SCP BONNET-LACOSTE DALMIER JAN
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
Le Patio de Montimaran
13, rue du Docteur Fleming
B.P 3005
34513 BEZIERS
Tél 04.67.36.53.62
Fax 04.67.28.27.95
CCP FR26 2004 1010 0901 5829 3D03 025

SECOND ORIGINAL

«copetori»

HUISSIER DE JUSTICE

Coût
Transport art.18.1
7.67
Droit fixe art.6.1
222.75
Taxe fiscale art.20
11.16
Coût remise à personne
T.V.A. 20.00 %
46.08
Total T.T.C. Euros
287.66

N° Acte : 160118_17 5807 22/10/2015 Dos/cor : 160118 Réf : 2015133-ARA/AB REF CE 1195936

PROCES VERBAL DESCRIPTIF IMMOBILIER

L'AN DEUX MILLE QUINZE ET LE MERCREDI VINGT ET UN OCTOBRE

A la demande de :

CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET DE LORRAINE BANQUE, Société Anonyme, au capital de 5 582 797 euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de STRASBOURG sous le numéro 568.501.282, ayant son siège social 1 Rue du Dôme 67003 STRASBOURG, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, y domicilié, ès qualité,

Elisant domicile en mon étude,

En vertu de :

La grosse dûment exécutoire d'un acte reçu par Maître Patrice DUMAND, Notaire à MELUN (Seine-et-Marne), en date du 4 Aout 2001,

A l'effet de procéder à la description de :

Une Maison à usage d'habitation située sur la commune de 34300 AGDE (Hérault), Le Grau d'Agde, 7, chemin des Flamants Roses,

Bien appartenant à :

Madame xxx

C'est pourquoi,

Je, Christophe DALMIER, membre de la Société Civile Professionnelle Carole BONNET LACOSTE, Christophe DALMIER, Philippe JAN, Huissiers de Justice associés à 34500 BEZIERS (Hérault), 13, rue du Docteur Fleming, Le Patio de Montimaran, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour commune de 34300 AGDE (Hérault), Le Grau d'Agde, 7, chemin des Flamants Roses, où, étant à seize heures et quarante cinq minutes, en présence de Monsieur

Le bien dont il s'agit est situé au Grau d'Agde, quartier d'Agde situé en bordure de mer sur la rive gauche de l'Hérault. Le Grau d'Agde est l'un des trois lieux-dits de la commune d'Agde avec la Tamarissière, sur la rive droite, et le Cap d'Agde. Agde est une commune du département de l'Hérault, dans la région Languedoc-Roussillon. Elle est devenue l'un des principaux ports de plaisance de la Méditerranée, la première station touristique par sa capacité d'hébergement, et bénéficie d'une renommée internationale, en partie due à son quartier naturiste. La commune souffre cependant d'un taux de chômage élevé et son économie est marquée par l'importance des emplois saisonniers liés au tourisme estival. Si la ville compte 25 000 habitants permanents, la population peut atteindre 250 000 personnes pendant la saison d'été, où elle devient la seconde ville du Languedoc-Roussillon.

Extérieur :

Maison : Elevée en rez-de-chaussée sur quatre faces. Toit en tuiles. Murs enduits. Perron habillé de dalles en pierre sur l'avant. Terrasse habillée de dalles en pierre sur l'arrière. Eolienne. (Photos n° 1 et 2)

Terrain : Superficie de 1100 m² environ. Sol constitué de sable. Arbres. Portail métallique coulissant. Portillon métallique. Clôture constitué d'un muret surmonté d'un grillage métallique pour une partie et d'un grillage métallique pour le restant. Abris de jardin en bois et pvc. Dalle en béton. Portail de la propriété voisine qui bénéficie d'un droit de passage sur le présent terrain. (Photos n° 3, 4, 5 ? 6, 7, 8 et 9)

Construction à destination de garage, anciennement maisonnette : Superficie de 40 m² environ. Toit en tuiles. Murs en ciment. Sol carrelé. Aménagements intérieurs sommaires et vétustes. Porte en bois avec oculus. Baie vitrée en métal à deux châssis coulissants. Baie vitrée en métal à deux châssis fixes. Trois fenêtres en bois à deux battants avec volets en bois. Fenestron en bois. Ouverture avec carreaux de verre. (Photos n° 10, 11, 12, 13 et 14)

Intérieur :

Entrée : Superficie de 4,35 m² environ. Sol carrelé. Plafond peint. Murs badigeonnés. Plinthes carrelées. Porte en aluminium avec deux oculus. (Photos n° 15)

Toilettes : Superficie de 1,30 m² environ. Sol carrelé. Plafond peint comportant une trappe. Murs enduits et faïencés. Porte postformée. Fenêtre en pvc ronde avec grille métallique. Cuvette de wc suspendue avec chasse murale, abattant et couvercle. Lave-main avec robinet mélangeur sur meuble en bois. (Photos n° 16 et 17)

Placard : Superficie de 0,65 m² environ. Sol carrelé. Plafond peint. Murs badigeonnés. Plinthes carrelées. Porte postformée. Installations du système de l'éolienne. (Photo n° 18)

Chambre à gauche : Superficie 11 m² environ. Sol carrelé. Plafond peint. Murs badigeonnés. Plinthes carrelées. Porte postformée. Fenêtre en pvc à deux battants avec volet roulant électrique. (Photos n° 19 et 20)

Chambre à droite : Superficie 15 m² environ. Sol carrelé. Plafond peint. Murs badigeonnés. Plinthes carrelées. Porte postformée. Fenêtre en pvc à deux battants avec volet roulant électrique. (Photos n° 21, 22 et 23)

Salle d'eau dans la chambre à droite : Superficie 2,5 m² environ. Sol carrelé. Plafond peint. Murs faïencés. Porte postformée. Fenêtre en pvc demi-lune avec grille métallique. Vasque avec robinet mélangeur sur plan en mélaminé. Douche à l'italienne avec robinet mélangeur, flexible et pommeau. (Photos n° 24 et 25)

Séjour : Superficie 48 m² environ. Sol carrelé. Plafond peint. Murs badigeonnés partiellement recouvert de faïences en pourtour du poêle à bois. Plinthes carrelées. Baie vitrée en aluminium à deux châssis coulissants avec volet roulant électrique. Porte-fenêtre en pvc à deux battants avec volet roulant électrique. (Photos n° 26, 27, 28 et 29)

Cuisine : Superficie 12 m² environ. Sol carrelée. Plafond peint. Murs badigeonnés et faïencés. Plinthes carrelées. Ouverture en arc sur le séjour. Porte-fenêtre en pvc à deux battants avec volet roulant électrique. Comptoir bâti avec plateau carrelée et corniche en bois. Desserte bâti avec plateau carrelé et corniche en bois. Plan de travail carrelé avec corniche en bois. Hotte bâtie avec extracteur. Aménagements comprenant six portes en bois, trois portes vitrées et onze tiroirs en bois. Evier en pierre avec un bac et égouttoir avec robinet mélangeur. Niche pour four encastré. (Photos n° 30, 31, 32 et 33)

Couloir : Superficie 5,6 m² environ. Sol carrelé. Plafond peint. Murs badigeonnés. Plinthes carrelées. Porte postformée. Renfoncement pour rangements. (Photos n° 34 et 35)

Chambre : Superficie 16 m² environ. Sol carrelé. Plafond peint. Murs badigeonnés. Plinthes carrelées. Porte postformée. Porte-fenêtre en pvc à deux battants avec volet roulant électrique. (Photos n° 36 et 37)

Toilettes : Superficie 1,8 m² environ. Sol carrelé. Plafond peint comportant une trappe. Murs peints et faïencés. Porte postformée. Fenêtre en pvc ronde avec grille métallique. Cuvette de wc suspendue avec chasse murale, abattant et couvercle. Lave-main avec robinet mélangeur sur colonne décorative. (Photo n° 38)

Salle de bain : Superficie 10 m² environ. Sol carrelée. Plafond peint. Murs peint et faïencés. Porte postformée. Deux fenêtres en pvc rondes avec grille métallique. Deux vasques avec robinet mélangeur sur meuble en bois à deux tiroirs et deux portes. Douche italienne avec robinet mélangeur, flexible, pommeau, plafonnier et barre. Chauffe-eau électrique. (Photos n° 39, 40 et 41)

La maison est équipée d'un système de chauffage par le sol.

La propriété est raccordée aux réseaux de distribution d'eau et d'électricité et à celui du tout à l'égout.

Les lieux sont occupés par Madame xxx

En foi de quoi, j'ai dressé le présent procès verbal po · servir et va ir ce que de droit.

C. DALMIER

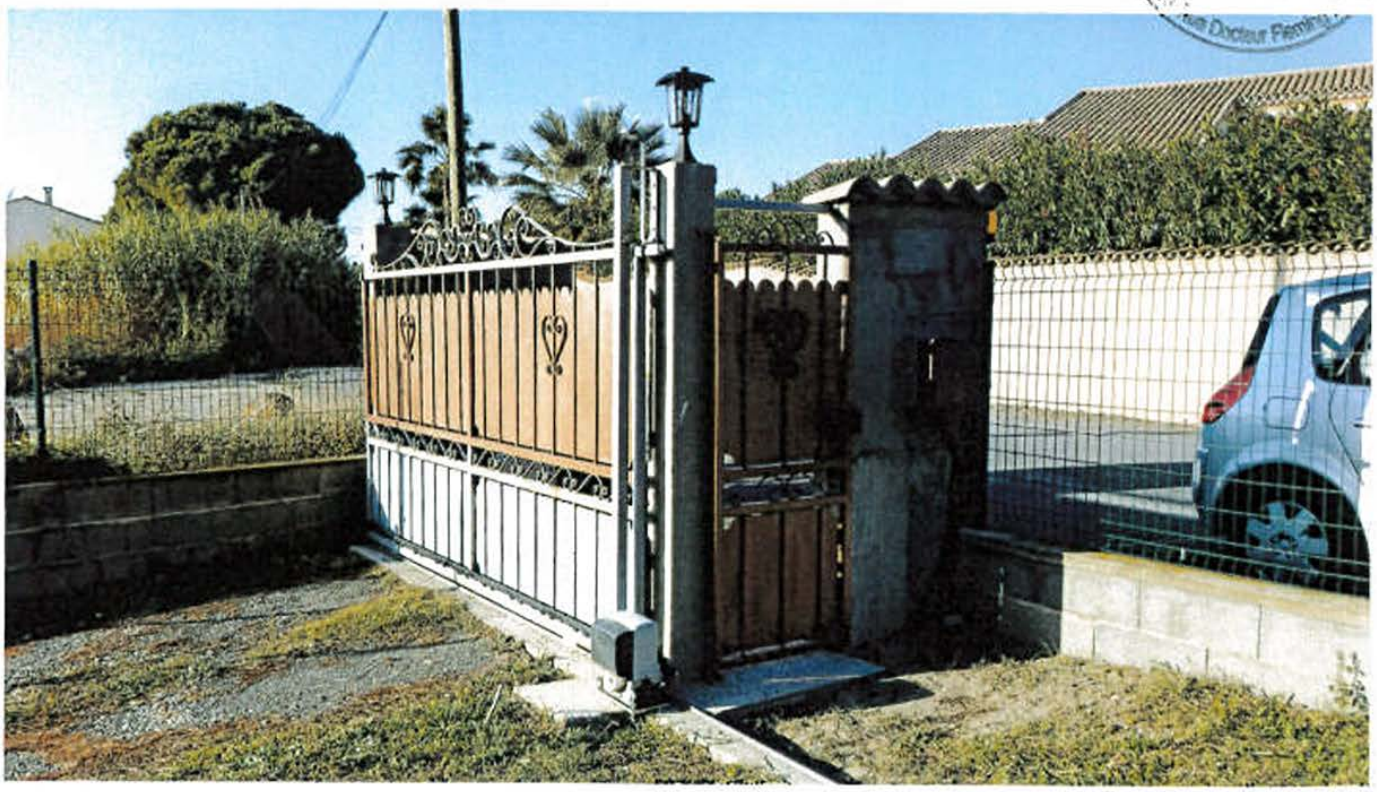
1

2

3

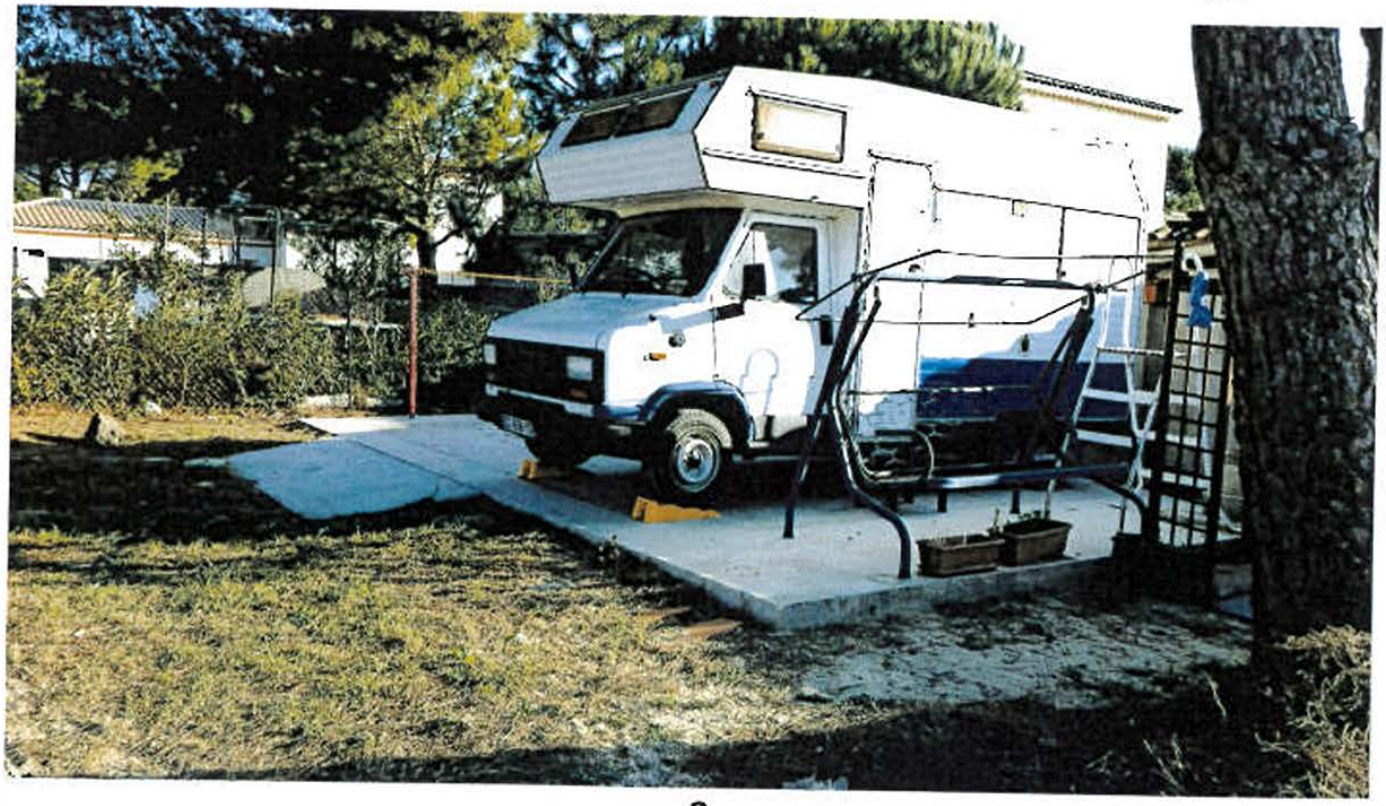
4

5



6

7



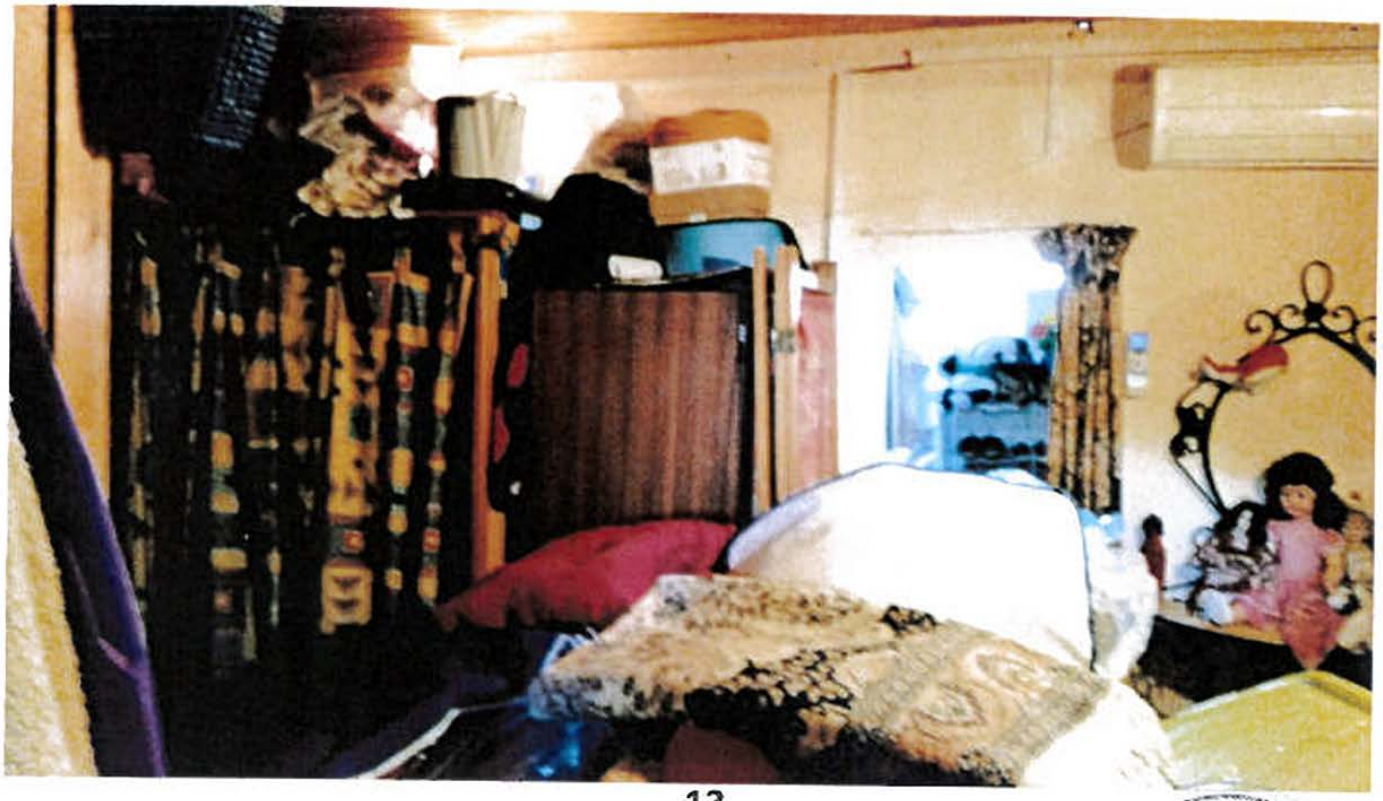
8

9

10

11

12



13

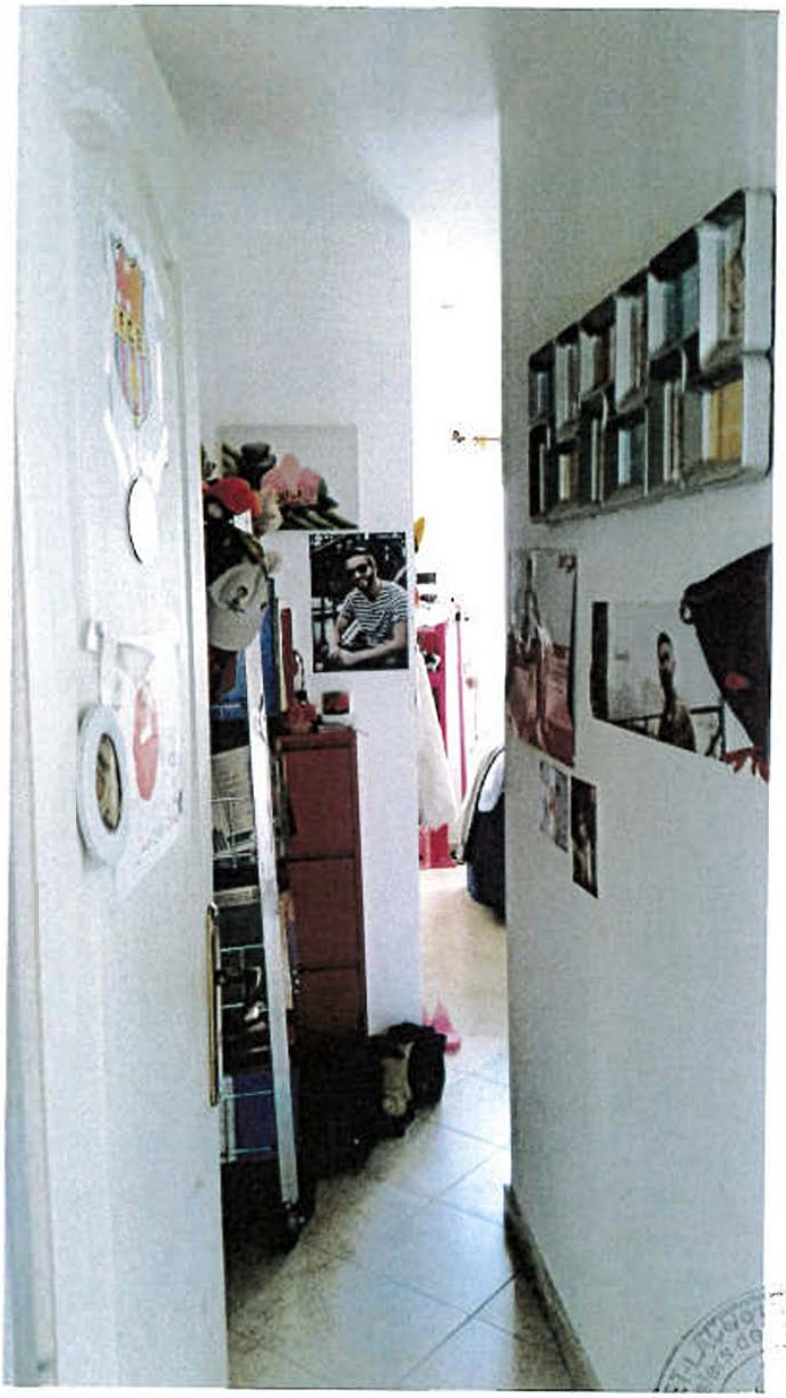
14

ELVIS

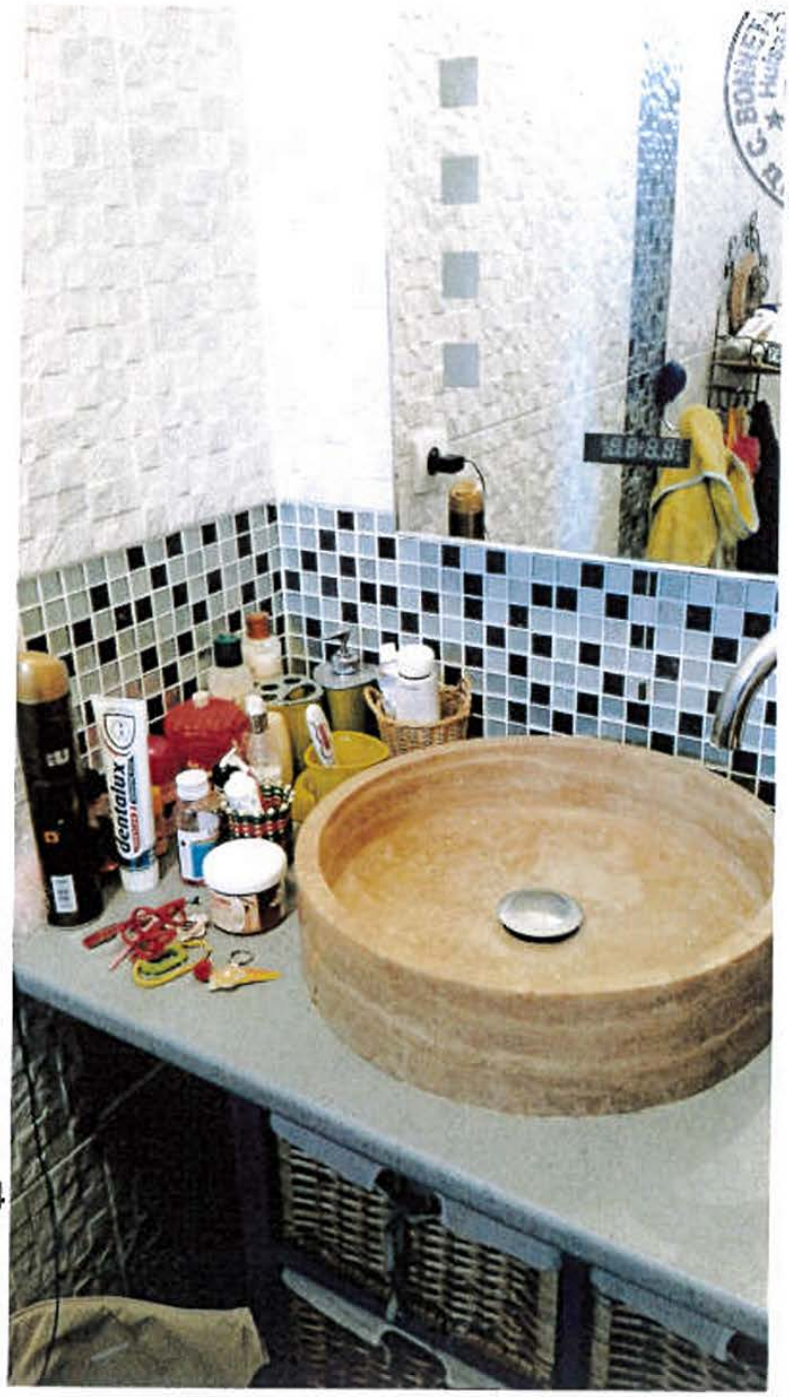
18

19

20



23



24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

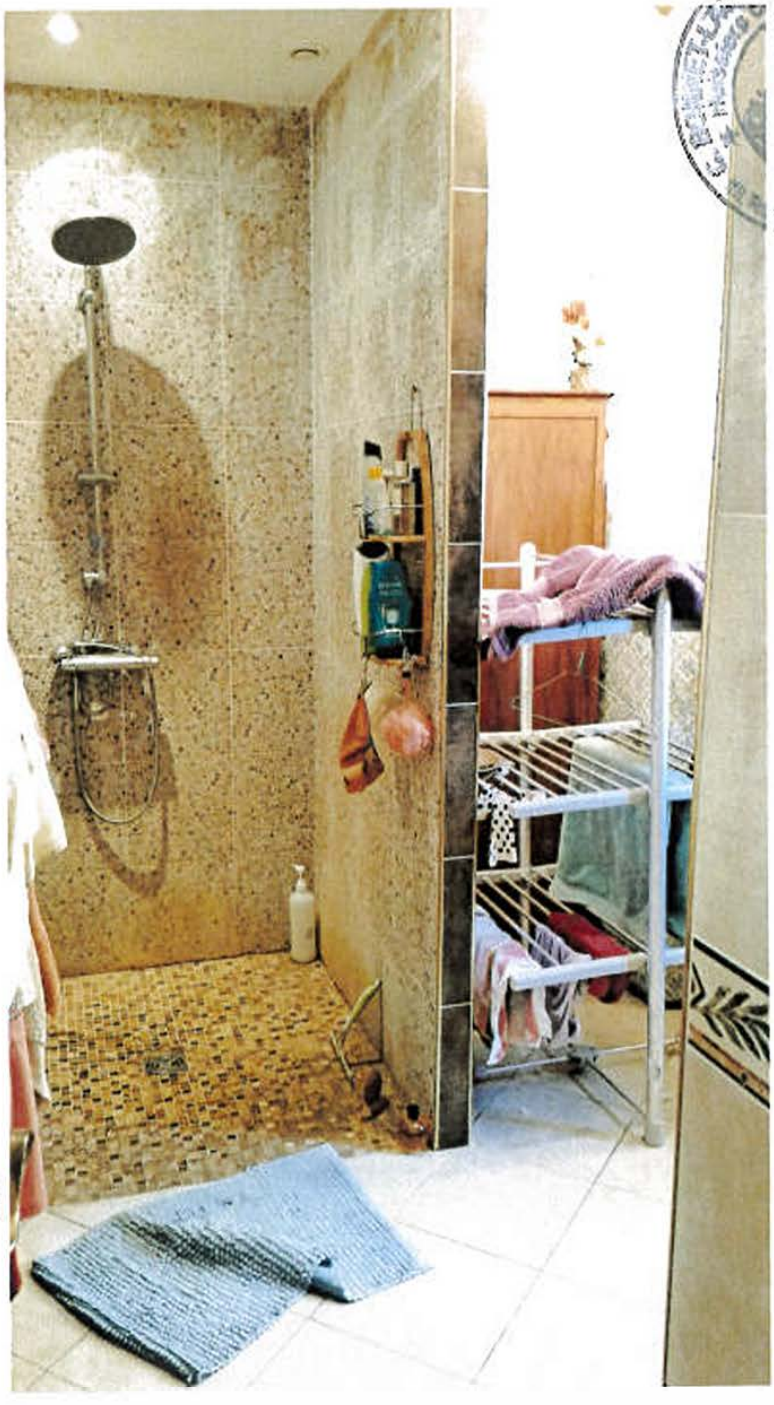
35

36

37

38

39



40