



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Maison	Adresse : 19 chemin de Garrieux 66250 SAINT-LAURENT-DE-LA-SALANQUE
Nombre de Pièces : 7	Bâtiment : -
Etage : R + 1	Escalier : -
Numéro de lot : -	Porte : -
Référence Cadastre : NC	Propriété de : CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE c/ PEKGOZ 19 Chemin de Garrieux 66250 SAINT-LAURENT-DE-LA-SALANQUE
	Mission effectuée le : 19/04/2021
	Date de l'ordre de mission : 14/04/2021
	N° Dossier : 43116 19.04.21 CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE -
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :	
Total Surface Privative : 176,20 m² (Cent soixante-seize mètres carrés vingt)	
Total Surface Habitable : 176,20 m² (Cent soixante-seize mètres carrés vingt)	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL						
Pièce ou Local	Etage	Surface privative	Surface non privative	Surface Habitable	Surface non habitable	Commentaire
Hall	RDC	5,93 m ²	0,00 m ²	5,93 m ²	0,00 m ²	
Cuisine	RDC	13,40 m ²	0,00 m ²	13,40 m ²	0,00 m ²	
Séjour	RDC	29,79 m ²	0,00 m ²	29,79 m ²	0,00 m ²	
Cellier/buanderie	RDC	2,05 m ²	2,00 m ²	2,05 m ²	2,00 m ²	hauteur à moins de 1,80m
WC n°1	RDC	2,09 m ²	0,00 m ²	2,09 m ²	0,00 m ²	
Séjour/Cuisine	RDC	31,98 m ²	0,00 m ²	31,98 m ²	0,00 m ²	
WC n°2	RDC	1,15 m ²	0,38 m ²	1,15 m ²	0,38 m ²	hauteur sous escalier à moins de 1,80m
Buanderie sous escalier	RDC	0,00 m ²	0,91 m ²	0,00 m ²	0,91 m ²	hauteur sous escalier à moins de 1,80m
Palier droit	1er	1,40 m ²	0,00 m ²	1,40 m ²	0,00 m ²	
Chambre 1 droit	1er	12,58 m ²	0,00 m ²	12,58 m ²	0,00 m ²	
Chambre 2 droit	1er	12,43 m ²	0,30 m ²	12,43 m ²	0,30 m ²	chauffe eau
Salle de bains/WC droit	1er	5,12 m ²	0,00 m ²	5,12 m ²	0,00 m ²	
Palier gauche	1er	4,72 m ²	0,30 m ²	4,72 m ²	0,30 m ²	chauffe eau
Chambre 1 gauche	1er	11,67 m ²	0,00 m ²	11,67 m ²	0,00 m ²	
Chambre 2 gauche	1er	11,52 m ²	0,00 m ²	11,52 m ²	0,00 m ²	
Salle de bains/WC gauche	1er	6,04 m ²	0,00 m ²	6,04 m ²	0,00 m ²	
Chambre 3 gauche	1er	13,11 m ²	0,00 m ²	13,11 m ²	0,00 m ²	
Dressing gauche	1er	8,91 m ²	0,00 m ²	8,91 m ²	0,00 m ²	
Salle d'eau gauche	1er	2,31 m ²	0,00 m ²	2,31 m ²	0,00 m ²	
Total		176,20 m²	3,89 m²	176,20 m²	3,89 m²	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par COTRI EXPERTISE qu'à titre indicatif.

43116 19.04.21 CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE -

1/2

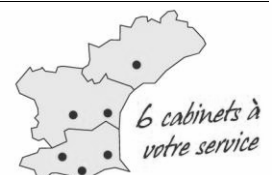
SARL COTRI Siège social TECNOSUD 1 - 43 rue Alfred Kastler 66100 PERPIGNAN

www.cotri-expertise.com

Regroupement des cabinets : G. de Cornulier et P. Triado | Control habitat 66, 11 et 34 | ACI P. San Miquel |

Audit immobilier consultant | ENVISIO | Cabinet PERONE | CDO | Cabinet Vallespir | Grand Sud Expertise |

Avis d'expert | France diagnostic



C CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet de l'entreprise



Date d'établissement du rapport :

Fait à **PERPIGNAN** le **20/04/2021**

Nom du responsable : **TRIADO / DE CORNULIER**

Nom du diagnostiqueur : **Nicolas BOUCHARD**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.