

SCP  
Emmanuel FERES  
Alexandra MALE  
Christian RAYNAUD-SENEGAS  
Huissiers de Justice associés  
Emmanuel ROUSSEAU  
Huissier de Justice

9 Rue Louis Courtois de Vicoise

Bâtiment A

BP 74762

31047 TOULOUSE Cedex 1

☎ : 0562304919

☎ : 0561238878

✉ : scp-feres@huissiers-31.com

Site web : <http://www.scp-feres-male-raynaud-senegas-huissiers.fr>

CDC - TRESORERIE GENERALE DE  
TOULOUSE

IBAN N°: FR 65 40031 00001  
0000332966U 07

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

COPIE

# PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**Société Civile Professionnelle**

**FERES MALE ET RAYNAUD-SENEGAS**

Huissiers de Justice Associés

**9 RUE LOUIS COURTOIS DE VICOSE**

**31100 - TOULOUSE**

Tel : 0562304919

[emmanuel.feres@huissiers-31.com](mailto:emmanuel.feres@huissiers-31.com)



**COÛT DE L'ACTE**

Décret n°2016-230 du 26 février 2016  
Arrêté du 28 février 2020 fixant les tarifs  
réglementés des huissiers de justice

Emolument (Art R444-3 C. Com)	219,16
Frais de déplacement (Art A444-48)	7,67
<b>Total HT</b>	<b>226,83</b>
TVA (20,00 %)	45,37
<b>Total TTC</b>	<b>272,20</b>

Acte dispensé de la taxe



Références : 62048  
cp - PVSIMDESC

**VENDREDI CINQ JANVIER  
DEUX MILLE VINGT QUATRE  
à 09 heures 10**

**A LA REQUETE DE :**

Caisse REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE, inscrite sous le N° 776916207 au registre du commerce de Toulouse, dont le siège social est à (31000) TOULOUSE, FRANCE, 6 Place Jeanne d'Arc, représentée par son directeur y domicilié es qualité et agissant poursuites et diligences

Laquelle élit domicile et constitue pour Avocat, **Maître Jérôme MARFAING-DIDIER, avocat associé de la SELARL DECKER**, Avocat au Barreau de Toulouse, 14 rue Alexandre Fourtanier 31000 TOULOUSE où pourront être notifiés toutes offres et significations relatives à la présente saisie.

**Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à Monsieur xxx**

**AGISSANT EN VERTU :**

D'une copie exécutoire passée en l'étude de Me CABOT, notaire à BOURG SAINT BERNARD, en date du 29 avril 2016 contenant prêt par la CRCAM d'un montant de 259.100,00€ au taux de 1,5500% sur 300 mois, avec affectation hypothécaire

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 23.11.2023

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

**Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à Monsieur xxx**

**Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :**

108 Rue de Périole

Bâtiment D - Etage 3 - Porte 307

31500 TOULOUSE

**DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Je, EMMANUEL FERES, Huissier de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle FERES MALE ET RAYNAUD-SENEGAS, Huissiers de Justice Associés demeurant 9 RUE LOUIS COURTOIS DE VICOSE à TOULOUSE (31), par l'un d'eux soussigné,**

En présence de :

- Monsieur xxx CEFAA, ainsi déclaré diagnostiqueur
- Monsieur xxxx ainsi déclaré, Locataire occupant le local,

## **JE ME SUIS RENDU CE JOUR**

108 Rue de Périole

Bâtiment D - Etage 3 - Porte 307

31500 TOULOUSE

## **OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :**

### **DESIGNATION DES BIENS :**

A **TOULOUSE**, 108 rue de Périole,, la pleine propriété des fractions ci-après désignées d'un immeuble en copropriété ayant fait l'objet d'une division en volumes soumis au régime de la copropriété dénommée Résidence LES HAUTS DE BELMONT composé de cinq bâtiments A B C D et E et d'un garage à vélos, d'un garage automobile sur deux niveaux de sous-sol et terrain non bâti, situé à TOULOUSE, cadastré :

834	AB	213	110 rue de périole	01a 87ca
834	AB	216	108 rue de Périole	39a 54ca
834	AB	218	30 Rue de la caravelle	13a 52ca
CONTENANCE 58a 04ca				

### **Dans le VOLUME 1**

LOT n°1010 : un box fermé à vélo situé dans le garage à vélo sis au RDC des bâtiments B et C portant le numéro 10 sur les plans schématiques et les 1/10.000èmes des PCG

Le lot 1430 : un appartement de type 3 situé au 3ème étage du bâtiment D accessible depuis le hall d'entrée par l'ascenseur et l'escalier communs du bâtiment D portant le numéro D 307 sur les plans schématiques et comprenant une entrée, un séjour, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains, un wc et une loggia et les 68/10.000èmes des PCG

Lot 1632 : un emplacement de parking situé au niveau -1 du garage en sous-sol portant le numéro 35 sur les plans schématiques et les 4/10.000èmes des PCG

Etat descriptif de division en volumes – l'ensemble immobilier dont dépendent les lots objet des présentes a fait l'objet d'un état descriptif de division en volumes établi aux termes d'un acte reçu par Me MALBOSC DAGOT notaire à TOULOUSE le 1er décembre 2017 publié au SPF de TOULOUSE (1) le 15 décembre 2017 volume 2017P n°20200.

Règlement de copropriété : l'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division contenant règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Me MALBOSC DAGOT notaire à TOULOUSE le 1er décembre 2017 publié au SPF de TOULOUSE (1er) le 15 décembre 2017 volume 2017P n°20234

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

### **ORIGINE DE PROPRIETE :**

Le bien appartient à Mr xx suivant acquisition aux termes d'un acte reçu par Mr xxx DAGOT notaire à TOULOUSE avec la participation de Me CABOT notaire à BOURG ST BERNARD le 16 août 2018 publié le 31 août 2018 volume 2018 P n° 14252

### **LOCALISATION DU BIEN**

Se trouve sur la commune de Toulouse, dans le quartier Jolimont, proche de la station de métro, roseraie et Jolimont.  
La résidence date de 2017, l'ensemble est récent, l'ensemble est en bon état, et bien entretenu.

## PHOTOS DE LA RUE



Photographie n°1.



Photographie n°2.

## SUPERFICIE DU BIEN

64,45m<sup>2</sup>

## CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Présence d'un locataire, ayant un bail conclu, le 22/02/2020, conclut pour une durée de trois ans. Le montant du loyer hors charges est à ce jour de 699 euros mensuel et 169 de charges mensuels

## OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Le chauffage, l'eau chaude sanitaire, l'eau froide, sont inclus dans les charges.

## ENTRÉE

Le sol est recouvert de carrelage dans l'ensemble est en bon état.  
Les murs sont couverts de peinture. L'ensemble est en bon état.  
Le plafond est recouvert de peinture. L'ensemble est en état.  
Présence de luminaires, ainsi que d'un détecteur de fumée.  
Présence d'un placard en état.  
La porte est en bon état.



Photographie n°3.

## CHAMBRE 1

Les portes sont en bon état.

Les sols sont recouverts de parquet flottant.

L'ensemble est en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture. L'ensemble est en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture est en bon état.

Présence d'une fenêtre avec volet roulant, l'ensemble est en état.

Le châssis PVC.

Présence d'un placard.

L'ensemble électrique est en bon état. Présence d'un radiateur



Photographie n°4.

## CHAMBRE 2

Les portes sont en bon état.

Les sols sont recouverts de parquet flottant.

L'ensemble est en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture. L'ensemble est en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture est en bon état.

Présence d'une fenêtre avec volet roulant, l'ensemble est en état.

Le châssis PVC.

Présence d'un placard.

L'ensemble électrique est en bon état. Présence d'un radiateur



Photographie n°5.

## SALLE DE BAIN

La porte est en bon état.

Le sol est recouvert de carrelage. L'ensemble est en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture, l'ensemble est en état.

Le plafond est recouvert de peinture en état.

Les murs autour de la baignoire sont recouverts de faïence. L'ensemble est en état.

Présence d'une baignoire en état.

Présence d'un meuble lavabo en état.

Présence d'un chauffe serviette en état.



Photographie n°6.

## SÉJOUR

Le sol est recouvert de carrelage, l'ensemble est en état.

Ils sont couverts de peinture blanche. L'ensemble est en état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche. L'ensemble est en état.

L'ensemble des fenêtres sont en châssis PVC, l'ensemble est en bon état, équipé de volet roulant.

Présence d'une cuisine équipée en état.

présence d'un radiateur. L'ensemble est en état.



Photographie n°7.

## TERRASSE



Photographie n°8.

## WC

La porte est en bon état.

Le sol est recouvert de carrelage. L'ensemble est en bon état.

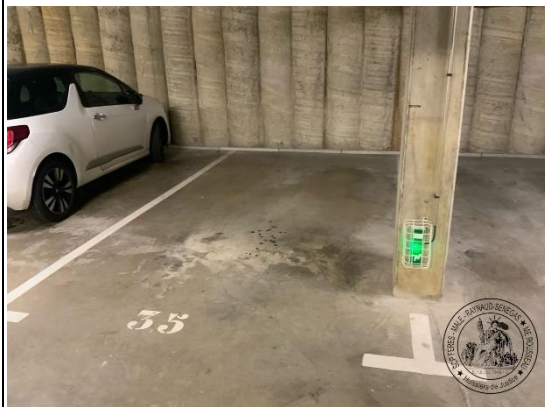
Les murs seront recouverts de peinture. L'ensemble est en bon état.

Présence d'une bouche VMC en état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche. L'ensemble est en bon état.

Présence d'un WC avec chasse dorsale et abattant plastique. L'ensemble est en état.

## PLACE DE PARKING



Photographie n°9.



## CELLIER

Cellier portant la référence numéro 10.  
Celui-ci se trouve à l'intérieur du bâtiment C.  
La superficie est de, 3,5 m<sup>2</sup>

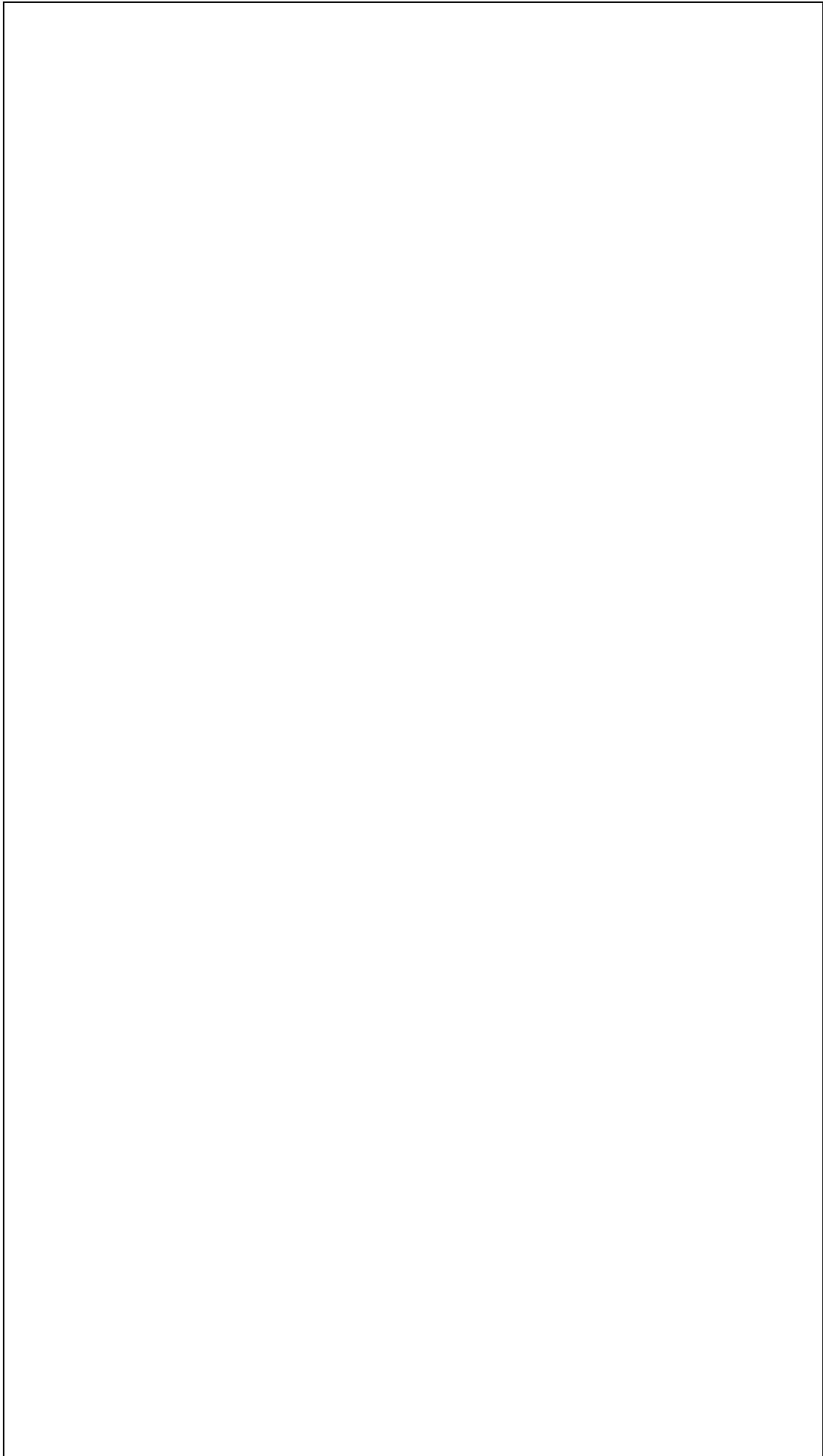
## SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Citya immobilier, 30, boulevard de Strasbourg, 31000 Toulouse

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 11 pages pour servir et valoir ce que de droit.



EMMANUEL FERES  
Huissier de Justice



Département :  
HAUTE GARONNE  
  
Commune :  
TOULOUSE

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
TOULOUSE  
33 Rue Jeanne Marvig 31404  
31404 TOULOUSE CEDEX 4  
tél. 05 34 31 11 11 - fax  
cdl.toulouse@dgfp.finances.gouv.fr

Section : AB  
Feuille : 634 AB 01  
  
Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000  
  
Date d'édition : 29/09/2023  
(fuseau horaire de Paris)  
  
Coordonnées en projection : RGF93CC43  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

Cet extrait de plan vous est délivré par :  
  
cadastre.gouv.fr

