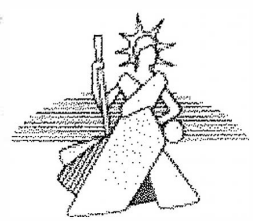
SCP
Philippe LARTIGAU
Huissier de Justice associé
9 rue d'Orléans
BP 816
64008 PAU Cedex
☎ : 05.59.98.52.90.
🖷 : 05.59.27.96.33.
✉ : contact@huissier-pau.fr
Site web : http://www.huissier-pau.fr
Paiement par carte bancaire
CDC
IBAN N° : FR 80 40031 00001 0000145255K 08

Etude Compétente sur le ressort de la Cour d'Appel de Pau
Départements 40 – 64 - 65

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE
EXPEDITION



Références : V – 12485
Mandat n° 80 - PVSIMDESC

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

LE ONZE JUILLET DEUX MILLE DIX NEUF

A LA DEMANDE DE :
SA CREDIT LOGEMENT, inscrite sous le N° 302493275 au registre du commerce et des sociétés de PARIS, dont le siège social est à (75155) PARIS Cedex CÉDEX 03, 50 Boulevard Sébastopol, agissant par son président du Conseil d'Administration, domicilié en cette qualité audit siège.

Elisant domicile au cabinet de la SCP DUALE – LIGNEY – MADAR – DANGUY, Avocats au Barreau de Pau, 4 rue O'Quin, 64000 PAU.

EN VERTU :
D'un jugement rendu le 15 décembre 2016 par le tribunal d'instance de Pau, signifié à partie le 17 février 2017, aujourd'hui définitif.

Et d'un jugement rendu le 28 novembre 2018 par le tribunal de Grande instance de AUCH, signifié à partie le 11 décembre 2018 et aujourd'hui définitif.

Conformément aux dispositions de l'article L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution, certifie m'être transporté ce jour à l'adresse suivante :

Dans la copropriété du 44, avenue du Général de Gaulle à PAU (64000), section CR numéro 263, d'une contenance de 56a 65ca, le lot n°9 et les 420/10000èmes des parties communes, selon l'état descriptif de division et le règlement de copropriété établis par Maître TAFALERE LESTANGUET, Notaire à Pau en date du 4 novembre 2002

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens et droits immobiliers qui y sont situés et appartenant à :

Mr xxx

Dont le requérant poursuit la saisie et la vente suite à la signification d'un commandement de payer valant saisie en date du 4 juin 2019.

Mr xx, partie saisie n'ayant pas déféré à ma demande de rendez-vous malgré un contact téléphonique et m'ayant déclaré que les lieux étaient inoccupés, j'ai fait procéder à l'ouverture et à la fermeture par le serrurier, en présence d'un commandant de police.

J'ai constaté ce qui suit :

I – DECRIPTION DES LIEUX, COMPOSITION, SUPERFICIE

Il s'agit de l'appartement n°9, situé au rez-de-chaussée gauche du bâtiment « D » qui se trouve au fond de la cour, avec accès depuis la rue par un porche.

Cet appartement est composé d'une pièce principale ouverte sur un coin cuisine, d'une pièce arrière, d'une salle d'eau et d'un wc.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques.

La décoration est vétuste et sale, et nécessite d'être rénovée.

Pièce principale :

Située au Sud.
Sol plancher ancien
Murs recouverts de papier peint très sale
Plafond peint sale
Une fenêtre à simple vitrage côté sud.
Une cheminée d'angle non fonctionnelle
Un convecteur électrique

Coin cuisine et entrée :

Cette pièce communique avec la pièce principale par une ouverture dans le mur formant un petit comptoir et sert également d'entrée.
Sol plancher ancien
Murs avec faïence partielle et papier peint
Un plan de travail avec meuble bas et un évier inox.

Pièce arrière :

Sol carrelage, mur papier peint ancien, plafond peint
Un recoin avec alimentation d'eau et évacuation pour lave-linge et un cumulus électrique.
Une porte fenêtre donnant au Nord sur une petite terrasse bois vétuste.
Un convecteur électrique

Salle d'eau :

Sol carrelage, murs peints avec partie faïence dans la cabine de douche et plafond peint.
Un lavabo simple vasque sur meuble, un bac à douche.
Une petite fenêtre donnant sur la cour arrière.

WC :

Sol carrelage, murs peints et plafond peint.
Un WC avec abattant et chasse d'eau

Surfaces privatives en m2 :

Pièce	Surface au sol	Surface carrez
Pièce principale	18.50	18.50
Coin cuisine et entrée	5.30	5.30
Pièce arrière	9.10	9.10
Salle d'eau	1.80	1.80
Wc	0.90	0.90

Total des surfaces	**35.60 m2**	**35.60 m2**

+ une terrasse bois privative côté arrière, d'environ 6m², fermée par des palissades sommaires.

II - CONDITIONS D'OCCUPATION, IDENTITE DES OCCUPANTS, MENTION DES DROITS DONT ILS SE PREVALENT

Les lieux sont actuellement vides et juridiquement libres de toute occupation.

III - NOM ET ADRESSE DU SYNDIC DE COPROPRIETE

Cabinet CASALIS – 12, rue Taylor – 64000 PAU.

_____oOo_____

Les personnes requises, ayant assisté aux opérations, ont signé en annexe.

Mes opérations étant terminées, je me suis retiré. Les photographies des lieux sont annexées au présent procés-verbal.

Et de ce qui précéde, j'ai dressé le présent procés-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

En vertu des dispositions de l'article A444-18 de l'arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice, il est indiqué que la prestation objet du présent acte a débuté le 11 juillet 2019 à 13h45 pour se terminer le 11 juillet 2019 à 15h15, soit une durée totale de 1h30.

S.C.P. Philippe LARTIGAU
Huissier de Justice Associé
9, rue d'Orléans - 64000 PAU
Tél. 05 59 98 52 90
Fax 05 59 27 96 33

PV DESCRIPTIF CREDIT LOGEMENT / BACHELET Jean-Baptiste du 11/07/2019 :

Le serrurier

Le commandant de police

Société Civile
Professionnelle

Philippe LARTIGAU
Huissier de Justice
Associé

9 rue d'Orléans
BP 816
64008 PAU cédex

Tel : 05 59 98 52 90
Fax : 05 59 27 96 33

www.huissier-pau.fr
contact@huissier-pau.fr

Arrondissement
Judiciaire
du T.G.I de PAU
(Pyrénées-Atlantiques)

REFERENCE
V12485

Photo 1 :Entrée immeuble bord de rue

Photo 2 : façade appartement rdc gauche

Photo 3 : Couloir & porte d'entrée

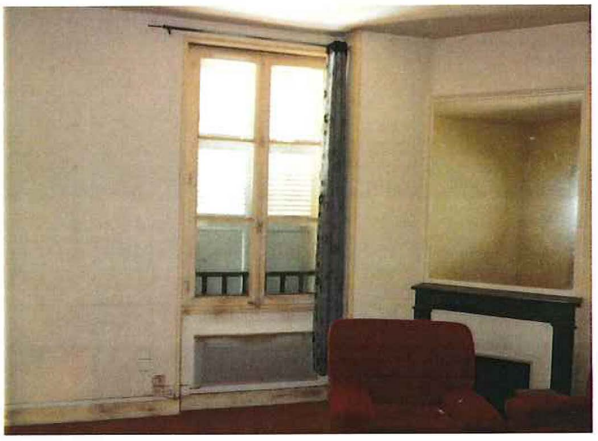


Photo 4 : Pièce principale avant

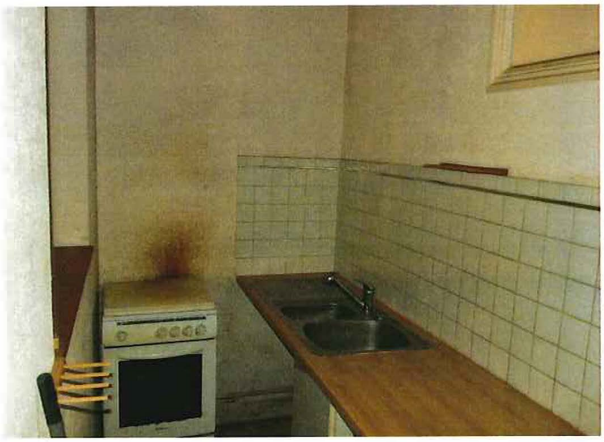


Photo 5 : Coin cuisine face entrée

Photo 6 : Pièce arrière

Société Civile
Professionnelle

Philippe LARTIGAU
Huissier de Justice
Associé

9 rue d'Orléans
BP 816
64008 PAU cédex

Tel : 05 59 98 52 90
Fax : 05 59 27 96 33

www.huissier-pau.fr
contact@huissier-pau.fr

Arrondissement
Judiciaire
du T.G.I de PAU
(Pyrénées-Atlantiques)

REFERENCE
V12485

PV DESCRIPTIF CREDIT LOGEMENT du 11.07.2019

Aff : [illegible] **00 PAU**

Philippe LARTIGAU

Photo 7 : Salle d'eau

Photo 8 : Salle d'eau

Photo 9 : wc

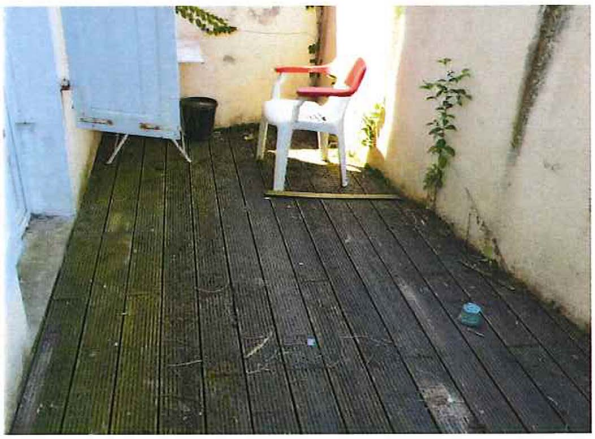
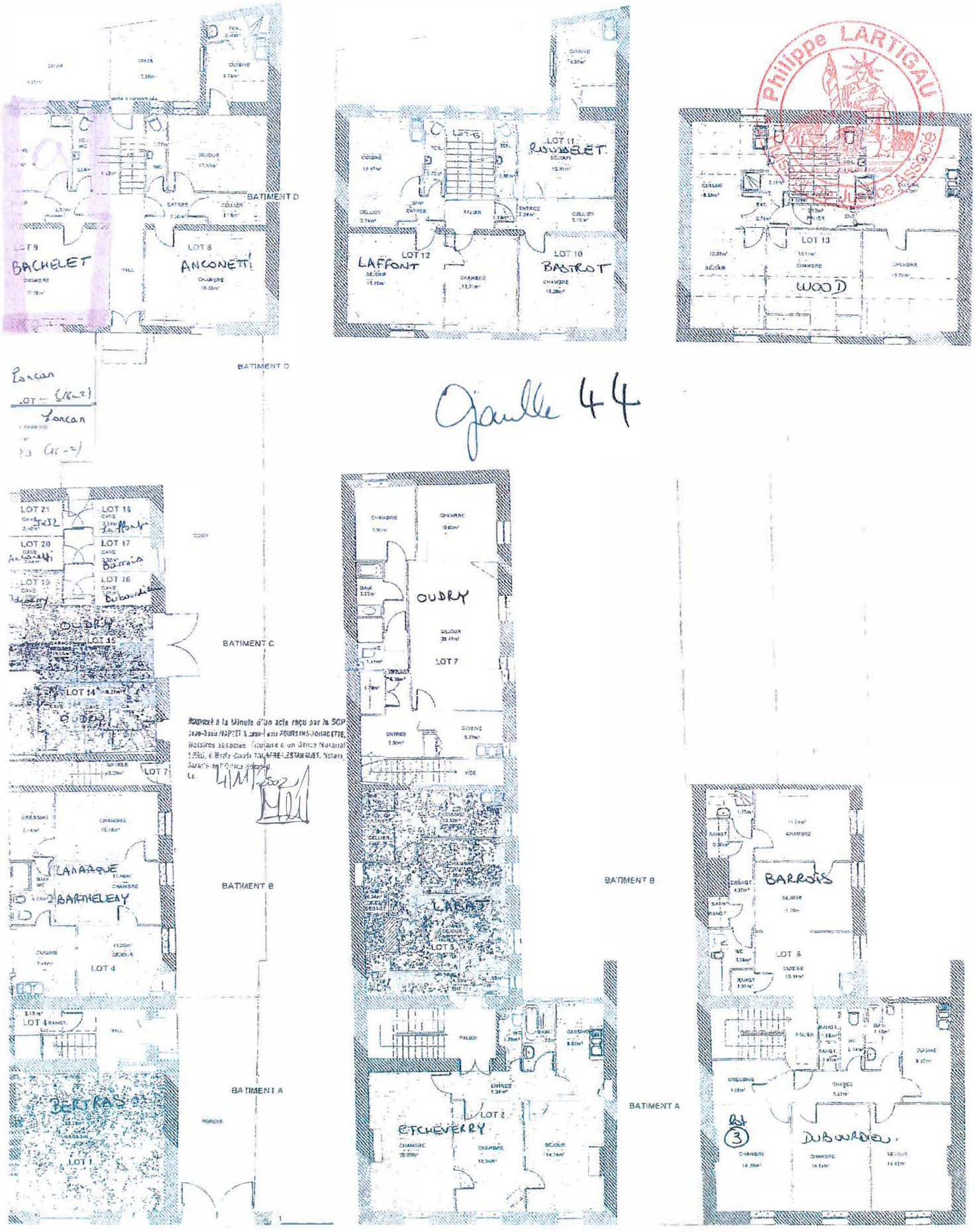


Photo 10 : Terrasse privative arrière

Carrefour City
ALLO KEBAB
Boulevard d'Alsace Lorraine
Rue Michel Hounau
Rue des Anglais
Rue de Namur
Rue Emile Garet
Rue Jean Jacques de Monaix
Proman Pau
Au Bonheur d'Amis
Show Case Time
Rue Castetnau
Rue Arribes
Rue Henri Faisans
Avenue du Général de Gaulle
Avenue Edouard VII
Rue de Batsalle
Avenue des Etats Unis
Lycée Saint-Cricq
Rue Justin Blanc
Rue de Navarre
Rue Richelieu
Avenue de Bearn

Boulangerie
Patisserie Melo
Shiva
Office Notarial
Catherine Louradour
Rue Castetnau
Rue Henri Faisans



Gaulle 44

Annexé à la Minute d'un acte reçu par la SCP [illegible] POURSINS-BOURDETTE, Notaires associés, titulaire d'un Office Notarial [illegible] TALAFRE-LESTANGUET, Notaire, Garantie de l'Office Notarial.

Avenue du Général de Gaulle

REZ DE CHAUSSEE

ETAGE 1

ETAGE 2