COTRIExpertise
Diagnostiqueur immobilier
PERPIGNAN
Tél. 04 68 50 89 49
Mail : cotri-expertise@wanadoo.fr

NOTE DE SYNTHESE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° 22449 20.08.18 CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE - xxx

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GENERALES	
Type de bien : **Maison** Nombre de pièces : **4** Adresse : **2 rue des Bardes** **66250 SAINT-LAURENT-DE-LA-SALANQUE** Propriétaire : **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE / x**	Réf. Cadastrale : **AV - 694** Bâti : **Oui** Mitoyenneté : **Oui** Date du permis de construire : **Avant 1948**

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Le bien ne présente pas d'indice d'infestation de termites dans les parties accessibles de l'immeuble le jour du contrôle.

CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Superficie totale :

90,80 m²

EXPOSITION AU PLOMB

Absence de revêtements contenant du plomb.

Etat des servitudes 'risques' et d'information sur les sols

	Nature du risque	Bien	Travaux
	Inondation PPRn multirisque, révisé le 23/07/2012	Concerné	oui
	Sismicité Zonage sismique : Modérée	Concerné	non

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

DPE vierge

DIAGNOSTIC ELECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

Note de Synthèse

SARL COTRI Siège social 24, av. du Maréchal Koenig, 66000 PERPIGNAN
www.cotri-expertise.com
Regroupement des cabinets : G. de Cornulier et P. Triado / Control habitat 66, 11 et 34 / ACI P. San Miquel / Audit immobilier consultant / ENVISIO / Cabinet PERONE / CDO / Cabinet Vallespir / Grand Sud Expertise / Avis d'expert / France diagnostic
6 cabinets à votre service