



NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° 42326 11.03.21 CIF - BEN HAMMOU

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : Appartement Etage: 2ème	Réf. Cadastre : BH - 270
Adresse : Résidence les Capestangs Bâtiment B1 24 avenue Capestang 66140 CANET-EN-ROUSSILLON Porte : 23	Bâti : Oui Mitoyenneté : Oui
Propriétaire : CIF - x	

ÉTAT DU BATIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES

Le bien ne présente pas d'indice d'infestation de termites dans les parties accessibles du bâti de l'immeuble le jour du contrôle.




CONSTAT AMIANTE

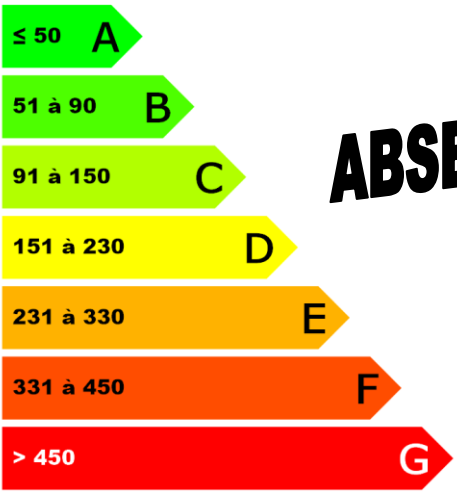
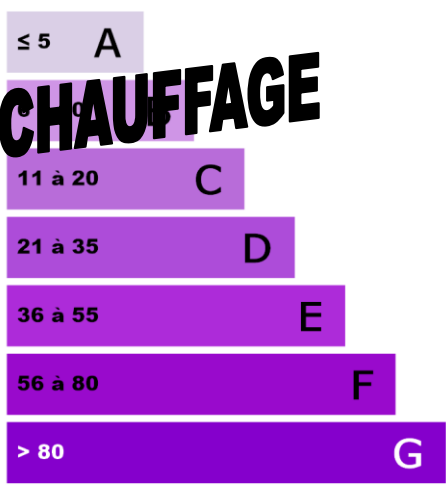
Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Superficie totale :
39,36 m²

État des Risques et Pollutions

	Nature du risque	Bien	Travaux
	Inondation PPRn multirisque, approuvé le 15/07/2008	Concerné	oui*
	Mouvement de terrain PPRn multirisque, approuvé le 15/07/2008	Non concerné	non
	Sismicité Zonage sismique : Modérée	Concerné	non

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE			
Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure</small>		Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>	
Consommation conventionnelle : - kWh_{ep}/m².an		Estimation des émissions : - kg_{eqCO2}/m².an	
Logement économe 	Logement	Faible émission de GES 	Logement
ABSENCE DE CHAUFFAGE			
Logement énergivore		Forte émission de GES	
DIAGNOSTIC ELECTRICITE			
L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).			