

SELARL JEROME BEUSTE



COMMISSAIRE DE JUSTICE

77 Allée de Brienne 31000 TOULOUSE

05 61 53 44 28

huissier.beuste@orange.fr

ORIGINAL



PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

LE MARDI DIX NEUF MARS DEUX MILLE VINGT QUATRE

Par Maître Thomas HIRSPIELER, Commissaire de Justice salarié, de la SELARL de Commissaire de justice Jérôme BEUSTE, audencier près le Tribunal Judiciaire de TOULOUSE, y demeurant, 77 Allée de Brienne - 31000 TOULOUSE, soussigné,

A LA DEMANDE DE :

Monsieur xxx

Lequel élit domicile et constitution d'Avocat au Cabinet de Maître Colette FALQUET, Avocat au Barreau de TOULOUSE 8, rue Bouquières 31000 TOULOUSE

AGISSANT EN VERTU DE :

D'un jugement contradictoire rendu par le Tribunal Judiciaire de TOULOUSE en date du 10 juillet 2023, précédemment notifié à avocat par RPVA en date du 2 août 2023, signifié le 3 août 2023 à Monsieur xxx

BIENS CONCERNES PAR LE PARTAGE :

Un appartement sis 2 Bis Avenue de Muret à TOULOUSE (31300), rez-de-chaussée porte de gauche lot numéro 1, et d'une cave n°7 lot numéro 15.

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

- oo OO oo -

DESCRIPTION DES LIEUX

Je me transporte à 9H30 sis 2 Bis Avenue de Muret à TOULOUSE (31300), rez-de-chaussée porte de gauche lot numéro 1.

Je suis accompagné des personnes suivantes lors de mes opérations, en vertu des dispositions de l'article L142-1 du Code des procédures civiles d'exécution :

- Expert Monsieur DARNAUD Benoit du Cabinet CEFAA

Sur place, personne ne répond à mes appels. Je n'ai pu rencontrer de voisins. La boîte aux lettres n'est pas identifiable.

De haute et intelligible voix, j'ai annoncé mes nom, prénom, qualité ainsi que l'objet de ma mission. Personne ne répond à mes appels.

Je demande alors au serrurier de procéder à l'ouverture du logement. Il ne peut ouvrir sans endommager la serrure.

Le logement est vide et inoccupé.

De manière générale, aucun équipement n'a pu être testé, l'électricité étant coupée.

APPARTEMENT :

La porte d'entrée de l'appartement ouvre sur un hall d'entrée.

Elle est en état d'usage, elle s'ouvre et se ferme correctement.

(Photo n°1)

Hall d'entrée :

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Les plinthes sont en état d'usage.

Les murs sont peints en blanc ainsi que le plafond en état d'usage.

Un boîtier électrique est situé à proximité de la porte d'entrée, il est ancien.

Le radiateur en fonte est en état d'usage sans désordre visuel.

Le luminaire ne présente pas de désordre visuel.

(Photos n°2 et 3)

Salon :

La porte double battant est en état d'usage, elle s'ouvre et se ferme correctement.

Le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Les plinthes sont en état d'usage.

Les murs sont peints en blanc ainsi que le plafond en état d'usage.

Les deux radiateurs en fonte sont en état d'usage sans désordre visuel.

Les luminaires ne présentent pas de désordre visuel.

La pièce à vivre prend jour par deux fenêtres en PVC en état d'usage. Les volets roulants à manivelle s'ouvrent et se ferment correctement.

(Photos n°4 à 10)

Pièce connexe au salon :

Les deux portes sont en état d'usage, elles s'ouvrent et se ferment correctement.

Le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Les plinthes sont en état d'usage.

Les murs sont peints en jaune et le plafond en blanc en état d'usage. 9 briques de verres sont installées.

Le luminaire ne présente pas de désordre visuel.

(Photos n°11 et 12)

Toilettes :

La porte est en état d'usage, elle s'ouvre et se ferme correctement.

Le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Les plinthes sont en état d'usage.

Le papier-peint est en mauvais état général. La faïence à mi-hauteur du mur est en état d'usage. Un petit placard mural est fixé au-dessus des toilettes.

Le luminaire ne présente pas de désordre visuel.

Les toilettes sont anciens et sales, la cuvette est hors d'eau.

(Photos n°13 et 14)

Salle de bains :

La porte est en état d'usage, elle s'ouvre et se ferme correctement.

Le sol est recouvert de dalles en bois en état d'usage.

Les murs sont faïencés à 3/4 en état d'usage. La peinture est en mauvais état général.

La peinture du plafond est en très mauvais état général.

Le luminaire ne présente pas de désordre visuel apparent.

La baignoire, le lavabo et le bidet sont en mauvais état général.

Le radiateur est en état d'usage.

(Photos n° 15 à 19)

Chambre :

La porte est en état d'usage, elle s'ouvre et se ferme correctement.

Le sol est recouvert de moquette en état d'usage avec des taches éparses.

Les plinthes sont en état d'usage.

Les murs et le plafond sont peints en blanc, en état d'usage.

Le placard mural est ancien en état d'usage. Les portes s'ouvrent et se ferment correctement.

Le luminaire ne présente pas de désordre visuel.

La pièce prend jour par une fenêtre en PVC double battant en état d'usage. Le volet en bois est ancien, il s'ouvre et se ferme correctement.

(Photos n°20 à 24)

Cuisine :

La porte est en état d'usage, elle s'ouvre et se ferme correctement.

Le sol est recouvert de carrelage ancien en état d'usage.

Les plinthes sont en état d'usage.

Les murs sont recouverts de papier-peint ancien en mauvais état général. Sous la crédence, la peinture est en mauvais état général.

Le placard mural est ancien en état d'usage. Les portes s'ouvrent et se ferment correctement.

La peinture du plafond est ancienne en mauvais état général.

Le luminaire n'a pas de cache plastique.

La pièce prend jour par une fenêtre en bois double battant en état d'usage. Le volet en bois est ancien, il s'ouvre et se ferme correctement.

Le radiateur en fonte est ancien en état d'usage.

La crédence est en état d'usage.

La pièce est équipée d'une chaudière à gaz, de meubles de cuisine anciens en état d'usage et d'un évier en inox double bac en état d'usage.

(Photos n°24 à 31)

Cave :

Elle porte le numéro 7. Elle est fermée à l'aide d'un cadenas. Elle est encombrée d'affaires. Il est indiqué T2 3^{ème} étage sur la porte. L'ensemble est brut en état d'usage.

(Photos n°32 à 35)

PARTIES COMMUNES :

L'ensemble de l'immeuble semble être en bon état et entretenu, y compris les espaces verts.

(Photos n°36 à 42)

OCCUPATION :

Le logement est vide.

SYNDIC DE COPROPRIETE :

Inconnu.

DATE APPROXIMATIVE DES CONSTRUCTIONS :

1975-1977

CERTIFICAT DE SUPERFICIE de CEFAA :

72,25 m2 selon le certificat de superficie de CEFAA, que j'annexe au présent procès-verbal descriptif.

Annexe n°1

A 10H, j'ai refermé les lieux et j'ai laissé un placard sur la porte mentionnant que les clefs sont disponibles à l'étude.

- oo OO oo -

Et de tout ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat comportant 7 pages et 42 photographies en annexe, revêtues du cachet de mon Etude, pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : 272,20 euros

| COUT DE L'ACTE | |
|--|---------------|
| Décret n°2016-230 du 26 février 2016 Arrêté du 28 février 2024 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice | |
| Honoraires (Art L444-1) | |
| Honoraires L444-1 C.COM | 219,16 |
| Frais de déplacement (Art A444-48) | 7,67 |
| Total HT | 226,83 |
| TVA (20,00 %) | 45,37 |
| Total TTC | 272,20 |
| Acte dispensé de la taxe | |

Maître Thomas HIRSPIELER
Commissaire de Justice



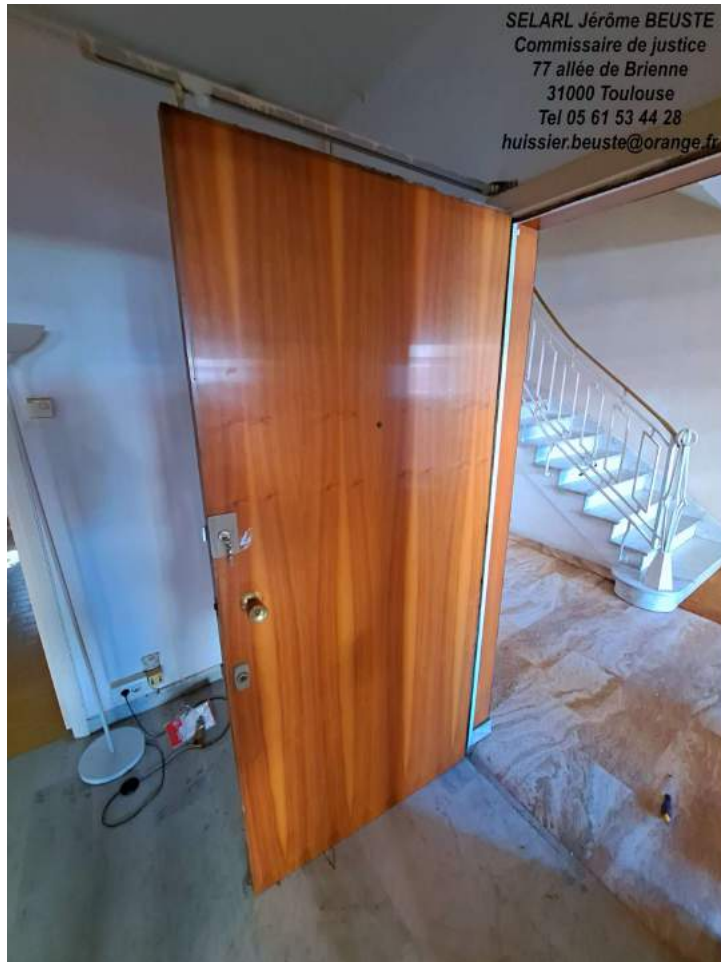


Photo (1).jpg

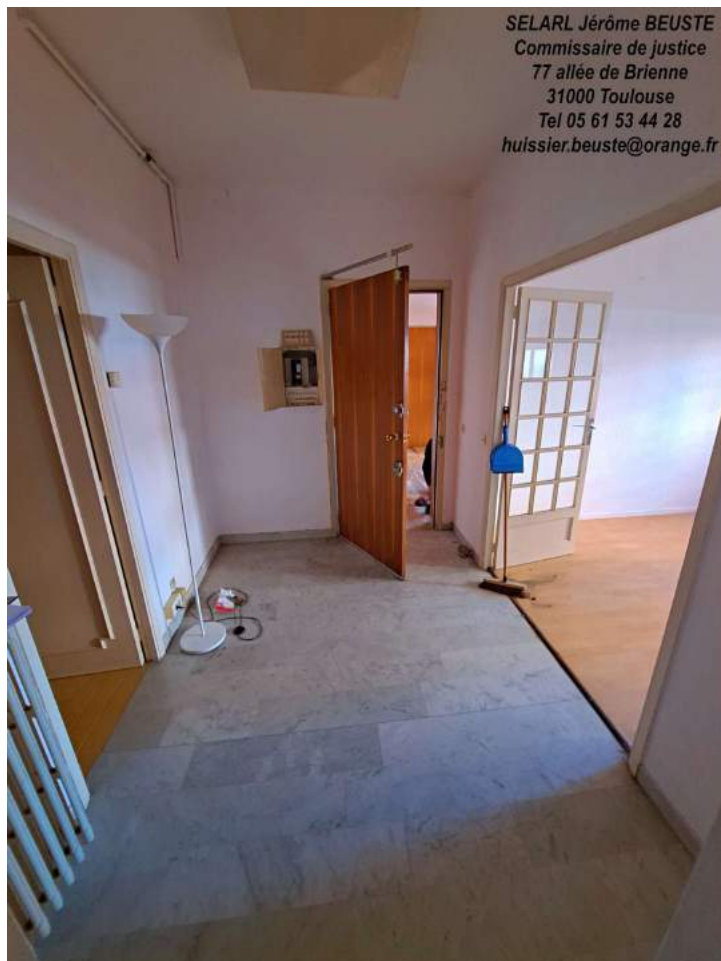


Photo (2).jpg

SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr



Photo (3).jpg

SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr

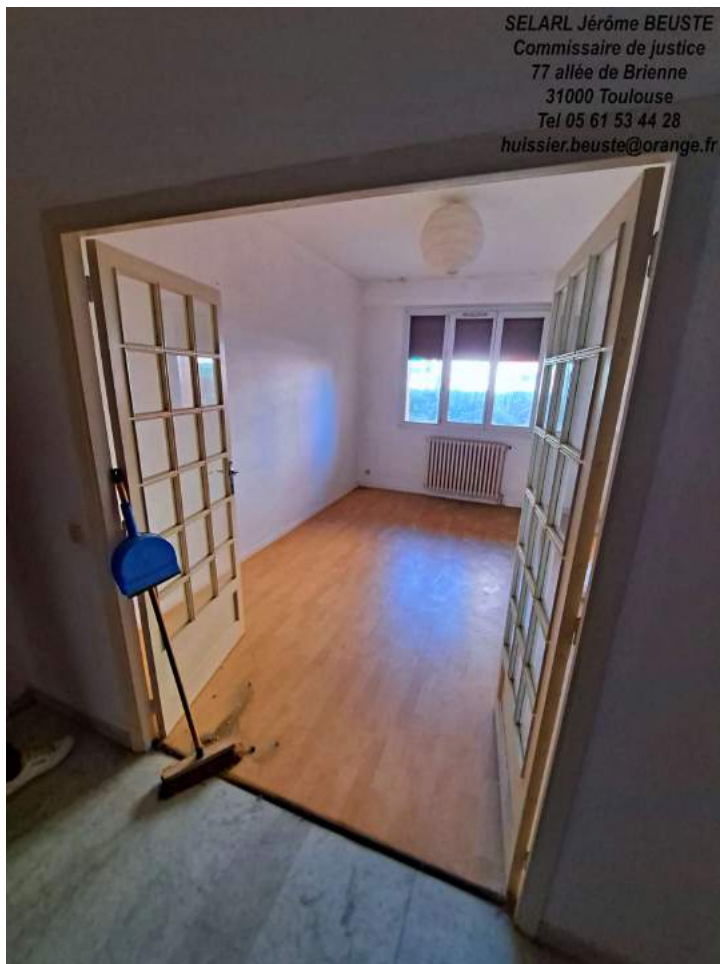


Photo (4).jpg



SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr

Photo (5).jpg



SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr

Photo (6).jpg



SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr

Photo (7).jpg



SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr

Photo (8).jpg



SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr

Photo (9).jpg



SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr

Photo (10).jpg



SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr

Photo (11).jpg



SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr

Photo (12).jpg



SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr

Photo (13).jpg



SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr

Photo (14).jpg



Photo (15).jpg



Photo (16).jpg



SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr

Photo (17).jpg



SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr

Photo (18).jpg



SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr

Photo (19).jpg



SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr

Photo (20).jpg



SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr

Photo (21).jpg



SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr

Photo (22).jpg



SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr

Photo (23).jpg



SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr

Photo (24).jpg



Photo (25).jpg



Photo (26).jpg



Photo (27).jpg



Photo (28).jpg



SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr

Photo (29).jpg



SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr

Photo (30).jpg



SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr

Photo (31).jpg



SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de Justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr

Photo (32).jpg

SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr



Photo (33).jpg

SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr

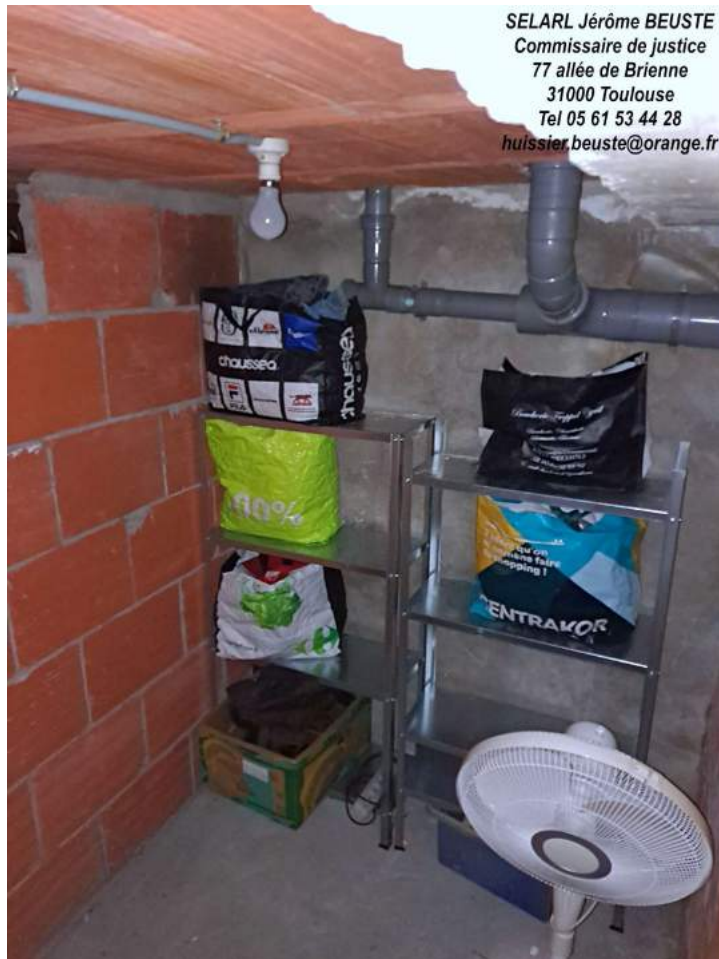


Photo (34).jpg



SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr

Photo (35).jpg



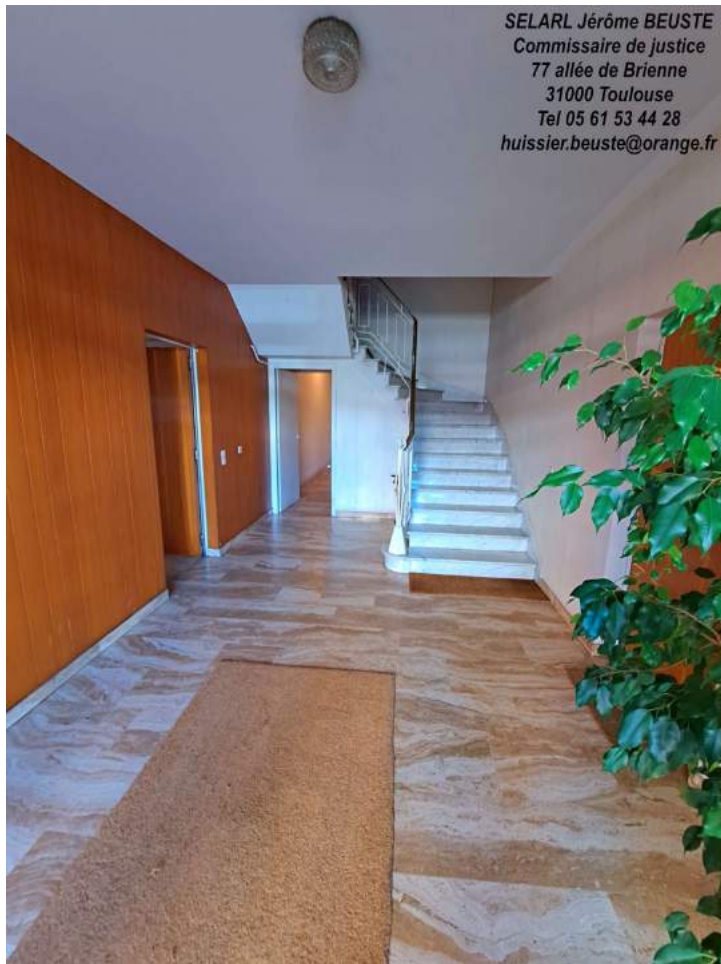
SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr

Photo (36).jpg



SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr

Photo (37).jpg



SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr

Photo (38).jpg



Photo (39).jpg

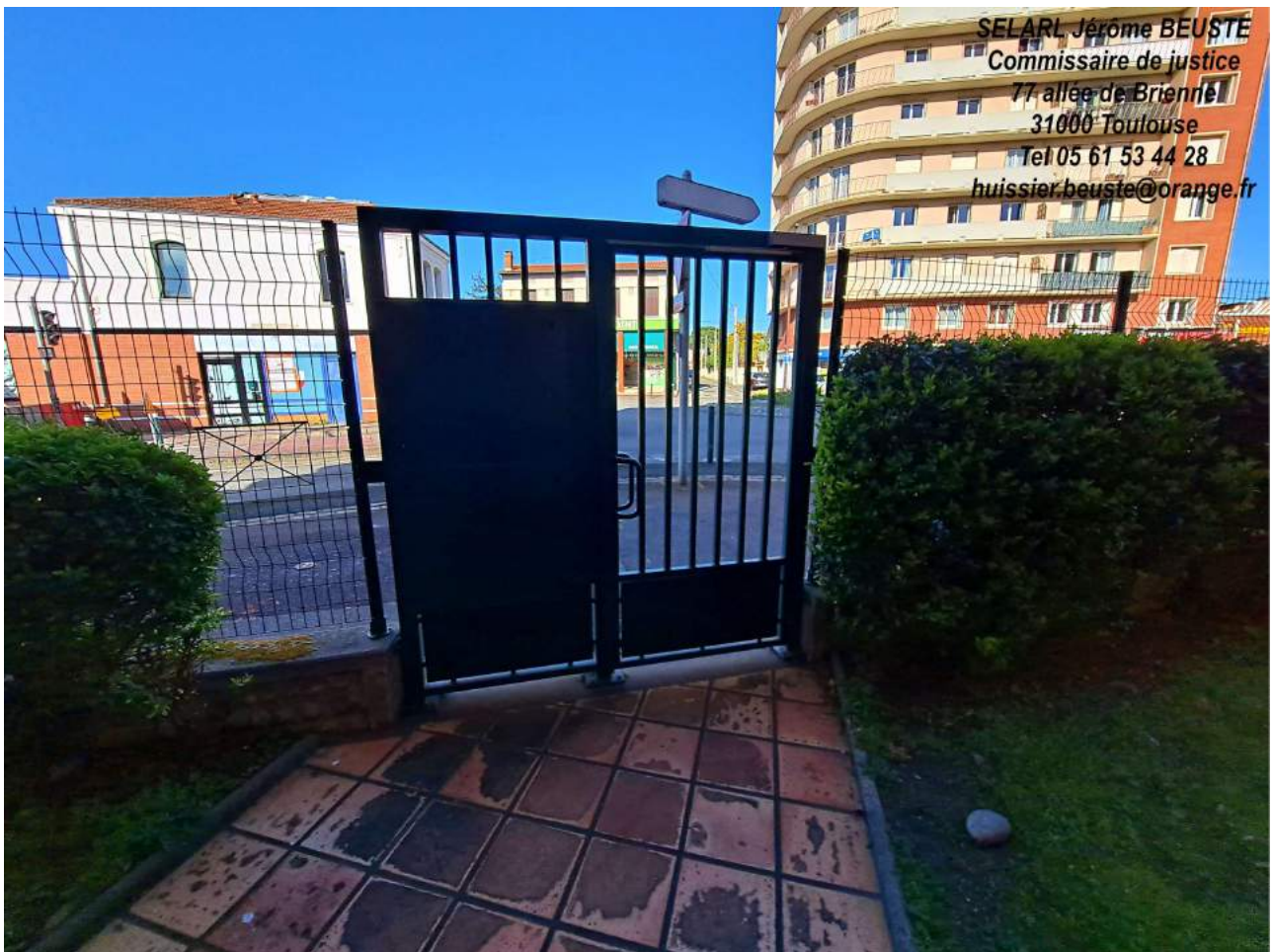


Photo (40).jpg



SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr

Photo (41).jpg



SELARL Jérôme BEUSTE
Commissaire de justice
77 allée de Brienne
31000 Toulouse
Tel 05 61 53 44 28
huissier.beuste@orange.fr

Photo (42).jpg