SELARL CHASTAGNARET-ROGUET-CHASTAGNARET-MAGAUD
Huissiers de Justice associés
45 rue Vendôme
69006 LYON

☎ : 04.78.93.72.22
🗐 : 04.78.94.19.85
✉ : julien.roguet@huissier-justice.fr

20180275-FA/FA

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

Références de l'Avocat : 20180275-FA/FA

Adresse du bien saisi : 26 B, rue Calmette - 69800 ST PRIEST

Type de bien : VILLA

S.E.L.A.R.L. d'Huissiers de Justice
Franck CHASTAGNARET
Julien ROGUET
Fanny CHASTAGNARET
Guillemette MAGAUD
45, Rue VENDOME 69006 LYON

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté.
« Conformément à la loi Informatique et libertés du 6 janvier 1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent.
Pour exercer ce droit, veuillez vous adresser aux personnes habilitées de l'étude ».

SIRET 819 686 882 000 13
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE
FR78 819 686 882

Référence à rappeler : 247709
Dossier : 12-19-01-02125
Service : 12
Responsable : **Julien ROGUET**
☎ Téléphone: 04.78.94.56.93
Mail : julien.roguet@huissier-justice.fr
/ 852-2702 - 17:02
RFD. : contact@abg-avocats.com
20180275-FA/FA

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COPIE

www.huissier-lyon-rhone.com

Emol. Art R444-3 C Com..... 390.00
Emolument complémentaire.....mémoire
Transp. Art A.444-48.....7.67
Total H.T. 397.67
Total TVA 79.53
T.F. Art 302 bis Y CGI.....14.89
Total Euro TTC 492.09

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

LE VINGT SIX FEVRIER DEUX MILLE DIX-NEUF

A la requête de :

Le COMPTABLE DU POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE DU RHONE, demeurant 3 rue de la Charité - BP 629 - 69239 LYON CEDEX 02

Faisant élection de domicile et constitution d'Avocat en la personne et au cabinet de Maître Frédéric ALLÉAUME Avocat associé de la SCP GRAFMEYER BAUDRIER ALLÉAUME JOUSSEMET, 1 rue de la République 69001 LYON

Je, Franck CHASTAGNARET, membre de la S.E.L.A.R.L. d'Huissiers de Justice Franck CHASTAGNARET, Julien ROGUET, Fanny CHASTAGNARET, Guillemette MAGAUD, 45, rue VENDOME, 69006 LYON, soussigné,

Agissant en vertu : des extraits de rôles exécutoires n°15/92901 (impôt sur le revenu 2011), n°15/92902 (impôt sur le revenu 2012), n°15/92903 (impôt sur le revenu 2013) et n°15/92904 (impôt sur le revenu 2011) En garantie desquels hypothèques légales ont été prises au Service de la Publicité Foncière de LYON 3 les 24/02/2016 Volume 2016 V n°1790 et 06/12/2016 Volume 2016 V n°10933 avec bordereau rectificatif du 06/11/2017 publié le 08/11/2017 volume 2017 V n°11157

Je me suis rendu ce jour à l'adresse des biens saisis :

26 B, rue Calmette - 69800 ST PRIEST

accompagné de la société DIRECTEXPERTISE chargée des relevés techniques et du accompagné de Monsieur x Capitaine e Police de la BSU du commissariat de St Priest.

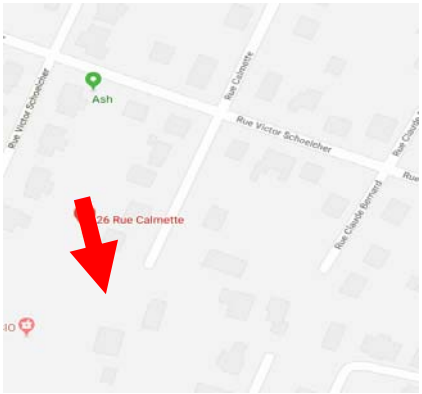
1/ à 9 h Où nous avons été reçus par Monsieur **x** à qui nous avons déclinés nos nom, qualité, objet de notre présence, et qui a refusé de nous laisser pénétrer dans les lieux.

Après ¾ d'heure de négociation, et au motif que ces enfants étaient dans la maison, il a été convenu de revenir à 15 h pour procéder à l'état descriptif des lieux.

2 / à 15 h je me suis rendu de nouveau sur les lieux accompagné de Monsieur x

Monsieur x a accepté de nous laisser pénétrer mais s'est opposé formellement à la prise de cliché photographique des lieux.

ADRESSE DU BIEN SAISI . 26 B, rue Calmette - 69800 ST PRIEST



Désignation générale

Photo de l'environnement - GOOGLE

Composition et superficie des lieux

Voir le rapport ci-annexé.

Conditions d'occupation, identité des occupants, Mention des droits dont ils se prévalent

Monsieur x déclare occuper la maison avec son épouse et 2 enfants âgés de 8 ans et 12 ans.

Description des biens saisis

<u>Au rdc :</u>

Je constate la présence :

- d'un salon avec salle à manger attenante,
- d'une cuisine équipée
- d'un bureau

les sols sont recouverts d'un carrelage et les murs sont recouverts d'une peinture.

L'ensemble est en très bon état.

Les fenêtres sont en double vitrage en aluminium

A l'étage :

Je constate la présence :

- d'un grand dégagement
- d'une grande chambre parentale avec salle de bains,
- d'un dressing,
- 3 chambres,
- d'une deuxième salle de bains,
- d'un WC

Les sols sont recouverts d'un parquet flottant

Les sols des pièces d'eau sont en carrelage

Les fenêtre sont en sont en pvc.

L'ensemble est en très bon état.

La maison est équipée d'un Chauffage en pompe à chaleur avec plancher chauffant.

Cette maison est climatisée et il existe une piscine.

Puis de tout ce que dessus j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Franck CHASTAGNARET

Franck CHASTAGNARET Huissier de Justice 45 rue Vendôme LYON 6e