MERCREDI VINGT AVRIL
DEUX MILLE VINGT DEUX
à 14 heures 10

COPIE

A LA REQUETE DE :

Etablissement public CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL NORD MIDI PYRENEES, immatriculée au RCS de ALBI n°444953830, dont le siège social est 219 AVENUE FRANCOIS VERDIER, 81022 ALBI CEDEX 9, FRANCE, agissant diligence de son représentant légal en exercice

Et de Maître PEYRAUD Anne, Huissier de Justice domiciliée 13 rue Porte du Moustier à 82000 MONTAUBAN agissant en qualité de liquidateur au rétablissement personnel avec liquidation judiciaire de Madame [redacted]

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la licitation d'un bien immobilier appartenant à :

[redacted]

[redacted]

Agissant en vertu :

De l'expédition en forme exécutoire d'un jugement réputé contradictoire en premier ressort rendu par le Tribunal Judiciaire de MONTAUBAN en date du 01/02/2022 signifié à avocat en date du 14/02/2022.

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

847 CHEMIN DE SAINT BEARN

82200 MOISSAC

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, JULIE CASTAGNE, Huissier de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle TREMOULET CASTAGNE, Huissiers de Justice Associés demeurant 20 RUE MICHELET à MONTAUBAN (82), par l'un d'eux soussigné,

En présence de :

- CME EXPERTISES représentée par Monsieur CROS Stéphane en tant que Diagnostiqueur immobilier, 1160 AVENUE DE COS - 82000 MONTAUBAN - FRANCE

- Monsieur [redacted] ainsi déclaré, 847 CHEMIN DE SAINT BEARN - 82200 MOISSAC - FRANCE, Locataire et Madame [redacted] domiciliée à la même adresse, locataire ainsi déclaré.

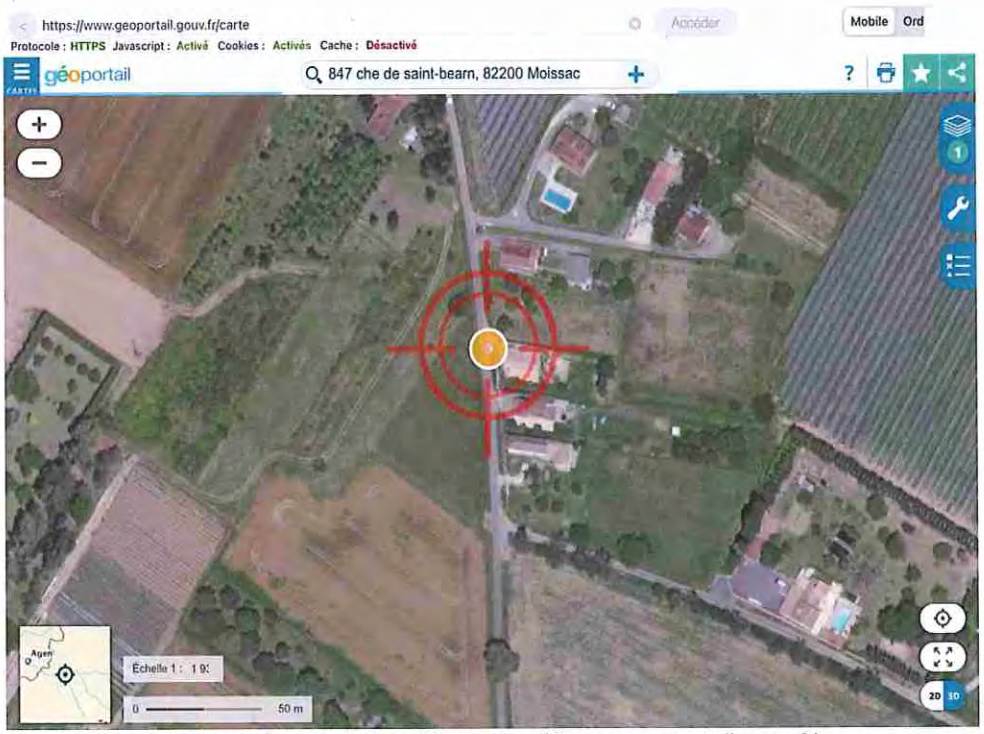
JE ME SUIS RENDUE CE JOUR

847 CHEMIN DE SAINT BEARN

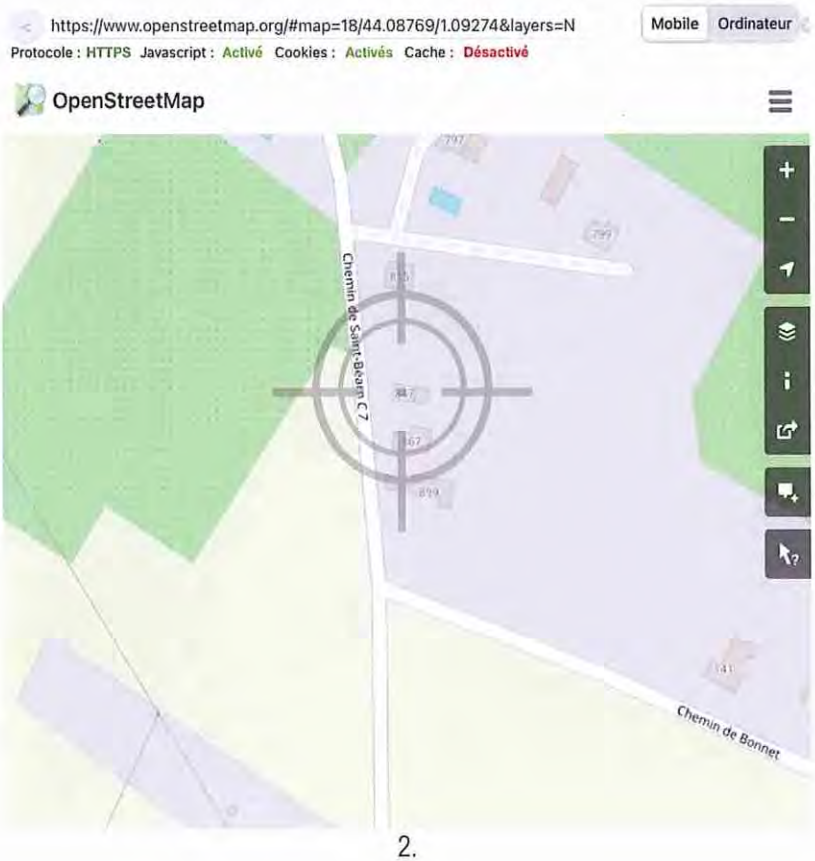
82200 MOISSAC

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES

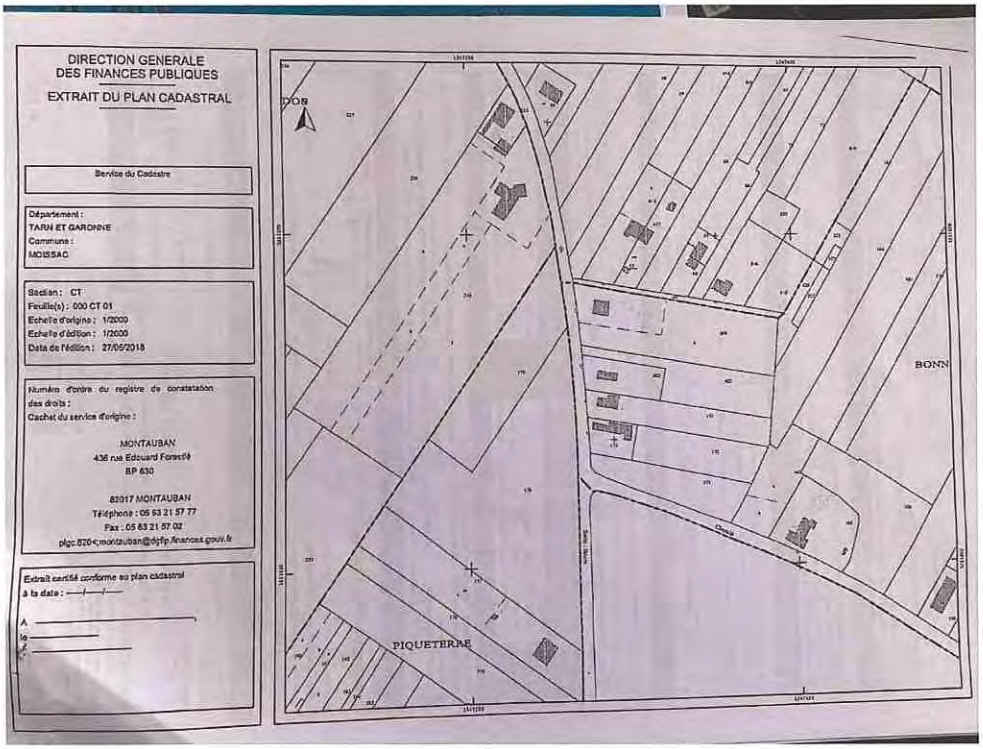
LOCALISATION DU BIEN



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

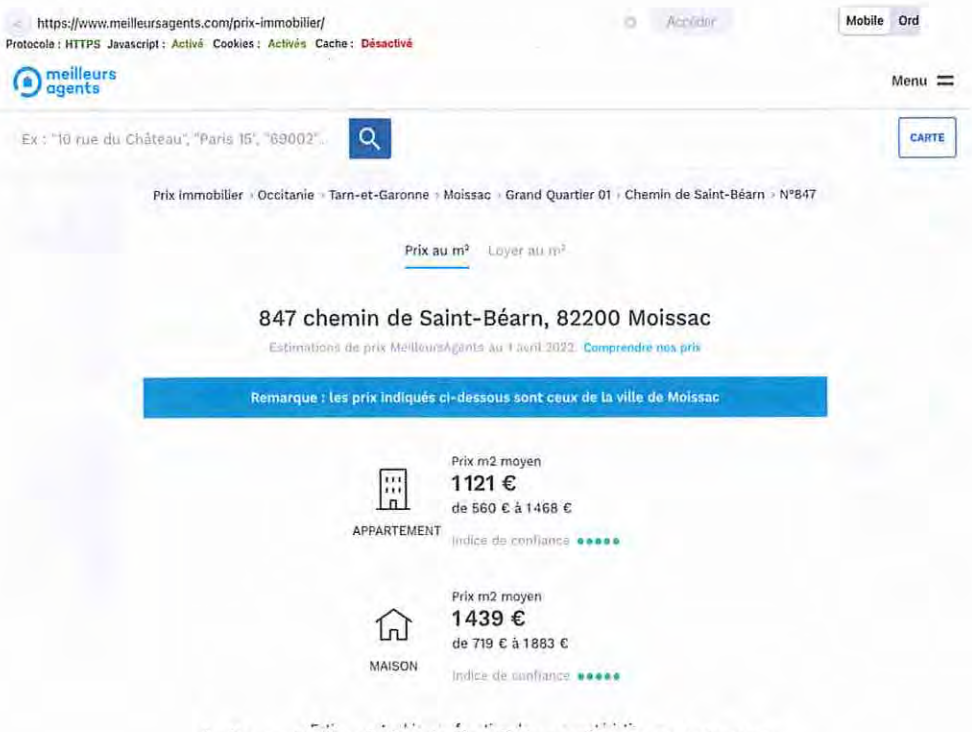

https://www.openstreetmap.org/#map=18/44.08769/1.09274&layers=N
Mobile
Ordinateur
Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé
OpenStreetMap
Chemin de Saint-Béarn C 7
Chemin de Bonnet

2.


DIRECTION GENERALE
DES FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL
Service du Cadastre
Département :
TARN ET GARONNE
Commune :
MOISSAC
Section : CT
Feuille(s) : 000 CT 01
Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/2000
Date de l'édition : 27/06/2018
Numéro d'ordre du registre de constatation des droits :
Cachet du service d'origine :
MONTAUBAN
436 rue Edouard Forestié
BP 630
82017 MONTAUBAN
Téléphone : 05 63 21 57 77
Fax : 05 63 21 57 02
Extrait certifié conforme au plan cadastral
à la date : —/—/—
DON
BONN
PIQUETERRE

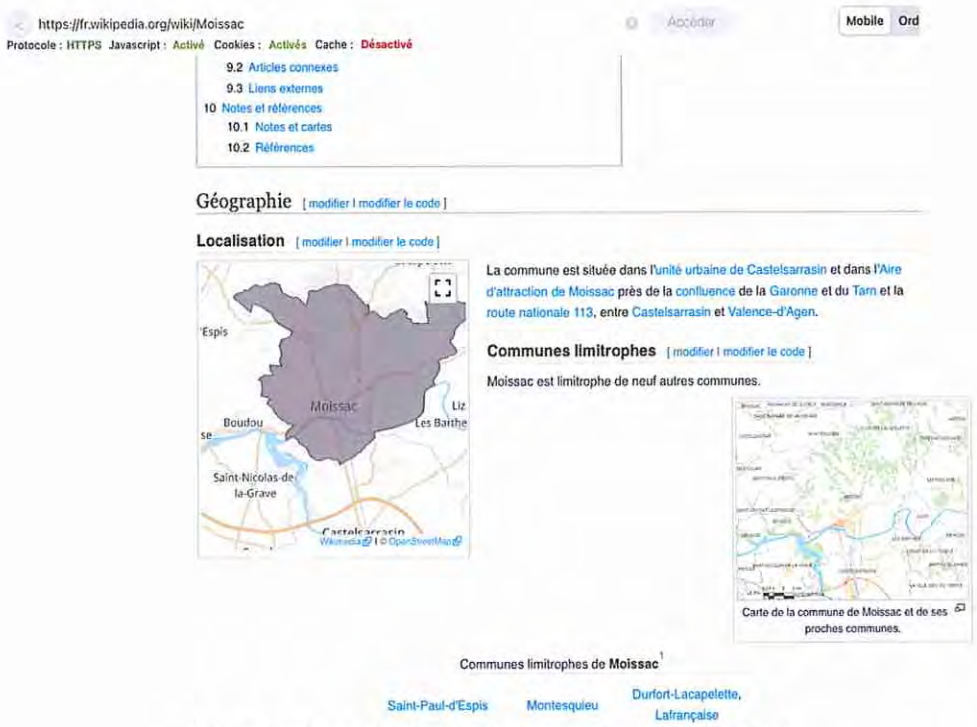
3.

INFORMATIONS SUR LA VILLE



1. Consultation à titre indicatif de meilleurs agents.com

2. Informations générales de Wikipedia sur la commune de Moissac intégrées à titre indicatif.



3. Localisation indicative de la commune avec Wikipedia.

PHOTOS DE LA RUE

Je réalise des photographies générales du chemin de saint Béarn à proximité du bien.

1.

2.

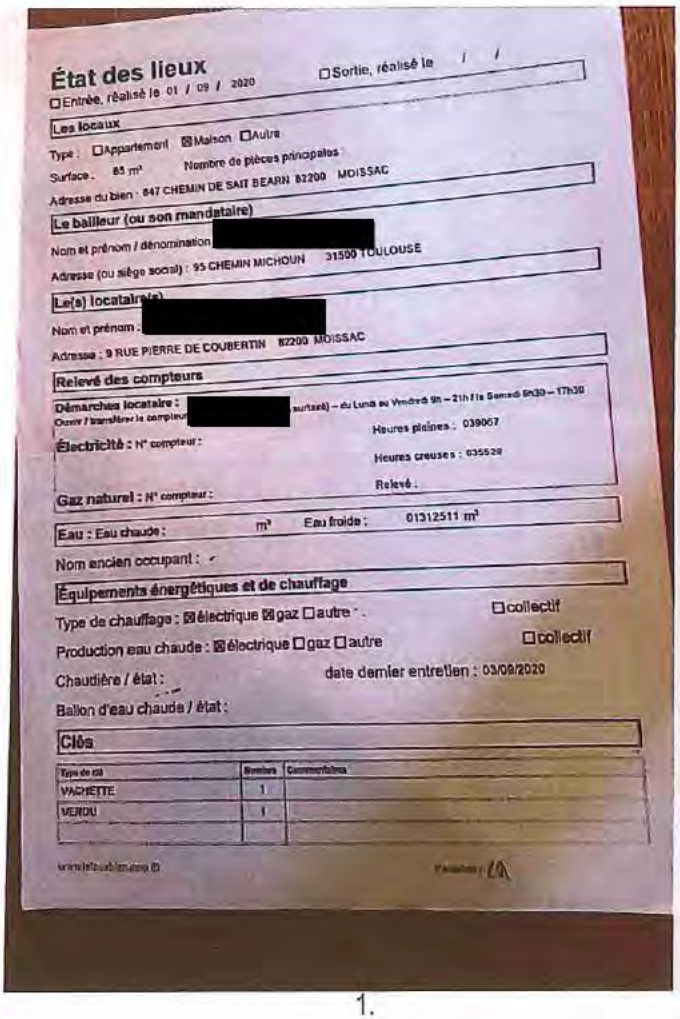
Référence : 9922023173

SUPERFICIE DU BIEN

Le bien est d'une superficie totale de environ 88 m2 et la date de construction est compliquée à déterminer soit après 1930.

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le logement est actuellement loué pour une somme mensuelle de 700 euros. Les locataires me remettent la copie de l'état de lieux de sortie et me déclarent qu'ils n'ont pas procédé à la signature du bail d'habitation.



État des lieux

☐ Entrée, réalisé le 01 / 09 / 2020 ☐ Sortie, réalisé le / /

Les locaux

Type : ☐ Appartement ☒ Maison ☐ Autre

Surface : 85 m² Nombre de pièces principales :

Adresse du bien : 847 CHEMIN DE SAIT BEARN 82200 MOISSAC

Le bailleur (ou son mandataire)

Nom et prénom / dénomination : [redacted]

Adresse (ou siège social) : 95 CHEMIN MICHOUN 31500 TOULOUSE

Le(s) locataire(s)

Nom et prénom : [redacted]

Adresse : 9 RUE PIERRE DE COUBERTIN 82200 MOISSAC

Relevé des compteurs

Démarches locataire : [redacted] surtaxé) – du Lundi au Vendredi 9h – 21h / le Samedi 9h30 – 17h30

Ouvrir / transférer le compteur

Électricité : N° compteur : Heures pleines : 039067

Heures creuses : 035529

Gaz naturel : N° compteur : Relevé :

Eau : Eau chaude : m³ Eau froide : 01312511 m³

Nom ancien occupant :

Équipements énergétiques et de chauffage

Type de chauffage : ☒ électrique ☒ gaz ☐ autre ☐ collectif

Production eau chaude : ☒ électrique ☐ gaz ☐ autre ☐ collectif

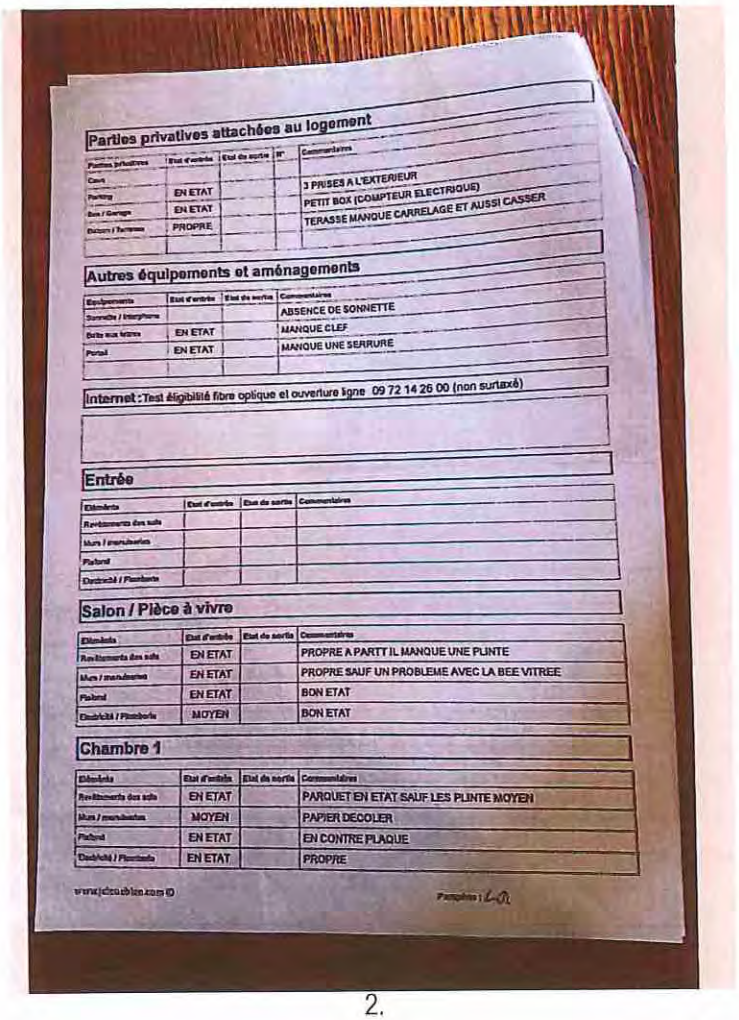
Chaudière / état : date dernier entretien : 03/09/2020

Ballon d'eau chaude / état :

Clés

Type de clé	Nombre	Commentaires
VACHETTE	1	
VERDU	1	

1.



Parties privatives attachées au logement

Parties privatives	Etat d'entrée	Etat de sortie	N°	Commentaires
Cave				
Parking	EN ETAT			3 PRISES A L'EXTERIEUR
Box / Garage	EN ETAT			PETIT BOX (COMPTEUR ELECTRIQUE)
Balcon / Terrasse	PROPRE			TERASSE MANQUE CARRELAGE ET AUSSI CASSER

Autres équipements et aménagements

Equipements	Etat d'entrée	Etat de sortie	Commentaires
Sonnette / Interphone			ABSENCE DE SONNETTE
Boîte aux lettres	EN ETAT		MANQUE CLEF
Portail	EN ETAT		MANQUE UNE SERRURE

Internet : Test éligibilité fibre optique et ouverture ligne 09 72 14 26 00 (non surtaxé)

Entrée

Eléments	Etat d'entrée	Etat de sortie	Commentaires
Revêtements des sols			
Murs / menuiseries			
Plafond			
Electricité / Plomberie			

Salon / Pièce à vivre

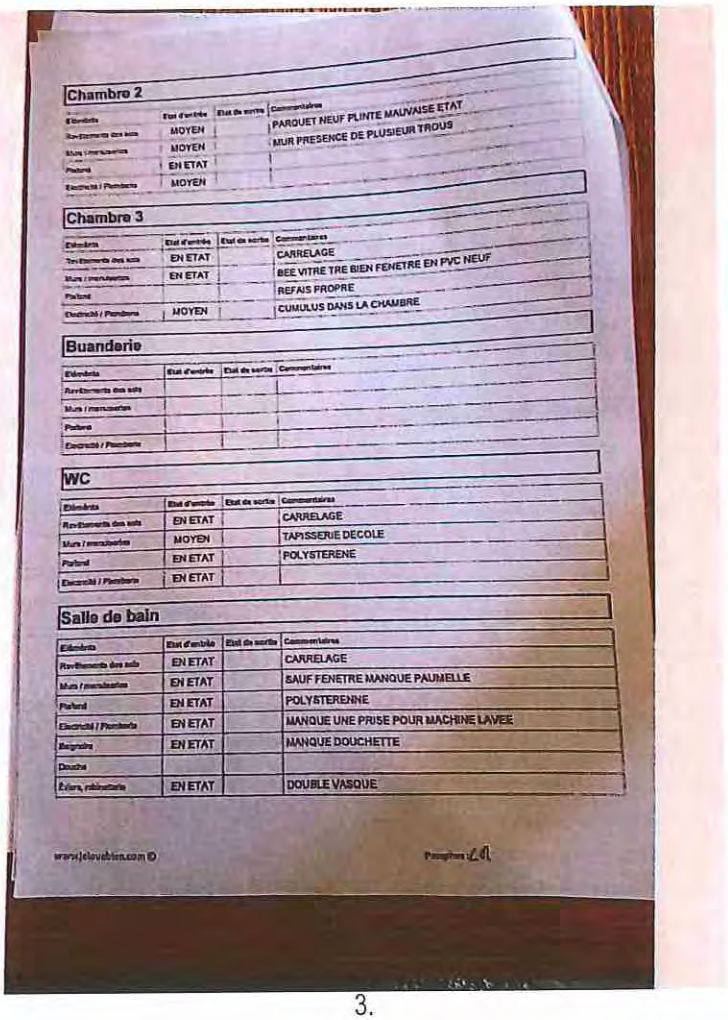
Eléments	Etat d'entrée	Etat de sortie	Commentaires
Revêtements des sols	EN ETAT		PROPRE A PARTT IL MANQUE UNE PLINTE
Murs / menuiseries	EN ETAT		PROPRE SAUF UN PROBLEME AVEC LA BEE VITREE
Plafond	EN ETAT		BON ETAT
Electricité / Plomberie	MOYEN		BON ETAT

Chambre 1

Eléments	Etat d'entrée	Etat de sortie	Commentaires
Revêtements des sols	EN ETAT		PARQUET EN ETAT SAUF LES PLINTE MOYEN
Murs / menuiseries	MOYEN		PAPIER DECOLER
Plafond	EN ETAT		EN CONTRE PLAQUE
Electricité / Plomberie	EN ETAT		PROPRE

www.jlcaublan.com

2.



Chambre 2

Éléments	Etat d'entrée	Etat de sortie	Commentaires
Revêtements des sols	MOYEN		PARQUET NEUF PLINTE MAUVAISE ETAT
Murs / menuiseries	MOYEN		MUR PRESENCE DE PLUSIEUR TROUS
Plafond	EN ETAT		
Electricité / Plomberie	MOYEN		

Chambre 3

Éléments	Etat d'entrée	Etat de sortie	Commentaires
Revêtements des sols	EN ETAT		CARRELAGE
Murs / menuiseries	EN ETAT		BEE VITRE TRE BIEN FENETRE EN PVC NEUF
Plafond			REFAIS PROPRE
Electricité / Plomberie	MOYEN		CUMULUS DANS LA CHAMBRE

Buanderie

Éléments	Etat d'entrée	Etat de sortie	Commentaires
Revêtements des sols			
Murs / menuiseries			
Plafond			
Electricité / Plomberie			

WC

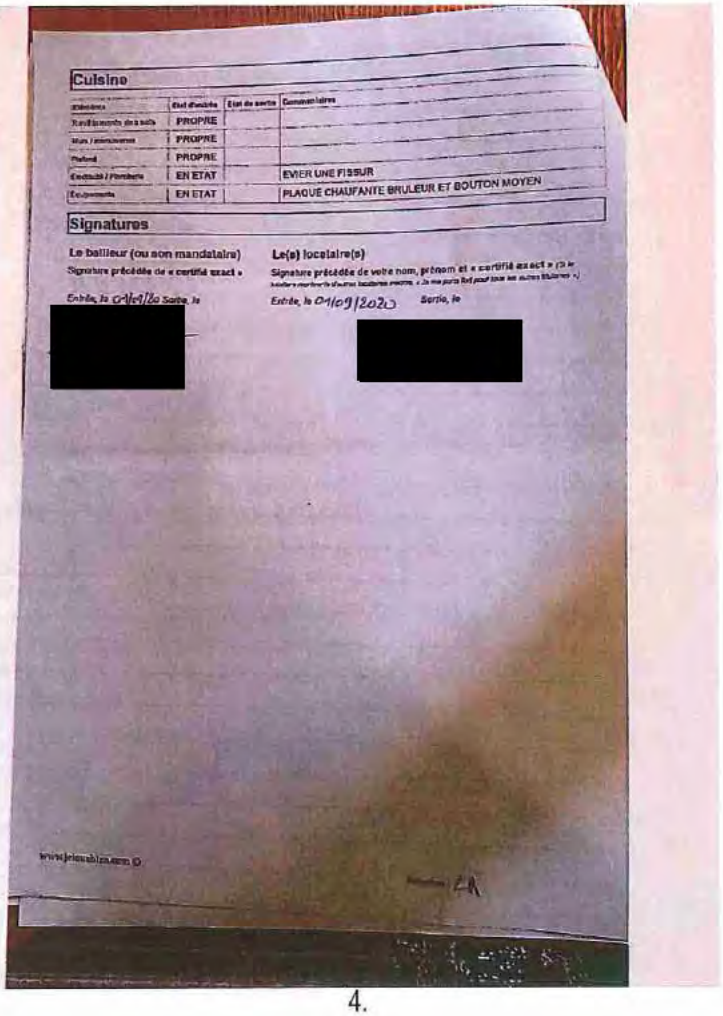
Éléments	Etat d'entrée	Etat de sortie	Commentaires
Revêtements des sols	EN ETAT		CARRELAGE
Murs / menuiseries	MOYEN		TAPISSERIE DECOLE
Plafond	EN ETAT		POLYSTERENE
Electricité / Plomberie	EN ETAT		

Salle de bain

Éléments	Etat d'entrée	Etat de sortie	Commentaires
Revêtements des sols	EN ETAT		CARRELAGE
Murs / menuiseries	EN ETAT		SAUF FENETRE MANQUE PAUMELLE
Plafond	EN ETAT		POLYSTERENNE
Electricité / Plomberie	EN ETAT		MANQUE UNE PRISE POUR MACHINE LAVEE
Baignoire	EN ETAT		MANQUE DOUCHETTE
Douche			
Évier, robinetterie	EN ETAT		DOUBLE VASQUE

www.jelouebien.com ©

3.



Cuisine

Éléments	État d'entrée	État de sortie	Commentaires
Revêtements de sols	PROPRE		
Murs / menuiseries	PROPRE		
Plafond	PROPRE		
Électricité / Plomberie	EN ETAT		EVIER UNE FISSUR
Équipements	EN ETAT		PLAQUE CHAUFANTE BRULEUR ET BOUTON MOYEN

Signatures

Le bailleur (ou son mandataire)

Signature précédée de « certifié exact »

Entrée, le 01/09/20 Sortie, le

[redacted]

Le(s) locataire(s)

Signature précédée de votre nom, prénom et « certifié exact » (Si le bailleur mentionne d'autres locataires encore, « Je me porte fort pour tous les autres titulaires »)

Entrée, le 01/09/2020 Sortie, le

[redacted]

www.jeiwabiza.com ©

4.

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

EXTÉRIEUR

Le bien est clôturé par du grillage et un mur sur l'avant de la propriété.

La maison est enduite de couleur beige.

Elle est entourée d'un jardin avec présence d'une terrasse carrelée sur le côté droit et une chape béton avec un barbecue.

Je note la présence d'un puit avec une pompe.

Les combles ne sont pas visitables.

Je constate la présence d'un réduit accessible depuis l'extérieur constitué pour le sol d'une chape béton. Les murs sont cimentés et constitués de briques.

L'accès s'effectue par un portail, bicolore, en fer.

1.

2.

3.

4.

5.

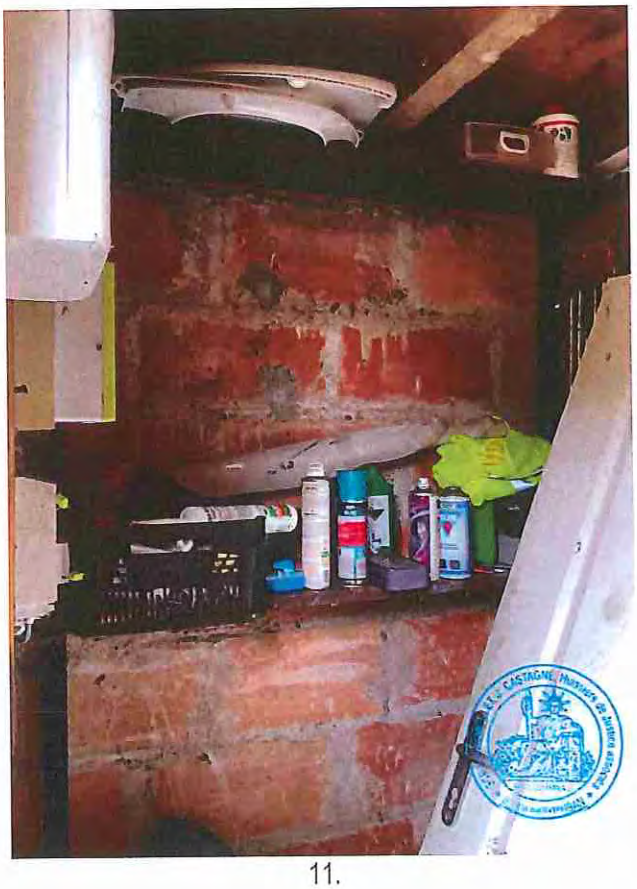
6.

7.

8.

9.

10.



11.

12.

13.

CUISINE

L'accès s'effectue par une baie libre, de couleur blanche, ouverture battant double.

Le **sol** est recouvert de carrelage.

Les **plinthes** sont en carrelage, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de plancher bois , de couleur verte, fil, douille et ampoule, avec ampoules.

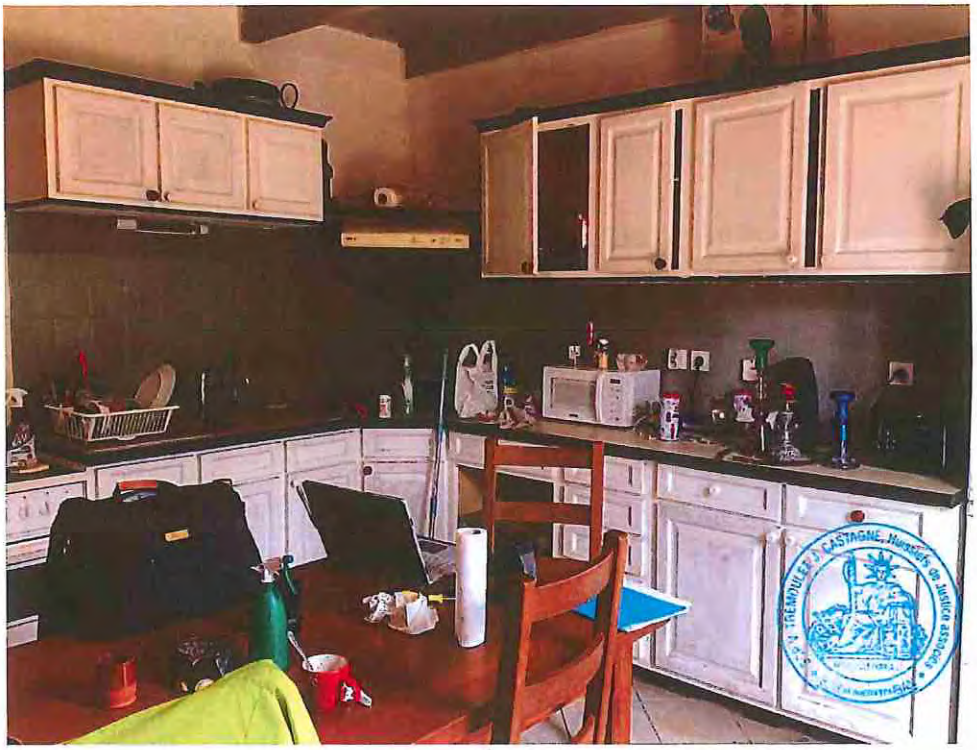
Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un évier (un robinet eau chaude eau froide, un mitigeur, une chaînette)
- un bloc évier, meuble, et plaque de cuisson
- une cuisine aménagée et équipée
- un plan de travail
- une hotte visière
- une plaque de cuisson au gaz
- treize placards avec portes battantes (neuf tiroirs)
- une vmc
- un climatiseur réversible

1.

2.

3.



4.

5.

6.

7.

DÉBARRAS

L'accès s'effectue par porte accordéon , de couleur beige.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur grise.

Les **plinthes** sont en bois brut, de couleur marron.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre, de couleur blanche, plafonnier, sans ampoules.

Le **plafond** est recouvert de plaques de plâtre peintes de couleur blanche.

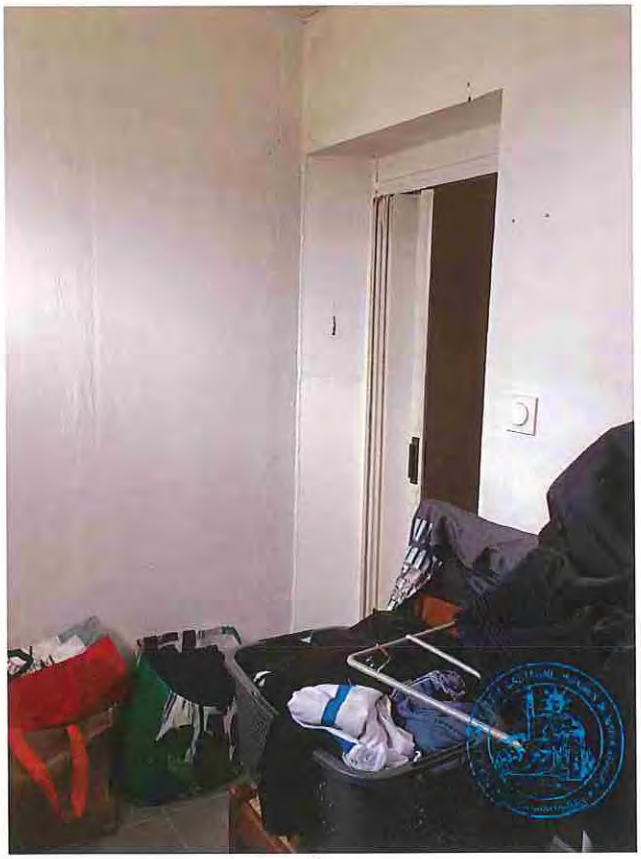
L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre, de couleur marron, ouverture basculante, châssis bois, double vitrage. Grille de défense.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

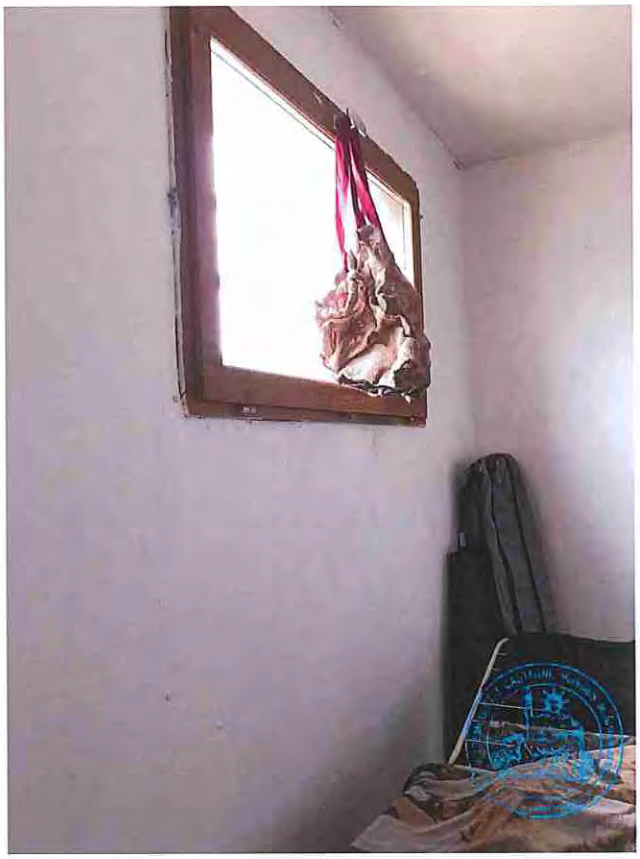
- un convecteur électrique

1.

2.



3.



4.

5.

SALON

L'accès s'effectue par la cuisine.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur beige.

Les **plinthes** sont en carrelage, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre peintes de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de bois , de couleur vert, fil, douille et ampoule.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet à double battants en bois.

1.

2.

3.

4.

SALLE DE BAIN

L'accès s'effectue par une porte simple, de couleur blanche, ouverture battant simple, extérieur peint, intérieur peint, pas de barre de seuil.

Le **sol** est recouvert de carrelage, bicolore.

Les **murs** sont recouverts de carrelage, bicolore, la partie supérieure est peinte.

Le **plafond** est recouvert de dalles de plafond, de couleur blanche, dalles polystyrène.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre, de couleur marron, ouverture battant simple, châssis bois, double vitrage. Grille de défense

Les **joints** sont des joints blancs en mauvais état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un meuble double vasques (deux robinets)

- un miroir avec spots intégrés dont une partie sont absents

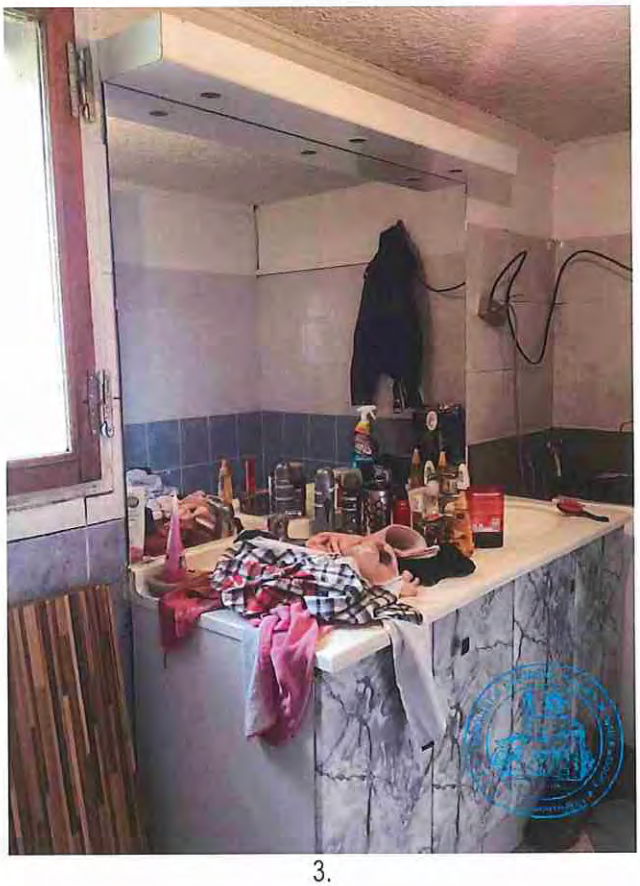
- une VMC

Référence : 9922023173

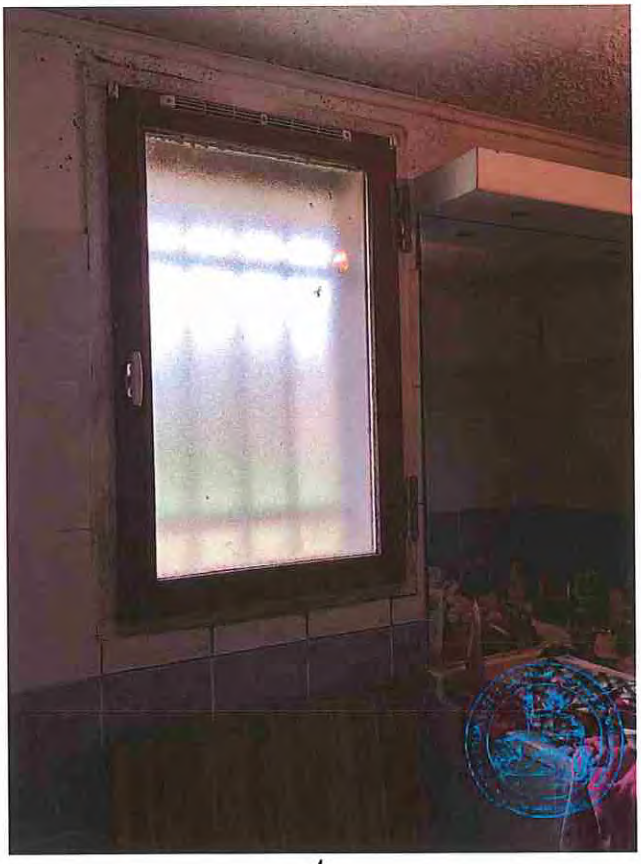
- un convecteur électrique hors d'usage

1.

2.



3.



4.

5.

WC

L'accès s'effectue par une porte simple, de couleur blanche, ouverture battant simple, extérieur peint, intérieur peint, pas de barre de seuil.

Le **sol** est recouvert de carrelage.

Les **plinthes** sont en carrelage, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de fibre de verre peinte, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de dalles de plafond, de couleur blanche, dalles polystyrène, plafonnier, avec ampoules.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre, de couleur marron, ouverture battant simple, châssis bois, double vitrage. Grille de défense.

1.

2.

3.

BUREAU

L'accès s'effectue par une porte simple, de couleur blanche, ouverture battant simple, extérieur peint, intérieur peint, barre de seuil.

Le **sol** est recouvert de parquet.

Les **plinthes** sont en bois brut.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois avec présence d.une douille et de son ampoule.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre, de couleur marron, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois, avec une manivelle fonctionnelle.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

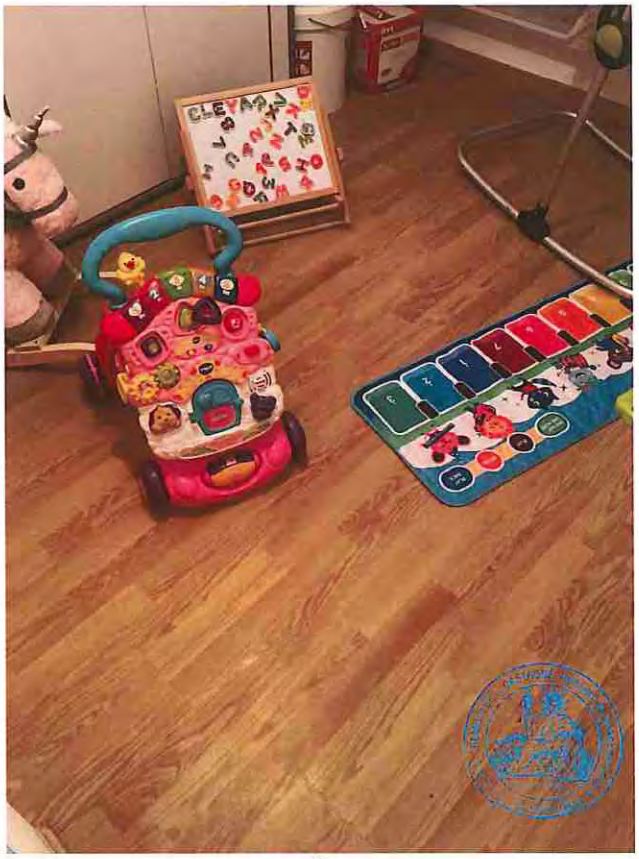
- un convecteur électrique

1.

2.

3.

4.



5.

6.

CHAMBRE 1

L'accès s'effectue par une porte simple, de couleur blanche, ouverture battant simple, barre de seuil. Une marche d'accès.

Le **sol** est recouvert de parquet.

Les **plinthes** sont en bois.

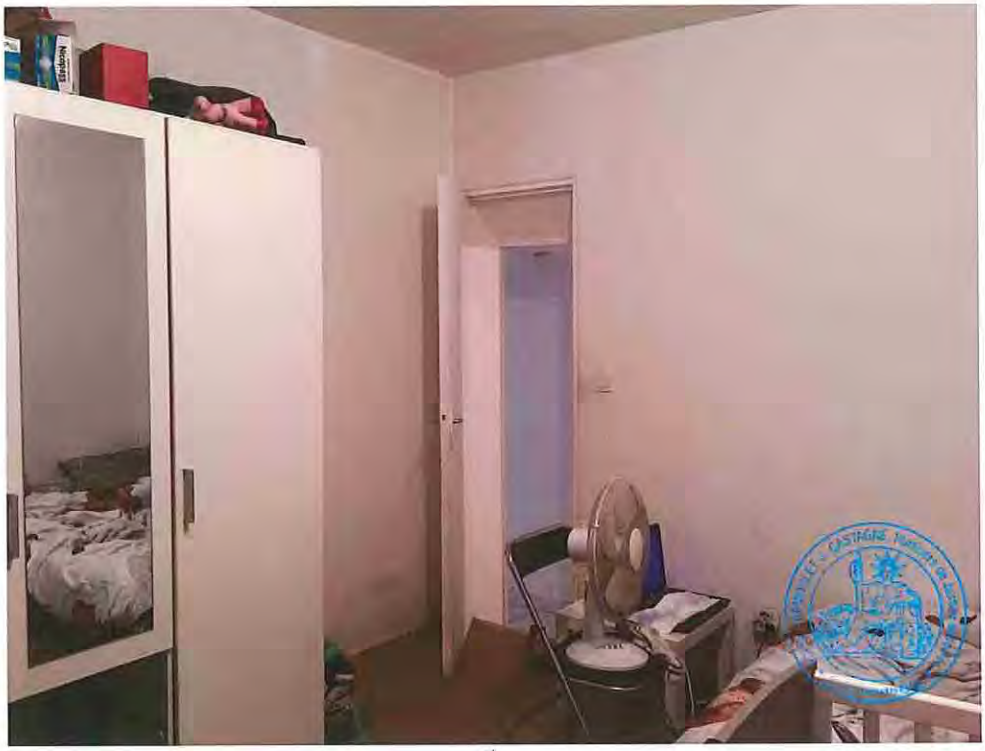
Les **murs** sont recouverts de papier peint, de couleur blanche. Toile de verre peinte.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois, de couleur blanche avec présence d'une douille et de son ampoule.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet accordéon en bois, avec une manivelle fonctionnelle.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

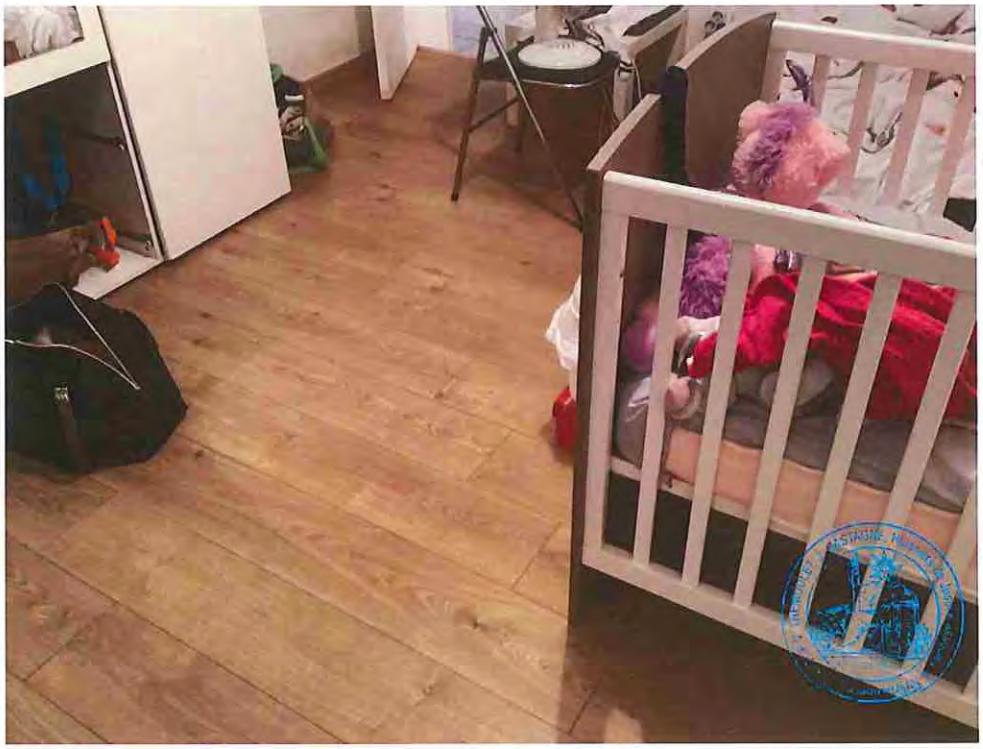
- un convecteur électrique



1.

2.

3.



4.

5.

6.

CHAMBRE 2 OU AUTRE

L'accès s'effectue par une porte simple, de couleur blanche, ouverture battant simple, extérieur peint, intérieur peint, pas de barre de seuil.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur grise.

Les **plinthes** sont en PVC, de couleur blanche.

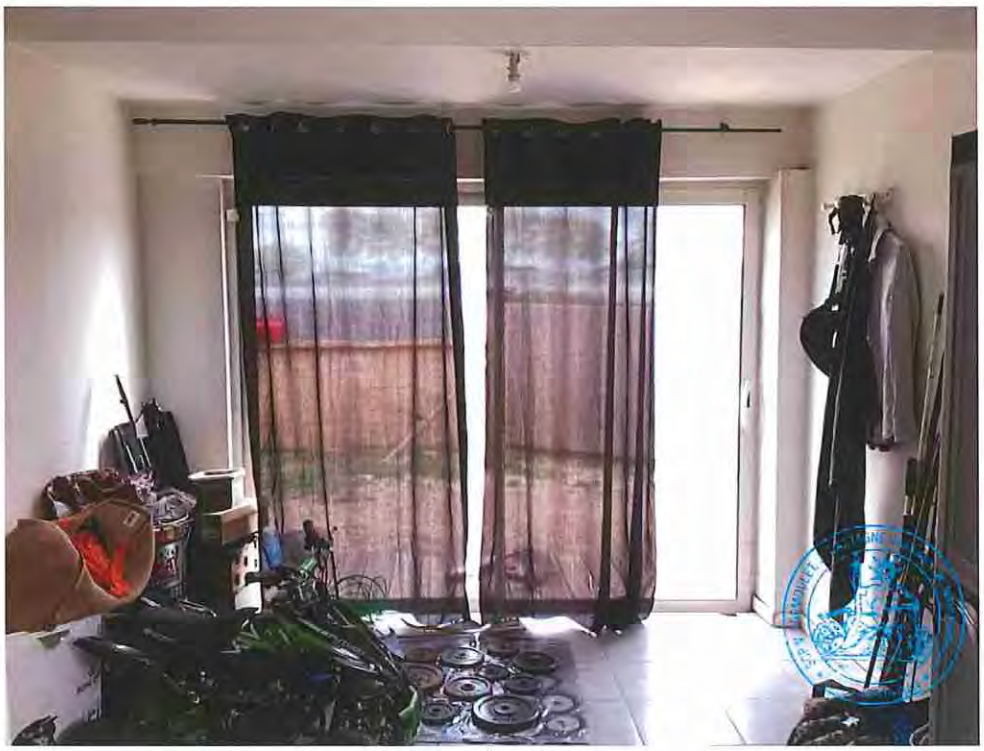
Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de plaques de plâtre brutes, de couleur blanche avec présence d'une douille et de son ampoule.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une baie vitrée, de couleur blanche, ouverture coulissante, châssis pvc, double vitrage. La pièce compte aussi une fenêtre, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage. Grille de défense

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique



1.

2.

3.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 46 pages pour servir et valoir ce que de droit.