SELARL CHASTAGNARET-ROGUET-CHASTAGNARET-MAGAUD
Huissiers de Justice associés
45 rue Vendôme
69006 LYON

☎ : 04.78.93.72.22
🗐 : 04.78.94.19.85
✉ : julien.roguet@huissier-justice.fr

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

Adresse du bien saisi : 128, chemin du petit bois 69130 ECULLY

Type de bien : une maison avec terrain

[Pv descriptif]
[25 septembre 2019]
[254674]

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF ET LE VINGT-CINQ SEPTEMBRE

A la demande de :

Crédit immobilier de France développement, 26 rue de Madrid 75008 PARIS, agissant par ses représentants légaux audit lieu.

Nous Franck CHASTAGNARET, Julien ROGUET, Fanny CHASTAGNARET, Guillemette MAGAUD, Huissiers de Justice Associés, 45, rue Vendôme, 69006 LYON, l'un d'eux soussigné,

Agissant en vertu de :

Un acte notarié exécutoire de prêt de Maître MEUDIC, notaire à Ecully, daté du 16 novembre 2001.

Je me suis rendu ce jour à l'adresse du bien saisi assisté de M. de la société Direct expertise chargée des diagnostics où j'ai rencontré le fils de la débitrice saisie avec lequel un rendez-vous avait été pris.

Adresse du bien

128, chemin du petit bois 69130 ECULLY

Composition et superficie des lieux

Voir le rapport ci-joint.

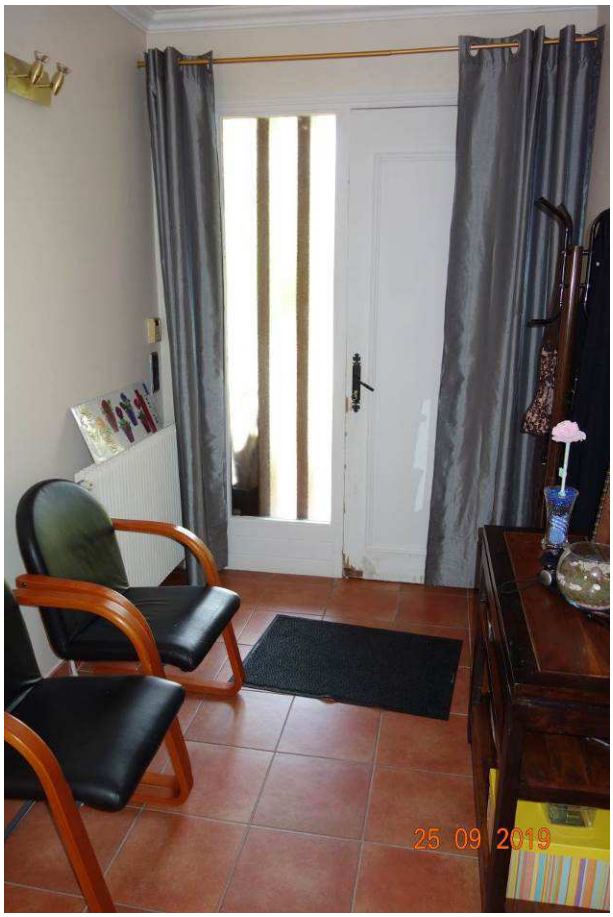
Conditions d'occupation, identité des occupants, Mention des droits dont ils se prévalent

Le bien est occupé par la débitrice saisie.

MAISON étage supérieur

Entrée

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état. Les papiers peints muraux sont en bon état.


25 09 2019

25 09 2019

Salon

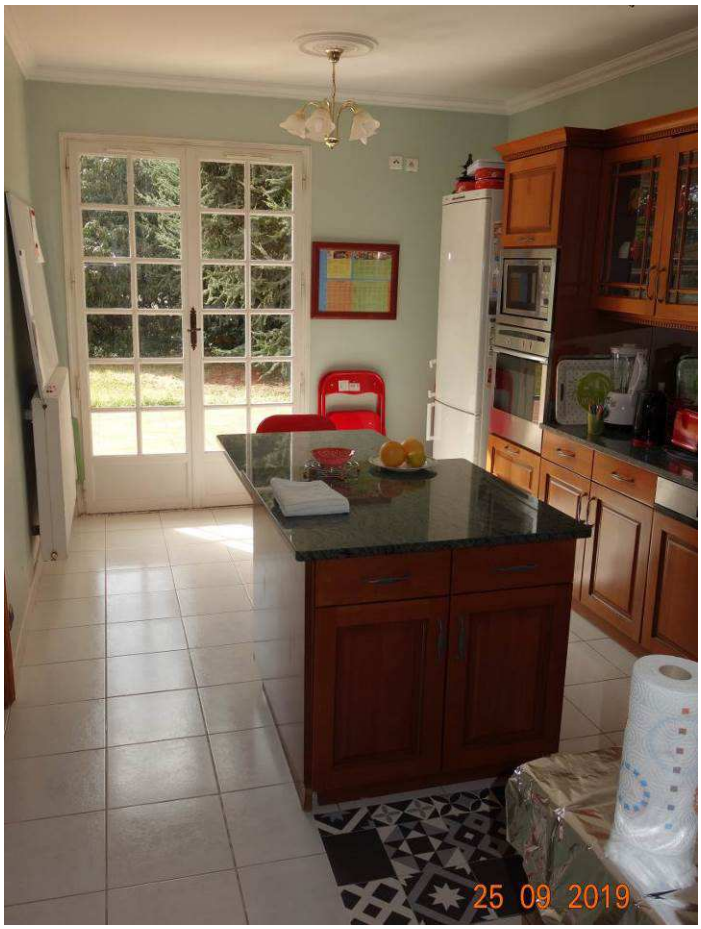
Le carrelage du sol est en bon état. La peinture murale est en bon état.

Salle à manger

Le carrelage du sol est en bon état. La peinture murale est en bon état.

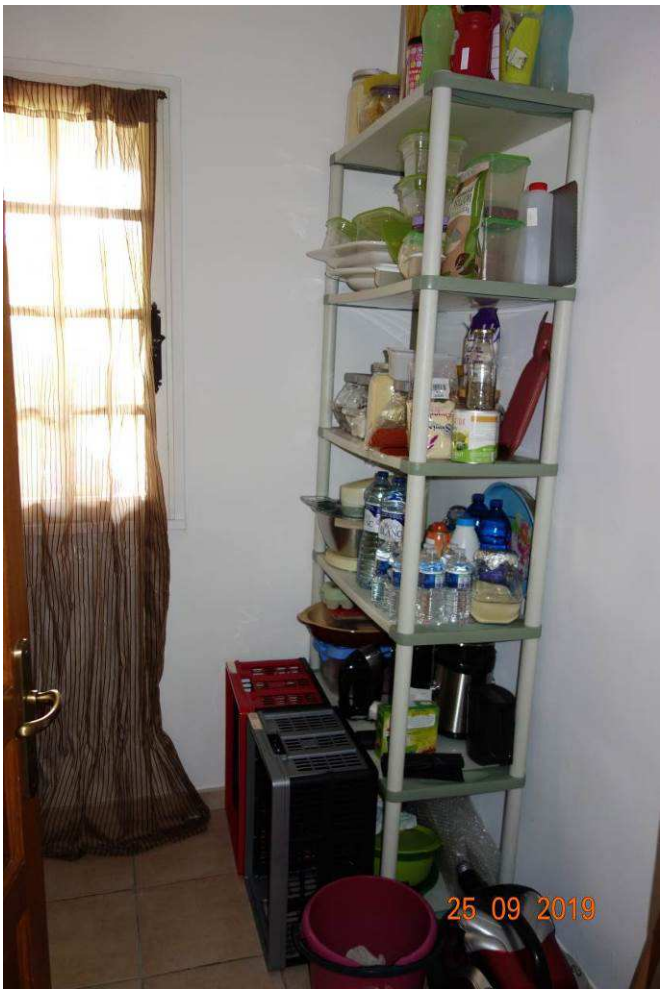
Cuisine

Le carrelage du sol est en bon état. La peinture murale est défraîchie.



Buanderie

Le carrelage du sol est en bon état. La peinture murale est en bon état. Cette pièce comporte une arrivée et une évacuation d'eau.



Chambre 1

Le carrelage du sol est en bon état. La peinture murale est en bon état.

Chambre 2

Le carrelage du sol est en bon état. La peinture murale est en bon état.

Chambre 3

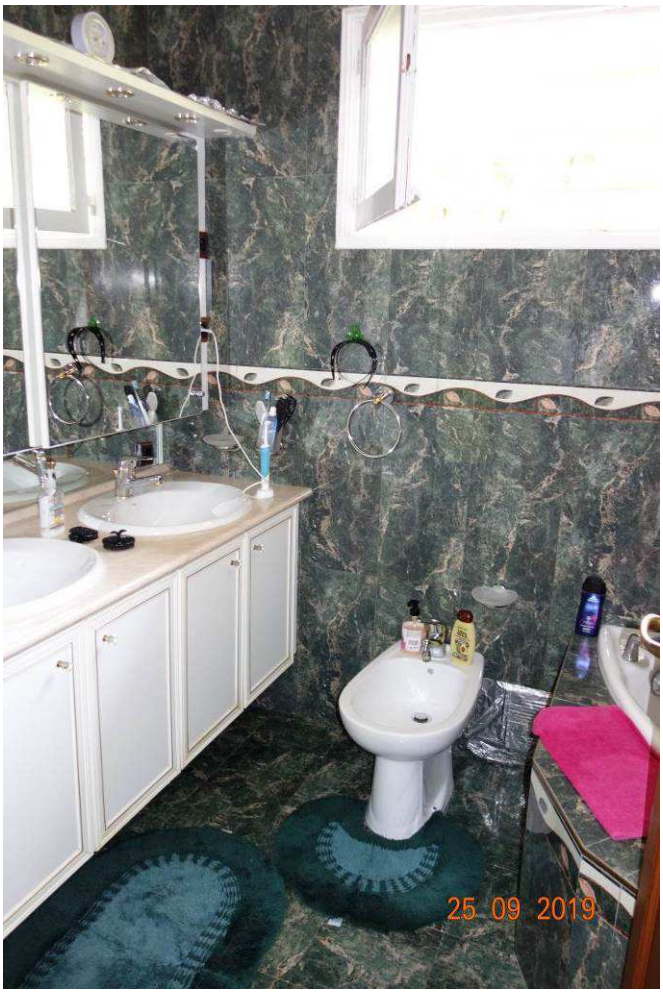
Le carrelage du sol est en bon état. La peinture murale est en bon état.

Chambre 4 avec salle de bain

Le carrelage du sol est en bon état. La peinture murale est en bon état.

Cette chambre comporte une salle de bain en bon état avec 2 éviers, 1 baignoire, et 1 bidet.

25 09 2019


25 09 2019

Toilettes et douche n°1

Le carrelage du sol est en bon état. La faïence murale, jusqu'au plafond, est en bon état. Cette pièce comporte 2 éviers, 1 baignoire, et 1 bidet.

Toilettes et douche n°2

Un escalier en bon état mène au rez-de-jardin.

Couloir

Le carrelage du sol est en bon état. La peinture murale est en bon état.

Buanderie

Le carrelage du sol est en bon état. La peinture murale est en bon état. Cette pièce comporte une arrivée et une évacuation d'eau.

Chaufferie

Le sol est couvert d'un carrelage irrégulièrement posé. Les murs sont recouverts d'une sous-couche en bon état.

Cuisine

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état. La peinture murale est en bon état.

Séjour

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état. La peinture murale est en bon état.

Chambre 1 face escalier

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état. La peinture murale est en bon état.

Chambre 2 avec douche et toilettes

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état. La peinture murale est en bon état.

Cette chambre comporte une salle de douche carrelée avec cabine de douche, un évier, une cuvette de toilettes, et un bidet en bon état.

Chambre 3 avec douche et toilettes

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état. La peinture murale est en bon état.

Cette chambre comporte une salle de douche carrelée avec cabine de douche, un évier, une cuvette de toilettes, et un bidet en bon état.

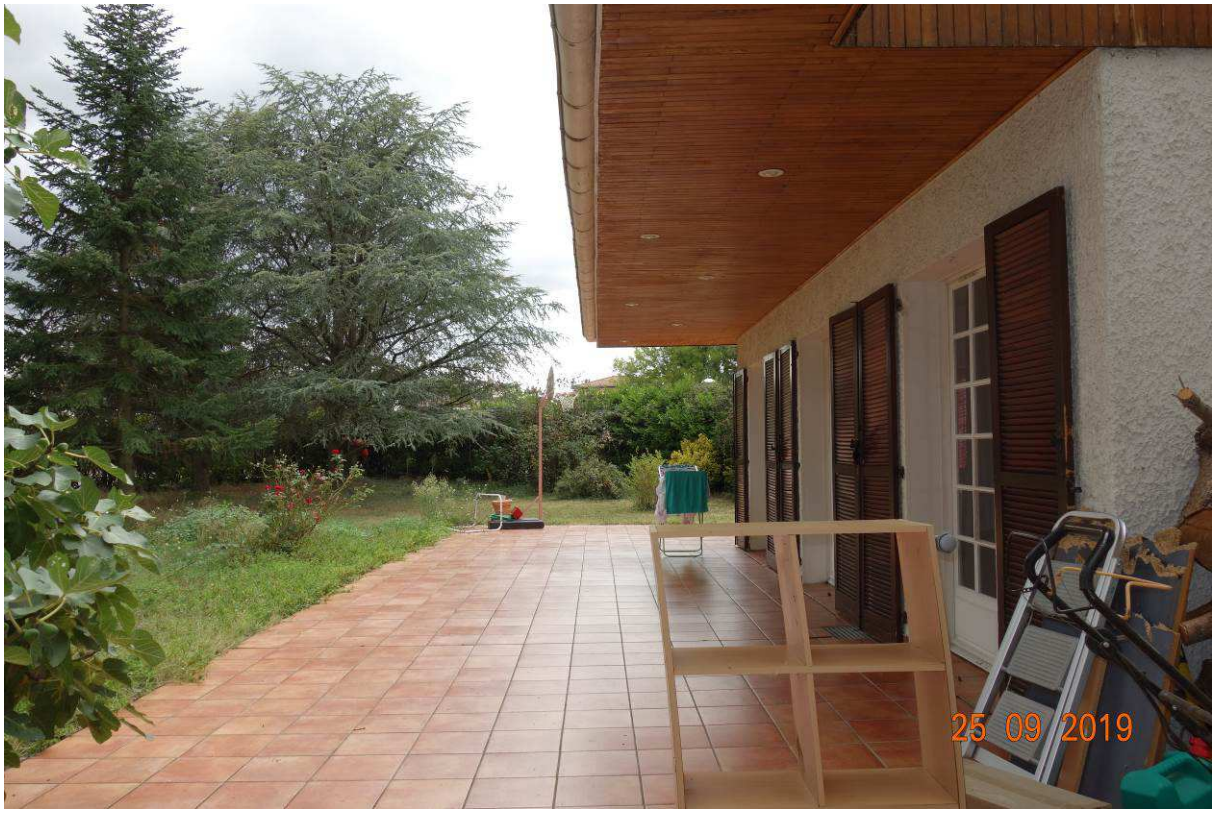
25 09 2019

25 09 2019

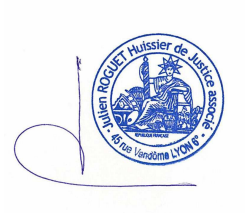
TERRAIN

La maison comporte une grande terrasse et un grand terrain clos et arboré.

25 09 2019


25 09 2019

Mes opérations terminées je me suis retiré en laissant l'occupant dans les lieux.



<u>Coût</u> *(à parfaire ou à diminuer)*

Emol. Art R444-3 C Com. 220.94
Emolument complémentaire..... mémoire
Transp. Art A.444-48 ..... 7.67
Total H.T. 228.61
Total TVA 45.72
T.F. Art 302 bis Y CGI 14.89
Total Euro TTC..... 289.22