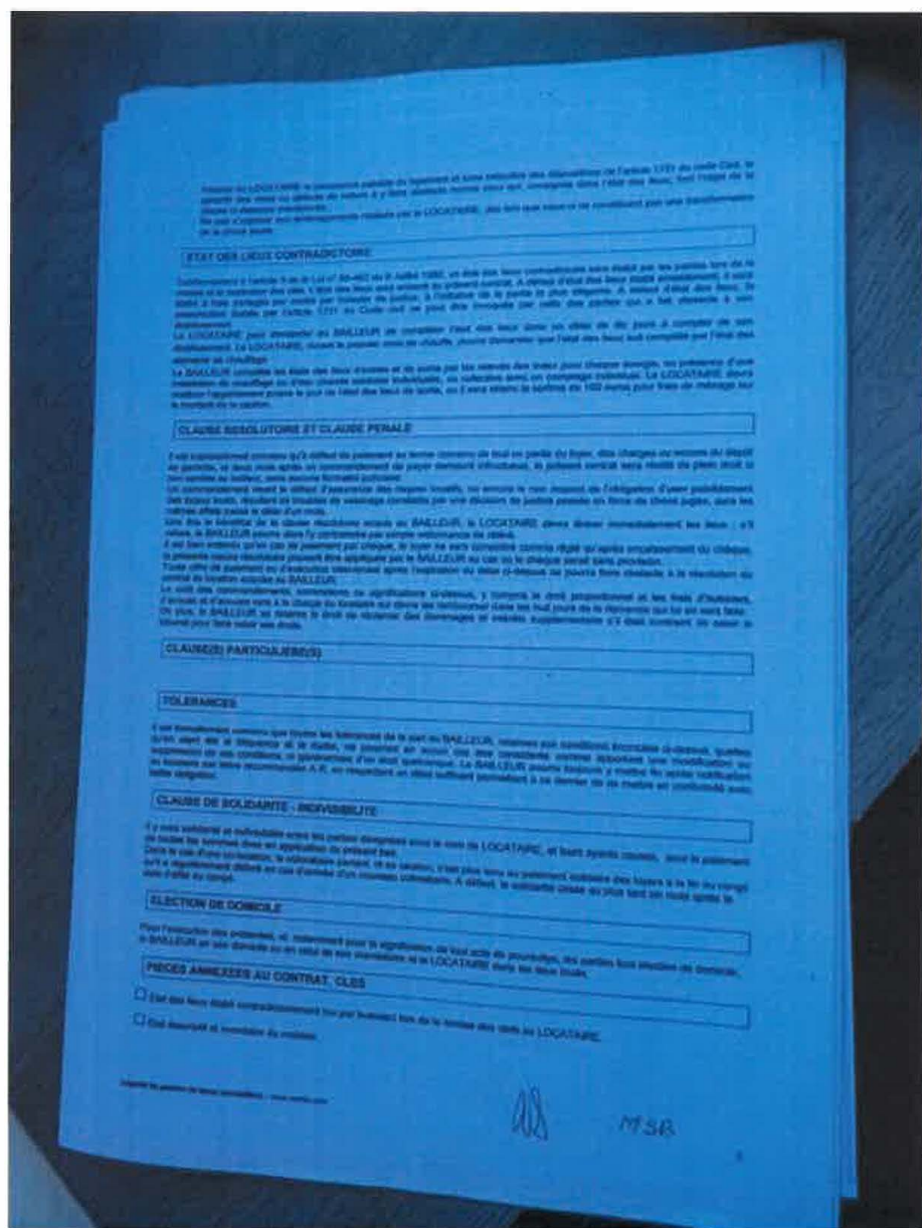
Modalités de production de chauffage :  Individuel  Collectif  
 Modalités de production de gaz (chauffage central) :  Individuel  Collectif  
 Et sur des équipements particuliers, préciser les modalités de location de la consommation de l'ÉVALUÉ :  
 Et sur d'eau chaude sanitaire, préciser les modalités de location de la consommation de l'ÉVALUÉ :

AP  
7/3/16

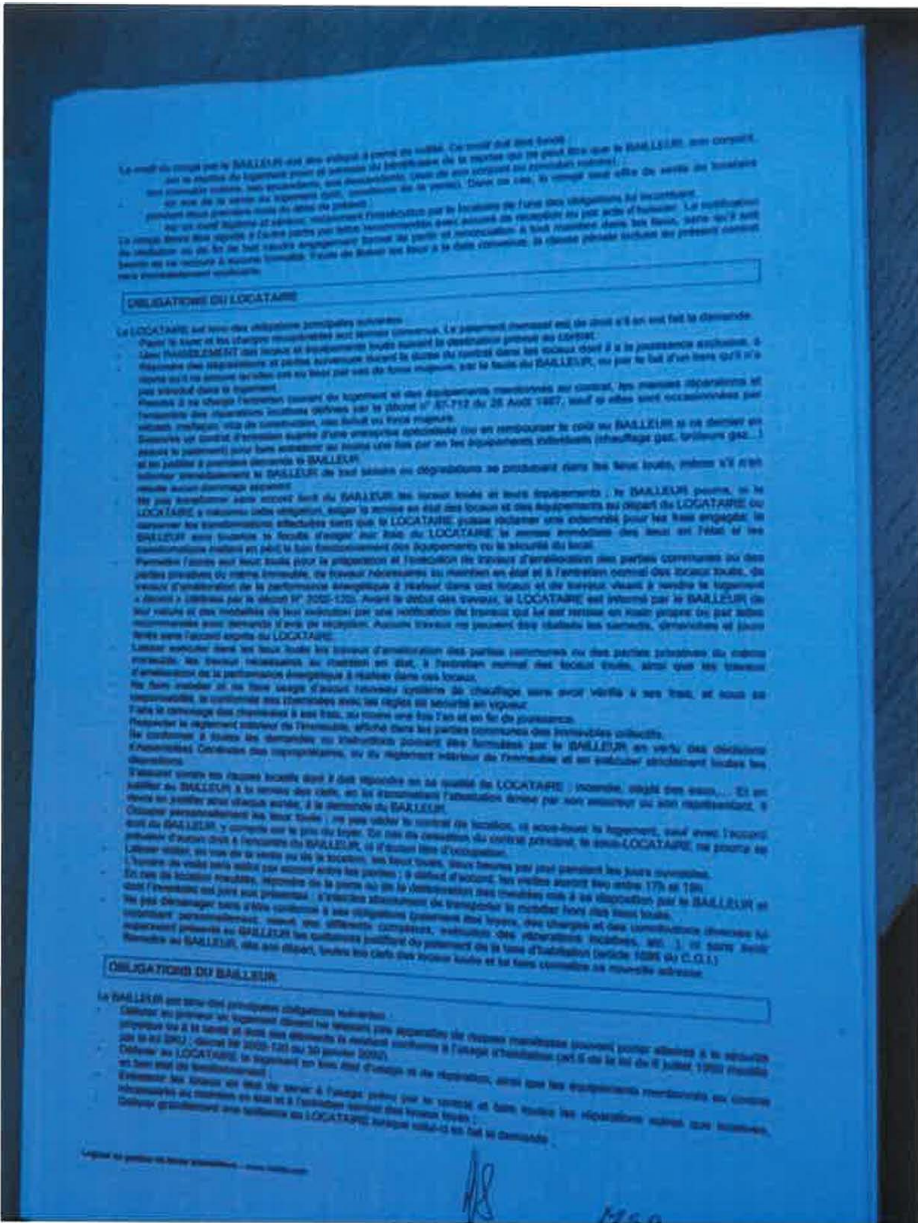
. (74)



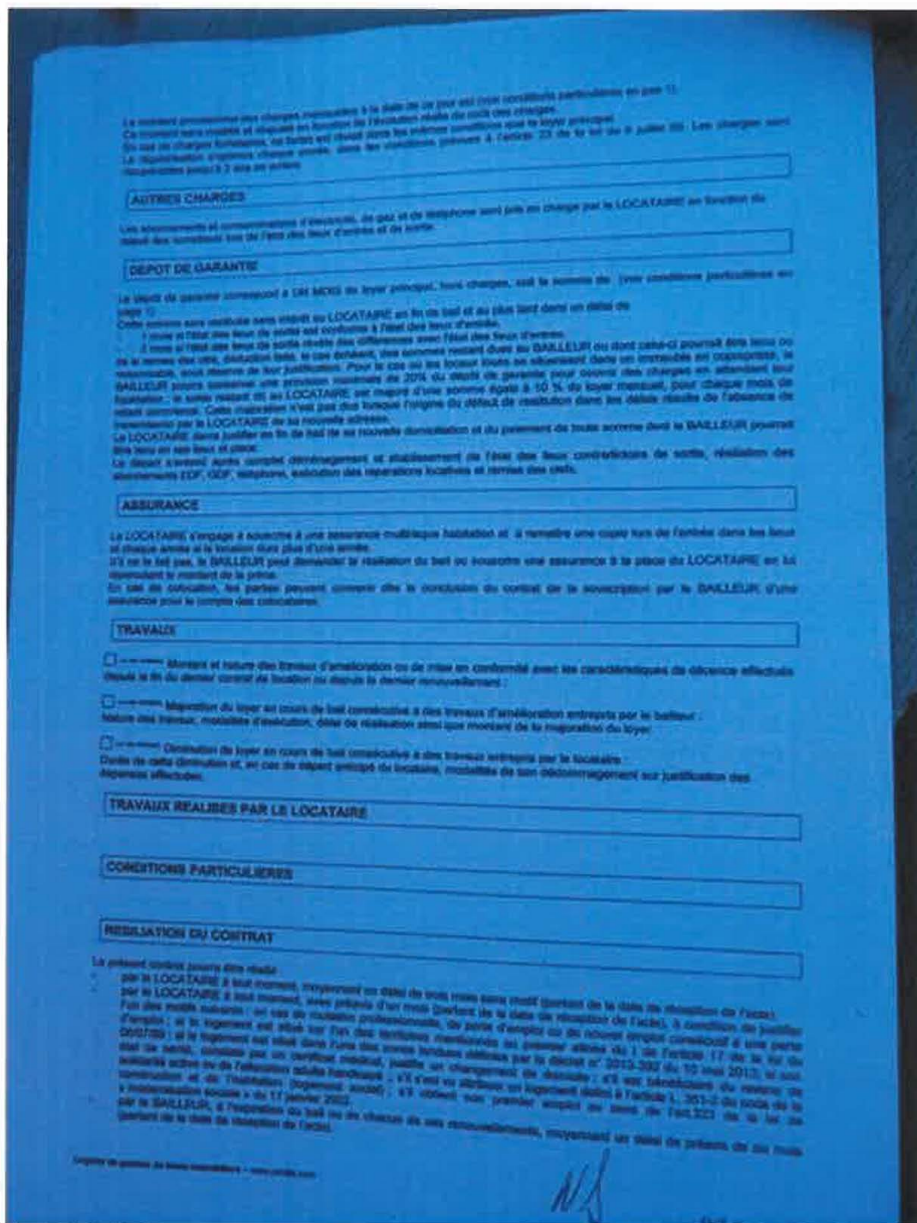
(75)



(76)



. (77)



. (78)

**DENOMINATION DES PARTIES ET REMPLISSONS FAISANT L'OBJET D'UN USAGE COMMUN**

Bailleur  
 Locataire  
 Bailleur  
 Locataire  
 Bailleur  
 Locataire

Tout acte est soumis à l'impôt et est dû en vertu de l'article 1108 du Code de Commerce et de l'article 1109 du Code de Commerce et de l'article 1110 du Code de Commerce.

**DENOMINATION DE LA LOCAISON - OCCUPATION**

Locataire  
 Bailleur  
 Locataire  
 Bailleur

La LOCAISON a pour objet l'usage d'un bien immobilier, notamment d'un logement, en vertu d'un contrat de location. En cas d'usage professionnel ou commercial, le bailleur est tenu de fournir au locataire un état descriptif de la destination, des caractéristiques et des équipements du bien loué.

**OBJET ET RENOUVELLEMENT**

Objet de la location :  Locataire  
 Date de début de la location : 2015-01-01  
 Date de fin de la location : 2015-12-31

**ASSURANCE MULTIRISQUE HABITATION (LOCATAIRE)**

Assureur :  CP  
 Adresse :  Ville :

**MONTANT DES HONORAIRES DE LOCAISON, PARTIE LOCATAIRE**

**GARANTS SOLIDAIRES**

Le présent contrat est garanti par les personnes désignées ci-dessous en qualité de garants :

Nom : Monsieur  
 Adresse :  Ville :  
 Téléphone :  Nationalité : Française  
 Adresse électronique (facultatif) :

La présente location est soumise aux conditions de location et de règlement de la location en vigueur en France, à l'exception de ce qui est spécifié dans le présent contrat.

**LA DUREE**

La présente location est conclue et acceptée pour une durée de (voir conditions particulières en page 1) renouvelable de plein droit par tacite reconduction et par périodes de (voir conditions particulières en page 1) à compter de la date de signature du bail.

**LE LOYER - REVISION**

**LE LOYER MINIMAL**

Le loyer est payable d'avance de (voir conditions particulières en page 1) par (voir conditions particulières en page 1) à la date de signature du bail.

**LE MODE DE RÈGLEMENT DU LOYER** (par exemple par chèque ou par prélèvement automatique)

**LA REVISION DU LOYER**

Le loyer sera révisé automatiquement et de plein droit, sans que le locataire ait à effectuer aucune notification ou demande particulière, en fonction de la variation de l'indice officiel de référence des loyers publié par l'INSEE ou de tout autre indice qui servirait de base à la révision du loyer.

**LES CHARGES**

En outre de ce qui est précisé dans le présent contrat, le locataire est tenu de supporter les charges, prestations et impôts et taxes qui sont à sa charge en vertu de la législation en vigueur et de payer, au prorata de sa jouissance, les charges et taxes qui sont à la charge de l'occupant du bien loué.

Le paiement de ces charges est dû au propriétaire ou à son représentant légal, conformément aux modalités indiquées dans le présent contrat.

18 2015

-(79)-