



IMAVOCATS

MAIRIE D'HYERES
Service URBANISME
Hôtel de Ville
12 Avenue Joseph Clotis
83400 HYERES

Toulon, le 12 janvier 2024

LETTRE RECOMMANDEE AR
N°1A 204 311 5602 2

N/Réf. : SDC LE PANORAMA (GAMBETTA IMMOBILIER) / SCICV xxx
15/0159 - LC/SEC/SEC

Monsieur le Maire,

A la requête du Syndicat des copropriétaires de la Résidence LE PANORAMA sise 398 Avenue Dr Marcel Armanet à HYERES (Var), représenté par son syndic en exercice, la SARL GAMBETTA IMMOBILIER, au capital de 65 705,53 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TOULON sous le numéro SIREN 423 277 789, dont le siège social est à TOULON (83000) 27 Rue Gimelli, prise en la personne de son représentant légal en exercice, domicilié de droit audit siège, je poursuis la saisie immobilière des biens suivants :

Sur la commune de HYERES (83400), dans un ensemble immobilier en copropriété sis 398 Avenue du Docteur Marcel Armanet - Lieudit Notre Dame de Lorette, cadastré **Section ED 68** pour une contenance de 15a 26ca et **Section ED 72** pour une contenance de 4a 48ca, soit une contenance totale de 19a 74ca, soit 1974m², les lots 1 et 18, savoir :

Lot numéro UN (1) :

Au sous-sol un garage portant le numéro 1 sur le plan,
Et les 62/10.000èmes des parties communes générales,
Et les 71/10.000èmes des charges particulières du bâtiment,
Et les 32/1.000èmes des charges d'ascenseur,
Et le 98/1.000èmes des charges particulières rampe d'accès au sous-sol.

Le numéro DIX-HUIT (18) :

Un appartement au deuxième étage de type 3
Et les 1009/10.000 èmes des parties communes générales
Et les 1150/10.000èmes des charges particulières du bâtiment,
Et les 143/1.000èmes des charges d'ascenseur.

Procès-verbal de cadastre publié au 2^{ème} Bureau des Hypothèques de TOULON le 29/06/2007 Volume 2007 P N° 5930.

Etat descriptif de division et règlement de copropriété reçu par Me Rodolphe PIONNIER notaire associé à CUERS (Var), le 01/10/2009 et publié au 2^{ème} Bureau des Hypothèques de TOULON le 26/10/2009 Volume 2009 P N° 9458.

Saisis au préjudice de la société en exercice, Monsieur XX demeurant de droit audit siège social

Je vous prie de trouver ci-joint une demande de certificat d'urbanisme d'information en deux exemplaires avec plans et matrice cadastrale.

Par ailleurs, je vous remercie de bien vouloir :

1) **me préciser au plus tôt si ces biens et droits immobiliers sont soumis au droit de préemption urbain de la Commune, afin que le Greffier du Juge de l'Exécution immobilière près le Tribunal Judiciaire de TOULON puisse vous informer officiellement de la vente aux enchères à venir,**

2) m'indiquer si un projet d'alignement est en cours pour l'immeuble ci-dessus visé,

4) m'adresser un certificat de salubrité et de non-péril,

5) me préciser si les biens sont ou non situés dans une zone à risque d'exposition au plomb au sens des dispositions des articles L. 32-5 et R. 32-8 et suivants du Code de la Santé Publique.

Dans l'affirmative, vous voudrez bien m'adresser copie des arrêtés préfectoraux et municipaux,

6) me faire savoir si les biens et droits immobiliers qui vont être vendus sont ou non situés dans une zone contaminée au sens de la loi n° 99-471 du 8 Juin 1999 tendant à protéger les acquéreurs d'immeubles contre les termites et autres insectes xylophages ;

Dans l'affirmative, vous voudrez bien me transmettre une copie de l'arrêté préfectoral, et me préciser également, si vous allez user des pouvoirs qui vous sont conférés par l'article L 133-2 du Code de la Construction et de l'habitation en cas de carence du propriétaire, et, enfin, si des mesures préventives ou curatives de lutte contre les termites ont été prises,

7) m'indiquer si l'immeuble concerné est situé dans une zone franche.

Vous en souhaitant bonne réception et dans cette attente,

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de mes sentiments distingués.

Pour la Société IMAVOCATS
Laetitia CRISCOLA
Avocat associé

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. Criscola', is written over a horizontal line. The signature is slanted upwards from left to right.

PJ : annonces