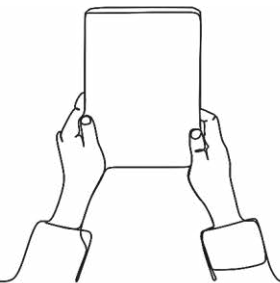
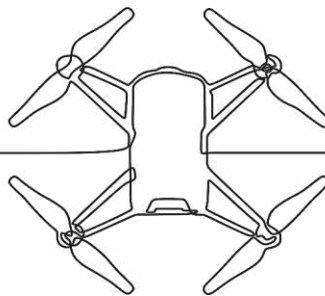
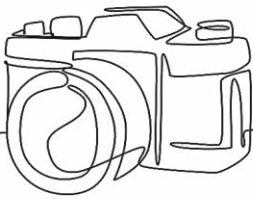




PROCÈS VERBAL DE CONSTAT



SELARL
Julie CASTAGNE
Commissaire de Justice
associée

20 RUE MICHELET
82000 - MONTAUBAN

Tel : 05.63.63.04.62
Fax : 05.63.66.49.26

castagne@huissier-
montauban.fr
www.huissier-montauban-
tc.fr

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE MARDI VINGT AOÛT
DEUX MILLE VINGT QUATRE
à 14 heures 00**

A LA REQUETE DE :

S.A. CREDIT FONCIER DE FRANCE, dont le siège social est 182 Avenue De France, 75113 PARIS, FRANCE, immatriculée au RCS de PARIS n°542029848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Monsieur XXX

Madame XXX

Agissant en vertu :

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 06/08/2024

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti par le requérant à :

Monsieur X
Madame X

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

35 CHEMIN DE LAVALETTE

82170 DIEUPENTALE

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussignée, Maître Julie CASTAGNÉ, Commissaire de justice associée de la société d'exercice libéral à responsabilité limitée JULIE CASTAGNÉ, société titulaire d'un office de Commissaire de Justice près le Tribunal Judiciaire de MONTAUBAN (T&G), y résidant, 20 rue Michelet.



JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

35 CHEMIN DE LAVALETTE

82170 DIEUPENTALE

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

En présence de Madame X, ainsi déclarée occupant le local, qui a expressément accepté de me laisser instrumenter et que je fasse procéder aux diagnostics, j'ai pénétré dans les lieux.

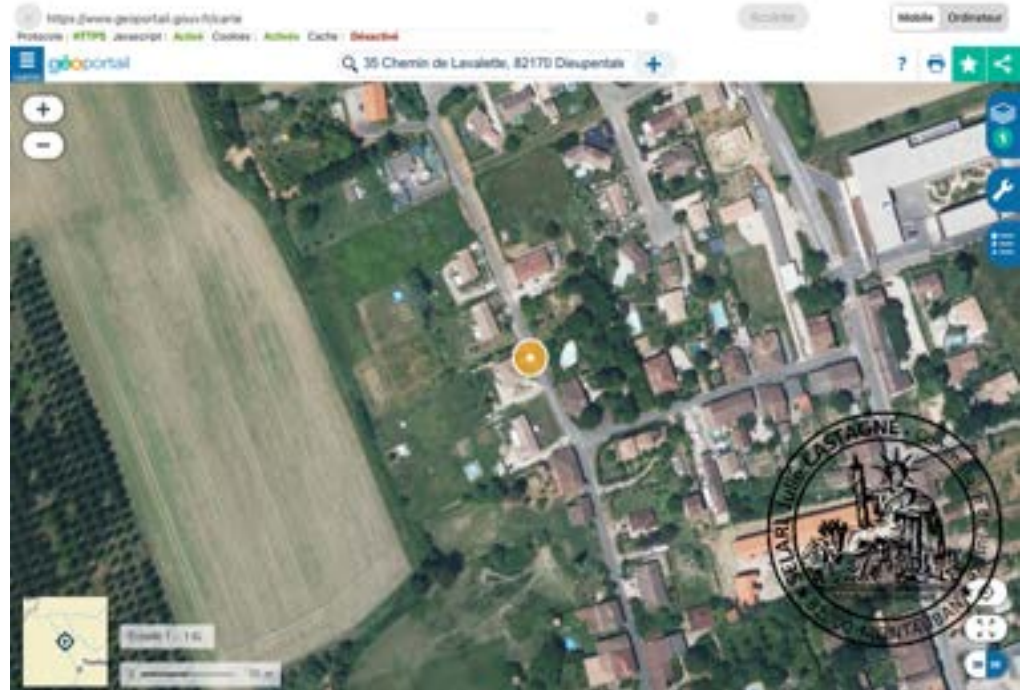
SOMMAIRE

CONVOCATION	4
LOCALISATION DU BIEN	5
INFORMATIONS SUR LA VILLE	6
SUPERFICIE DU BIEN / DATE DE CONSTRUCTION / SYSTÈME DE CHAUFFAGE	7
CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT	8
EXTÉRIEUR	9
ENTRÉE ET COULOIR	16
SALLE DE SÉJOUR	19
CUISINE	22
CHAMBRE 1	26
CHAMBRE 2	29
CHAMBRE 3	31
CHAMBRE 4	33
CELLIER	36
WC	39
SALLE DE BAIN	41
SOUS SOL AMÉNAGEABLE	44

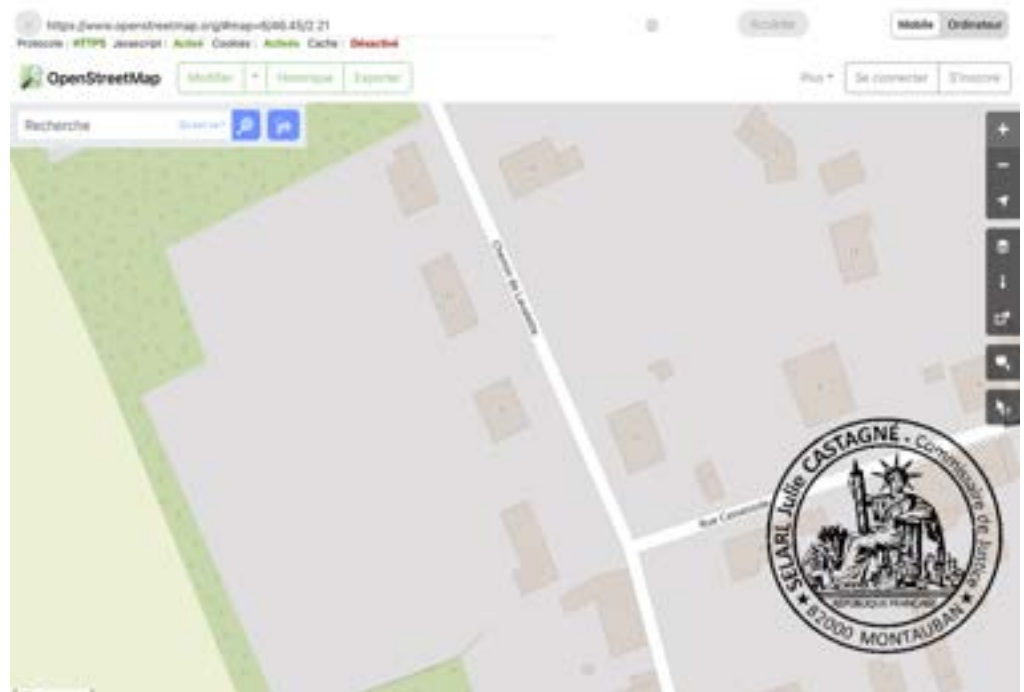
CONVOCATION

Lors de la signification du commandement aux fins de saisie immobilière, j'ai convenu d'un rendez vous avec Madame XXX afin de réaliser le présent procès verbal de description.

LOCALISATION DU BIEN



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



2.

INFORMATIONS SUR LA VILLE


https://fr.m.wikipedia.org/wiki/DIEUPENTALE

Processeur: #FF9900 JavaScript: Activer Cookies: Activer Cache: Désactiver

Rechercher Mobile Ordinateur

Résultats sur Wikidata

Dieupentale	Commune française à canton de Grisolles / arrondissement de Montauban, France; commune française du département de Tarn-et-Garonne	🔍 📄
maire de Dieupentale	Maire et fonction à France; exécutif municipal de Dieupentale, dans le Tarn-et-Garonne, en France	🔍
Dieupentale	Gare ferroviaire à Dieupentale, France; gare ferroviaire française	🔍 📄
mairie de Dieupentale	Équipement à Dieupentale, France; siège municipal de Dieupentale, dans le Tarn-et-Garonne, en France	🔍 📄
église Saint-Pierre de Dieupentale	Église à Dieupentale, France; église située dans le Tarn-et-Garonne, en France	🔍 📄
Catégorie:Carte géographique de Dieupentale	Page de catégorie de Wikimedia; page de catégorie de Wikimedia	🔍 📄
maison de Lajarre de Saint-Sernin	Maison à Dieupentale, France; maison à Dieupentale (Tarn-et-Garonne)	🔍
collège Sainte-Claire de Dieupentale	Équipement scolaire à Dieupentale, France; établissement d'enseignement secondaire	🔍
commune de Dieupentale	Administration municipale en France à France de Dieupentale; administration municipale de Dieupentale, en France	🔍
conseiller municipal de Dieupentale	Conseiller ou conseillère municipale en France et fonction; membre du conseil municipal de Dieupentale, dans le Tarn-et-Garonne, en France	🔍



WIKIPÉDIA

1.

https://www.melleursagents.com/immobilier/

Processeur: #FF9900 JavaScript: Activer Cookies: Activer Cache: Désactiver

meilleurs agents

Menu

Ex : "10 rue du Château", "Paris 10", "75002".

Rechercher

Carte



Prix immobilier - Occasion - Tarn-et-Garonne - Dieupentale - Chemin de Lavalette - N°25

Chargement de la page <http://www.melleursagents.com/immobilier/immobilier/35> impossible.

35 chemin de Lavalette, 82170 Dieupentale

Estimations de prix MelleursAgents au 1 août 2024. Comparez nos prix


Remarque : les prix indiqués ci-dessous sont ceux de la ville de Dieupentale.

 APPARTEMENT	Prix m2 moyen 1484 € de 1046 € à 1706 € Indice de confiance ★★★★★	 MAISON	Prix m2 moyen 1999 € de 1409 € à 2289 € Indice de confiance ★★★★★
--	---	--	---

Estimez votre bien en fonction de ses caractéristiques

[Estimer un bien en ligne](#)

Ou obtenez les prix de vente des biens à proximité



2.

SUPERFICIE DU BIEN / DATE DE CONSTRUCTION / SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Le bien est d'une superficie d'environ 110 m2 en surface habitable et 113 m2 en sous sol aménageable.

Les constructions ont été édifiées approximativement en 2013.

Le système de chauffage est électrique.

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le logement est occupé uniquement par Madame XXX et ses enfants.

EXTÉRIEUR

Le bien est clôturé sur l'avant de la maison avec présence de panneaux grillagés rigides et d'un portillon.

La maison est constituée en parpaings et briques non crépie et les huisseries sont équipées de volets roulants électriques.

Le jardin est situé sur le côté et à l'arrière de la propriété.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.

ENTRÉE ET COULOIR

Le sol et les plinthes sont en carrelage assortis.

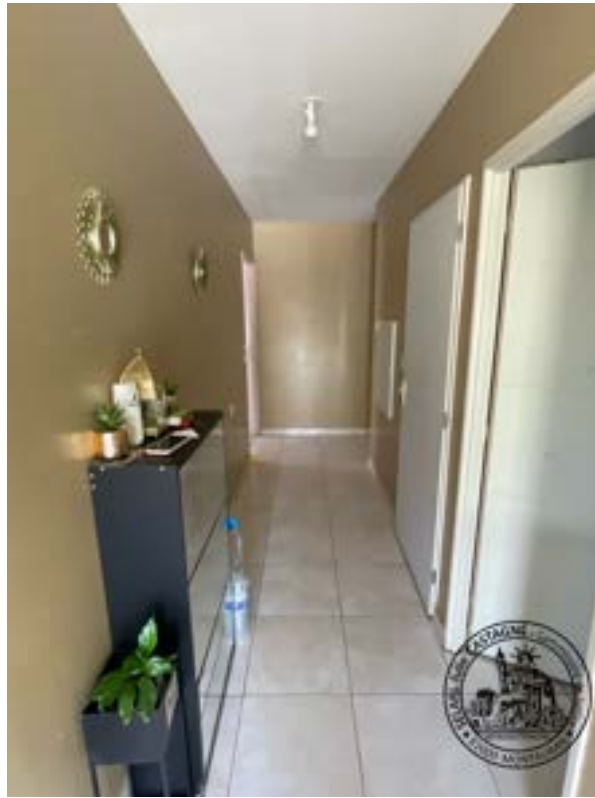
Les murs et le plafond sont peints.

Je note la présence d'un convecteur électrique.

Depuis l'entrée, la première porte située sur le côté gauche donne accès à la salle de séjour.



1.



2.



3.



4.

SALLE DE SÉJOUR

Le sol et les plinthes sont en carrelage assortis.

Les murs et le plafond sont peints.

La salle de séjour prend jour par une fenêtre à double battant, double vitrage en PVC et une porte fenêtre coulissante en aluminium avec double vitrage.

La porte située face à l'accès de la salle de séjour donne accès à la cuisine.



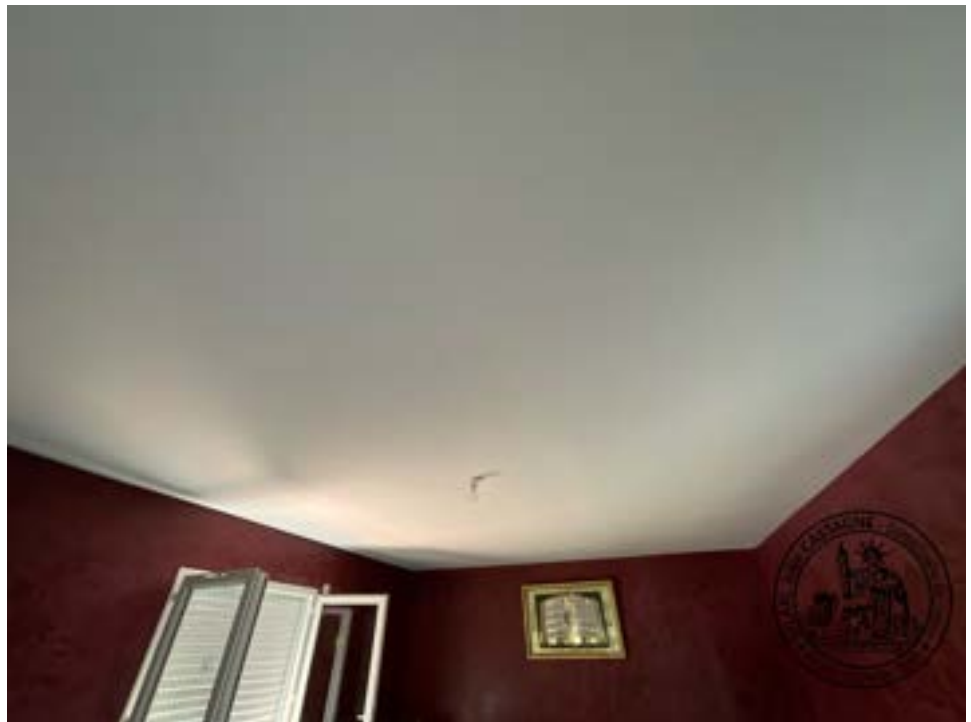
1.



2.



3.



4.



5.



6.

CUISINE

Le sol et les plinthes sont en carrelage assortis.

Les murs et le plafond sont peints.

Je constate une cuisine équipée avec un lave vaisselle de marque BRADNT, une plaque de cuisson de marque VALBERG, une hotte de marque BRANDT et un four micro onde de la même marque.

J'observe un évier double bac en résine et un plan bar, un ensemble de meubles bas et haut.

Je note un bandeau de faïence murale.

Cette cuisine prend jour par une fenêtre coulissante double battant, double vitrage et une fenêtre double battant avec double vitrage.



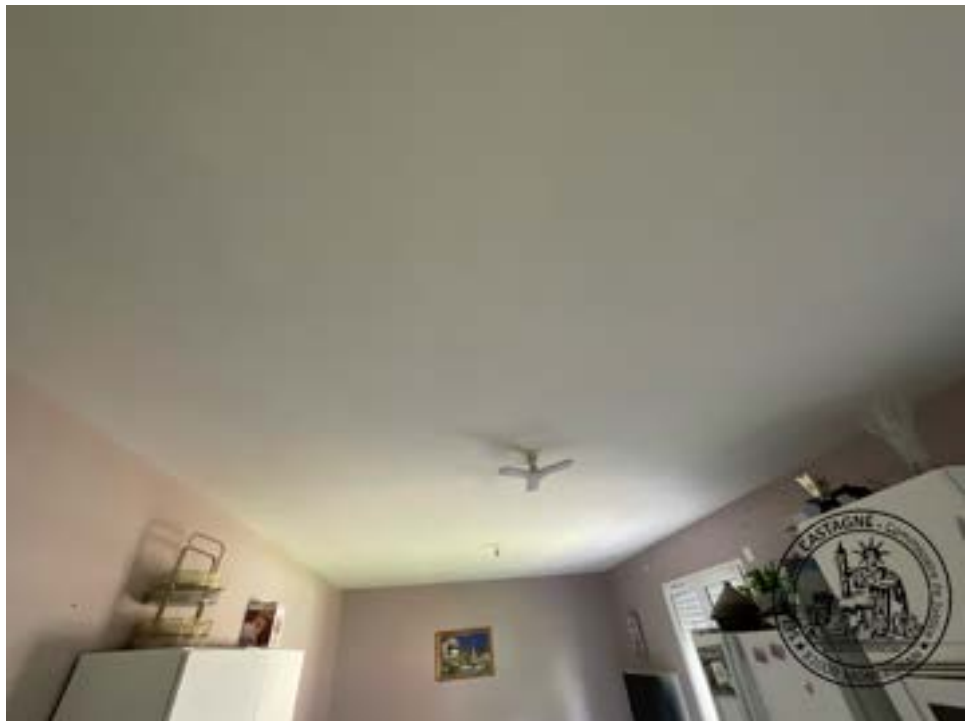
1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.

CHAMBRE 1

Depuis le couloir, la deuxième porte située sur le pan de mur latéral gauche donne accès à cette première chambre.

Le sol et les plinthes sont en parquet.

Les murs et le plafond sont peints.

Cette chambre est équipée d'un convecteur électrique et prend jour par une fenêtre double battants double vitrages.



1.



2.



3.



4.

CHAMBRE 2

Depuis le couloir, la troisième porte située sur le pan de mur latéral gauche donne accès à cette seconde chambre.

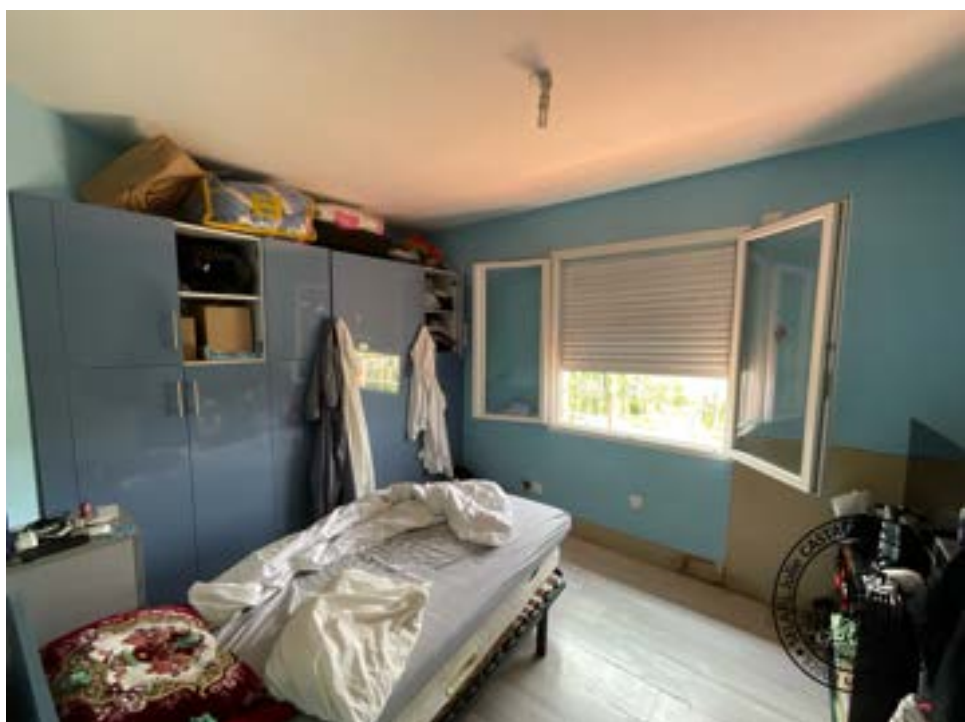
Le sol et les plinthes sont en parquet.

Les murs et le plafond sont peints.

Cette chambre prend jour par une fenêtre double battants double vitrages.



1.



2.



3.

CHAMBRE 3

Depuis le couloir, la porte située au fond du couloir donne accès à cette troisième chambre.

Le sol et les plinthes sont en parquet.

Les murs et le plafond sont peints.

Cette chambre prend jour par une fenêtre double battants double vitrages et est équipée d'un convecteur électrique.



1.



2.



3.

CHAMBRE 4

Depuis le couloir, la porte de droite située au fond du couloir donne accès à cette quatrième chambre.

Le sol et les plinthes sont en parquet.

Les murs et le plafond sont peints.

Cette chambre prend jour par une fenêtre double battants double vitrages et est équipée d'un convecteur électrique.



1.



2.



3.



4.



5.

CELLIER

Depuis le couloir, la quatrième porte de droite donne accès à un cellier.

Le sol et les plinthes sont en carrelage assortis.

Les murs et le plafonds sont peints.

Je note la présence d'un chauffe-eau.



1.



2.



3.



4.

WC

Dans le couloir, la troisième porte de droite donne accès aux toilettes.

Le sol est en carrelage.

Les murs sont entièrement faïencés.

Le plafond est peint avec présence d'une trappe de visite.

Je relève un toilette et une VMC.



1.



2.



3.

SALLE DE BAIN

Depuis le couloir, la quatrième porte sur la gauche donne accès à la salle de bains.

Le sol est en carrelage.

Les murs sont faïencés aux trois quarts et la partie supérieure est peinte.

Le plafond est peint.

Cette salle de bains est équipée d'une baignoire, d'un meuble vasque surplombé par un miroir avec bandeau lumineux, d'une VMC et d'un chauffe serviette.

Cette pièce prend jour par une fenêtre simple battant double vitrage.



1.



2.



3.



4.

SOUS SOL AMÉNAGEABLE

Depuis le couloir, la deuxième porte de droite mène à la descente d'escalier donnant accès au sous sol aménageable.

Dans la descente d'escalier, les murs et le plafond sont en lambris PVC.

Les marches sont en bois.

Le sous sol est constitué d'une pièce principale et d'une buanderie.

Pièce principale:

Le sol est une chape à l'état brut.

Les murs sont constitués de parpaings et de plaques de plâtres.

Le plafond est revêtu d'un isolant multi couches.

Ce sous sol prend jour par cinq fenêtres double battant double vitrage et une porte donnant sur l'extérieur.

Buanderie:

Le sol est une chape à l'état brut.

Les murs sont constitués de plaques de plâtres.

Le plafond est paré d'un isolant multi couches.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.

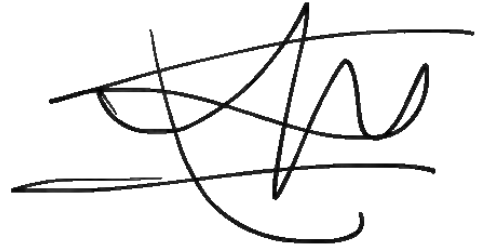


15.



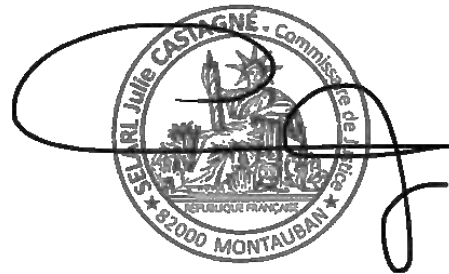
16.

SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES



Diagnostiqueur immobilier
CME EXPERTISES

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.



JULIE CASTAGNE
Commissaire de Justice associée