

Me Pierre FANCELLU  
Huissier de Justice Associé  
3 Rue Duplaa  
64000 PAU  
Tel: 05 59 69 49 43  
Fax: 05 59 69 18 73  
[www.notrehuissier.com](http://www.notrehuissier.com)  
64pau@aap-justice.com

**PROCES-VERBAL DE DESCRIPTIF**

**EXPEDITION**

**L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX**

**ET LE DIX HUIT JANVIER**

**À 16 HEURES**

**A LA REQUETE DE :**

**Monsieur** 

**Faisant élection de domicile et constitution d'Avocat en la personne et au cabinet de Maître Vincent LIGNEY de la SELARL DUALE-LIGNEY-BOURDALLE, Avocat au Barreau de Pau, 4 Rue O'Quin 64000 PAU où pourront être notifiés les actes d'opposition au présent commandement, les offres réelles, et toutes significations relatives à la saisie dont s'agit.**

**AGISSANT EN VERTU DE :**

*D'un jugement du Juge des Affaires Familiales du Tribunal Judiciaire de PAU en date du 16 Mars 2021 aujourd'hui définitif.*

Déférant à cette réquisition,

*Je, **Pierre FANCELLU**, Huissier de Justice Associé de la S.E.L.A.S. ALLIANCE ATLANTIQUE PYRENEES, société titulaire de quatre Offices sis à PAU (64000), 3 rue Duplaa, à BAYONNE (64100), 18 avenue de la Légion Tchèque, à SOUSTONS (40140), 26 rue Jean Moulin, à TARBES (65000), 9 Cours Gambetta ; Wilfried NOËL, Jean-Dominique SANTRAILLE, Michaël LART, Julien LALANNE, Frédéric TARDY, Pierre FANCELLU, Huissiers de Justice associés ; Véronique ROBERT, Caroline PLANES, Huissières de Justice salariées.*

Me suis transporté ce jour dite à 16 heures, **Appartement situé au 1er étage Nord du bâtiment A de l'immeuble en copropriété, 16 Rue du Maréchal Joffre 64000 PAU :**

Comme visible ci-dessous sur la vue issue de captures d'écran réalisées sur internet via Google Maps après la réalisation du constat.



Là étant, en présence de Monsieur [REDACTED] j'ai procédé aux constatations suivantes :

### **DESIGNATION DE LA PROPRIETE**

#### **Désignation :**

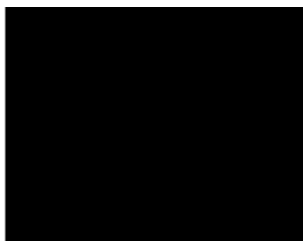
Un appartement situé au 1<sup>er</sup> étage du bâtiment A, de l'immeuble en copropriété situé 16 Rue du Maréchal Joffre 64000 PAU, orienté SUD, cadastré Section BY n°141, constituant le lot n°38, comprenant entrée, dégagement, pièce principale, WC, Salle de Bains et cuisine.

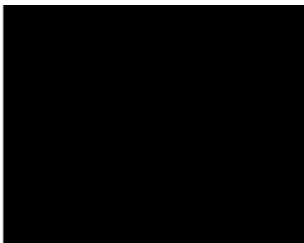
Avec les 585/10112èmes de la propriété du sol et des parties communes et les 83/1000èmes des parties communes particulières au bâtiment A.

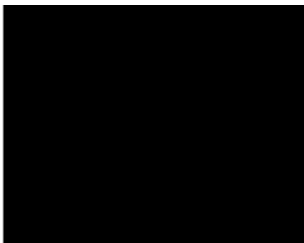
**Surface :** 45 m<sup>2</sup>

**Pas de garage**

**Pas de parking extérieur**







## **DESCRIPTIF**

Ce logement a été laissé en son état d'origine et a été rénové en 1995.  
Les matériaux et les revêtements sont vieux

### **- Entrée – Couloir :**

**Superficie :** 6m<sup>2</sup>

L'entrée et le couloir desservent un WC sur la gauche et une pièce accueil au bout du couloir.

**Sol :** Parquet ancien – Plinthes en bon état.

**Mur :** Papier peint d'origine

**Plafond :** Peinture d'origine – Douille

**Electricité :** Prises de courant et interrupteurs d'origine

**Menuiserie :**

Porte d'entrée en bois d'origine

Une porte séparative vitrée donnant sur la pièce accueil.

### **- Accueil :**

**Superficie :** 3.5m<sup>2</sup>

L'accueil dessert la salle de bain – le séjour et une petite mezzanine située sur la pièce salle de bain

**Sol :** Parquet ancien – Plinthes en bon état.

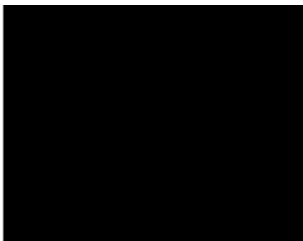
**Mur :** Papier peint d'origine

**Plafond :** Peinture d'origine – Douille

**Electricité :** Prises de courant et interrupteurs d'origine

**Menuiserie :**

Porte séparative vitrée en bois



- **WC :**

**Superficie :** 1.3 m<sup>2</sup>

**Sol :** vieux PVC.

**Mur :** vieux papier peint

**Plafond :** vieille peinture avec douille

**Electricité :** Interrupteur

**Menuiserie :**

Porte en bois

Une vieille fenêtre ouvrante sur parties communes

**Eléments :**

Les WC sont composés d'une vieille cuvette et d'un abattant.

- **Salle de Bain :**

**Superficie :** 3.5 m<sup>2</sup>

**Sol :** vieux PVC

**Mur :** vieux papier peint – faïence - lambris

**Plafond :** lambris - spot

**Electricité :** Prises de courant et interrupteur d'origine.

Un convecteur

**Menuiserie :**

Porte en bois

**Eléments :** (tous d'origine)

Une baignoire

Un lavabo

Un miroir

Une applique

- **Séjour – Pièce à vivre :**

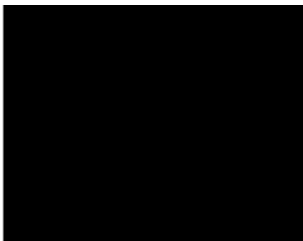
**Superficie :** 28m<sup>2</sup>

La pièce à vivre donne sur la cour intérieure de l'immeuble

**Sol :** parquet vitrifié ancien – Plinthes anciennes.

**Mur :** Papier peint ancien – ventilation manuelle.

**Plafond :** Peinture ancienne – Douille en place.



**Electricité :** Prises de courant – prise TV – Prise Télécom et interrupteurs anciens et d'origine.  
Un convecteur.

**Menuiserie :**

Deux vieilles fenêtres en bois simple vitrage. Volets en mauvais état.

- **Cuisine (Kitchenette) :**

**Superficie :** 4.5 m<sup>2</sup>

**Sol :** vieux PVC – Plinthes d'origine.

**Mur :** Vieille Peinture. Faïence

**Plafond :** Vieille Peinture – Douille.

**Electricité :** Prises de courant et interrupteur anciens et d'origine.  
Un cumulus électrique.

**Menuiserie :**

Une vieille fenêtre simple vitrage. Volets en mauvais état.

Porte séparative en bois

**Eléments :**

Un évier intégré dans un meuble sous évier avec plaque électrique deux feux.  
Très anciens.

Faïence murale ancienne.

- **Conditions de confort :**

**Chauffage :** électricité par convecteurs

**Plaque de cuisson :** électrique

**Assainissement :** collectif

Le logement est connecté au **réseau électrique** et au **réseau eau**.

- **Condition d'Occupation :**

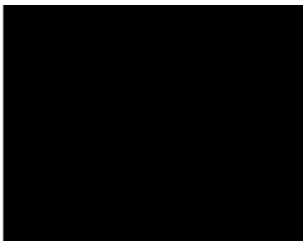
Le logement est vide de toute occupation

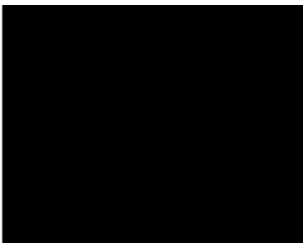
- **Référence du Syndic :**

MATERA

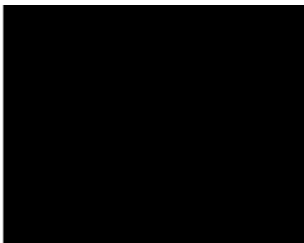
35 Rue St Petersburg 75008 PARIS

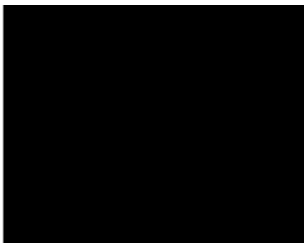
(Le correspondant local est [REDACTED] (copropriétaire)













Mes opérations étant terminées à 16h30h, je me suis retiré des lieux et j'ai dressé le Présent PROCES-VERBAL DE DESCRIPTIF pour faire valoir ce que de droit

Acte soumis à taxe fiscale.

ALLIANCE ATLANTIQUE  
[Redacted signature]

[Redacted signature]

