Maître
Véronique PODESTA
Hu19sler de Justice
45 rue Alphonse CASTAING
40120 ROQUEFORT
'li 0558 45 68 89

Dossier suivi par:

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE
EXPEDITION

COUT ACTE	
EMOLUMENT ART. R444-3	109,58
DEP. MA444-15 TRANSPORT	7,67
HT	117,25
TVA20,00%	23,45
TAXE FORFAITAIRE M302bisYCGI	
TTC(1)	140,70
FRAIS POSTAUX	1,90
TTC(2)	142,60

PROCES VERBAL COMPLEMENTAIRE DE DESCRIPTION DES LIEUX

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN et le TREIZE AVRIL

Je, Véronique PODESTA, Huissier de Justice, résidant 45 rue Alphonse Castaing à Roquefort (LANDES) , soussignée,

A LA DEMANDE DE

SELAS EGIDE, dont le siège social est situé 2 Rue Thomas Edison - Bat A, Cité Multimédia à PAU (64054), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social Pris en sa qualité de liquidateur de la liquidation judiciaire de Monsieur X, désigné à cette fonction par jugement en date du 13 Novembre 1992 rendu par le Tribunal de Commerce de MONT DE MARSAN (Landes)

Élisant domicile en mon étude,

Ayant pour avocat constitué Maître Guillame FRANCOIS du Cabinet AQUI'LEX, avocat au barreau de MONT DE MARSAN (Landes) *y* demeurant à 12 Boulevard jean Lacoste , laquelle constitution emporte élection de domicile en son cabinet.

AGISSANT EN VERTU

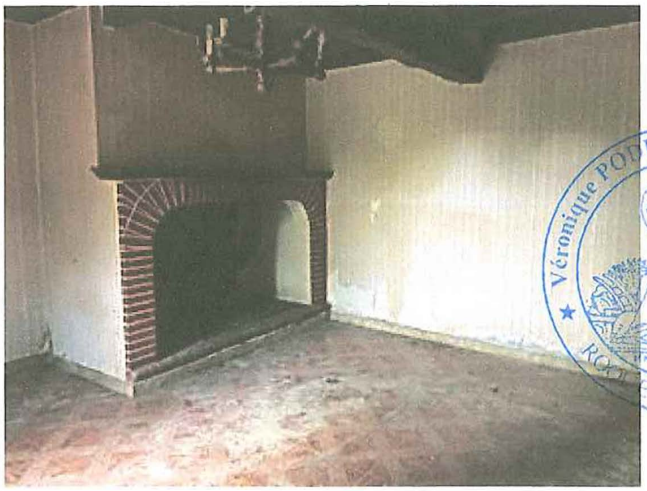
:

D' une ordonnance rendue le 15 février 2021 par le Juge de !'Exécution du Tribunal Judiciaire de MONT DE MARSAN , sur requête présentée le 03 Février 2021, aux fins d'établissement de procès verbal de description en vue de saisie immobilière

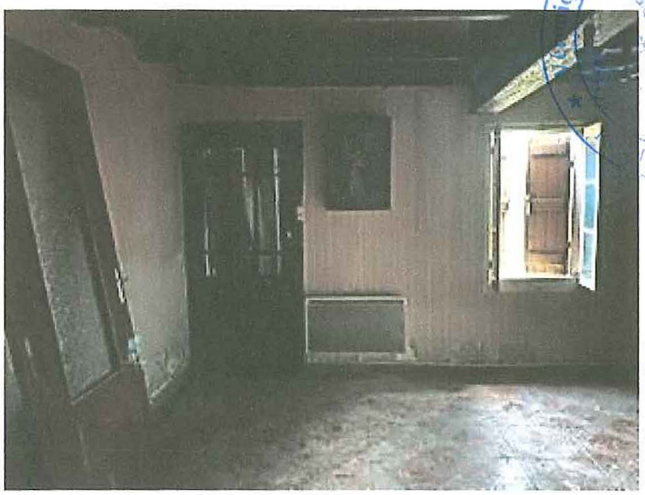
Et venant ce jour completer le procès verbal déjà établi par mes soins le 17 Mars 2021 concernant la description du lot numéro 3.

Ce lot est donc une ancienne ferme dans laquelle habitaient les parents de Monsieur X . Ce batiment , rectangulaire est composé, côté route de la partie habitation, au milieu une petite partie avec un début de rénovation, et une ancienne cuve à vin , et enfin l'étable

Une première pièce qui correspond à l'entrée : dans cette pièce une cheminée, le sol est à refaire, les murs recouverts de papier complètement abîmé par l'humidité à refaire , plafond : plancher et poutres apparentes. En plafond je ne vois rien de particulier mais le chambranle de porte est entièrement mangé par les insectes xylophages, ; une cheminée dans cette pièce

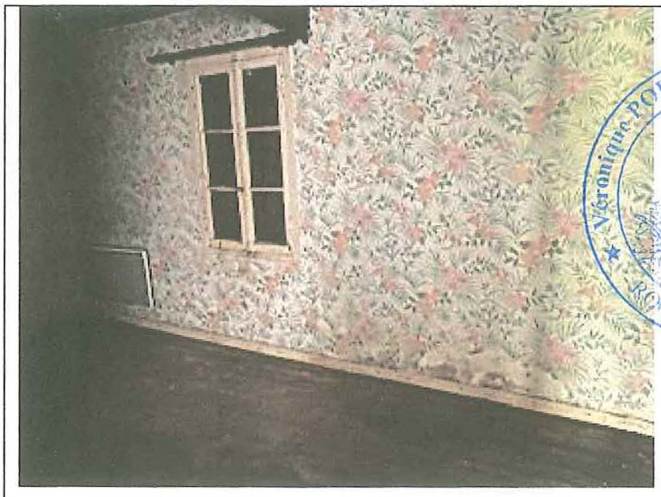


Véronique PODESTA, Huissier de Justice ROQUEFORT (Landes)

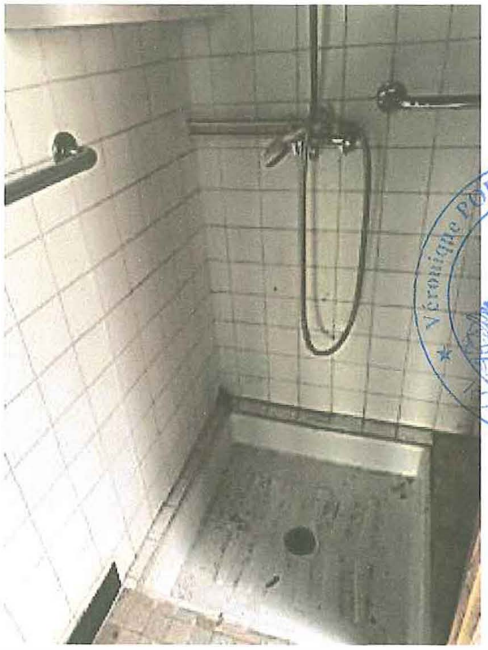


à côté deuxième pièce : au sol carrelage à refaire, mur tout le revêtement est à refaire, électricité est complètement hors norme, plafond en plancher lambourdes et poutres apparentes . radiateur électrique à changer (pas de photos car pas d'electricité et volets coincés)

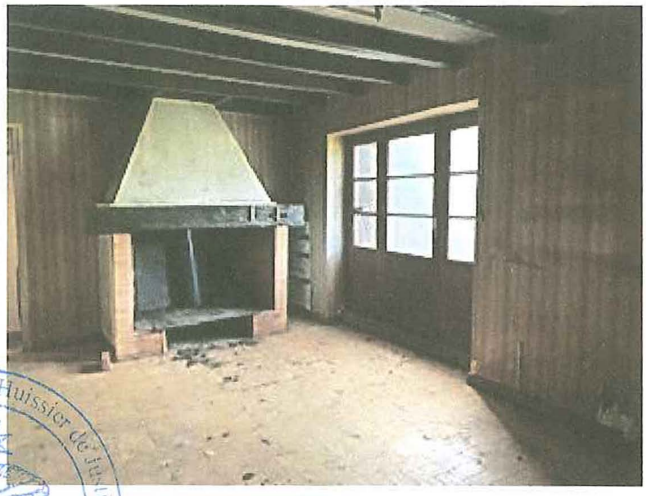
Une troisième pièce au sol plancher gondolé à refaire, les plinthes sont mangées par l'humidité ou des insectes xylophages , fenêtre à changer , plafond en plancher et poutres apparentes électricité à refaire

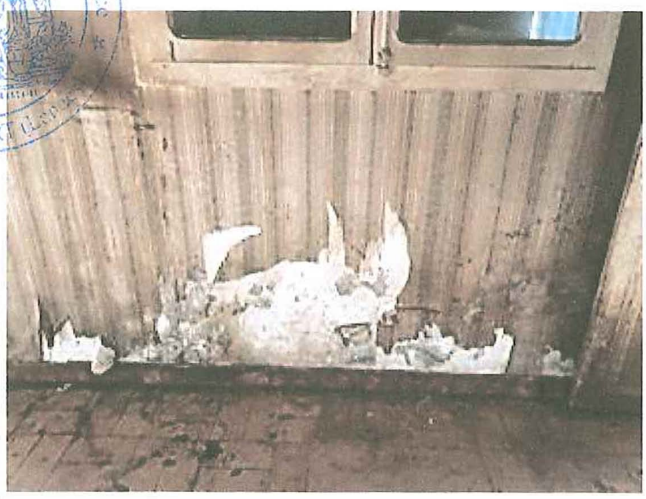


Une salle d'eau très ancienne, tout le sanitaire est à changer, électricité à refaire ,

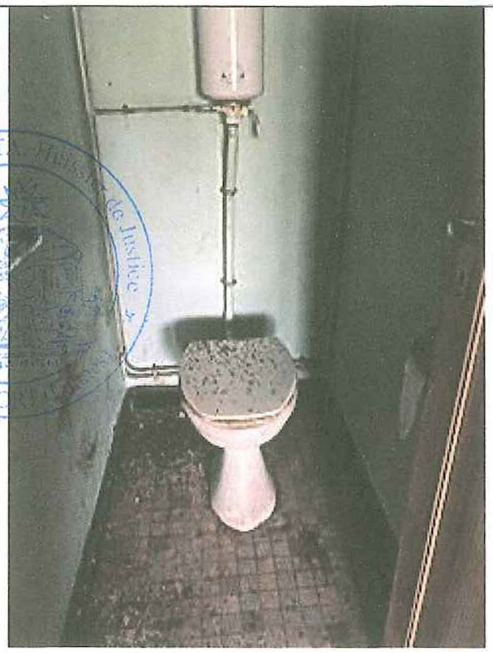


de la salle d'eau je reviens vers une deuxième grande pièce avec cheminée : au sol carrelage entièrement à refaire ,une cheminée, toutes les menuiseries sont à changer ,plafond : lambourdes apparentes et plaques d'isorel entre les lambourdes, abîmées par l'humidité
dans un recoin de cette pièce un cumulus

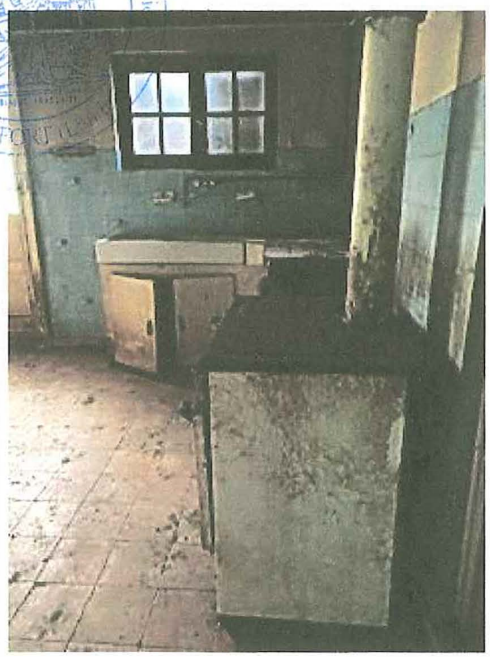




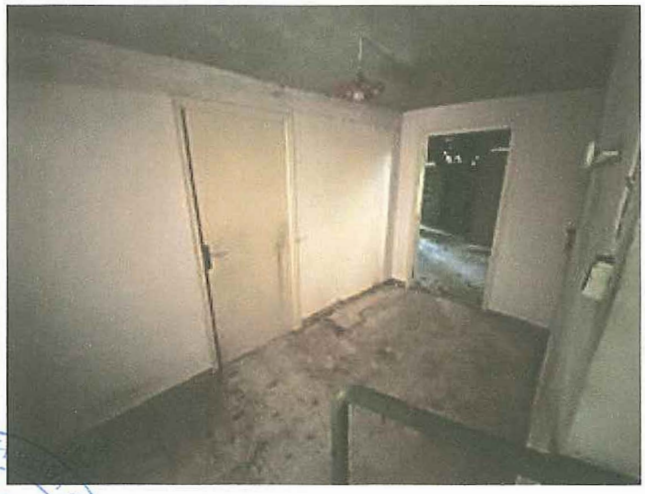
un WC : carrelage abîmé ,les murs sont abîmés, traces d'humidité un peu partout ,la cuvette est à changer

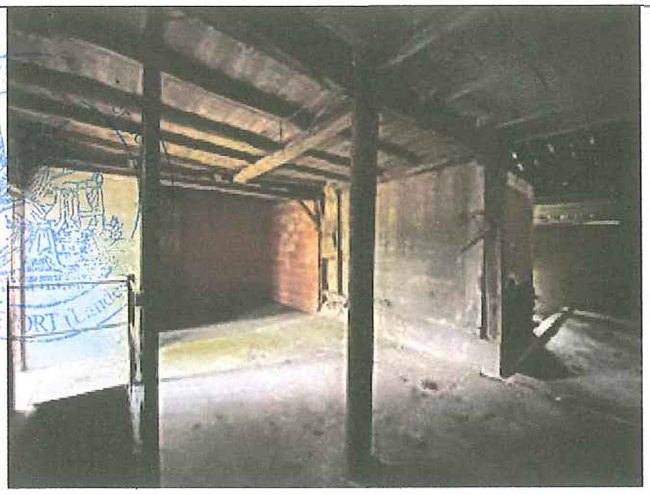


La cuisine ,pièce très abîmée également, carrelage à changer rien n' est à réutiliser que ce soit les menuiseries , le coin évier, la cuisinière à bois .....

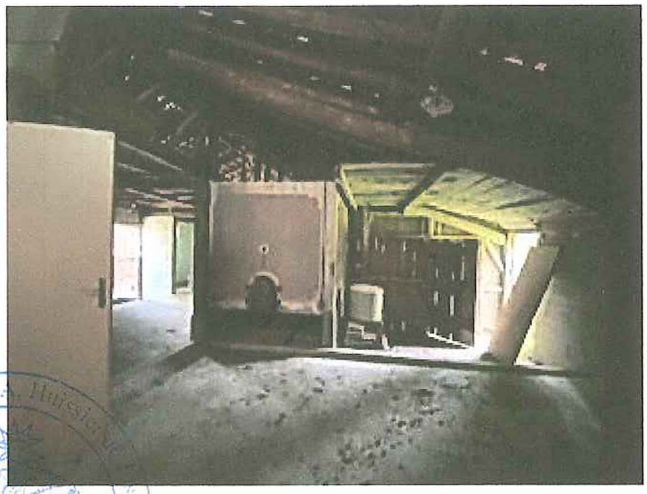


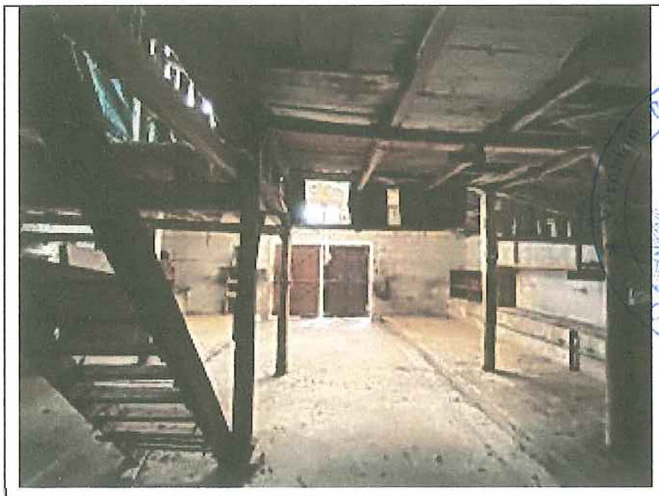
Dans le prolongement un sas fait transition entre la partie habitation et l'étable. c'est ici qu'il y avait un début de rénovation , on le voit à la présence de murs en briques très récentes - un WC plus récent mais en mauvais état





Enfin l'étable : charpente et tuiles apparentes , aucune isolation en plafond
une ancienne cuve à vin





Telles sont mes constatations . Procès verbal établi sur 8 feuilles

Véronique FODESTA, Huissier de Justice
ROQUEFORT