

Société Civile Professionnelle  
Yann FILLAUD  
Huissier de Justice Associé  
1 rue Wilson  
31220 CAZERES  
Tel : 05 61 97 08 68  
Fax : 05 61 97 26 24  
Ligne Directe URSSAF  
05 61 97 35 73  
Email : fillaud.huissier@gmail.com

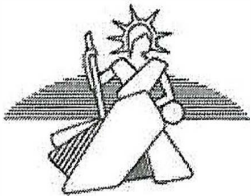
Banque SG COURTOIS:  
FR76 3000 3034 6300 0220 5220 306  
Carte Bancaire acceptée par  
téléphone



Site de paiement en ligne  
sécurisée :  
www.huissier31-fillaud.com  
TVA INTER FR 10332417997

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



## PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE TRENTE JANVIER

A LA DEMANDE DE :

Madame XXX

Monsieur XXX

MXXX

Madame XXX

Pris en la personne de Maître Laurie DELAS, Avocate au Barreau de Toulouse, 15 Rue Raymond IV, 31000 TOULOUSE.

Laquelle m'a exposé avoir obtenu un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de TOULOUSE en date du 19 avril 2023, ordonnant la licitation partage de divers biens immobiliers, notamment sur la commune MONTBRUN-BOCAGE (31110), des parcelles figurant au cadastre de ladite commune sous les relations suivantes :

- Section G n°611, Lieu-dit Le Village ;
- Section G n°631, Lieu-dit Le Village.

Que dans le cadre de cette procédure, elle me requérait à l'effet de procéder au descriptif immobilier desdites parcelles.

Déférant,

**JE, Yann Eric FILLAUD, Commissaire de Justice, membre de la S.C.P. YANN FILLAUD, Commissaire de Justice à CAZERES-SUR-GARONNE (Haute-Garonne), bureau annexe à SALIES-DU-SALAT (Haute-Garonne), soussigné,**

Me suis transporté les jours, mois et an que dessus sur la commune de MONTBRUN-BOCAGE 31310, au n°2 rue Neuve, correspondant à la parcelle Section G n°631.

Là étant, en présence de Monsieur XXX diagnostiqueur immobilier, j'ai procédé comme suit :

Sur cette parcelle est édifiée une maison mitoyenne à usage d'habitation antérieure à 1949, libre de toute occupation.

### ASSAINISSEMENT :

Fosse septique individuelle.

Cette maison est située 2 rue Neuve, à savoir sur une sorte de tour de ville de la commune de MONTBRUN-BOCAGE.

Cette maison possède une façade donnant rue Neuve, côté Ouest.

Il s'agit d'une maison sur deux niveaux, rez-de-chaussée + un étage.

Cette maison possède un crépi acrylique ancien mais en bon état.

Volets bois.

Porte d'entrée bois massif permettant d'accéder à un seuil desservant côté Sud à un garage permettant de garer une voiture et de procéder à des rangements.

Le garage en lui-même, sol chape béton murs bruts, plafond lambrissé, une ouverture verre dépoli côté Sud.

Dans ce garage, se trouve un WC également.

Porte de garage en bois coulissante sur rails.

Compteur Linky.

Dans cette maison, absence de chauffage central.

L'eau chaude sanitaires est assurée par un chauffage à gaz.

Le seuil passé la porte d'entrée, possède un sol revêtu d'un carrelage ancien mais en bon état.

Les murs de ce seuil sont crépis et les plafonds lambrissés.

#### PIECE A USAGE DE SALON :

Première porte en rentrant côté Est, pièce à usage de salon.

Porte double battant verre dépoli, permettant d'accéder à un petit salon.

Le sol est revêtu d'un carrelage ancien.

Les murs sont peints, peinture récente. Le plafond est lambrissé, le tout est en bon état.

La menuiserie donnant côté Ouest possède un verre dépoli, simple vitrage, menuiseries en bois.

Présence d'une vaste cheminée d'angle, carrelée de part et d'autre.

#### CUISINE :

De cette pièce à usage de salon, en direction de l'Est, se trouve la cuisine, cuisine à laquelle nous accédons par une porte vitrée verre dépoli.

Cette cuisine possède un carrelage ancien, mais en bon état.

Les murs sont pour la plupart carrelés sur trois pans de murs sur les quatre, le plafond est lambrissé.

Présence d'un lavabo double bac ancien en céramique, mais néanmoins en bon état.

Chaudière à gaz murale ancienne de marque ELM LEBLANC.

Une fenêtre ouverture à la française donnant sur une rue côté Est.

Revenant dans le cellier et me dirigeant vers l'Est, se trouve une cage d'escalier desservant l'étage.

#### ETAGE :

Sous l'escalier se trouve une souillarde de rangement munie d'une porte.

L'escalier en lui-même, il s'agit d'un escalier maçonné revêtu de carrelage.

La cage d'escalier possède des murs crépis ainsi qu'un plafond lambrissé, RAS.

Cet escalier permet d'accéder à un seuil desservant différentes pièces.

Ce seuil possède un sol revêtu d'un ancien carrelage.

Les murs sont peints.

Plafond lambrissé.

#### PREMIERE PIECE A USAGE DE CHAMBRE :

Pièce à l'angle Sud de la maison.

Sol constitué d'un plancher bois massif brut mais en bon état, plinthes.

Les murs ont été talochés et sommairement peints.

L'électricité est ancienne et vraisemblablement pas aux normes.

Plafond lambrissé.

Une fenêtre ouverture à la française simple vitrage donnant côté Est.

Un petit placard mural muni de sa porte.

#### DEUXIEME PIECE A USAGE DE CHAMBRE :

Pièce située à l'angle Ouest de la maison.

Sol revêtu d'un carrelage ancien mais en bon état.

Les murs sont peints, peinture récente, en bon état.

Plafond lambrissé, bon état.

Une fenêtre ouverture à la française, simple vitrage, donnant côté Ouest.

Présence d'un placard mural et de sa porte.

WC :

Autre pièce située côté Ouest.

Sol carrelé.

Murs carrelés jusqu'à une hauteur d'1,50 m, le surplus est peint et le plafond est lambrissé.

Fenestron donnant côté Nord sur la salle de bains.

SALLE DE BAINS :

Sol carrelage, bon état.

Plinthe en carrelage.

Les murs sont carrelés jusqu'à une hauteur d'1,80 m, le surplus est peint. Le plafond est lui-même plâtré. Traces d'un ancien dégât des eaux, écaillage de la peinture.

Baignoire sabot en fonte émaillée, bon état, dont les parois sont carrelées.

Présence d'un bidet assorti.

Lavabo simple bac assorti. Robinetterie.

Une fenêtre s'ouvrant côté Ouest, bois simple vitrage.

AUTRE PIECE A USAGE DE CHAMBRE :

Pièce située à l'angle Nord de la maison.

Le sol est constitué d'un plancher bois brut, bon état.

Plinthes en bois.

Absence de plinthes côté Sud.

Les murs sont simplement talochés et peints.

Plafond lambrissé, bon état.

Une fenêtre s'ouvrant côté Ouest, bois et simple vitrage.

AUTRE PIECE A USAGE DE CHAMBRE :

Pièce située à l'angle Nord-Est de la maison.

Le sol est constitué d'un plancher bois brut, bon état.

Plinthes en bois.

Les murs talochés et peints.

Plafond lambrissé.

Une fenêtre ouverture à la française, s'ouvrant côté Est.

Il est à noter sur le seuil du premier étage ouvre un vieux poêle à mazout de marque Arthur Martin.

En résumé :

- électricité vétuste,
- absence de chauffage central,

Néanmoins, la maison est saine et en très bon état d'entretien.

**COMBLES :**

Combles perdus potentiellement aménageables.

Le sol est constitué d'un plancher bois, bon état.

Je constate que la toiture a été reprise, les planches de rives sont visiblement récentes, pas de défaut d'étanchéité, présence d'une fenêtre de toit.

Hauteur sous faitage, environ 2,50 m.

Au niveau des poutres, de part et d'autre du faitage, hauteur 1,70 m environ.

Une fenêtre donnant côté Nord.

Nous nous dirigeons désormais devant la parcelle Section G n° 611, située sur la portion de route entre la Rue Neuve et la Route Départementale 74A.

Monsieur X me désigne la parcelle objet des présentes.

Il s'agit d'une parcelle de terre clôturée sur ses quatre faces, de 90 m<sup>2</sup> environ.

Il s'agit d'une parcelle en nature de terre et de jardin.

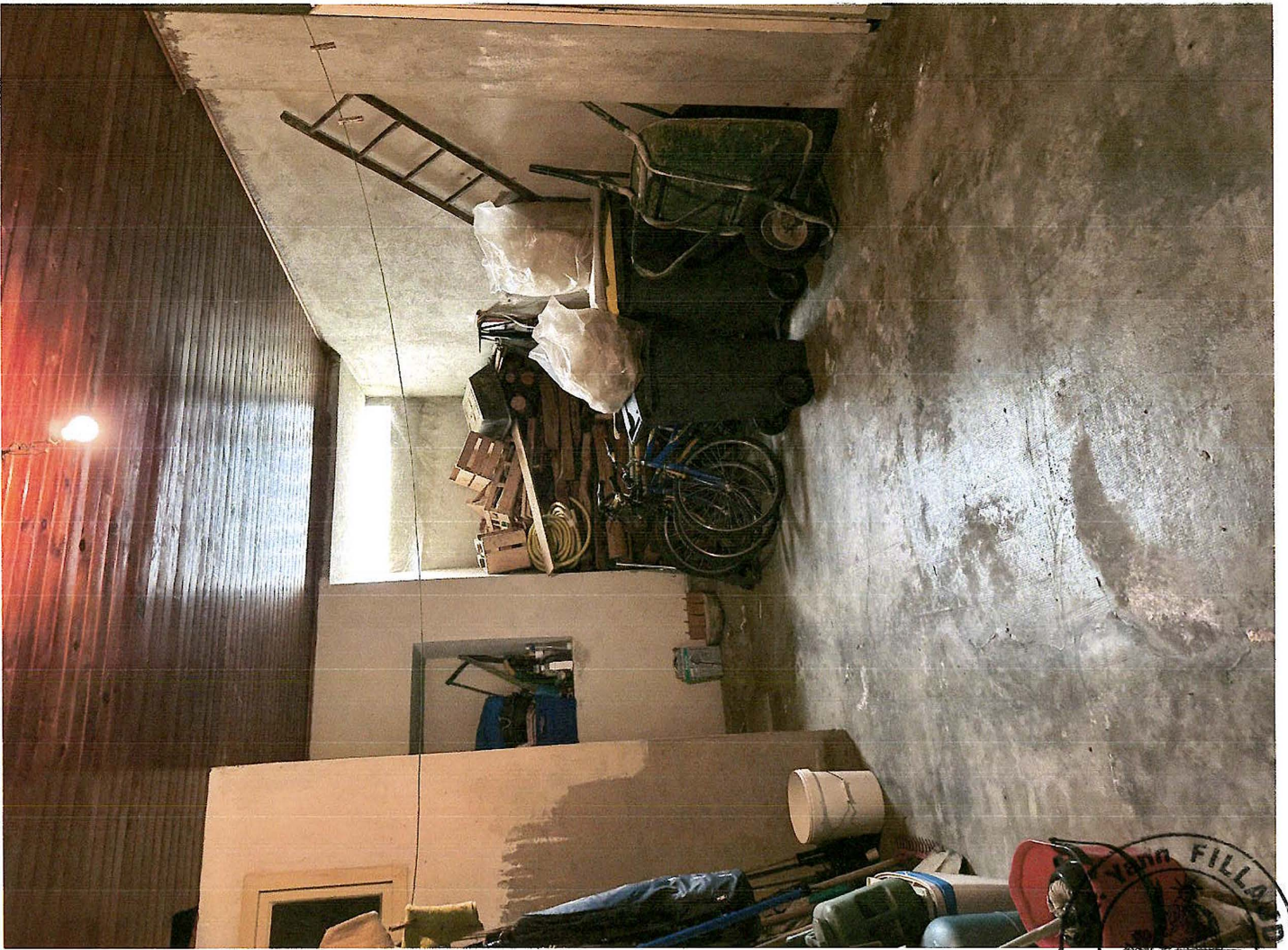
Je constate la présence d'une arrivée d'eau par un robinet présent sur cette parcelle.

Et de tout quoi, nous avons dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit auquel sont annexées vingt cinq photographies prises par nos soins lors de nos opérations et relatives aux faits

**DONT ACTE**



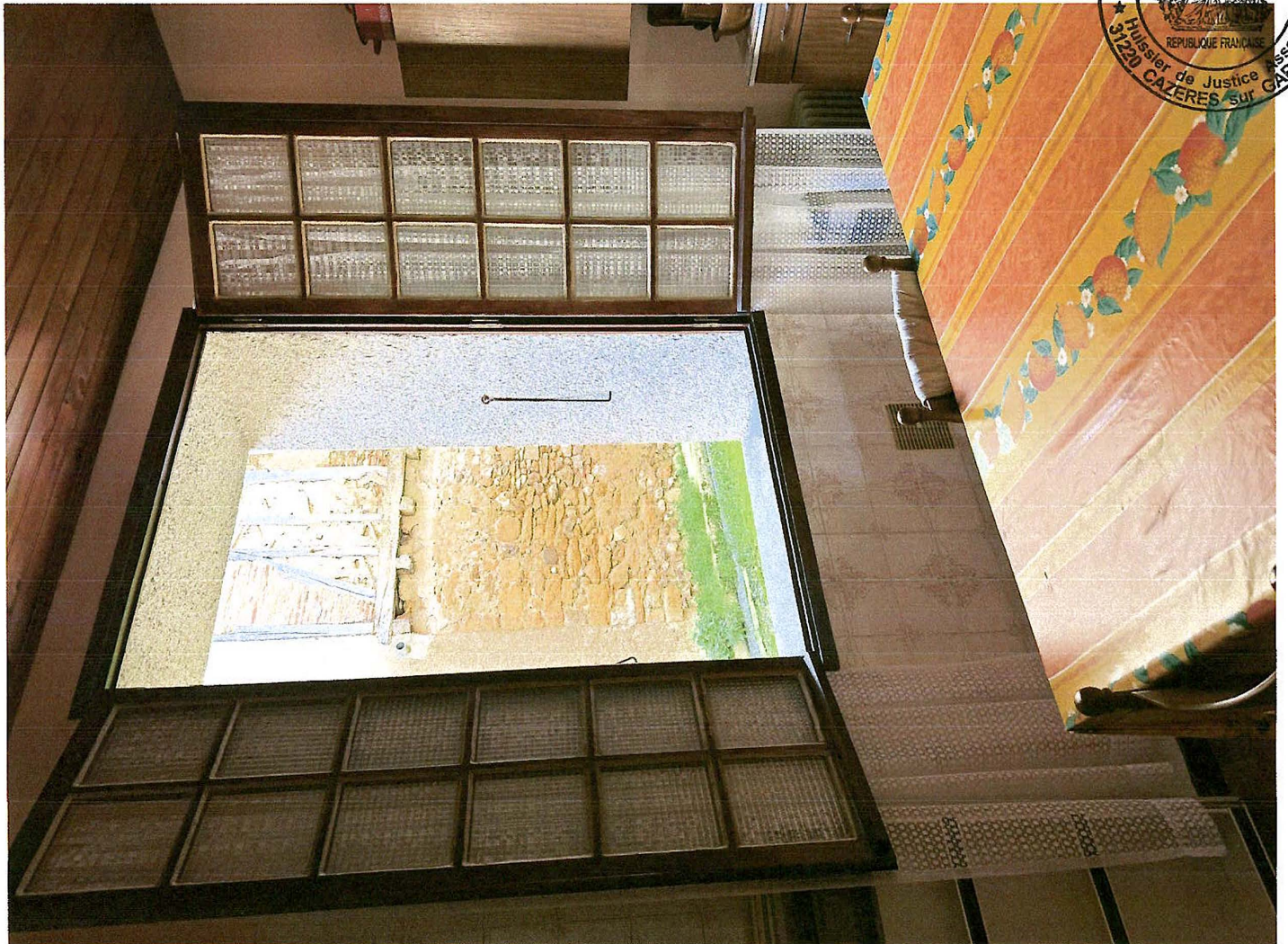
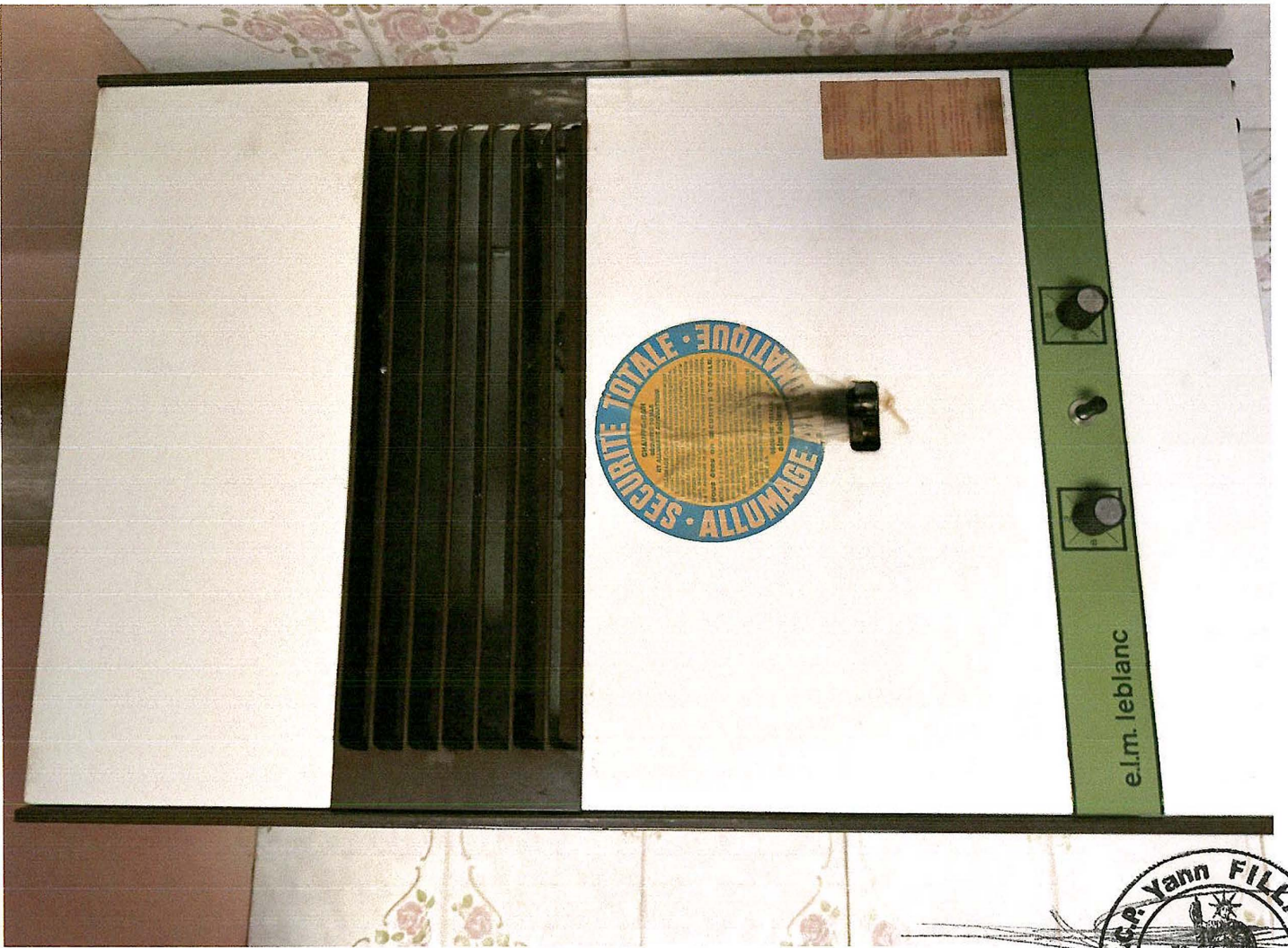




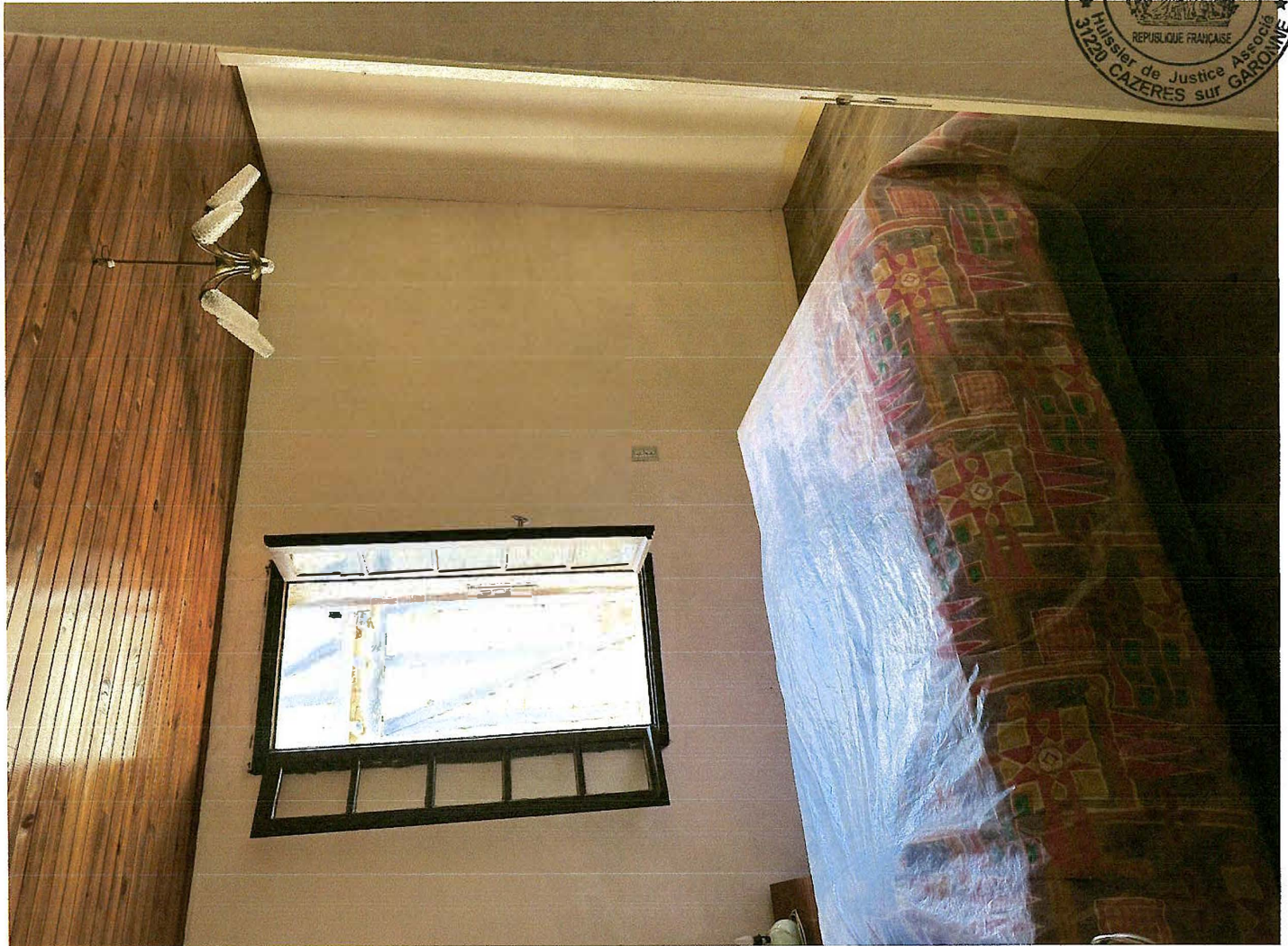
Yann FILLARD  
Asociación de Justicia Ambiental  
CARRERES SUR GARONNE

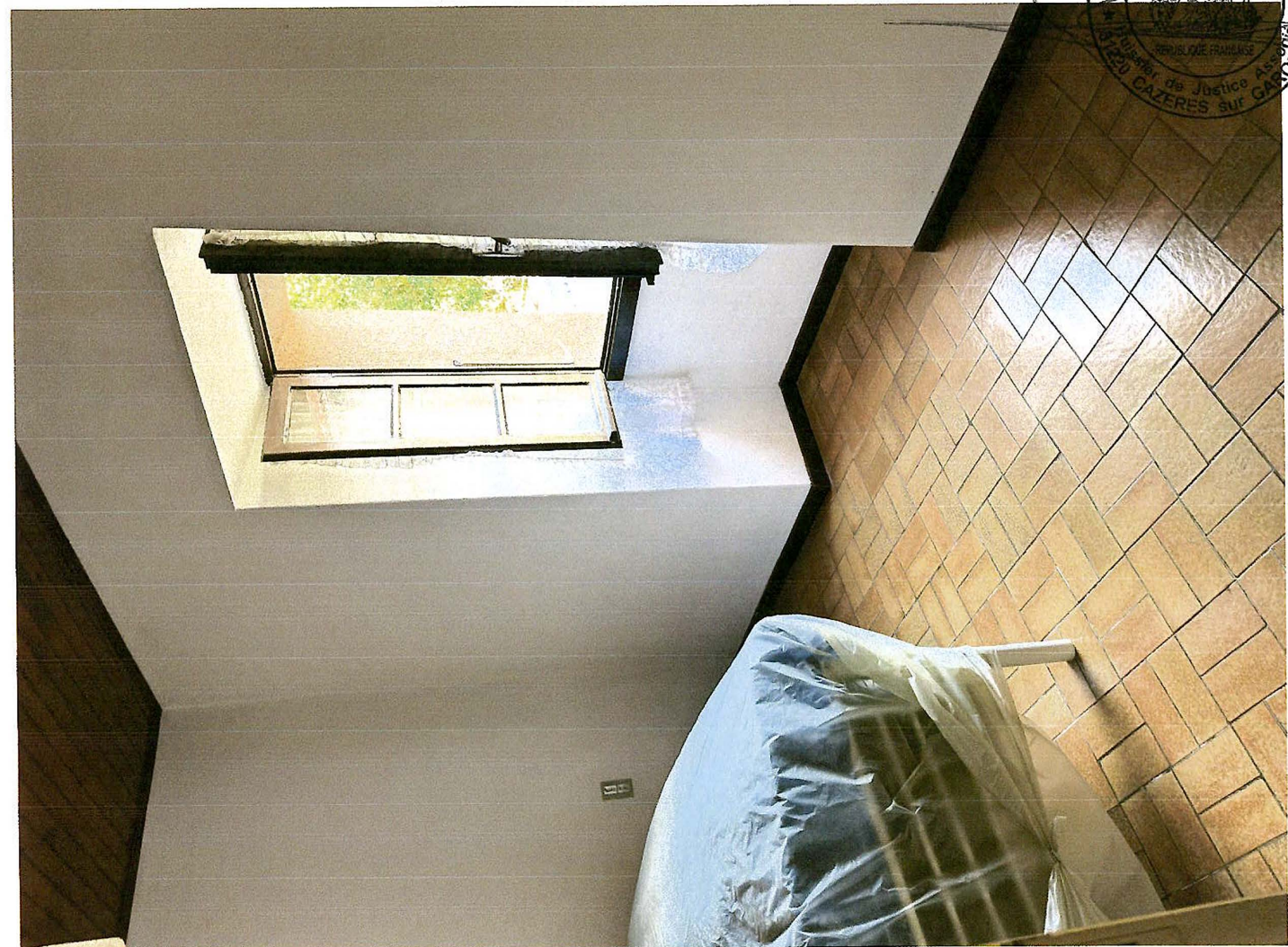










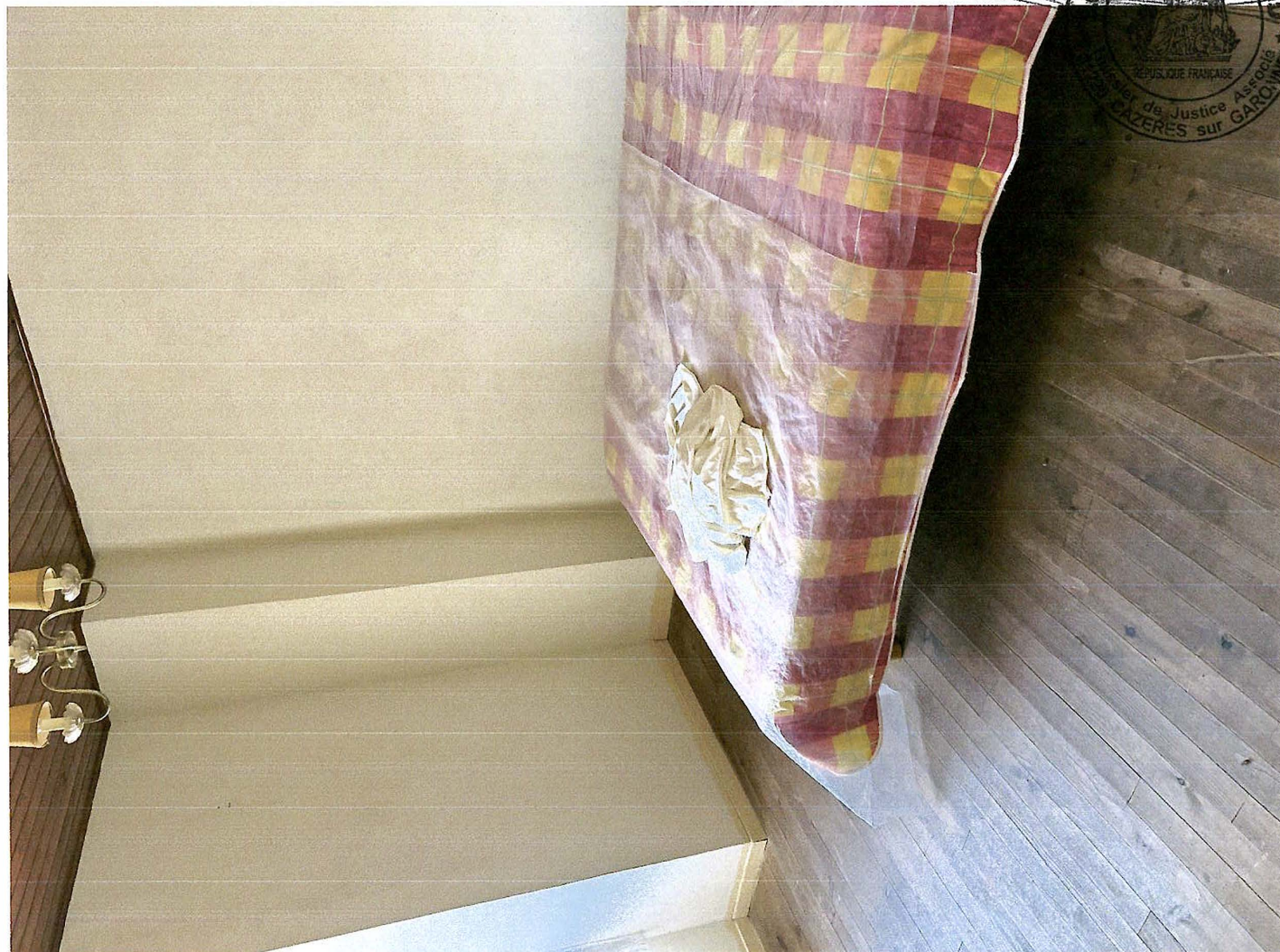


S.C.P. Yann FILLAUD  
SERVISEUR PUBLIC  
Ministère de Justice Ass  
13000 CAZERES SUR GARONNE



SCP. Yann FILLAUD  
RUE de Justice ASSOLE  
31220 CAZERES sur GARONNE





SP. Yann FILLAUD  
Garde de Justice Française  
Gardes de Justice Associés  
LAZÈRES sur GARONNE



★ SCA Yann FILLARD ★  
★ Juge de Justice Assorti ★  
★ REPUBLIQUE FRANÇAISE ★  
★ 31200 CAZERES sur GARONNE ★









