TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE SAINT GAUDENS
13 JUIL. 2018
Greffier Tribunal de Grande

Société Civile Professionnelle
Eric GEORGEL - Cyril PADILLA
Christel LECLERCQ – Sébastien ALONSO

Huissiers de Justice Associés

17 Avenue Anselme
ARRIEU
B.P. 154
31804 SAINT-
GAUDENS CEDEX

scp.gpl@orange.fr

CRCA
10068054151Saint-
Gaudens
Tél. : 05.61.89.24.79
Fax : 05.61.95.43.42

PROCES VERBAL DE CONSTAT DESCRIPTIF

HUISSIER DE JUSTICE

PREMIÈRE EXPÉDITION

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT

LE VINGT HUIT MAI

A LA REQUETE DE :

HSBC France, SA au capital de 337 189 135 euros, inscrite au RCS de PARIS sous le numéro SIREN 775 670 284 RCS PARIS, dont le siège social se situe 103 avenue des Champs Elysées à 75008 PARIS, prise en la personne de son directeur général y domicilié, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège,

Ayant pour avocat constitué sur le présent et ses suites Maître François ABADIE, du barreau de SAINT GAUDENS, pour qui élection de domicile est faite en son cabinet 27 rue de la République BP 40106 31802 SAINT GAUDENS,

PROCEDANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie signifié par la SCP GEORGEL PADILLA LECLERCQ ALONSO, Huissiers de Justice associés à 31800 SAINT GAUDENS, 17 Avenue Anselme Arrieu, en date du 28 MARS 2018 à Monsieur xxx

Porteur de ces pièces,

Je, Eric GEORGEL, Huissier de Justice associé,
Membre de la Société Civile Professionnelle Éric GEORGEL - Cyril PADILLA – Christel LECLERCQ – Sébastien ALONSO, Huissiers de Justice associés près le Tribunal de Grande Instance de SAINT GAUDENS, y résidant 17 Avenue Anselme Arrieu à 31800 SAINT-GAUDENS, SOUSSIGNE,

Certifie m'être transporté ce jour le :

- LUNDI VINGT HUIT MAI DEUX MILLE DIX HUIT A NEUF HEURES A 31260 HIS, Côte de Carraou, où étant, en présence de Monsieur Jérome GARCIA, j'ai procédé aux constatations suivantes et à la prise de clichés photographiques couleurs.

- INTERIEUR -

- PORTE D'ENTREE

Il existe une porte d'entrée en bois, vitrée, barreaudée, le tout en bon état, qui donne accès à un hall d'entrée.

- HALL D'ENTREE

Le sol est constitué d'un carrelage en parfait état, les murs sont lambrissés sur une hauteur de un mètre, un mètre dix environ, au dessus ils sont enduits et peints, le tout en parfait état.

Le plafond est en parfait état, avec un lustre à pampilles en partie centrale.

De part et d'autre de la porte d'entrée il existe deux fenêtres avec vitraux, en bon état.

Il existe trois radiateurs de chauffage central. (voir photo).

- **SALON**

Il est possible d'accéder à ce salon du hall d'entrée par deux portes à double battant en bois, le tout en parfait état.

Le sol est constitué du même carrelage en parfait état.

Les murs sont tapissés avec une tapisserie tendue, le tout en parfait état.

Le plafond est en parfait état.

Il existe en partie centrale un lustre à pampilles.

La pièce est éclairée par trois fenêtres à double vantaux, menuiserie en bois, simple vitrage, avec des volets intérieurs bois, et des volets roulants en aluminium.

Au fond, il existe une cheminée, jambages en pierres, le tout en parfait état.

La pièce est chauffée par trois radiateurs de chauffage central situés sous les seuils de fenêtres (voir photo).

- **ALCOVE**

A gauche de ce salon, il existe une alcôve dans une petite tourelle, dont le sol est constitué du même carrelage, le tout est éclairé par trois fenêtres un vantail, menuiserie en bois, avec des vitraux.

Il existe un radiateur de chauffage central et un lustre en partie centrale.

- **SALLE A MANGER**

La porte de communication à double battant en bois est en parfait état.

Le sol est constitué d'un carrelage en parfait état.

Les murs sont tapissés avec une tapisserie tissu tendu en parfait état.

Le plafond est en parfait état, et il existe en partie centrale un lustre à pampilles.

La pièce est éclairée par deux fenêtres menuiserie en bois, simple vitrage, double vantaux, équipées de volets intérieurs, et de volets roulants électriques.

La pièce est chauffée par trois radiateurs de chauffage central.

Il existe une deuxième pièce au fond à droite du hall d'entrée, à usage de cuisine.

- **CUISINE**

Le sol est constitué du même carrelage en parfait état.

Les murs sont enduits et peints, en parfait état.

Le plafond est en parfait état, avec un point lumineux.

La pièce est éclairée par une fenêtre, menuiserie en bois, simple vitrage, double vantaux, avec volets intérieurs, et un volet roulant électrique extérieur en parfait état.

Il existe une cuisine intégrée, avec des éléments hauts et bas, en parfait état, avec une plonge inox deux bacs, une plaque de cuisson, une hotte aspirante. (voir photo)

- **PETIT HALL D'ENTREE**

Au fond du couloir, il existe une porte de communication, qui donne accès à un deuxième petit hall d'entrée qui permet d'accéder à l'extérieur et aux toilettes.

Le sol est constitué du même carrelage en parfait état, les murs sont enduits et peints en parfait état, le plafond avec poutres apparentes est en parfait état.

La pièce est éclairée par une fenêtre un vantail, menuiserie en bois, avec vitraux et barreaudée, en parfait état.

Il existe une porte en bois donnant sur l'extérieur, vitrée, barreaudée en parfait état, et il existe deux appliques murales.

Dans ce hall, il existe un lavabo sur son pied, une vasque, avec robinet mélangeur.

A gauche, il existe une porte de communication en bois, en parfait état qui dessert des toilettes.

- **TOILETTES**

Le sol est constitué du même carrelage.

Les murs sont enduits et peints en parfait état.

Le plafond est en parfait état.

Il existe un radiateur de chauffage central.

La pièce est éclairée par une fenêtre barreaudée, menuiserie en bois, simple vitrage, avec des vitraux, en parfait état.

Il existe une cuvette avec abattant, couvercle et effet d'eau en parfait état.

- **CAGE D'ESCALIER**

Il existe ensuite un escalier permettant d'accéder à l'étage.

Sous cet escalier, il existe une porte en bois permettant d'accéder à la cave.

L'escalier est en bois, les marches sont en parfait état. La rambarde barreaudée est également en parfait état.

Les murs sont enduits et peints en parfait état, comme le plafond.

Il existe des appliques murales.

A l'inter palier à gauche, il existe une porte de communication qui dessert un bureau.

- **BUREAU**

La porte en bois est en parfait état.

Le sol est constitué d'une moquette en bon état, les murs sont enduits et peints en bon état, comme le plafond.

Il existe six fenêtres, un vantail, menuiserie en bois, simple vitrage, avec vitraux.

La pièce est chauffée par un radiateur de chauffage central.

Il existe au plafond un point lumineux.

Il existe ensuite un palier.

- PREMIER ETAGE

- PALIER

Le sol est constitué d'un plancher en parfait état, les murs sont enduits et peints en parfait état.

Le badigeon de peinture du plafond est en parfait état, avec un lustre en partie centrale.

- PREMIERE CHAMBRE A GAUCHE

La porte de communication est en bon état.

Le sol est constitué du même parquet en bon état.

Les murs sont enduits et peints, en bon état.

Le plafond est en bon état avec un point lumineux en partie centrale.

La pièce est éclairée par une fenêtre, menuiserie en bois, simple vitrage, double vantaux, avec des volets intérieurs bois, et un volet roulant électrique.

- **DEUXIEME CHAMBRE A GAUCHE**

Le sol est constitué du même parquet en bon état.

Les murs sont tapissés avec une tapisserie en tissu tendu, le plafond est peint en bon état.

Il existe un point lumineux au plafond, avec un lustre à pampilles en bon état.

La pièce est équipée par deux radiateurs de chauffage central et est éclairée par deux fenêtres, menuiserie en bois, double vantaux, simple vitrage, avec des volets intérieurs bois, et des volets roulants extérieurs électriques.

Il existe une porte de communication qui dessert un wc.

- **WC**

La porte de communication est en parfait état.

Le sol est constitué d'une moquette en parfait état.

Les murs et le plafond sont peints en parfait état.

La pièce est éclairée par trois fenêtres, un vantail, menuiserie en bois, simple vitrage, avec vitraux, en parfait état.

Au plafond, il existe un point lumineux.

Il existe un lavabo une vasque avec robinet mélangeur, un bidet avec robinet mélangeur, une cuvette avec abattant, couvercle et effet d'eau.

Au fond à droite il existe une autre chambre.

- **CHAMBRE SUIVANTE à droite**

Cette pièce est à l'identique, avec un point d'eau identique.

- **DRESSING**

Le sol est constitué d'un parquet à l'identique.

Les murs sont enduits et peints en bon état, le plafond est en bon état.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre, double vantaux, menuiserie en bois, simple vitrage, en bon état, avec volets intérieurs en bois, et volet roulant électrique à l'extérieur.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Sur la partie droite du mur, il existe six portes de placard coulissantes.

- DEUXIEME ETAGE

L'escalier est à l'identique, en parfait état.

A l'inter palier il existe une salle de bains.

- SALLE DE BAINS

La porte de communication est en parfait état.

Le sol est constitué d'une moquette en parfait état.

Les murs sont peints, en bon état.

Cette pièce est éclairée par six fenêtres, menuiserie en bois, simple vantail, simple vitrage, avec des vitraux.

Au plafond, il existe un point lumineux avec un lustre à pampilles.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- DEUX LAVABOS UNE VASQUE SUR LEUR MEUBLE A DOUBLE PORTE, avec au dessus une glace murale, et deux appliques murales de chaque côté,
- UNE BAIGNOIRE OCTOGONALE EN PARTIE CENTRALE

- **PETIT PALIER**

Le sol est constitué d'un parquet en bon état.

Les murs sont peints comme la cage d'escalier, en bon état, ainsi que le plafond.

Il existe un radiateur de chauffage central.

- **PREMIERE PIECE A GAUCHE : CHAMBRE**

Le sol est constitué du même parquet en bon état.

Les murs sont tapissés en bon état.

Le plafond est tapissé en bon état.

La pièce est éclairée par une fenêtre double vantaux, menuiserie en bois, simple vitrage, avec des volets intérieurs bois.

Il existe un radiateur de chauffage central, un point lumineux au plafond (voir photo).

- **DEUXIEME CHAMBRE A DROITE EN HAUT DE L'ESCALIER**

La pièce est à l'identique.

Le sol est constitué du même parquet en bon état.

Les murs sont tapissés en bon état.

Le plafond est tapissé en bon état, avec un point lumineux.

La pièce est éclairée par une fenêtre double vantaux, menuiserie en bois, simple vitrage, avec des volets intérieurs bois.

Il existe un radiateur de chauffage central.

En face de l'escalier, il existe une porte qui dessert une antichambre.

- **ANTICHAMBRE**

La porte de communication est en parfait état.

Le sol est constitué du même parquet en bon état.

Les murs sont tapissés en bon état.

Le plafond est tapissé en bon état, avec un point lumineux.

Au fond de la pièce il existe une porte fenêtre, menuiserie en bois, simple vitrage, barreaudée, qui donne accès à un balcon sur l'extérieur.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Cette antichambre dessert deux chambres de part et d'autre.

- **CHAMBRE DE GAUCHE**

Le sol est constitué d'un plancher en bon état.

Les murs sont tapissés en bon état.

Le plafond est tapissé en bon état, avec un point lumineux.

Il existe un radiateur de chauffage central.

La pièce est éclairée par une fenêtre double vantaux, menuiserie en bois, simple vitrage, avec des volets intérieurs bois.

Au fond, il existe une porte qui dessert une salle de bains.

- **SALLE DE BAINS**

La porte de communication est en bon état.

Le sol est constitué d'un plancher en bon état.

Les murs sont peints comme le plafond en bon état.

La pièce est éclairée par trois fenêtres, menuiserie en bois, simple vitrage, avec vitraux, simple vantail.

Il existe deux points lumineux aux murs, et un radiateur de chauffage central.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- UN LAVABO UNE VASQUE SUR SON PIED AVEC ROBINET MELANGEUR
- UN BIDET
- UNE CUVETTE AVEC ABATTANT COUVERCLE ET EFFET D'EAU

- **CHAMBRE DE DROITE**

Le sol est constitué d'un plancher en bon état.

Les murs sont tapissés en bon état.

Le plafond est tapissé en bon état, avec un point lumineux.

Il existe un radiateur de chauffage central.

La pièce est éclairée par une fenêtre double vantaux, menuiserie en bois, simple vitrage, avec des volets intérieurs bois.

Sous l'escalier, au rez de chaussée, il existe une porte en bois qui dessert l'escalier qui mène au sous sol.

- **CAGE D'ESCALIER**

L'escalier est en bon état avec des marches en bois et béton.

- SOUS SOL

Le sous sol est constitué d'une première pièce.

- **PREMIERE PIECE**

Le sol est constitué d'une dalle béton à l'état brut.

Les murs sont enduits et peints à l'état brut.

Le plafond est constitué d'un hourdis. L'éclairage est constitué de deux tubes néons.

Il existe une buanderie.

- **BUANDERIE**

Il existe un évier un bac, avec robinet mélangeur, des arrivées et des évacuations pour les machines.

A droite, il existe une première pièce.

- **PREMIERE PIECE**

Le sol est constitué de terre battue.

Les murs sont en pierres avec deux soupiraux et une ventilation.

Il existe un petit chauffe eau et dans la continuité il existe une deuxième pièce à l'identique.

A gauche, il existe une dernière pièce en terre battue à l'identique.

- EXTERIEUR -

Le jardin du château est clôturé par un mur d'enceinte, en bon état, le parc est également en bon état, arboré, engazonné.

Autour, il existe des allées gravillonnées, avec des éclairages extérieurs en parfait état.

Au fond, il existe une piscine avec une terrasse délimitée par des balustres, une plage carrelée, le tout en parfait état.

Dans la partie droite de la piscine il existe un jacuzzi.

A gauche, il existe un local piscine avec la motorisation.

A l'extérieur du mur d'enceinte, en contrebas de la route, et au devant de la route départementale, il existe une parcelle de terre non clôturée.

(Plan cadastral joint)

Telles sont les constatations que j'ai faites pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES. DONT ACTE

COUT DU CONSTAT

Décret n°2016-230 du 26 Février 2016	
Emoluments	186,67 €
Transport (A444-48)	7,67 €
TOTAL HT	**194,34 €**
TVA à 20 %	38,87 €
Taxe Forfaitaire (Art 302 Bis du CGI)	14,89 €
Affranchissement (Art R444-3)	1,90 €
TOTAL T.T.C	**250,00 €**
Acte soumis à la Taxe	

Me Eric GEORGEL
Huissier de Justice

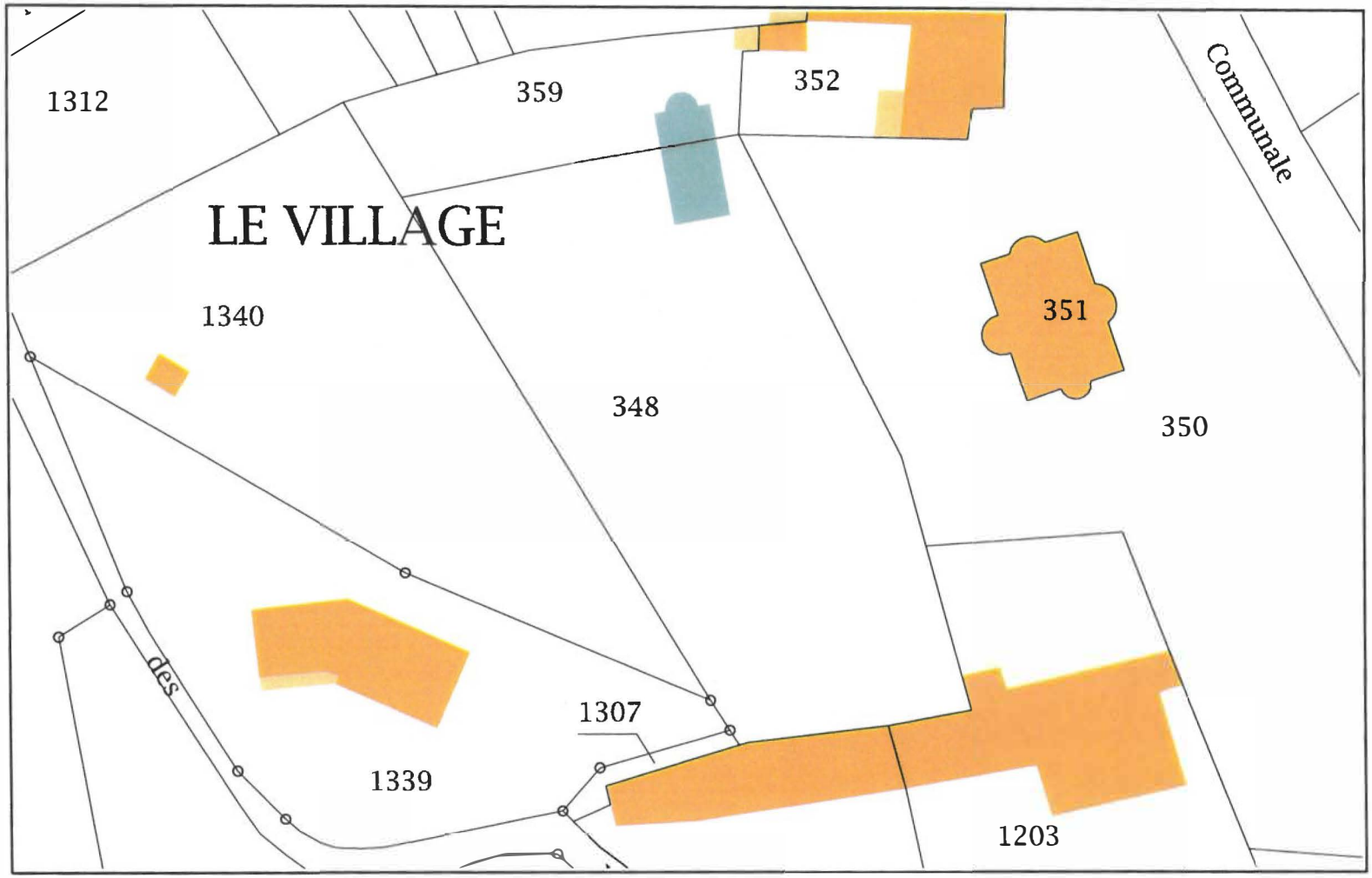
cadastre.gouv.fr

Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

Impression non normalisée du plan cadastral

cadastre.gouv.fr



Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

Impression non normalisée du plan cadastral