

Pierre MAZOUÉ

Huissier de Justice

2 Place du Foirail - BP 20040 - 65400 ARGELES-GAZOST

☎ : 05.62.97.02.44 Fax: 05.62.97.51.90

E-Mail : mazoue.huissier@wanadoo.fr

EXPEDITION

**PROCES-VERBAL DESCRIPTIF
AVEC INVENTAIRE
DU 10 SEPTEMBRE 2018**

Dossier : CREDIT AGRICOLE c/

1

Maître Pierre MAZOUÉ
Huissier de Justice
Place du Foirail
65400 ARGELES-GAZOST
☎ : 05.62.97.02.44 Fax 05.62.97.51.90

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF AVEC INVENTAIRE

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE DIX SEPTEMBRE

A LA REQUETE DE :

La société dénommée **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC** venant aux droits de la **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU MIDI**, société coopérative à capital variable agréé en tant qu'établissement de crédit, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de **MONTPELLIER** sous le n°492.826.417, dont le siège social est avenue de Montpellieret, 34977 **LATTES CEDEX**, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat la **SCP CHEVALLIER FILLASTRE**,
Avocats au Barreau de **TARBES** demeurant dite ville 8, Place du
Marché Brauhauban.

EN VERTU :

1) De la Grosse en due forme exécutoire d'un acte authentique reçu par Maître **HEGNER**, Notaire à **DIJON (21)**, en date du 31 mars 2006, par lequel la **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU MIDI** a consenti à x un prêt d'un montant en principal de 85.230,00 euros sur 180 mois à taux révisable indexé sur la valeur du **EURIBOR 1 AN**, valeur de l'index lors de l'octroi du prêt : 2,303%

2) D'un commandement de payer valant saisie immobilière par acte de Maître Nicolas CHARRIE, Huissier de Justice associé à FOIX, signifié à Madame x le 31 juillet 2018 portant sur les biens ci-dessous désignés :

Dans un ensemble immobilier soumis au statut de la copropriété sis commune de LOURDES (65) cadastré sous les références suivantes :

- section CK n°164 d'une contenance de 11a 27ca,
- section CK n°165 d'une contenance de 03a 25ca,
- section CK n°166 d'une contenance de 13a 22ca,
- section CK n°167 d'une contenance de 01a 20ca,

Les biens et droits immobiliers suivants : lot n°161 et les 109/10.000èmes des parties communes générales.

3) De l'article R 322-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

Déférant à la mission qui m'avait été confiée, ayant au préalable obtenu l'information que la société CGS de PAU est syndic de l'immeuble en copropriété concerné et que la SARL ZENITUDE LES JARDINS DE LOURDES, gestionnaire de la résidence Les Jardins de Lourdes, possède les clés du bien saisi,

Contact ayant alors été pris avec la réceptionniste de la résidence Les Jardins des Lourdes ainsi qu'avec la société AB DIAG de LOURDES aux fins d'établissement des diagnostics immobiliers habituels et rendez-vous ayant été fixé pour ce jour lundi 10 septembre 2018 à 9 heures à l'accueil de la résidence,

Je, Pierre MAZOUÉ, Huissier de Justice à la résidence d'ARGELES-GAZOST, y demeurant Place du Foirail, soussigné

Me suis transporté ce jour dix septembre deux mille dix-huit à 9 heures sur le territoire de la commune de LOURDES (65100) 8, chemin de l'Arrouza, à la réception du bâtiment A où étant, assisté de Mademoiselle x du cabinet AB DIAG de LOURDES, il a été procédé comme suit :

La réceptionniste me remet la clé de l'appartement saisi. Nous nous rendons au 6^{ème} étage de ce bâtiment A et j'ouvre la porte de l'appartement portant le n°A601 au moyen de la clé précédemment remise à moi par la réceptionniste, et j'ai procédé à la description du lot ci-dessous désigné :

DESIGNATION

Dans un ensemble immobilier soumis au statut de la copropriété sis commune de LOURDES (65) cadastré sous les références suivantes :

- section CK n°164 d'une contenance de 11a 27ca,
- section CK n°165 d'une contenance de 03a 25ca,
- section CK n°166 d'une contenance de 13a 22ca,
- section CK n°167 d'une contenance de 01a 20ca,

Les biens et droits immobiliers suivants : lot n°161 et les 109/10.000èmes des parties communes générales.

DESCRIPTION

DESCRIPTION GENERALE ET SITUATION

LOURDES, peuplée d'environ 15000 habitants, est un centre de pèlerinage de renommée mondiale accueillant chaque année plus de 6 millions de pèlerins ou visiteurs venus du monde entier.

L'immeuble est situé dans un quartier calme avec parking, à toute proximité du centre-ville de LOURDES avec commerces, commodités et services.

Cet immeuble est de construction traditionnelle datant des années 1960 et réhabilité. Il est d'aspect moderne, élevé de 6 étages et présente de nombreux équipements communs tels que réception, piscine, salle de sport, sauna, hammam, salle de petit déjeuner ainsi qu'un ascenseur desservant les 6 étages.

DESCRIPTIONS INTERIEURES

Le lot dont s'agit est en nature d'appartement T1 composé d'un hall d'entrée, d'un WC séparé, d'un ensemble chambre/séjour avec kitchenette et d'une salle de bains situé au 6^{ème} étage côté Sud-Ouest du bâtiment.

Les deux seules fenêtres éclairant la pièce principale de chambre/séjour ouvrent à l'Ouest, donnent vue panoramique avec, au premier plan, le cimetière de l'Egalité, une partie du vaste quartier hôtelier de LOURDES ainsi que sur le clocher de la basilique supérieure des Sanctuaires NDL et sur le massif du Pic du Béout.

On entre dans l'appartement par une porte coupe-feu avec judas et targette intérieure ainsi qu'un groom dans un **petit dégagement** au sol plancher flottant, murs peints, plafond avec spot halogène et tableau électrique distribuant :

- Sur la droite dans **un WC** sol plancher flottant en continuité, murs peints beige, plafond avec spot halogène et bouche VMC. Il y a une cuvette avec réservoir arrière et abattant double.

- En face par une porte, dans une grande pièce de **chambre / séjour avec kitchenette**. Le sol est en plancher flottant, murs peints en beige avec frise tapissée en partie basse, plafond peint avec détecteur de fumée et plafonnier.

La pièce est éclairée par deux fenêtres en PVC double vitrage 4x16x4 à deux vantaux chacune ouvrant à l'Ouest sans volet ni rideau roulant mais avec grands rideaux occultants. Elle possède un grand placard encastré à deux portes coulissantes renfermant un cumulus sur pied PACIFIC près de la partie chambre qui est aménagée avec tête de lit intégrant deux chevets côté Nord. Un petit renforcement entre le dégagement d'entrée et la salle de bains reçoit un étroit coin kitchenette équipé d'un plan de travail d'une largeur d'un mètre sur placard à deux portes avec évier inox et robinet mitigeur ainsi qu'une plaque à deux feux électriques avec crédence carrelée, néon, meuble mural à deux portes et logement pour four micro-ondes. Il y a une prise télé et téléphone au niveau de la tête de lit.

Sur la gauche, dans une **salle de bains** au sol en plancher bois, murs peints et carrelés dans le coin baignoire, plafond peint avec spots halogènes et bouche VMC. Elle est équipée d'un meuble en bois moderne, d'une vasque en verre, d'un robinet mitigeur et d'un miroir. La baignoire est quant à elle équipée d'une barre de douche, fil douche, pomme de douche et robinet mitigeur ainsi que barre de relevage.

INVENTAIRE

Je procède alors à l'inventaire des meubles garnissant l'appartement :

un porte papier toilette, un porte balai de toilettes, deux lampes de chevets pied bois abat-jour blanc, deux paires de double rideaux rouges motif de soleils avec deux tringles, deux lits en 90 cm avec sommiers à lattes, matelas et literie, cinq chaises assise skai gris, une table pied fer forgé dessus verre rond, dossiers et pieds fer forgé, une lampe sur pied assortie aux lampes de chevet, un réfrigérateur tabletop CURTISS, un canapé deux places en velours rouge et quatre coussins assortis, une poubelle en plastique gris, une four micro-ondes OREA, une plaque chauffante à deux feux COBAL, un lot de vaisselle divers de quatre assiettes plates et quatre assiettes creuses, trois verres, deux mugs, quatre bols, couverts, rack à couverts, une poêle, une casserole, deux saladiers en verre, une essoreuse à salade, un égouttoir en plastique, une carafe en verre, spatules en bois et plastique, une louche en plastique, un petit lot de cintres, balai, pelle et balayette, cinq serviettes de douche, une télévision écran plat CONTINENTAL EDISON, une petite poubelle en métal blanc, un rideau de douche et une tringle de douche, séchoir mural et deux distributeurs de savon muraux

AUTRES RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'IMMEUBLE

OCCUPATION

Selon les indications adressées par le service comptabilité du groupe ZENITUDE, il n'existe aucun bail commercial avec Madame x

SYNDIC

Il s'agit de la société CENTRALE DE GESTION ET DE SYNDIC (CGS) dont le siège social est à PAU (64000) 37, avenue Fouchet.

CHARGES DE COPROPRIETE

Elles s'élèvent à 347 € pour l'année 2018 selon information communiquée par le cabinet CGS, syndic.

SURFACE LOI CARREZ

Elle est de 25,59 m² selon indications du cabinet AB DIAG.

CHAUFFAGE

Il s'agit d'une climatisation réversible avec présence bloc air soufflé MITSUBISCHI ELECTRIC.

RACCORDEMENT AU RESEAU D'ASSAINISSEMENT

L'immeuble est raccordé au réseau public d'assainissement tel qu'indiqué dans l'attestation établie par l'entreprise SUEZ en date du 20 septembre 2018 et dont copie sera annexée au présent procès-verbal.

Mes descriptions étant terminées, et après avoir photographié ce que je venais de décrire, je me suis retiré après avoir refermé la porte de l'appartement au moyen de la clé en ma possession puis je l'ai restituée à la réception de la résidence et de ce qui précède, j'ai rédigé le présent procès-verbal sur sept pages auquel j'ai annexé copie de l'attestation de raccordement établie par SUEZ ainsi que 6 photographies pour servir et valoir ce que de droit.

COUT DE L'ACTE :

Emolument (Art R444-3 Code commerce)	220.94
Emolument complémentaire (Art A444-29)	375.00
Déplacement (Art. A444-48)	<u>7.67</u>
Total H.T.	603.61
TVA 20%	120.72
Taxe forfaitaire	<u>14.89</u>
TOTAL	739.22



 [Signature]



Etude Pierre Mazoué

Huissier de Justice

Affaire suivie par : François ROCHE

OBJET : Attestation de raccordement

Lourdes, le 20 septembre 2018

ATTESTATION

Je soussigné, François Roche, Chef de secteur SUEZ Eau France- Agence Pyrénées - 12 avenue Saint-Joseph à Lourdes, certifie que l'immeuble, 8 Chemin de l'Arrouza, à Lourdes est raccordé au réseau public d'assainissement.

Nous vous prions d'agréer, Maître l'expression de nos sentiments distingués.

François Roche
Chef de Secteur



**PROCES-VERBAL DESCRIPTIF
AVEC INVENTAIRE
DU 10 SEPTEMBRE 2018**



**PROCES-VERBAL DESCRIPTIF
AVEC INVENTAIRE
DU 10 SEPTEMBRE 2018**



**PROCES-VERBAL DESCRIPTIF
AVEC INVENTAIRE
DU 10 SEPTEMBRE 2018**

