SELARL DALMAIS PEIXOTO DE PREVAL
Commissaires de Justice associés
41, rue Paul Chenavard – BP 1211
69201 LYON Cedex 01
Tél. : 04 78 28 58 65
Fax : 04 78 29 11 32
huissiers@dalmais.fr

DALMAIS
PEIXOTO
DE PREVAL

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-SIX ET LE VINGT MARS

A LA DEMANDE DE :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE 6, rue des Templiers 69002 LYON Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège représenté par son syndic en exercice S.A.S ORALIA REGIE DE L'OPERA inscrite au RCS de Lyon sous le n° 954 503 744 dont le siège social est 50-54 cours Lafayette CS 53421 69421 LYON CEDEX 03, agissant poursuites et diligences de son Président domicilié en cette qualité audit siège

Faisant élection de domicile et constitution d'avocat en la personne de Maître DREZET au cabinet de la SELARL DREZET-PELET, avocats au barreau de LYON, demeurant 119 avenue de Saxe 69003 (TOQUE 485) ;

AGISSANT EN VERTU ET POUR L'EXECUTION :

D'un jugement en premier ressort rendu contradictoirement par le JUDICIAIRE DE LYON PRIS EN SON POLE DE LA PROXIMITE ET DE LA PROTECTION le 17 septembre 2024.

Un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 13 janvier 2026

LESQUELS ME REQUIERENT :

De bien vouloir procéder à l'état descriptif du bien immobilier suivant :

COMMUNE DE LYON 2ème :

Dans une propriété bâtie sise 6, rue des Templiers cadastrée section AK n° 108 pour 1a et 5ca

LOTS CONCERNES :

- LOT 18 correspondant à une cave portant le numéro 3 et les 2/ 1000 èmes de la propriété du sol et des parties communes
- LOT 2 correspondant à un local au rez-de-chaussée occupant la partie NORD OUEST et les 80/ 1000 èmes de la propriété du sol et des parties communes
- LOT 16 correspondant à une cave portant le numéro 1 et les 2/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes
- LOT 17 correspondant à une cave portant le numéro 3 et les 2/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes

Déférant à cette réquisition,

Nous, **Maître de PREVAL Constance**, Commissaire de Justice associée au sein de la SELARL DALMAIS PEIXOTO DE PREVAL, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice Associés à la résidence de LYON, 41 Rue Paul Chenavard, soussignée,

Me suis rendue ce jour au 6 Rue des Templiers 69002 Lyon, où là étant, et en présence de :

xxx

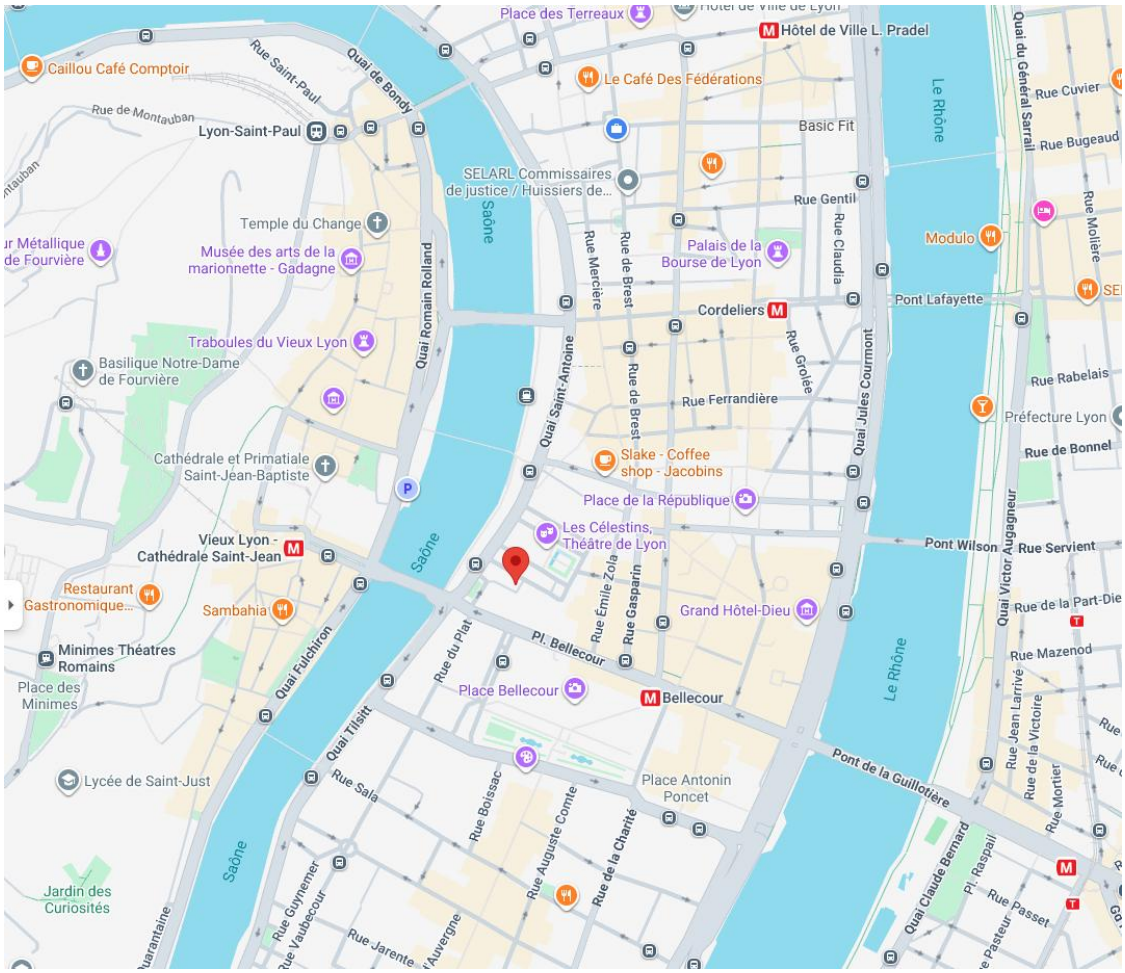
STEPH SERRURERIE, serrurier,

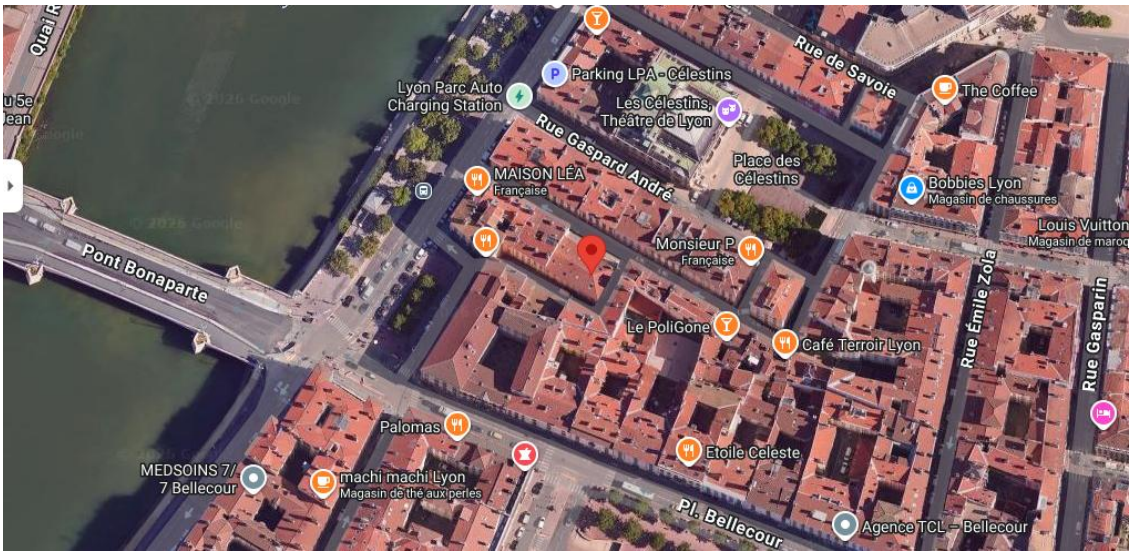
<u>J'ai procédé aux descriptions suivantes :</u>

DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE

<u>Quartier</u> :

Les biens sont situés à l'angle de la rue des Templiers et de la rue d'Amboise, au centre de la presqu'ile de Lyon (2ème arrondissement), à proximité immédiate des quais de Saône et de la place Bellecour.





<u>Façade de l'immeuble</u> :

Il s'agit d'un immeuble ancien de cinq étages dont l'état général est usagé.

Le local principal se situe au rez de chaussée à l'angle de la rue d'Amboise et de la rue des Templier.

Photographie n° 1

Photographie n° 2

Photographie n° 3

Photographie n° 4

Photographie n° 5

Photographie n° 6

DESCRIPTION DES LOTS SAISIS

Lot principal au RDC : lot n°2

Le local est officiellement vacant mais semble servir de débarras (de nombreux rebuts sont présents à l'intérieur).

Je constate un premier accès condamné, par une porte métallique, donnant dans l'allée de l'immeuble rue des Templiers (1ère porte à gauche). Une boite à clés est présente.

L'autre accès, donnant rue des Templiers, s'effectue par une porte vitrée, à double battants, surmontée d'un châssis vitré fixe, barreaudé.

Le sol est en béton, à l'état brut.

Côté rue des Templiers, deux fenêtres sont présentes, sur châssis bois, à double battants. Celles-ci ont été condamnées, opacifiées et sont surmontées de châssis vitrés fixes barreaudés.

L'un des murs est en pierres brutes apparentes, en très mauvais état. Des pierres sont manquantes par endroits. Les autres murs sont en placoplâtres peints en mauvais état également.

Le plafond est peint, en mauvais état. Je relève plusieurs trous. Plusieurs arrivées électriques centrales sont présentes.

Je relève des traces d'humidité à la cueillie mur-plafond.

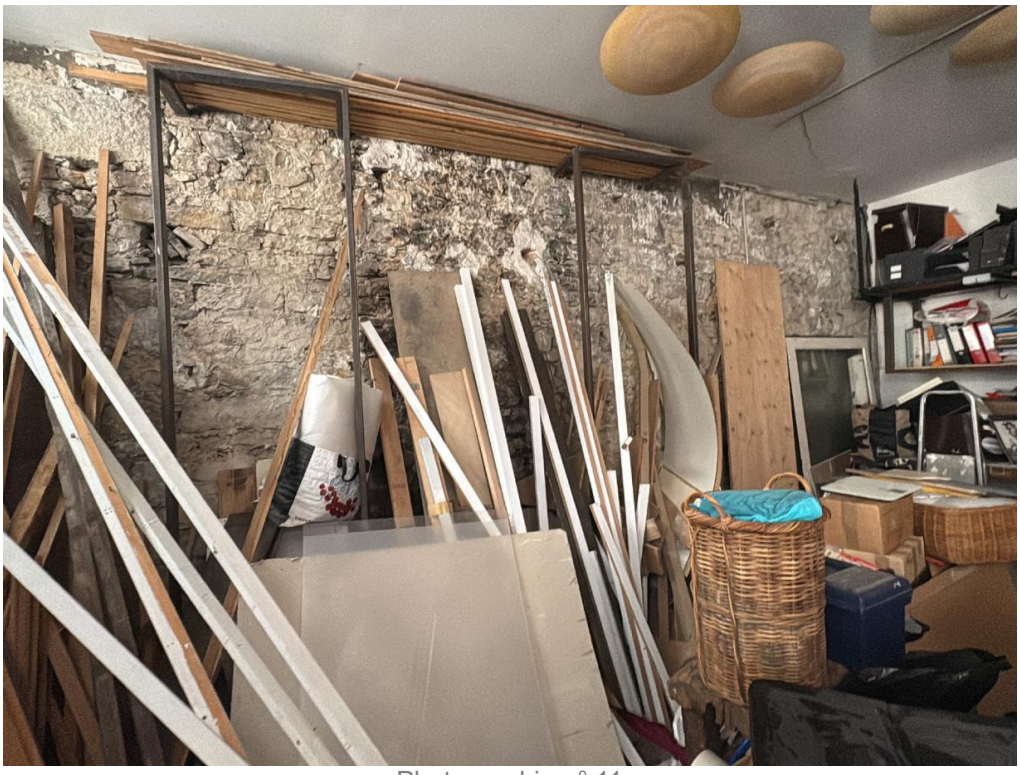
Le local est alimenté en électricité.

Photographie n° 7

Photographie n° 8

Photographie n° 9

Photographie n° 10



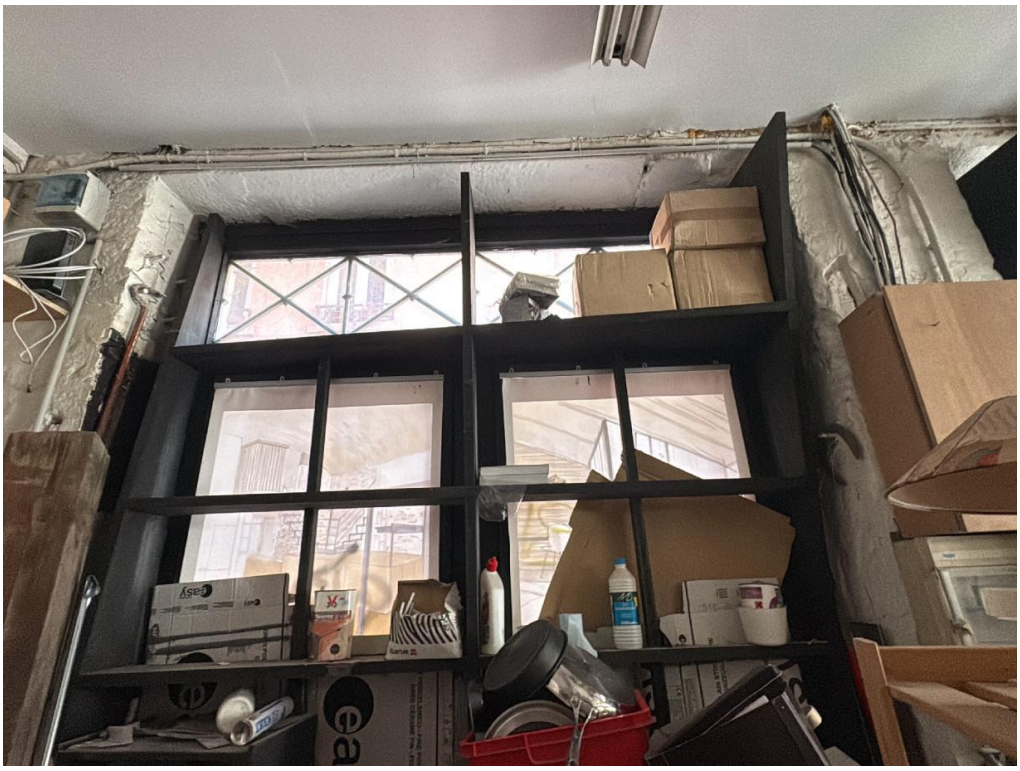
Photographie n° 11

Photographie n° 12

Photographie n° 13

Photographie n° 14

Photographie n° 15



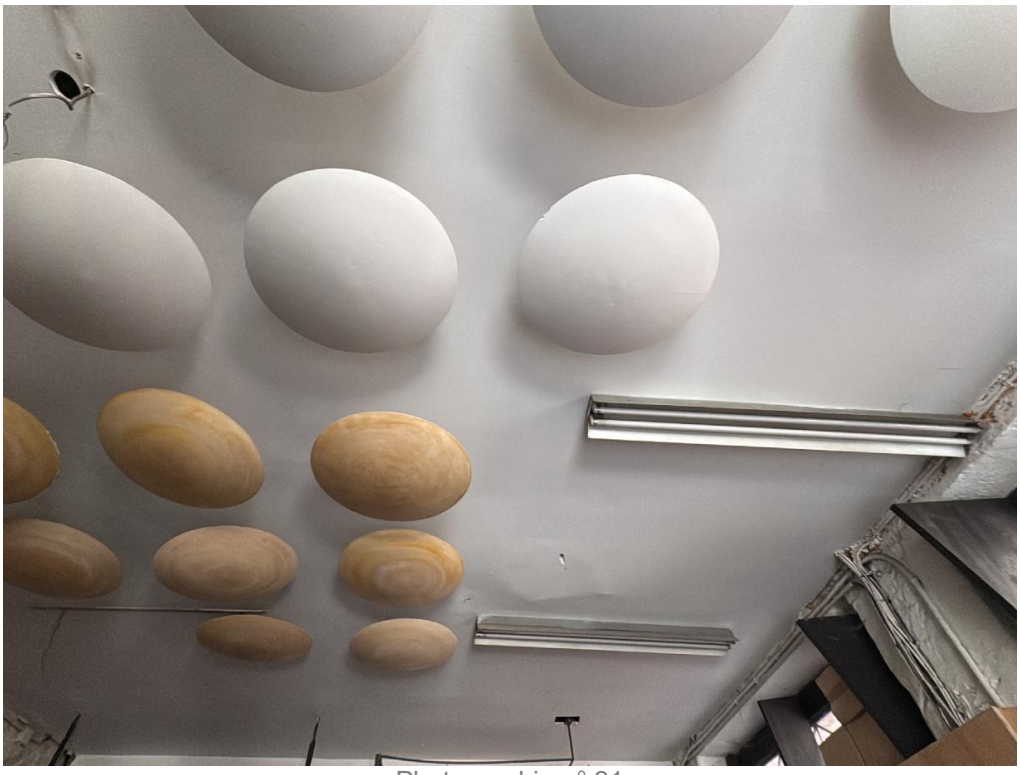
Photographie n° 16

Photographie n° 17

Photographie n° 18

Photographie n° 19

Photographie n° 20



Photographie n° 21

Photographie n° 22

Photographie n° 23

Photographie n° 24

Photographie n° 25

Photographie n° 26

Caves : Lots 16, 17 et 18

Il s'agit de trois caves situées juste en dessous du lot n°2.

Telles sont les constatations faites ce jour au 6 Rue des Templiers, 69002 Lyon de tout quoi j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal de constat, avec photographies pour servir et valoir ce que de droit.

Commissaire de Justice
Maître CONSTANCE DE PREVAL