



CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

N° de la demande : 22 OCT 2024 F1829
Déposé le : 22 OCT 2024
Références du dossier : 595

Demande de renseignements pour la période à compter du 1^{er} janvier 1956

RSEF

à soumettre en DEUX exemplaires auprès du service de
publicité foncière du lieu de situation des biens pour lesquels
les renseignements sont demandés.
(voir la notice n° 3241-NOT-SD d'aide au remplissage des
demandes de renseignements hypothécaires et d'information
sur les tarifs).

Service de publicité foncière :

SPF TOULOUSE (3)

IDENTIFICATION ET SIGNATURE DU DEMANDEUR

Identité ¹ : SELARL ALMUZARA-MUNCK

Adresse : AVOCATS

50 RUE D'ALSACE-LOIRRAINE

31000 TOULOUSE

Courriel ² : n.m@cabinetaumuzara.fr

Téléphone : 05 34 33 21 47

À TOULOUSE

le 22 / 10 / 2024

Signature (obligatoire) :

SELARL ALMUZARA-MUNCK

Avocats à la Cour

50, rue Alsace Lorraine - 31000 TOULOUSE

IDENTIFICATION DES PERSONNES (toute erreur ou imprécision dégage la responsabilité de l'Etat - art. 9 du décret du 04/01/1955 modifié).

Si le nombre de personnes est supérieur à trois, utiliser la feuille de suite.

N°	Personnes physiques : Personnes morales :	Nom (en majuscules) Dénomination (en majuscules)	Prénom(s) dans l'ordre de l'état civil Siège social ³	Date et lieu de naissance N° SIREN 201111570 à NHATRANG (Vietnam)
1				
2				
3				

DESIGNATION DES IMMEUBLES (toute erreur dégage la responsabilité de l'Etat - art. 8-1 et 9 du décret du 04/01/1955 modifié).

Si le nombre d'immeubles est supérieur à cinq, utiliser la feuille de suite.

N°	Commune (en majuscules) (arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro)	Références cadastrales (préfixe s'il y a lieu, section et numéro)	Numéro de division volumétrique	Numéro de lot de copropriété
1	COLOMIERS (31770), 10 chemin de Maouré	AP N°1		1
2	COLOMIERS (31770), 10 chemin de Maouré	AP N°1		2
3	COLOMIERS (31770), 10 chemin de Maouré	AP N°1		3
4	COLOMIERS (31770), 10 chemin de Maouré	AP N°1		4
5				

PÉRIODE DE DÉLIVRANCE

CAS GÉNÉRAL

Période allant du 1^{er} janvier 1956⁴ à la date de mise à jour du fichier au jour de réception de la demande, pour les demandes portant uniquement sur des personnes, ou à la date de réception de la demande pour tout autre type de demande.

CAS PARTICULIER

Vous souhaitez une période différente du cas général, veuillez préciser :

- le point de départ (date postérieure au 1^{er} janvier 1956) : / /

- le point d'arrivée, au plus tard le / / (uniquement pour les demandes relatives à une ou plusieurs personnes)

Pour une demande portant uniquement sur des immeubles, souhaitez-vous limiter la délivrance à l'information concernant le dernier propriétaire connu ? (si oui, cocher la case)

¹ Nom (en majuscules), prénom(s) ou dénomination sociale (en majuscules). ² L'indication du courriel oblige l'administration à vous répondre par courriel.
³ Pour les associations ou syndicats, mentionner en outre, la date et le lieu de la rédaction ou du dépôt des statuts. ⁴ Ou date de réactualisation du cadastre pour les demandes portant uniquement sur les immeubles.

CÔÛT ET FACTURATION (voir notice n° 3241-NOI-SJ)			
	Nombre de personnes ou d'immeubles	Tarif	Total
Tarif des demandes portant sur des personnes ou sur des immeubles		x 12 € =	€
Tarif des demandes portant à la fois sur des personnes et des immeubles		12 €	12 €
- nombre de personnes au-delà de 3 :		x 5 € =	€
- nombre d'immeubles au-delà de 5 :		x 2 € =	€
Frais d'expédition (2 € : 0 € si envoi par courriel) :			2 €
		TOTAL =	14 €

MODE DE PAIEMENT

Carte bancaire
 Virement
 Chèque de Banque à l'ordre du Trésor public
 Chèque à l'ordre du Trésor public (pour un montant maximum de 1000 €)
 Numéraire (pour un montant maximum de 300 €)

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

Le dépôt de la présente demande est refusé pour le (ou les) motif(s) suivant(s) :

insuffisance de la désignation des personnes ou/ou des immeubles
 défaut ou insuffisance de provision
 demande non signée et/ou non datée
 autre :

Le / /

*Le comptable des finances publiques,
Chef du service de publicité foncière*

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

3104P03 2024F1829

Date : 23/10/2024

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1974 au 22/10/2024

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
149	COLOMIERS	AP 1		(A) 1 à 4 (A)

(A) Délivrance des formalités liées à l'assise de la copropriété



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
TOULOUSE 3
34 RUE DES LOIS
31039 TOULOUSE CEDEX 09
Téléphone : 0581916989
Télécopie : 0561106855
Mél. : spf.toulouse3@dgfp.finances.gouv.fr**

**Maître ALMUZARA-MUNCK
50 RUE ALSACE LORRAINE
2ème ETAGE
31000 TOULOUSE**

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1974 AU 26/09/2024

Disposition n° 1 de la formalité 3104P03 2024V4529 :

Immeubles				
Prop.Imm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	COLOMIERS	AP 1		2 4

Montant Principal : 368.537,75 EUR
Date extrême d'effet : 12/07/2034

Complément : Hypothèque judiciaire définitive substituant la provisoire du 05/06/2024 Vol 2024V 3662 et d'un Bordereau Rectificatif du 07/06/2024 Vol 2024V 3726.
En vertu d'un prêt reçu par Me CABOT Agathe Notaire à Bourg St Bernard le 09/06/2020 contenant prêt par la CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL TOULOUSE 31.
Signifiée le 08/06/2024 et Certificat de non-contestation du 09/07/2024.

CERTIFICAT DE DEPOT DU 27/09/2024 AU 22/10/2024

Date et Numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop.Imm/Contre"/Débiteurs/Acquéreurs/Donataires/Fiduciaires	Numéro d'archivage Provisoire
22/10/2024 D42911	COMMANDEMENT VALANT SAISIE HUI BARTHE SAINT GAUDENS	03/09/2024	CRCAM TOULOUSE 31 [REDACTED]	3104P03 S00095

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 8 pages y compris le certificat.

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1974 AU 26/09/2024

Disposition n° 1 de la formalité 3104P03 2024V3726 :

Créanciers				
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité		
	CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL TOULOUSE 31			
Propriétaire Immeuble / Contre				
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité		
1	[REDACTED]	[REDACTED]		
Immeubles				
Prop. Imm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	COLOMIERS	AP 1		2 4

Montant Principal : 368.537,75 EUR
 Date extrême d'effet : 05/06/2027

Complément : Inscription prise en vertu d'un acte notarié contenant prêt reçu par Me CABOT Agathe le 09/06/2020 contenant prêt par la CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL TOULOUSE 31
 Bordereau rectificatif de la date de naissance de M [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

N° d'ordre : 10	Date de dépôt : 12/07/2024	Référence d'enlissement : 3104P03 2024V4529	Date de l'acte : 09/06/2020
	Nature de l'acte : 2024V 3662-HYPOTHEQUE JUDICIAIRE DEFINITIVE SUBSTITUANT de la formalité initiale du 05/06/2024 Sages : 3104P03 Vol 2024V N° 3662		
Rédacteur : NOT CABOT Agathe / BOURG SAINT BERNARD			
Domicile élu : TOULOUSE au Cabinet de Me MUNCK Avocat associé de la SELARL ALMUZARA-MUNCK			

Disposition n° 1 de la formalité 3104P03 2024V4529 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL TOULOUSE 31	
Propriétaire Immeuble / Contre		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	[REDACTED]	[REDACTED]

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1974 AU 26/09/2024

Disposition n° 1 de la formalité 3104P02 2020V3134 : Hypothèque conventionnelle

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
	CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL TOULOUSE 31			776 916 207	
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
	[REDACTED]			[REDACTED]	
Immeubles					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		COLOMIERS	AP 1		1

Montant Principal : 347.014,00 EUR Accessoires : 52.052,10 EUR Taux d'intérêt : 1,50 %
 Date extrême d'exigibilité : 10/06/2051 Date extrême d'effet : 10/06/2052

N° d'ordre : 8	Date de dépôt : 05/06/2024	Référence d'enlissement : 3104P03 2024V3662	Date de l'acte : 09/06/2020
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISOIRE		
	Rédacteur : NOT CABOT / BOURG SAINT BERNARD		

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 9	Date de dépôt : 07/06/2024	Référence d'enlissement : 3104P03 2024V3726	Date de l'acte : 07/06/2024
	Nature de l'acte : 2024V3662 BORDÉREAU RECTIFICATIF VALANT RPO de la formalité initiale du 05/06/2024 Sages : 3104P03 Vol 2024V N° 3662		
	Rédacteur : ME Nicolas MUNCK / TOULOUSE		
	Domicile élu : TOULOUSE au Cabinet de Maître MUNCK Avocat en l'étude		

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1974 AU 26/09/2024

Disposition n° 1 de la formalité 3104P02 2019V1271 : Privilège de prêteur de deniers

Immeubles				
Prop.Imm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	COLOMIERS	AP 1		1 3

Montant Principal : 250.000,00 EUR Accessoires : 37.500,00 EUR Taux d'intérêt : 1,70 %
 Date extrême d'exigibilité : 10/01/2042 Date extrême d'effet : 10/01/2043

N° d'ordre : 6	Date de dépôt : 28/05/2019	Référence de dépôt : 3104P02 2019D13750	Date de l'acte : 25/03/2019
Nature de l'acte : 2015V7301 RADIATION TOTALE de la formalité initiale du 09/12/2015 Sages : 3104P02 Vol 2015V N° 7301			
Rédacteur : ADM SERVICE IMPOTS DES PARTICULIERS / COLOMIERS (31)			
Domicile élu :			

Disposition n° 1 de la formalité 3104P02 2019D13750 :

Créanciers				
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité		
	TRESOR PUBLIC			
Propriétaire Immeuble / Con				
Numéro		sance ou N° d'identité		
Immeubles				
Prop.Imm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	COLOMIERS	AP 1		1 à 4

N° d'ordre : 7	Date de dépôt : 15/06/2020	Référence d'enlissement : 3104P02 2020V3134	Date de l'acte : 09/06/2020
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE			
Rédacteur : NOT Agathe CABOT / Bourg Saint Bernard			
Domicile élu : A BOURG SAINT BERNARD (31570) en l'état			

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1974 AU 26/09/2024

Disposition n° 1 de la formalité 3104P02 2019P2030 : Vente

Disposant, Donateur				
Numéro	Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité
2	[REDACTED]			[REDACTED]
Bénéficiaire, Donataire				
Numéro	Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité
1	[REDACTED]			[REDACTED]
Immeubles				
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Lot
1	TP	COLOMIERS	AP 1	1 3

DI : Droits indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 250.000,00 EUR

N° d'ordre : 5	Date de dépôt : 04/02/2019	Référence d'enlèvement : 3104P02 2019V1271	Date de l'acte : 11/01/2019
Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS			
Rédacteur : NOT Philippe CABOT / Bourg Saint Bernard			
Domicile élu : BOURG SAINT BERNARD (31570). 3 route de Montcabrier, en l'étude			

Disposition n° 1 de la formalité 3104P02 2019V1271 : Privilège de preteur de deniers

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL TOULOUSE 31	
Propriétaire Immeuble / Contre		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	[REDACTED]	[REDACTED]

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1974 AU 26/09/2024

Disposition n° 1 de la formalité 3104P02 2018P15113 :

Complément : Création de 4 lots numérotés de 1 à 4.
 Quote-part des parties communes exprimée en 1 000èmes.

N° d'ordre : 3	Date de dépôt : 26/11/2018	Référence d'enlissement : 3104P02 2018P15314	Date de l'acte : 06/11/2018
Nature de l'acte : VENTE			
Rédacteur : NOT Philippe CABOT / Bourg Saint Bernard			

Disposition n° 1 de la formalité 3104P02 2018P15314 : Vente

Disposant, Donateur

Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	[REDACTED]	[REDACTED]

Bénéficiaire, Donataire

Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	[REDACTED]	[REDACTED] 70

Immeubles

Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	COLOMIERS	AP 1		2 4

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 200.000,00 EUR

N° d'ordre : 4	Date de dépôt : 04/02/2019	Référence d'enlissement : 3104P02 2019P2030	Date de l'acte : 11/01/2019
Nature de l'acte : VENTE			
Rédacteur : NOT Philippe CABOT / Bourg Saint Bernard			

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1974 AU 26/09/2024

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 09/12/2015	Référence d'enlèvement : 3104P02 2015V7301	Date de l'acte : 08/12/2015
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE		
	Rédacteur : ADM SIP DE COLOMIERS / COLOMIERS		
	Domicile élu : SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS		

Disposition n° 1 de la formalité 3104P02 2015V7301 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes				Date de Naissance ou N° d'identité
	TRESOR PUBLIC				
Propriétaire Immeuble / Contre					
	[REDACTED]				[REDACTED]
	[REDACTED]				[REDACTED]
Immeubles					
Prop Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		COLOMIERS	AP 1		

Montant Principal : 13.000,00 EUR
Date extrême d'effet : 08/12/2025

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 22/11/2018	Référence d'enlèvement : 3104P02 2018P15113	Date de l'acte : 06/11/2018
	Nature de l'acte : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION ET REGLEMENT DE COPROPRIETE		
	Rédacteur : NOT Philippe CABOT / BOURG SAINT BERNARD		

Disposition n° 1 de la formalité 3104P02 2018P15113 :

Disposants			
Numéro	Désignation des Personnes		Date de Naissance ou N° d'identité
1	[REDACTED]		[REDACTED]
Immeubles			
Commune	Désignation Cadastrale	Volume	Lot
COLOMIERS	AP 1		
COLOMIERS	AP 1		

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
TOULOUSE 3**

**Demande de renseignements n° 3104P03 2024F1829
déposée le 22/10/2024, par Maître ALMUZARA-MUNCK**

Réf. dossier : SAISIE [REDACTED]

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1974 au 26/09/2024 (date de mise à jour fichier)
[x] Il n'existe aucune formalité au fichier immobilier non informatisé,

[x] Il n'existe que les 10 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,

- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 27/09/2024 au 22/10/2024 (date de dépôt de la demande)

[x] Il n'existe qu'1 formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A TOULOUSE 3, le 23/10/2024

Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Jean-Jacques SALAVY

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement, un droit d'accès et un droit de rectification.