



Document de synthèse

AGIR POUR LE LOGEMENT
DIAGNOSTICQUEURS

Date de la mission : 11/01/2019

Dossier n° : SA19/01/0015

Immeuble bâti objet de la mission

Propriétaire

Adresse : 20 Rue des Bosquets
16600 MAGNAC SUR TOUVRE

Nom et prénom: **M.** Adresse : 20 Rue des
Bosquets
16600 MAGNAC SUR TOUVRE

Surface utile (ou habitable) indicative : 83 m²

Parties prenantes

Nom et prénom: **BEAUNE Chantal**

Donneur d'ordre : **Etude ALEXANDRE**

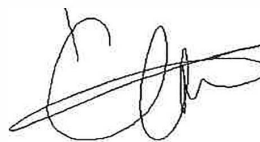
Accompagnateur : **Etude ALEXANDRE - Maitre
Vondersher**

Attestation sur l'honneur

Je, soussigné **BEAUNE Chantal**, opérateur de diagnostic, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation. J'atteste également disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier de diagnostic technique (DDT). Conformément à l'exigence de l'article R 271-3 du même code, j'atteste n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir l'un des constats et/ou diagnostics du Dossier de Diagnostic Technique, et n'accorder aucun avantage ni rétribution sous quelque forme que ce soit.

A Angoulême, le 11/01/2019

Chantal BEAUNE



Diagnostics du DDT* réalisés (x) lors de la mission		Validité
<input checked="" type="checkbox"/> TERMITES	Etat relatif à la présence de termites	6 mois
<input type="checkbox"/> AMIANTE	Constat de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante	Non définie
<input type="checkbox"/> PLOMB (CREP)	Constat de risques d'exposition au plomb	1 an si présence de plomb, sinon illimité
<input type="checkbox"/> DPE	Diagnostic de performance énergétique	10 ans
<input type="checkbox"/> GAZ	Etat de l'installation intérieure de gaz	3 ans
<input type="checkbox"/> ELECTRICITE	Etat de l'installation intérieure d'électricité	3 ans
<input checked="" type="checkbox"/> ERP	Etat des risques et pollutions	6 mois

Diagnostics hors DDT* réalisés (x) lors de la mission		Validité
<input type="checkbox"/> Métrage Carrez	Attestation de superficie privative	Non définie
<input type="checkbox"/> DTA	Dossier Technique Amiante	Illimité, même après démolition de l'immeuble
<input type="checkbox"/> Amiante avant travaux	<input type="checkbox"/> Assainissement	<input type="checkbox"/> Diagnostic Technique (SRU)
<input type="checkbox"/> Amiante avant démolition	<input type="checkbox"/> Sécurité piscines	<input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro (PTZ)
<input type="checkbox"/> Etat parasitaire	<input type="checkbox"/> Radon	<input type="checkbox"/> Ascenseur
	<input type="checkbox"/> Etat des lieux	<input type="checkbox"/> Diagnostic De Robien

* DDT : Dossier de Diagnostic Technique

Prestations	Conclusions
Etat Termites	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
Etat des Risques et Pollutions	
Mesurage (surface Habitable)	Superficie habitable totale : 83,03 m ² Surface au sol totale : 98,93 m ²

Bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités :

Néant

Il est rappelé qu'il appartient au propriétaire, à réception du rapport, de vérifier l'exactitude des mentions concernant la matérialité et la composition des lieux ainsi que de s'assurer que la totalité des pièces composant l'immeuble a été examinée et de signaler tout manquement.

La société de repérage reste à votre disposition pour toute information ou action complémentaire.

REÇU 08 AVR. 2019

Direction des Services Techniques
Division Assainissement et Eau Potable
Service Relations Usagers
Affaire suivie par M. x
Point de rejet : 8056611
Réf. propriété : SEM1619927482X

M Nx

Objet : Contrôle des déversements des eaux usées dans le cadre d'une vente
Immeuble contrôlé : LOT 21 LOTISSEMENT DES BOSQUETS DE LA VALLADE –
16600 MAGNAC SUR TOUVRE

Maître,

Le contrôle du déversement des eaux usées de l'immeuble ci-dessus a été réalisé le 18 mars 2019 par les agents du service public de l'assainissement collectif.

L'intervention porte sur la vérification du déversement des eaux usées au réseau public ainsi que sur la destination des eaux pluviales. Vous trouverez le détail des éléments contrôlés en dernière page.

Lors de ce contrôle, il a été constaté que concernant :

Les eaux usées domestiques :

Les points de rejets d'eaux usées contrôlés sont correctement raccordés.

Les eaux pluviales :

Les points de rejets d'eaux pluviales contrôlés sont correctement raccordés.

Observations :


- **Le contrôle n'a pas pu être réalisé car le réseau eaux usées en partie intérieur était bouché.**

Il vous est précisé que GrandAngoulême ne donne un avis que pour les pièces et les réseaux portés à sa connaissance et décline toute responsabilité sur des éléments non vérifiés par ses agents lors de leur visite.

Le contrôle sera facturé 88.00 euros TTC en vertu de la délibération n° 2018.12.486 du 11 décembre 2018. La Trésorerie Municipale d'Angoulême vous adressera la facture correspondante, dans les prochaines semaines.

Je vous prie d'agréer, Maître, l'assurance de ma considération distinguée.

Par délégation,
Pour le président,
Le vice-président,



Jean-Claude COURARI

DETAILS DU CONTROLE

Contrôle des déversements des eaux usées du : 18/03/2019

Raccordement des eaux usées :

Localisation	Origine	Destination	Raccordement correct
Rez-de-chaussée	Lave-linge	Canalisat. EU bouchée	Oui
Rez-de-chaussée	Cuisine	Canalisat. EU bouchée	Oui
Rez-de-chaussée	WC	Canalisat. EU bouchée	Oui
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	Canalisat. EU bouchée	Oui

Séparation des eaux pluviales et des eaux usées :

Origine rejet eaux pluviales	Eaux pluviales et eaux usées séparées
Ensemble des Gouttières	Oui