EXPEDITION

SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE
A. PHALIP - J. BONTAZ – B.BELARGE
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
125 avenue des Pyrénées – BP 19
31600 MURET CEDEX

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE VINGT ET UN JANVIER

A LA REQUETE DE :

LE CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET DE LORRAINE BANQUE, société anonyme à directoire et conseil de surveillance, au capital de 5.582.797,00 euros, dont le siège social est 1 rue du Dôme, BP 106, 67003 STRASBOURG CEDEX, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de STRASBOURG sous le numéro 568 501 282, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Elisant domicile en notre étude.

Ayant pour Avocat postulant Maître Isabelle FAIVRE, Avocat au barreau de TOULOUSE, 31000, TOULOUSE, 17 rue du Languedoc,

Et pour Avocat plaidant Maître Emmanuel JOLY, Avocat de la SCP JOLY – CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE, Avocats associés au barreau de BORDEAUX, 33000, BORDEAUX, 27 rue Boudet.

Nous, Joël BONTAZ, Huissier associé en l'Etude SCP PHALIP – BONTAZ - BELARGE, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice, Arnaud PHALIP, Joël BONTAZ, Bertrand BELARGE, Huissiers de Justice Associés à la Résidence de MURET, 125 avenue des Pyrénées, soussigné

Certifions nous être transporté ce jour, à 14 heures 30 minutes, sur la commune de MONTAUT (31410), 9 Lieudit Devèses, aux fins de procéder à la description du bien immobilier cadastré section A numéros 745/746/754 et 764.

En l'absence de toute personne, accompagné d'un serrurier, de deux témoins, et d'un expert en diagnostics immobiliers chargé d'effectuer le métré, nous avons fait ouvrir les lieux, et nous procédons aux constatations suivantes :

PARCELLE :

Selon les renseignements en notre possession, les parcelles cadastrées section A numéros 745/746/754 et 764 ont une contenance totale de 1621 m2.

Ces parcelles se situent dans un lotissement se trouvant près du centre de la commune de MONTAUT.

Le terrain où se trouve implantée la maison ne comporte pas de clôture, il dispose juste de barrières en bois de part et d'autre du portail d'entrée et qui sont effondrées.

Le portail métallique d'entrée est motorisé.

La parcelle est plantée de nombreux arbres et végétaux divers.

EXTERIEUR MAISON :

La maison est de construction récente (nous relevons sur le compteur électrique l'année 2011).

Il s'agit d'une maison disposant d'un sous-sol semi-enterré.

La toiture est recouverte de tuiles, les façades sont enduites, les menuiseries et les volets sont en aluminium et PVC, les gouttières et descentes d'eau en aluminium, les dessous de toit en PVC.

Une terrasse couverte d'environ 6 m2 est présente coté séjour-cuisine.

INTERIEUR MAISON :

REZ DE JARDIN :

- Séjour :

L'entrée se fait directement dans le séjour.

La porte d'entrée est en aluminium.

Le plafond et les murs sont peints, le sol est carrelé.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air-air avec gaines dans les pièces de la maison.

Côté droit en entrant se trouve l'ascenseur qui donne accès au sous-sol.

Côté gauche en entrant, présence d'un placard.

Cette pièce comporte une fenêtre et deux portes fenêtres menuiseries aluminium avec volets roulants électriques.

- Cuisine :

Le plafond et les murs sont peints, le sol est carrelé.

Cette pièce comporte deux fenêtres menuiseries aluminium avec volets roulants électriques.

La pièce est équipée de meubles de cuisine, d'électroménager et d'un évier un bac en résine.

Nous voyons la présence d'un placard aménagé comportant une fenêtre en PVC.

Présence d'un convecteur électrique.

- Bureau :

Le plafond et les murs sont peints, le sol est carrelé.

Cette pièce comporte une fenêtre en PVC avec volet roulant électrique, des meubles aménagés.

- Couloir partie nuit :

Le plafond est peint, les murs sont recouverts de papier peint, le sol est carrelé.

- Salle de bain :

Le plafond est peint, les murs sont recouverts de faïence, le sol est carrelé.

La pièce comporte un meuble avec deux vasques, une baignoire, une cabine de douche, une fenêtre en PVC, un radiateur sèche serviettes.

- Chambre côté droit :

Le plafond et les murs sont peints, le sol est carrelé.

Présence d'une fenêtre en PVC avec volet roulant électrique, d'un placard.

- Chambre côté gauche :

Le plafond et les murs sont peints, le sol est carrelé.

Présence d'une porte fenêtre menuiserie aluminium avec volet roulant électrique.

Présence d'un coin dressing entièrement aménagé.

- Salle d'eau attenante :

Le plafond est peint, les murs sont recouverts de faïence, le sol est carrelé.

La pièce comporte un meuble avec deux vasques, une baignoire, une cabine de douche, une fenêtre en PVC, un radiateur sèche serviettes.

- WC :

Le plafond et les murs sont peints (une partie des murs est recouverte de faïence), le sol est carrelé.

Présence d'une cuvette de WC suspendu, d'un lave mains, d'une fenêtre en PVC.

SOUS-SOL :

Le sous-sol comporte un grand garage, une buanderie et un studio.

- Garage :

Il est équipé d'une porte de garage sectionnelle motorisée.

Le plafond est recouvert de dalles en polystyrène, les murs sont peints et le sol est carrelé.

Présence d'un évier, d'un cumulus thermodynamique, d'un appareil de climatisation-chauffage réversible, d'une centrale d'aspiration centralisée, d'une cabine d'ascenseur.

- Buanderie :

Une partie du garage est cloisonnée et comporte une grande buanderie et une pièce à usage de WC.

Le plafond et les murs de cet ensemble sont peints, le sol est carrelé.

Présence de deux fenêtres en PVC qui donnent sur le garage (il n'y a pas d'ouverture sur l'extérieur), de deux convecteurs électriques, d'une cuvette de WC, d'un lave mains.

- Studio :

L'accès se fait depuis l'extérieur par une porte métallique.

Ce studio communique également avec le garage.

Il est composé de deux petites pièces en enfilade et d'une salle de bains.

Le plafond de cet ensemble est peint, les murs sont peints et recouverts de papier peint, le sol est carrelé.

Ces deux pièces et la salle de bains comportent pour chacune d'elles une fenêtre en PVC, des convecteurs électriques.

La salle de bains est équipée d'un meuble vasque, d'une cuvette de WC, d'une cabine de douche.

L'expert en diagnostics immobiliers nous indique que la surface mesurée totale est de 233.40 m2 avec le garage (le garage seul fait 80 m2).

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :

Cette maison est inhabitée. Quelques meubles sans valeur sont présents dans la maison ainsi qu'un véhicule Skoda stationné dans la cour.

La maison demeure en bon état. Seul le jardin est à nettoyer.

Le fonctionnement des équipements électriques n'a pu être vérifié, l'électricité étant coupée.

Présence d'une fosse septique dans le jardin.

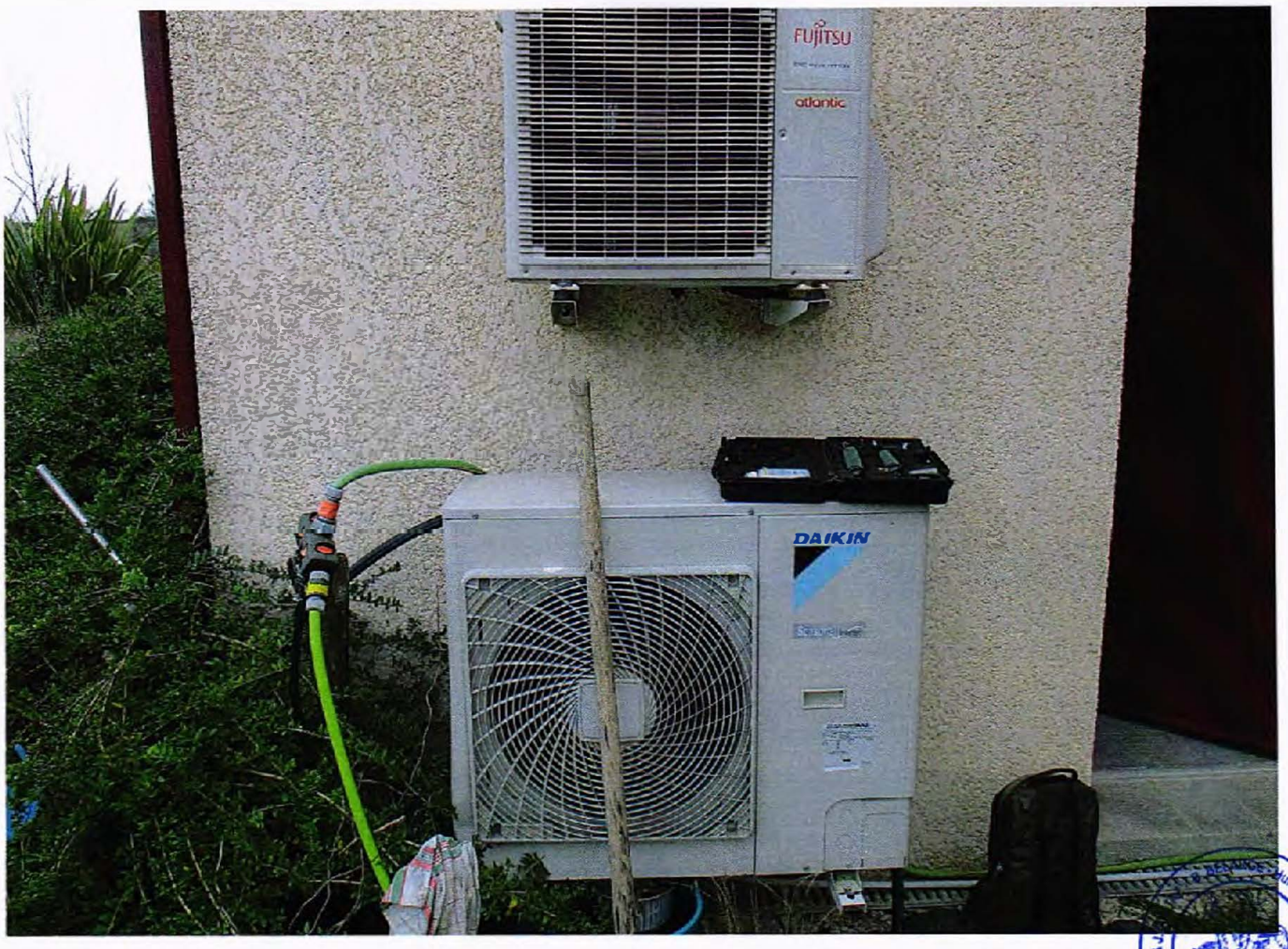
Nous annexons au présent procès verbal de constat plusieurs clichés photographiques, pris par nos soins, lors de nos opérations.

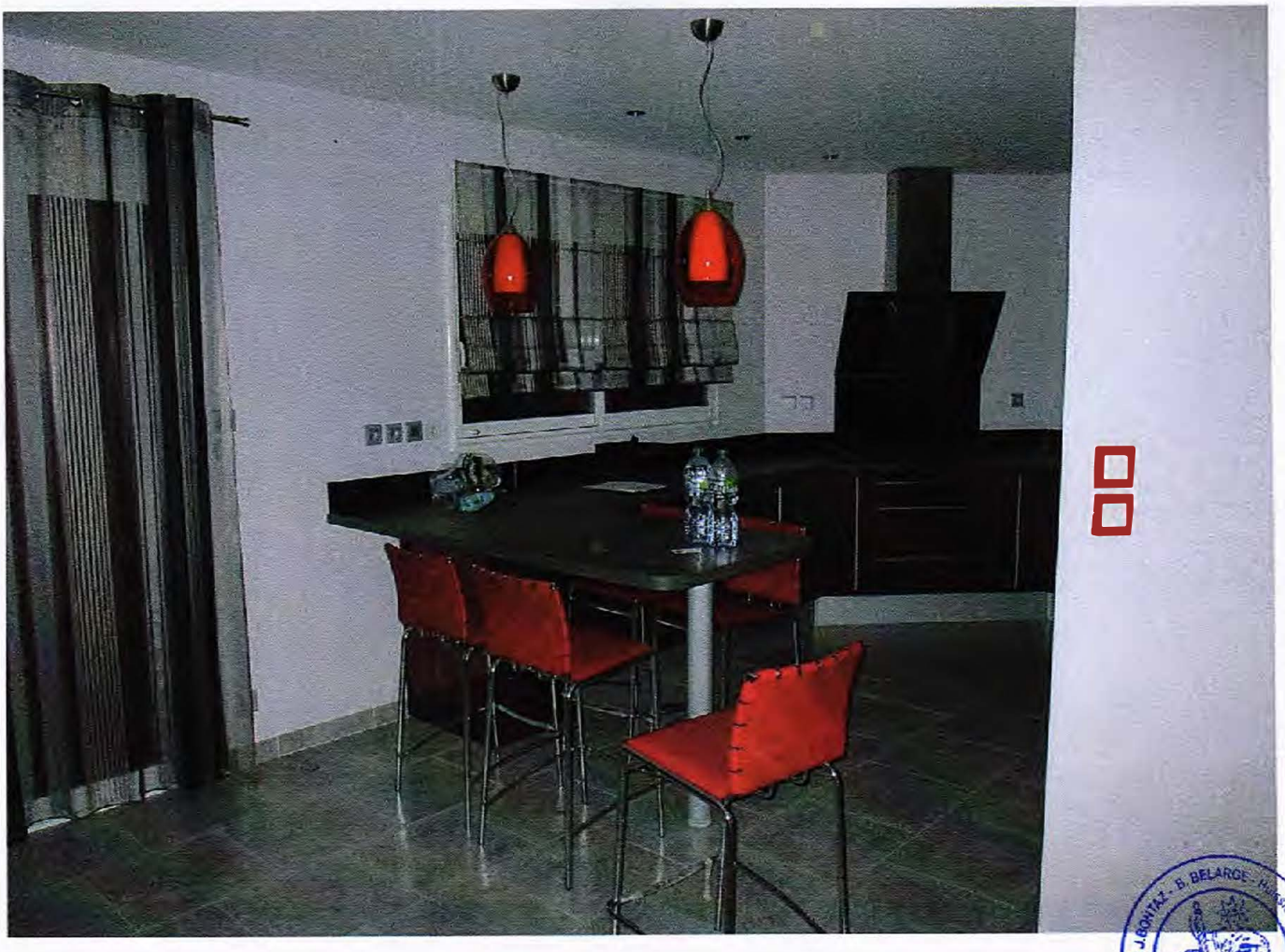
Nos opérations terminées, nous nous sommes retirés et avons dressé et clos le présent Procès Verbal de Constat effectué le jour, mois et an que dessus, pour servir et valoir ce que de droit.

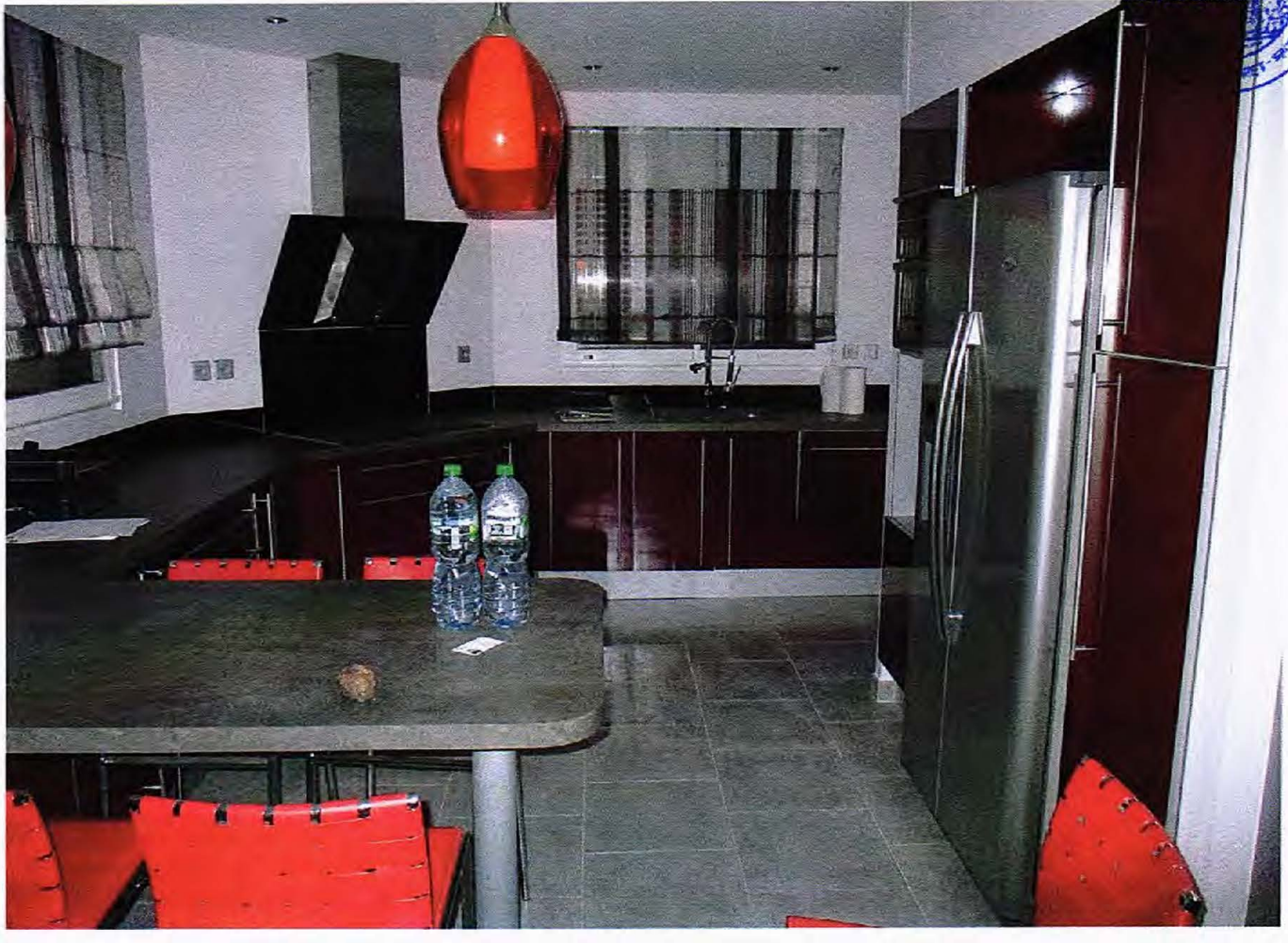
SOUS TOUTES RESERVES **DONT PROCES VER**

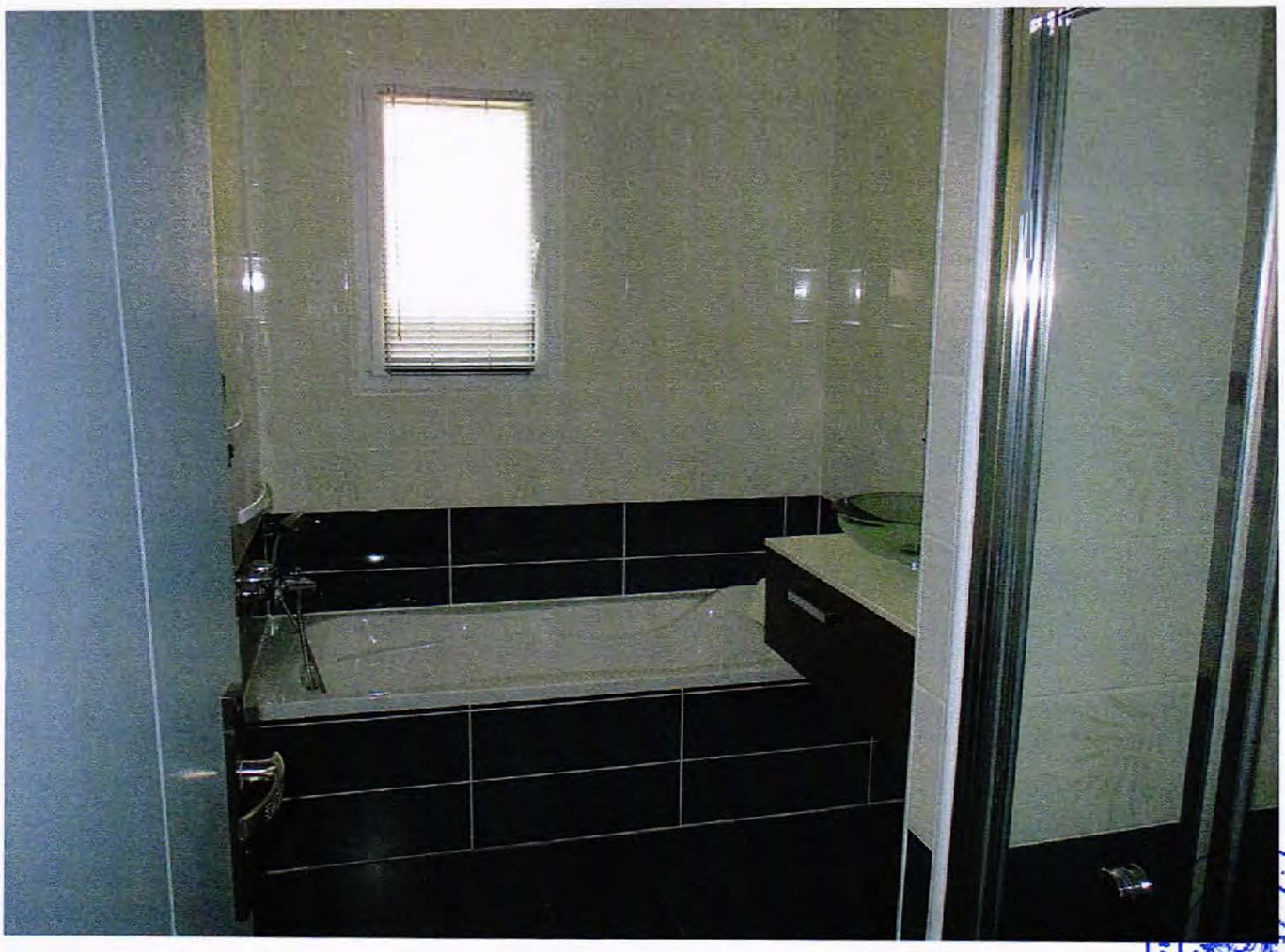
Acte compris dans l'état déposé au bureau de
L'enregistrement de MURET pour le mois en cours

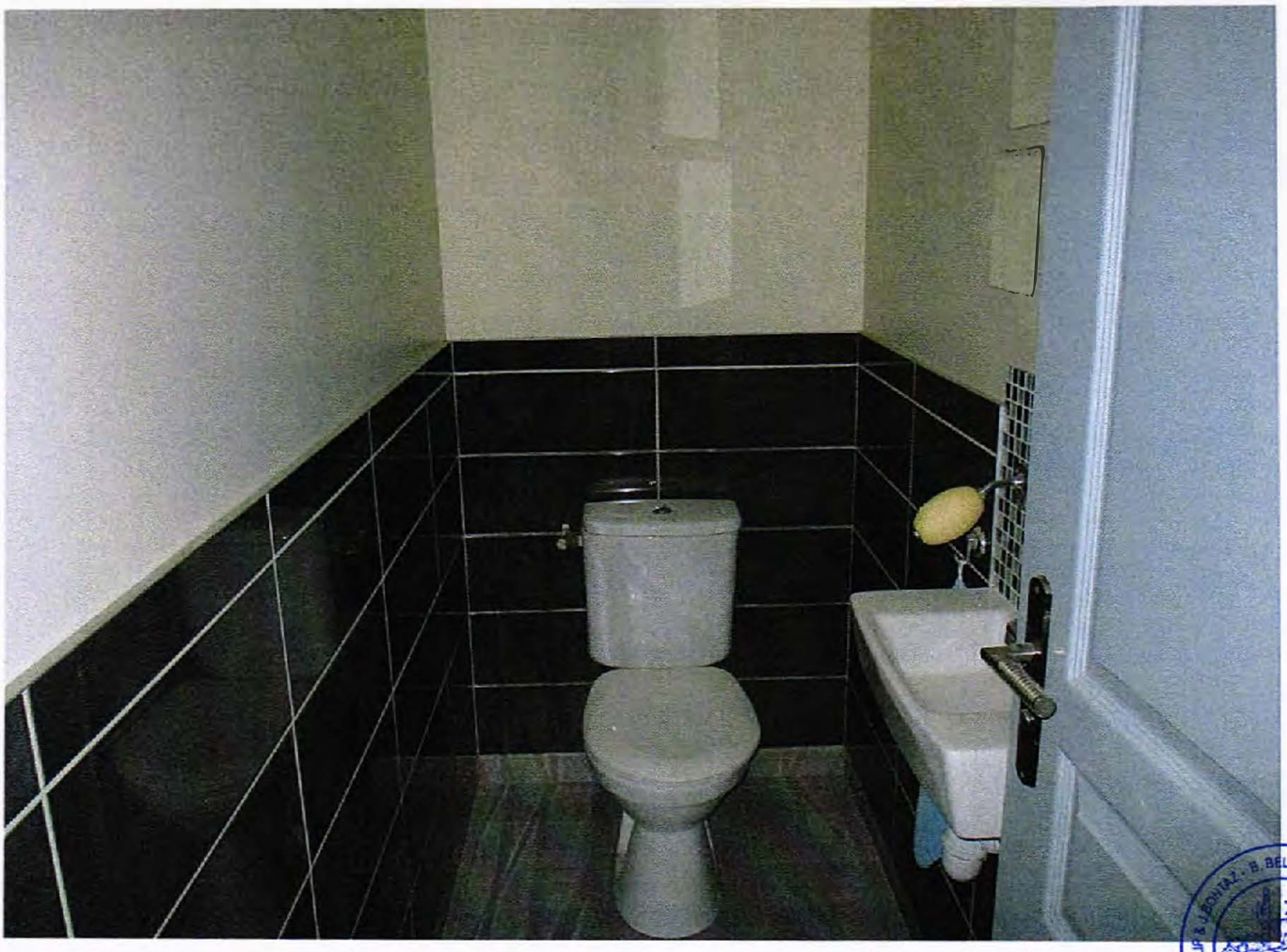
9

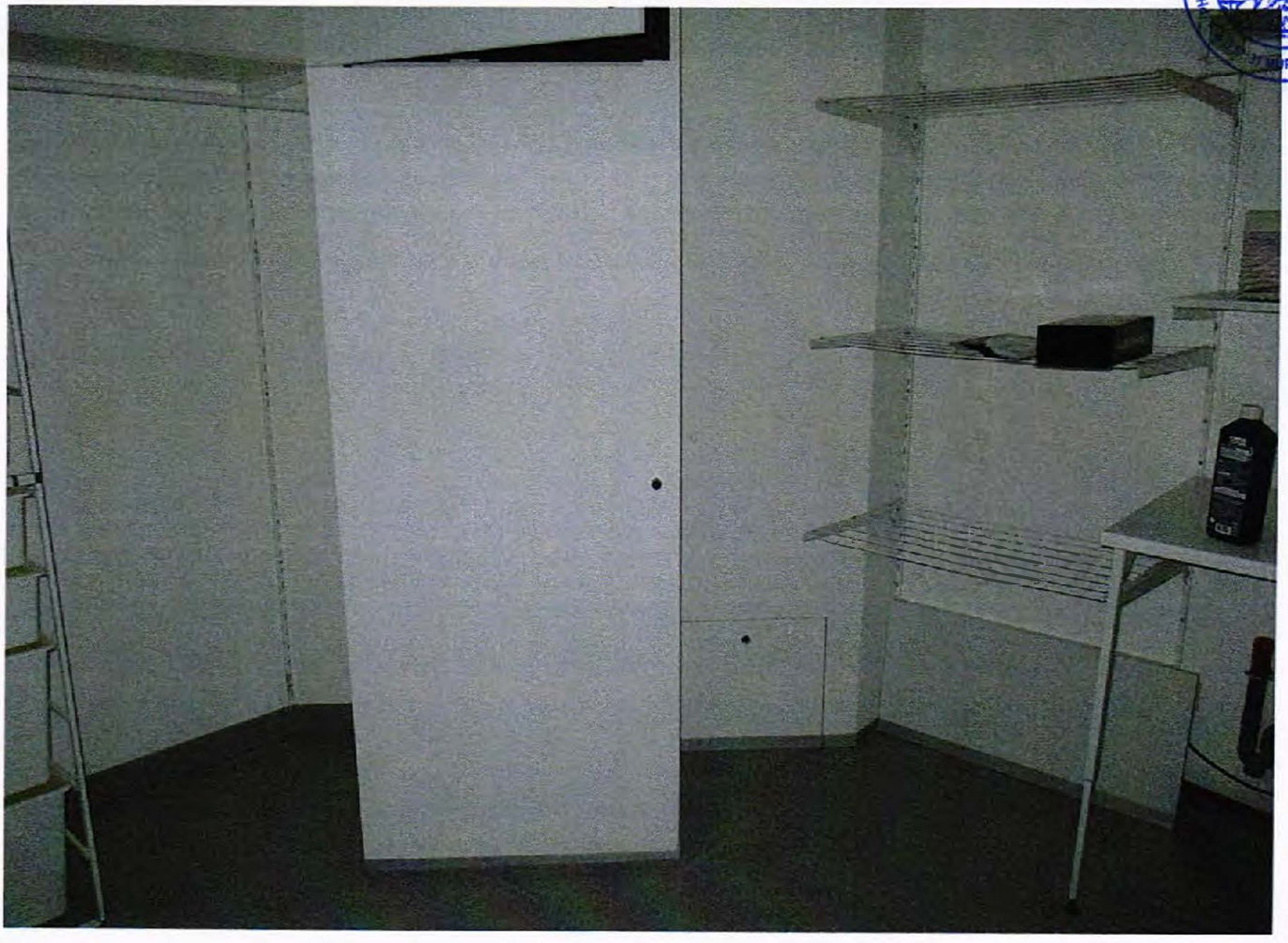
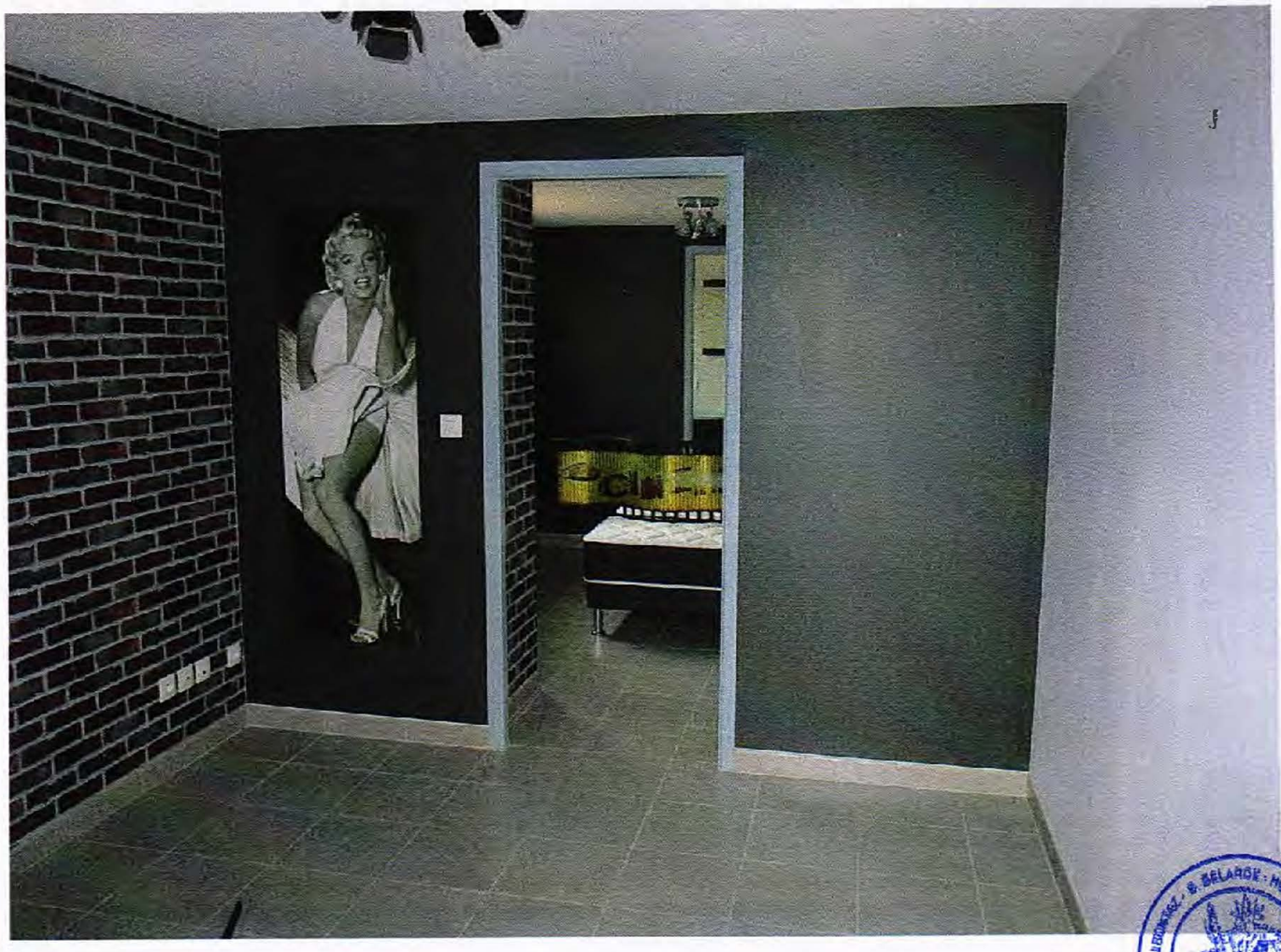

FUJITSU
atlantic
DAIKIN











CERTUJ