COTRIExpertise
Diagnostiqueur immobilier
I PERPIGNAN
Tél. 04 68 50 89 49
Mail : cotri-expertise@wanadoo.fr

NOTE DE SYNTHESE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° 31257 14.08.19 xxx

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GENERALES

Type de bien : **Maison** Adresse : **B n° 544, 657, 812, 813, 818, 823, 824, 825, 830, 831, 832, 833, 834, 1358 Section B parcelle 811 - Section C n° 405, 808, 530, 531** **66500 EUS** Propriétaire : xxx	Réf. Cadastrale : **B - 811** Bâti : **Oui** Mitoyenneté : **Oui**

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Le bien visité présente des indices d'infestation et la présence de termites dans les parties accessibles du bâti le jour du contrôle.

CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux ou des produits contenant de l'amiante.

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Superficie totale :

142,59 m²

EXPOSITION AU PLOMB

Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence et Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence.

Etat des Risques et Pollutions

	Nature du risque	Bien	Travaux
	Sismicité Zonage sismique : Modérée	Concerné	non

Note de Synthèse

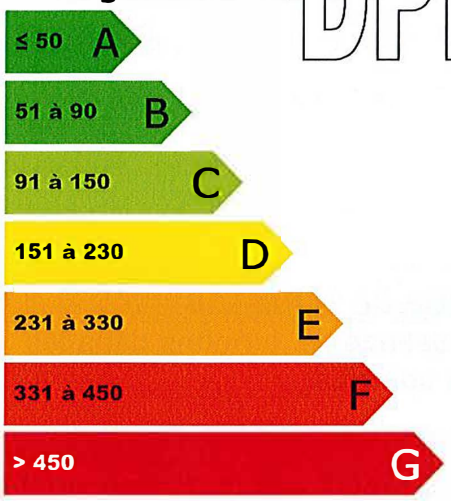
SARL COTRI Siège social 24, av. du Maréchal Koenig, 66000 PERPIGNAN
www.cotri-expertise.com
Regroupement des cabinets : G. de Cornulier et P. Triado / Control habitat 66, 11 et 34 / ACI P. San Miquel / Audit immobilier consultant / ENVISIO / Cabinet PERONE / CDO / Cabinet Vallespir / Grand Sud Expertise / Avis d'expert / France diagnostic
6 cabinets à votre service

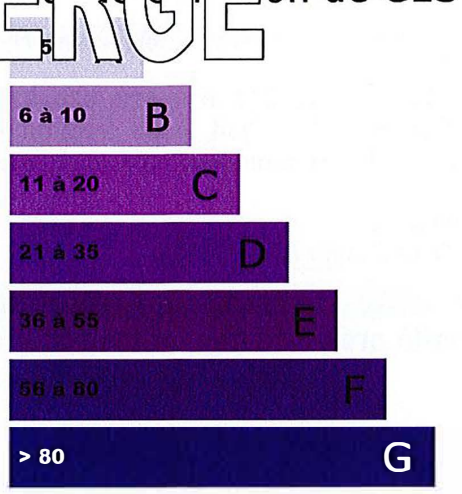
COTRIExpertise
Diagnostiqueur immobilier
I PERPIGNAN
Tél. 04 68 50 89 49
Mail : cotri-expertise@wanadoo.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure	Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement
Consommation conventionn[illegible]	[illegible]ns : - $kg_{eqCO2}/m^2.an$

DPE VIERGE





Logement

DIAGNOSTIC ELECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

Note de Synthèse

SARL COTRI Siège social 24, av. du Maréchal Koenig, 66000 PERPIGNAN
www.cotri-expertise.com
Regroupement des cabinets : G. de Cornulier et P. Triado / Control habitat 66, 11 et 34 / ACI P. San Miquel / Audit immobilier consultant / ENVISIO / Cabinet PERONE / CDO / Cabinet Vallespir / Grand Sud Expertise / Avis d'expert / France diagnostic