Société Civile Professionnelle
Michèle HOOGLAND
HUISSIER DE JUSTICE ASSOCIE
28, avenue Jean Jaurès
66170 MILLAS
Tel 04.68.57.35.55
Fax 04.68.57.33.58

MD 20557

SOUMIS A TAXE FISCALE

EXPEDITION

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MIL DIX HUIT
ET LE VENDREDI TRENTE NOVEMBRE à partir de 14 heures 30 minutes

A LA REQUETE DE :

Madame xxx

Faisant élection de domicile et constitution d'Avocat en la personne et au cabinet de la S.C.P. VIAL – PECH DE LACLAUSE – ESCALE – KNOEPFFLER, par le ministère de Maître Bernard VIAL, Avocats au Barreau des Pyrénées-Orientales, y demeurant, Associés à ladite SCP, domicilié es qualité 14 Boulevard Wilson, 66000 PERPIGNAN, où pourront être notifiés les actes d'opposition à commandement, les offres réelles, et toutes significations relatives à la saisie dont il s'agit.

Je, Michèle HOOGLAND, Huissier de Justice, titulaire d'un Office à la résidence de MILLAS (66170) y demeurant 28, Avenue Jean Jaurès, soussignée,

Agissant en vertu de :

1) Un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de PERPIGNAN le 11 JANVIER 2018, dûment signifié, et devenu définitif, le certificat de non appel ayant été délivré par le Greffe de la Cour d'appel de MONTPELLIER le 23 JUILLET 2018.

2)

Des dispositions de l'article R 322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, à savoir :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L 322-2. »

Je, Michèle HOOGLAND, Huissier de Justice, titulaire d'un Office à la résidence de MILLAS (66170), y demeurant 28, Avenue Jean Jaurès, soussignée,

Me suis rendue ces jour et heure sur le territoire de la commune de FUILLA (66820), dans un immeuble cadastré Section A, Numéro 293, pour une contenance de 1 are 56 centiares et Section A, Numéro 363, pour une contenance de 43 ares, 80 centiares, propriété de Monsieur xxxx faute par eux d'avoir satisfait au commandement de payer valant
saisie signifié par acte de mon ministère en date du 17 octobre 2018.

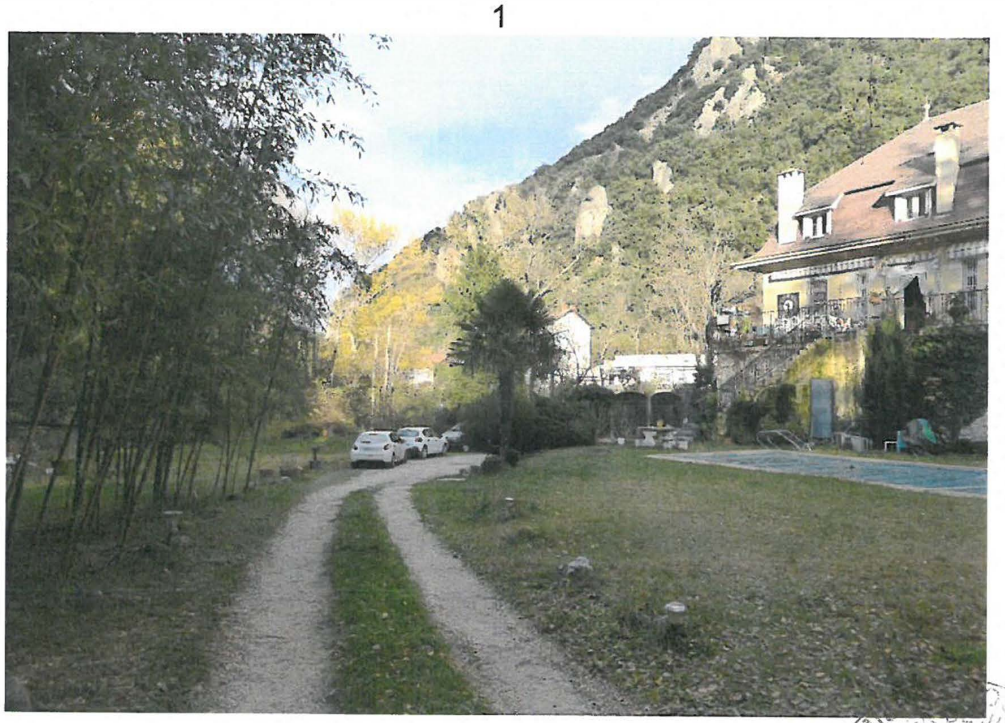
Les lieux consistent une maison bourgeoise cossue en rez-de-chaussée surélevée de deux étages, à usage d'habitation avec piscine et terrain d'agrément attenant.

L'immeuble se situe sur le territoire de FUILLA mais en fait cette maison de maître est édifiée à proximité de la gare SNCF de VILLEFRANCHE DE CONFLENT.
Un cours d'eau longe la maison en façade est.

Plan annexé
Clichés photographiques n°1 à n°22
Croquis des locaux annexés

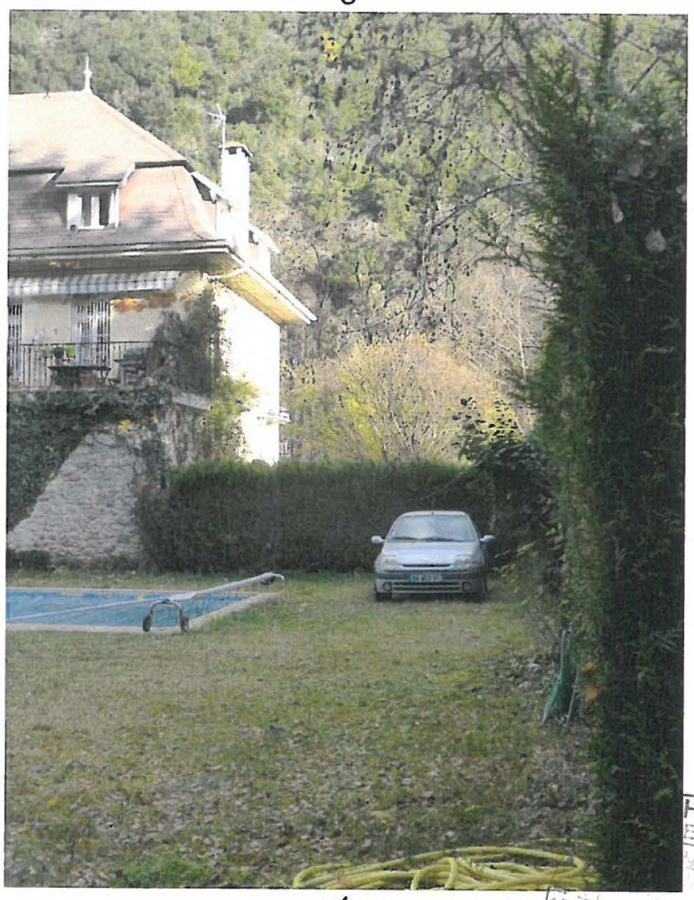
Sant Climent de la Serra
Mas Del'
Voie
Camle
Ravin
Sahorre
Ravin
Ravin
Villefranche de Conflent
Chemin
Chemin
Conflent
Canal
Soulas
Py
Vernet les Bains
la Clota
D6

1

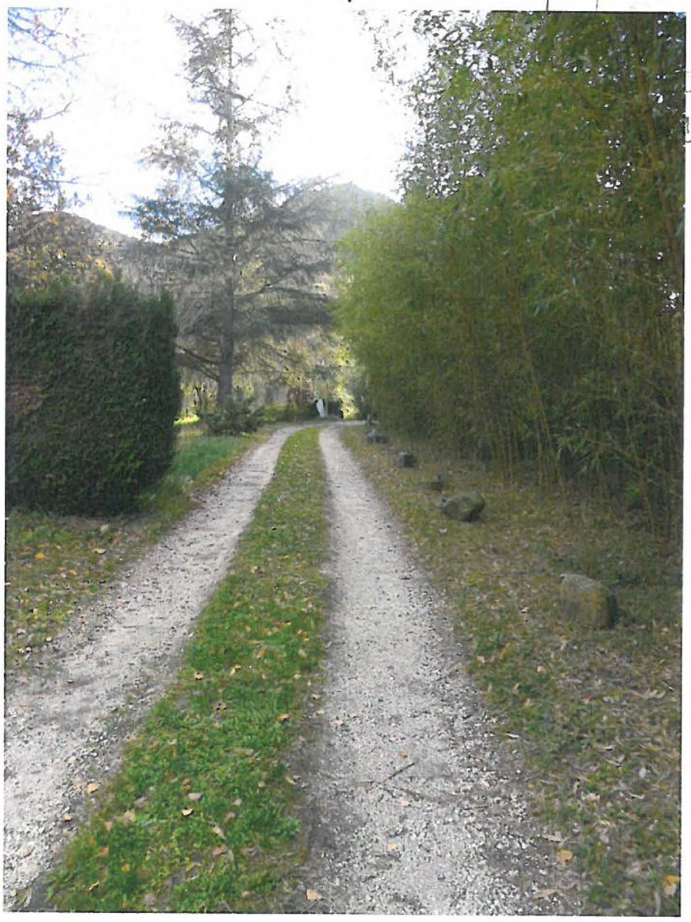


2

3



4



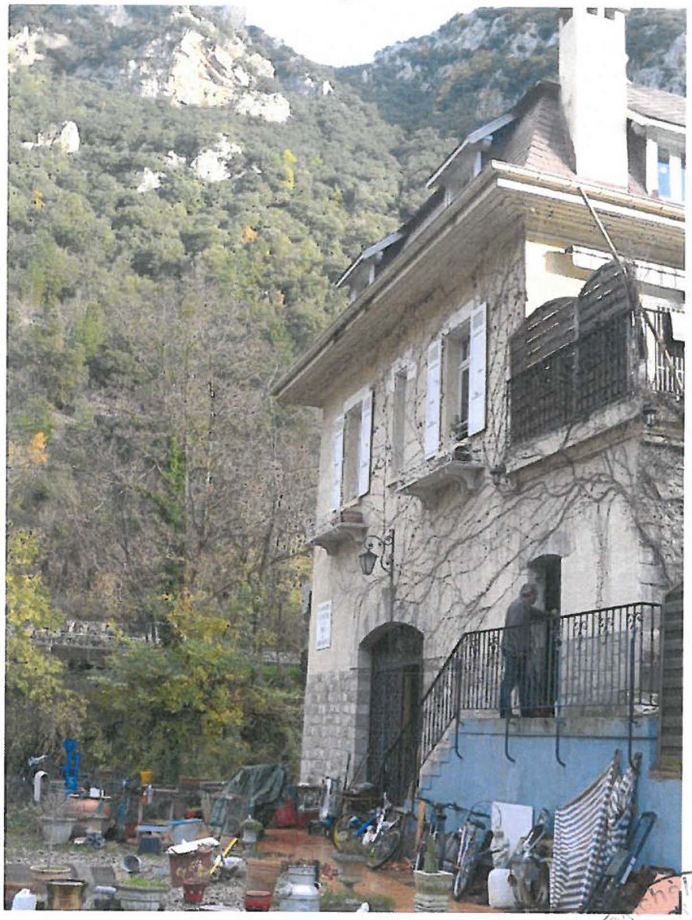
5

6

7

8

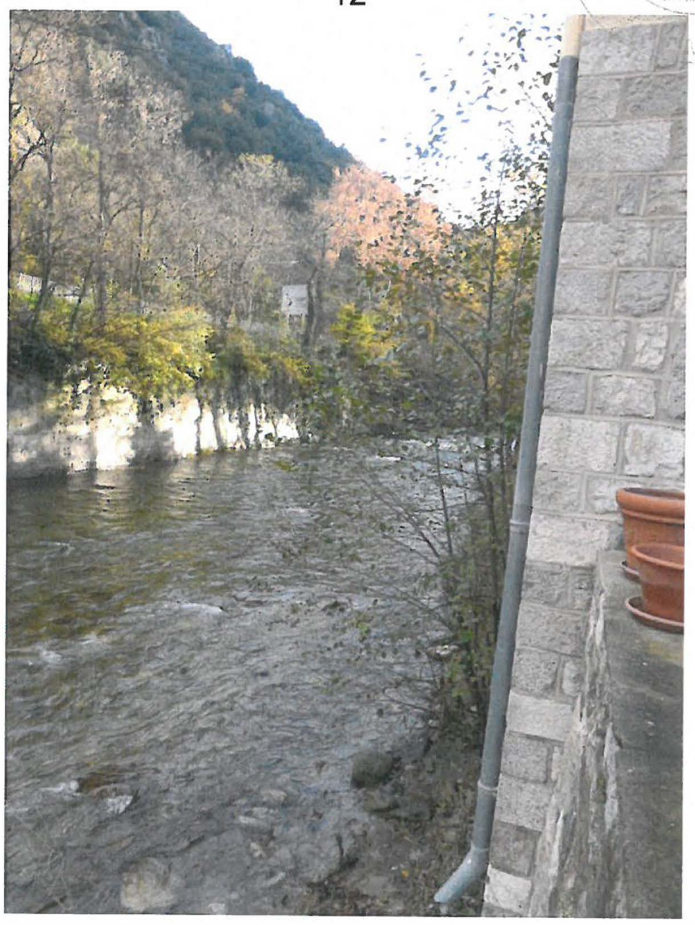
9



10

11

12



13

14

15

16

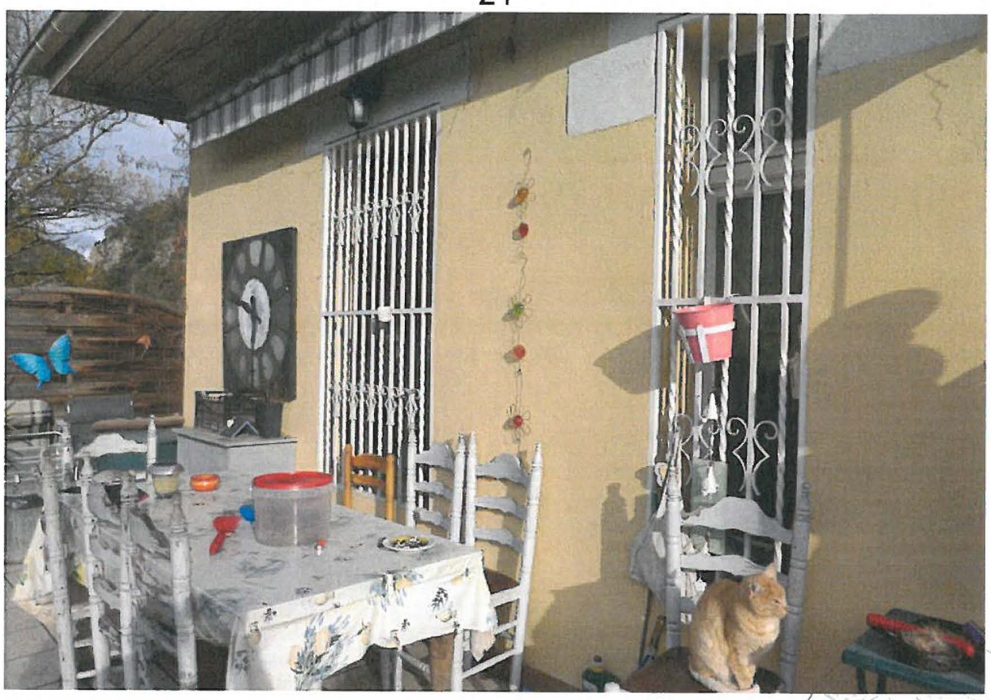
17

18

19

20

21



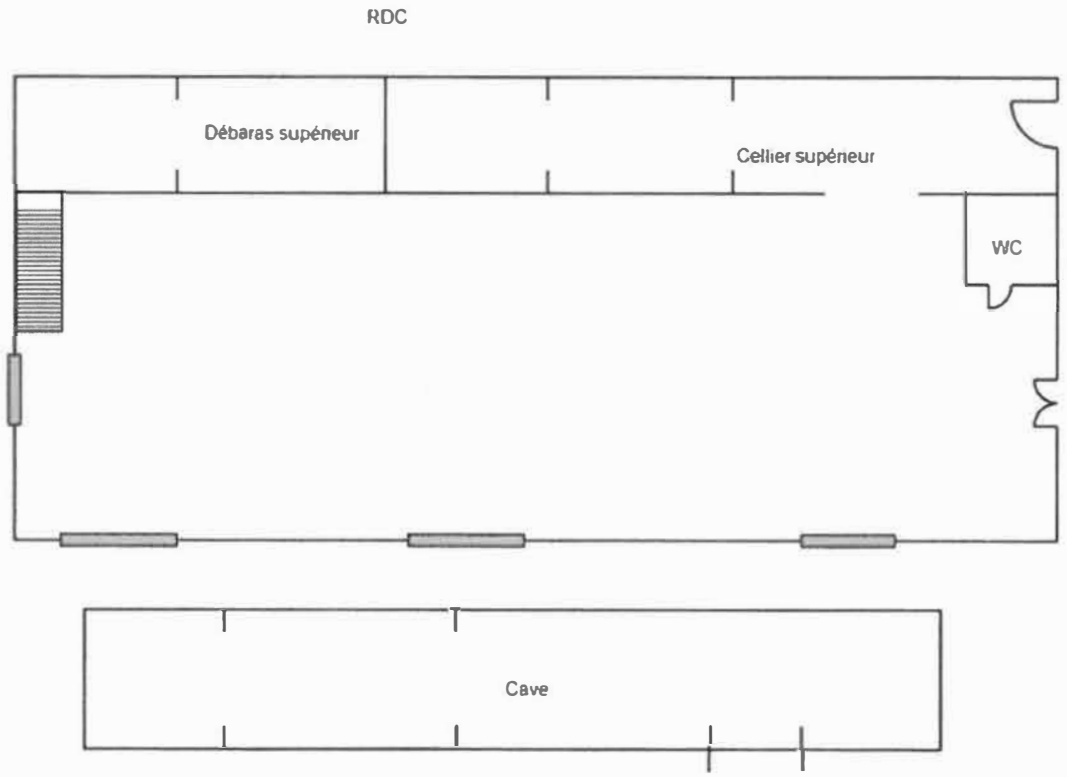
22

COMPOSITION

ATELIER	91,60 m²	
WC	3 m²	
DEBARAS SUPERIEUR	11,50 m²	
RANGEMENT SOUS ESCALIER	0 m²	
CELLIER SUPERIEUR	14 m²	
HALL	8,90 m²	3,70 m²
SALON	36,20 m²	
BUREAU	30 m²	
CUISINE	10,50 m²	
WC	2,35 m²	
BUANDERIE	7,10 m²	
ESCALIER N°1	0 m²	
PALIER	16,90 m²	
SALLE D'EAU N°1	6,50 m²	
CHAMBRE N°1	14,80 m²	
SALLE D'EAU N°2	5,10 m²	
CHAMBRE N°2	12,10 m²	
CHAMBRE N°3	14,80 m²	
DEGAGEMENT	1,55 m²	
SALLE D'EAU / WC N°2	3,12 m²	
ESCALIER N°2	0 m²	
COMBLES N°1	16,75 m²	29,55 m²
COMBLES N°2	0 m²	
CELLIER	24,90 m²	
SALLE D'EAU / WC	3,30 m²	0,55 m²
CHAMBRE N°4	14,95 m²	
	---	---
TOTAL LOI CARREZ	**349,92 m²**	
TOTAL HORS LOI CARREZ		**33,80 m²**

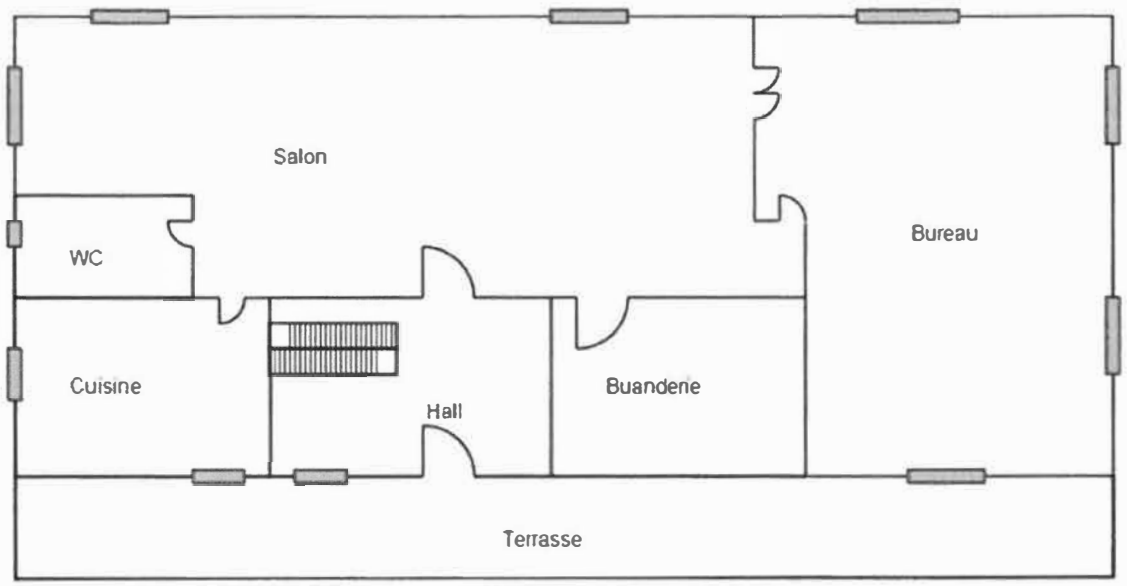
5 CROQUIS

RDC



Constat de s Risques d'Ex position au Plomb

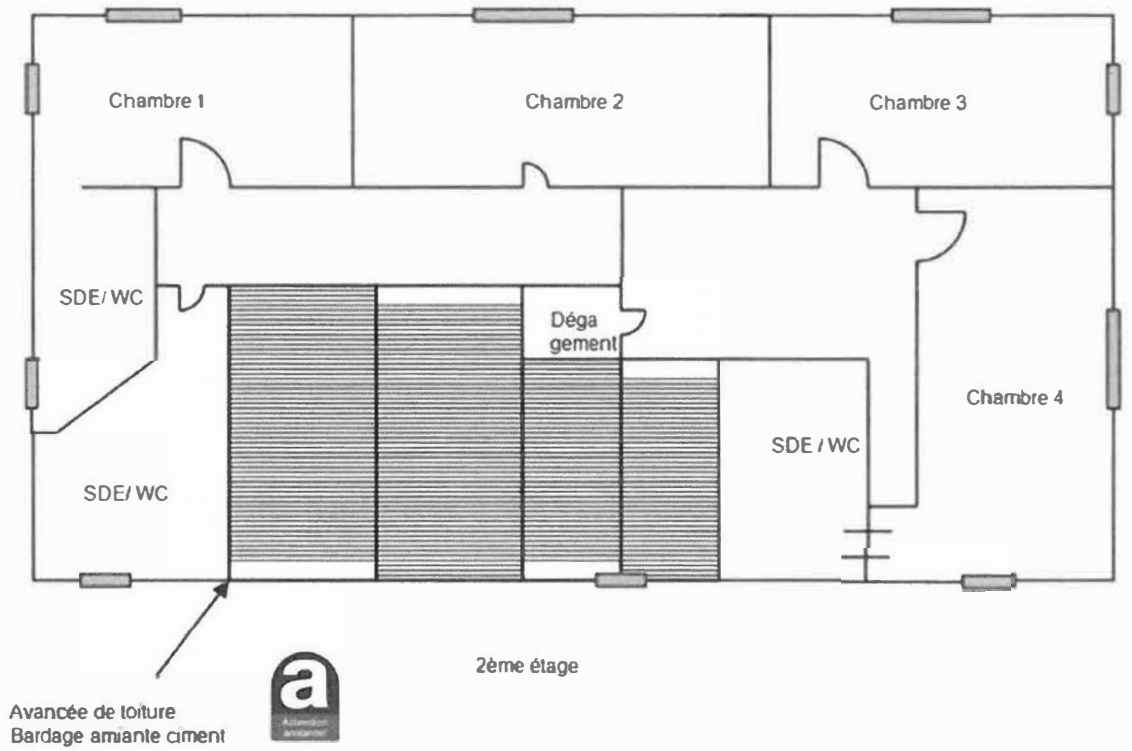
1er étage



1er étage

SARL COTRI Siège social 24, av. du Maréchal Koenig, 66000 PERPIGNAN
www.cotri-expertise.com
Regroupement des cabinets : G. de Cornulier et P. Triado / Control habitat 66, 11 et 34 / ACI P. San Miquel / Audit immobilier consultant / ENVISIO / Cabinet PERONE / CDO / Cabinet Vallespir / Grand Sud Expertise / Avis d'expert / France diagnostic

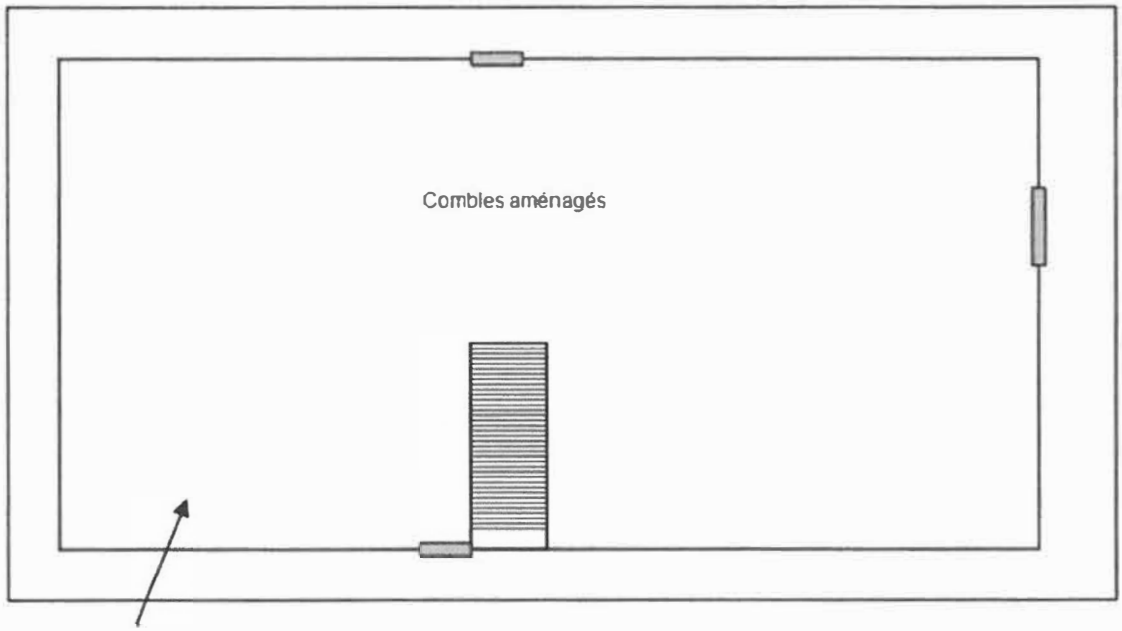
2ème étage



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SARL COTRI Siège social 24, av. du Maréchal Koenig, 66000 PERPIGNAN
www.cotri-expertise.com
Regroupement des cabinets : G. de Cornulier et P. Triado / Control habitat 66, 11 et 34 / ACI P. San Miquel / Audit immobilier consultant / ENVISIO / Cabinet PERONE / CDO / Cabinet Vallespir / Grand Sud Expertise / Avis d'expert / France diagnostic

Combles aménagés



SARL COTRI Siège social 24, av. du Maréchal Koenig, 66000 PERPIGNAN
www.cotri-expertise.com
Regroupement des cabinets : G. de Cornulier et P. Triado / Control habitat 66, 11 et 34 / ACI P. San Miquel / Audit immobilier consultant / ENVISIO / Cabinet PERONE / CDO / Cabinet Vallespir / Grand Sud Expertise / Avis d'expert / France diagnostic

DESCRIPTION

REZ DE CHAUSSEE

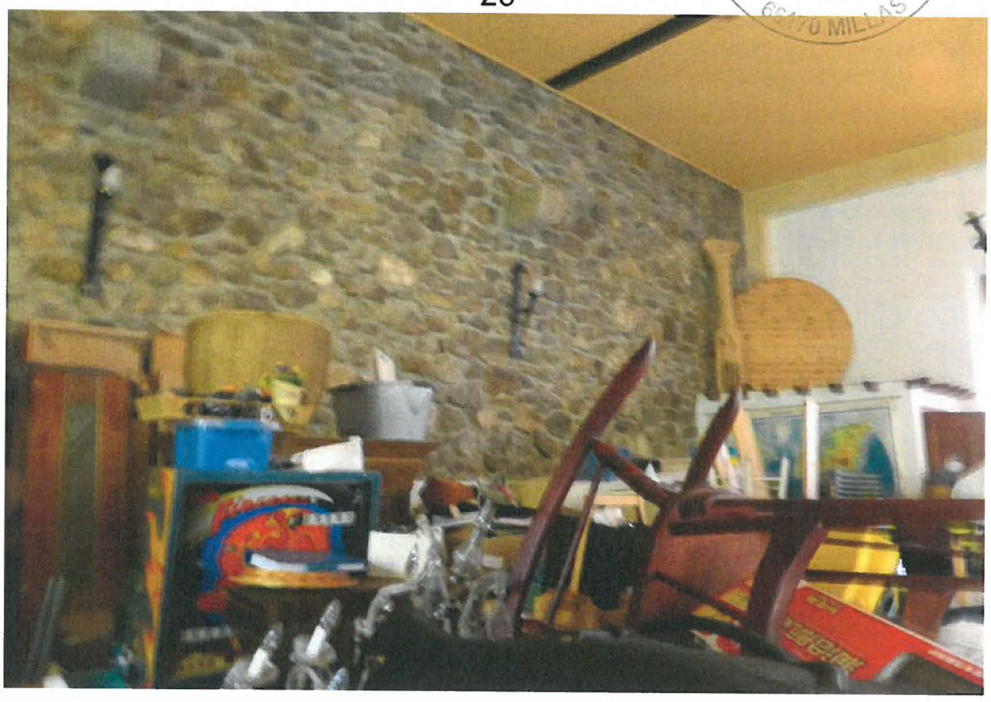
- Carrelage au sol
- Murs en pierres apparentes
- Trois fenêtres menuiserie bois simple vitrage en façade Est deux ouvrants à la française
- Une fenêtre menuiserie métallique en façade Sud, fenêtre fixe
- Un escalier donnant accès au premier étage
- Entrée par une porte métallique en fer forgé et verre en façade Nord
- Lambris au plafond

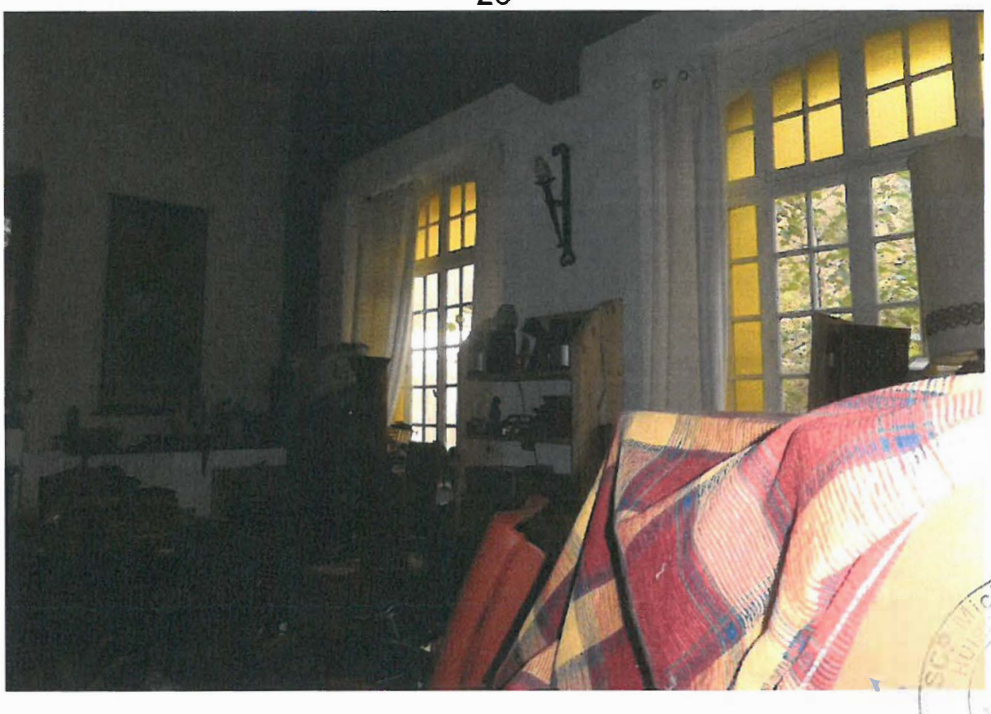
Clichés photographiques n°23 à n°26

23

24

25



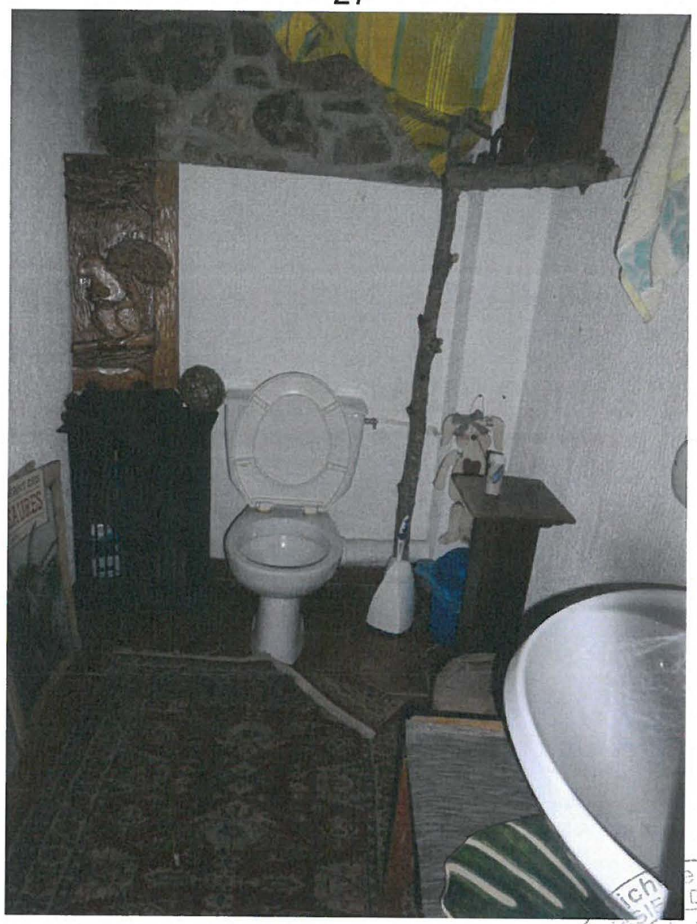


WC

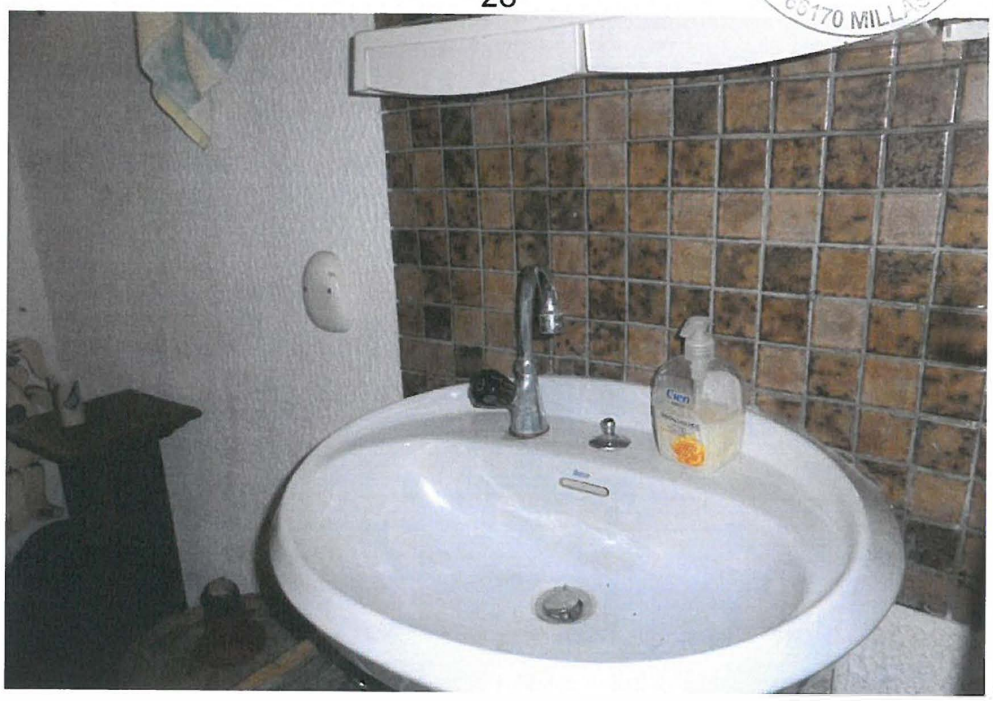
- Carrelage au sol
- Peinture aux murs
- Un wc et lave mains

Clichés photographiques n°27 et n°28

27



28



PREMIER ETAGE

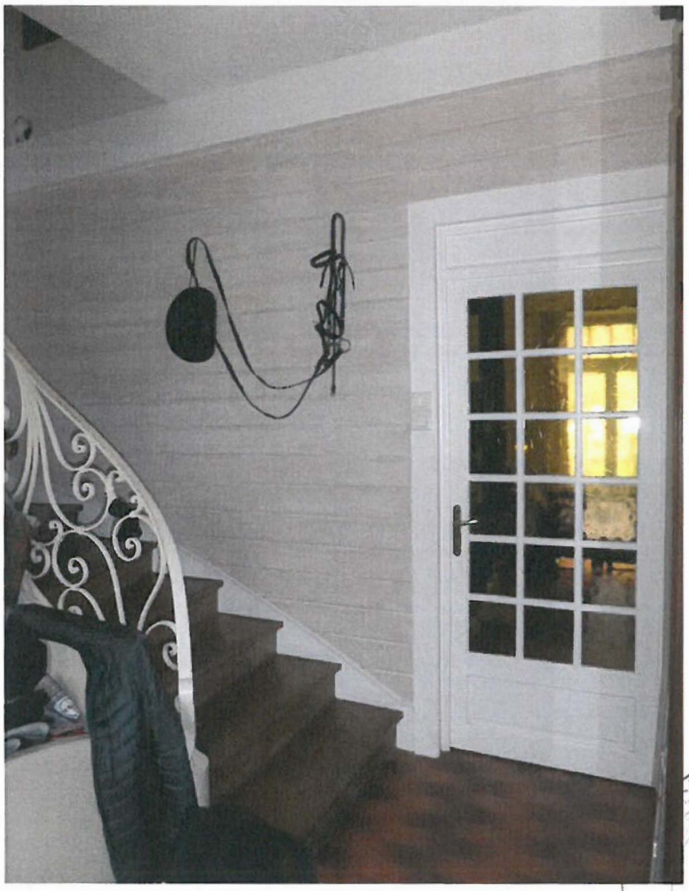
- Accès par une porte métallique et en verre en façade Ouest

ENTREE

- Carrelage au sol
- Lambris bois aux murs
- Peinture au plafond
- Une fenêtre en bois simple vitrage un ouvrant à la française en façade Ouest
- Un escalier en bois avec rampe métallique donnant accès au deuxième étage

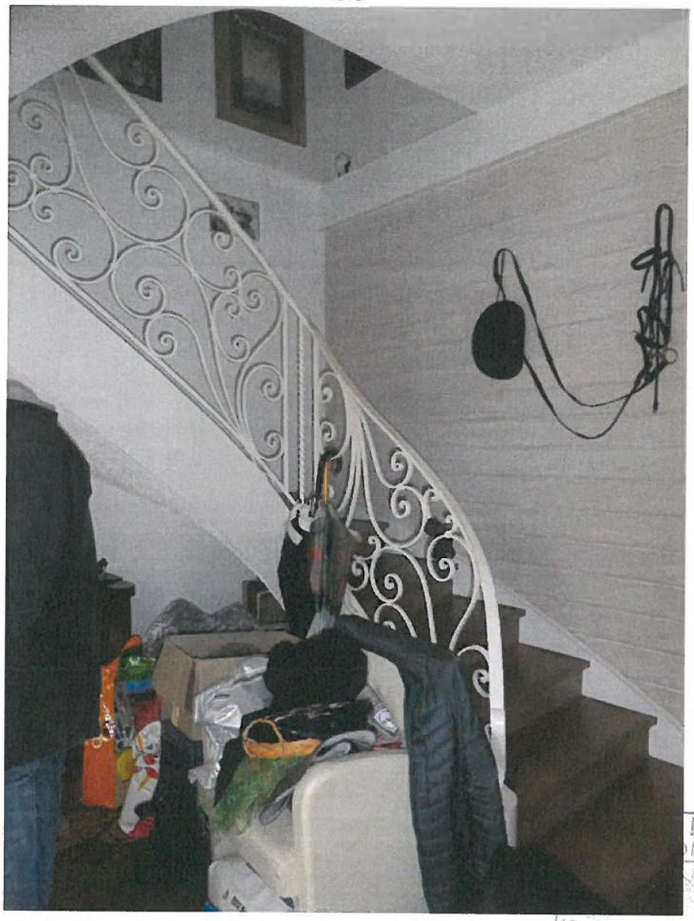
Clichés photographiques n°29 à n°31

29

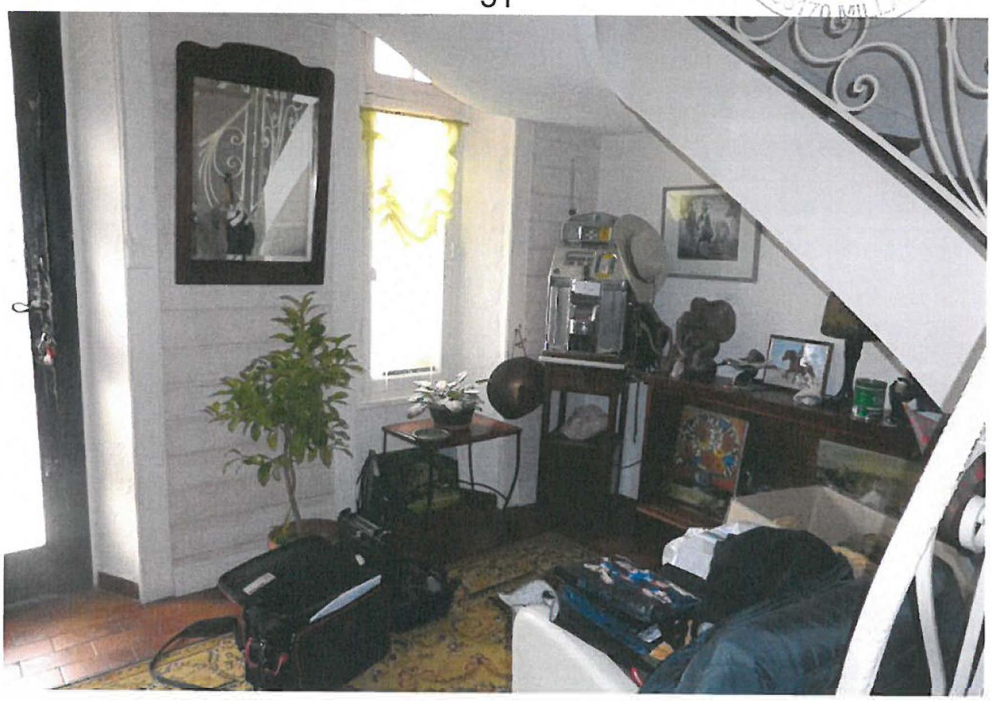


60170 MILLAS

30



31



SALON

- Sol en partie carrelée
- Revêtement en « Coco » au sol
- Murs en partie en pierres apparentes et peinture
- Une fenêtre en bois simple vitrage en façade Nord deux ouvrants à la française et deux autres fenêtres en façade Est avec volets en bois

Clichés photographiques n°32 à n°35

32

33

34

35

WC

- Carrelage au sol
- Peinture aux murs et au plafond
- Une fenêtre menuiserie bois simple vitrage un ouvrant à la française en façade Nord
- Porte en bois
- WC et lave mains suspendu

Cliché photographique n°36

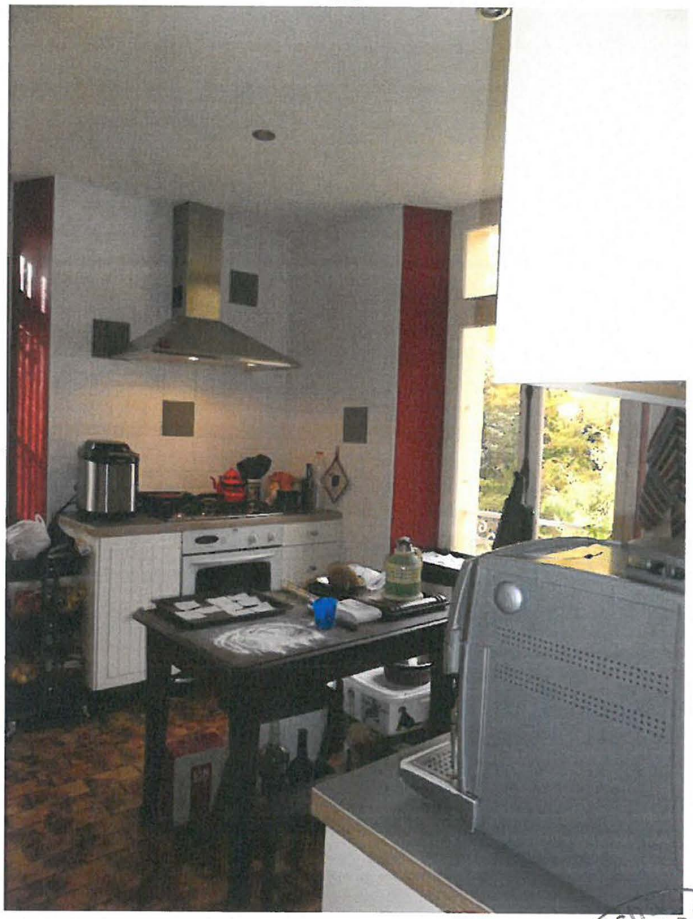
36

CUISINE

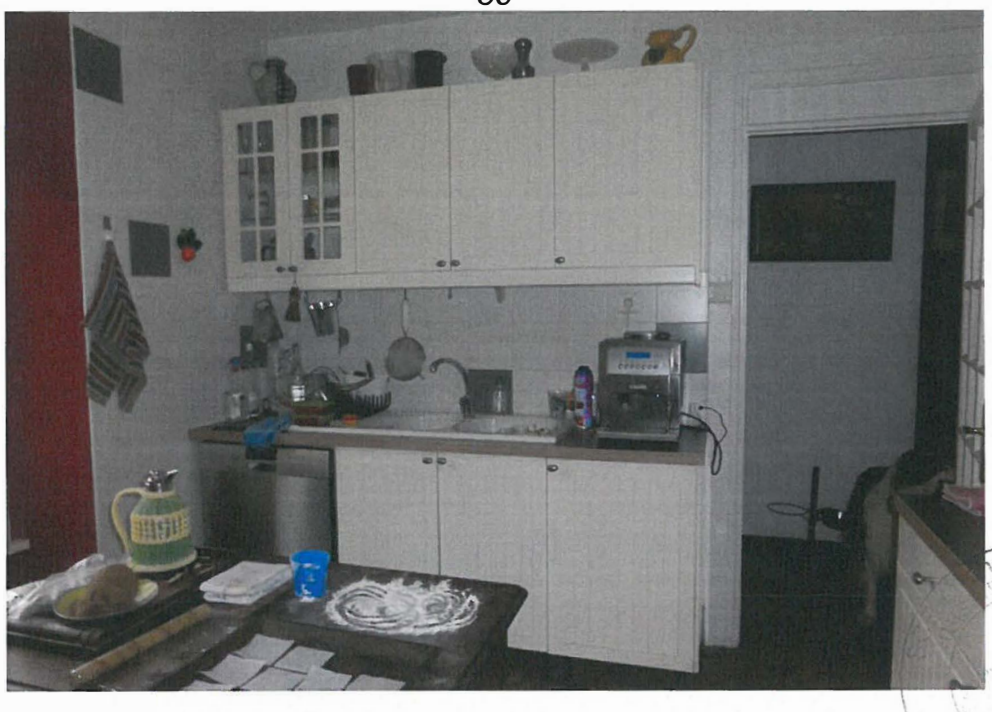
- Carrelage au sol
- Faïence murale sur toute la hauteur et un mur en peinture
- Une fenêtre menuiserie bois simple vitrage deux ouvrants à la française en façade Nord
- Une autre fenêtre en façade ouest avec grille de protection

Clichés photographiques n°37 à n°39

37



38

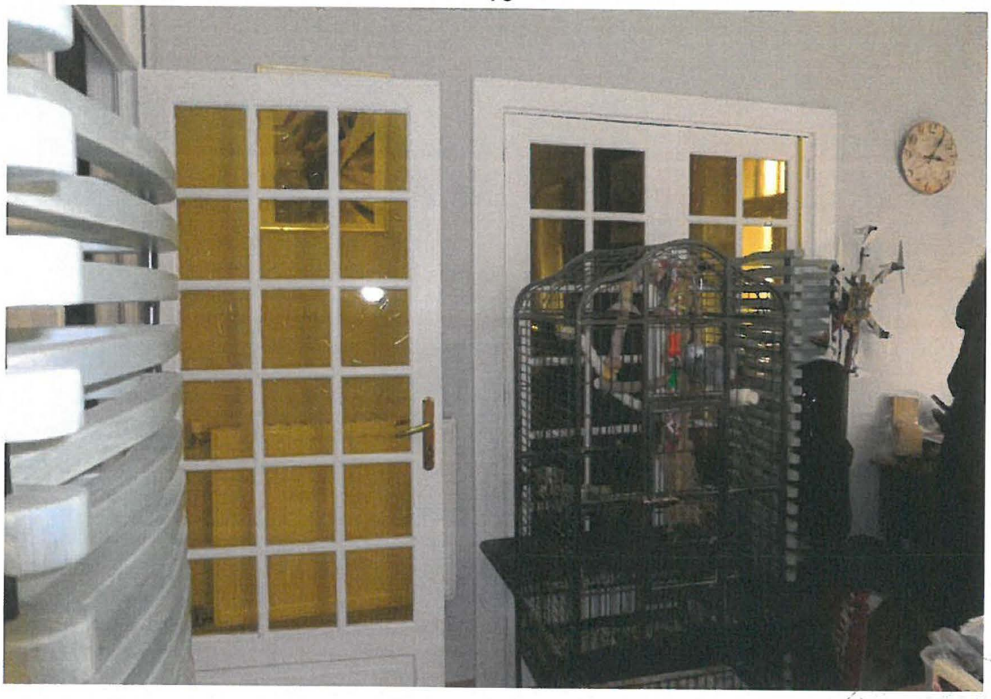


BUREAU

- Parquet en bois au sol
- Murs en pierres apparentes, un autre en peinture
- Une fenêtre menuiserie bois simple vitrage deux ouvrants à la française en façade Est
- Deux fenêtres menuiserie bois simple vitrage deux ouvrants à la française en façade Sud
- Une fenêtre menuiserie bois simple vitrage deux ouvrants à la française en façade Ouest avec grille de protection
- Plafond en peinture
- Accès par une porte en bois vitrée
- Une double porte vitrée donnant accès au séjour

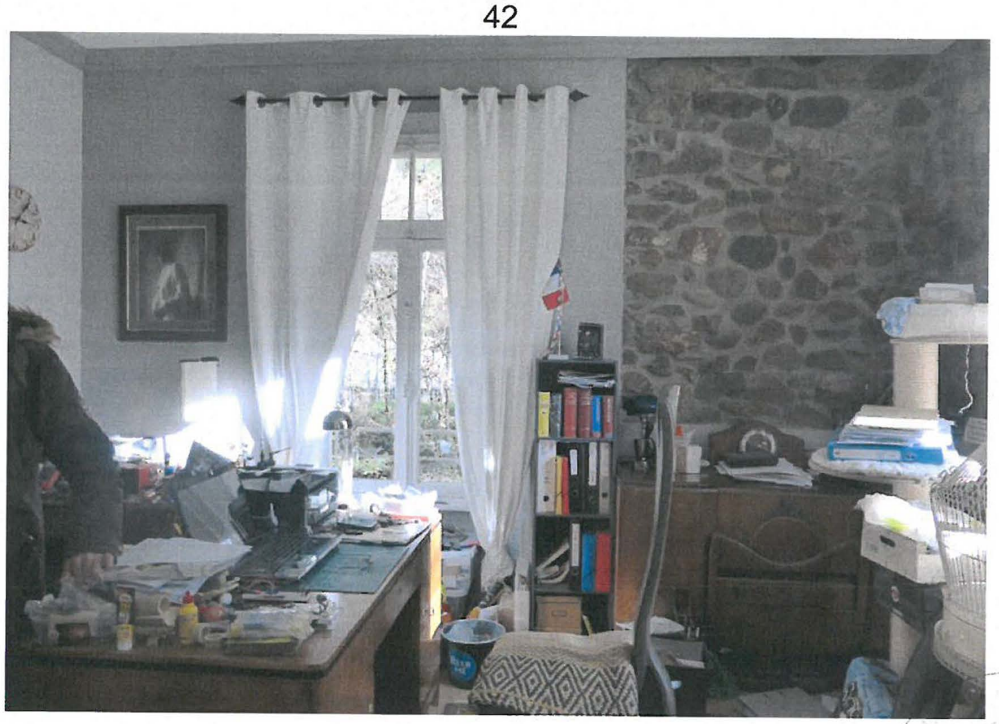
Clichés photographiques n°40 à n°43

40

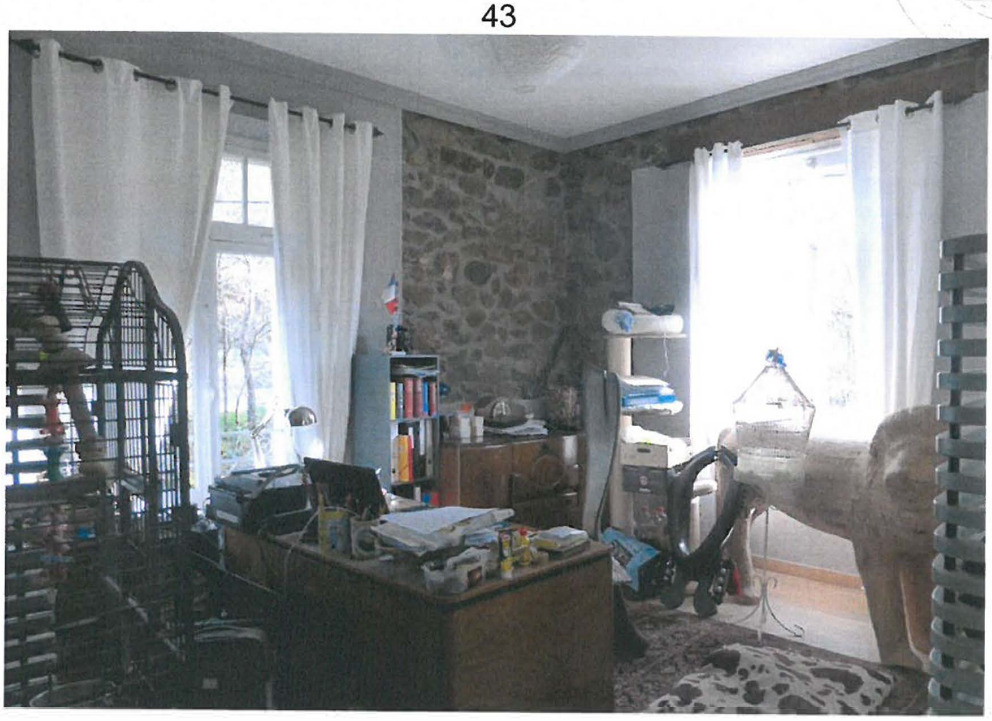


41

42



43



BUANDERIE

- Carrelage au sol
- Peinture aux murs et au plafond
- Une fenêtre menuiserie bois simple vitrage un ouvrant à la française en façade Ouest

Cliché photographique n°44

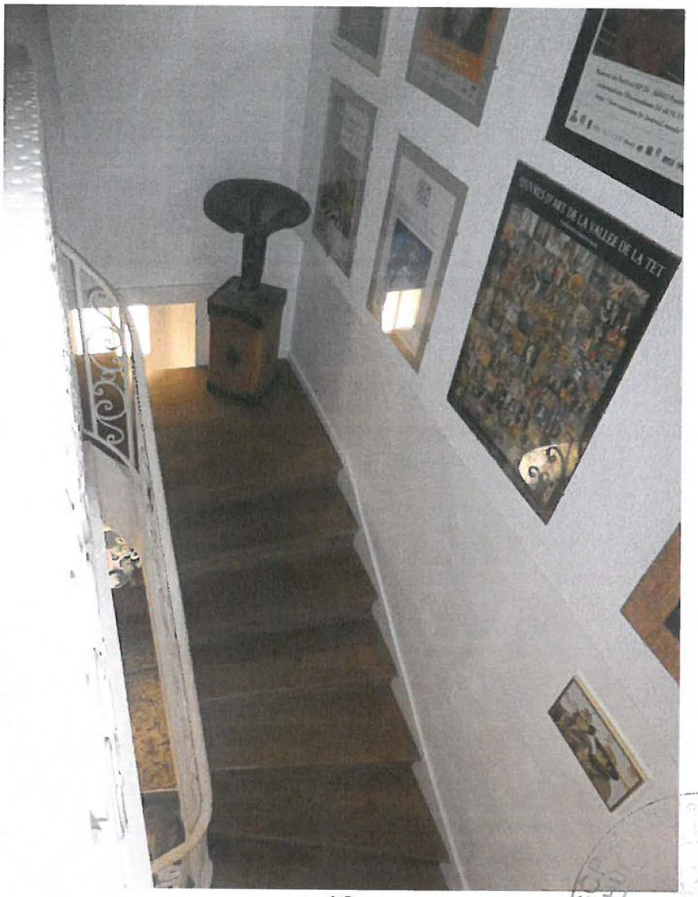
44

DEUXIEME ETAGE

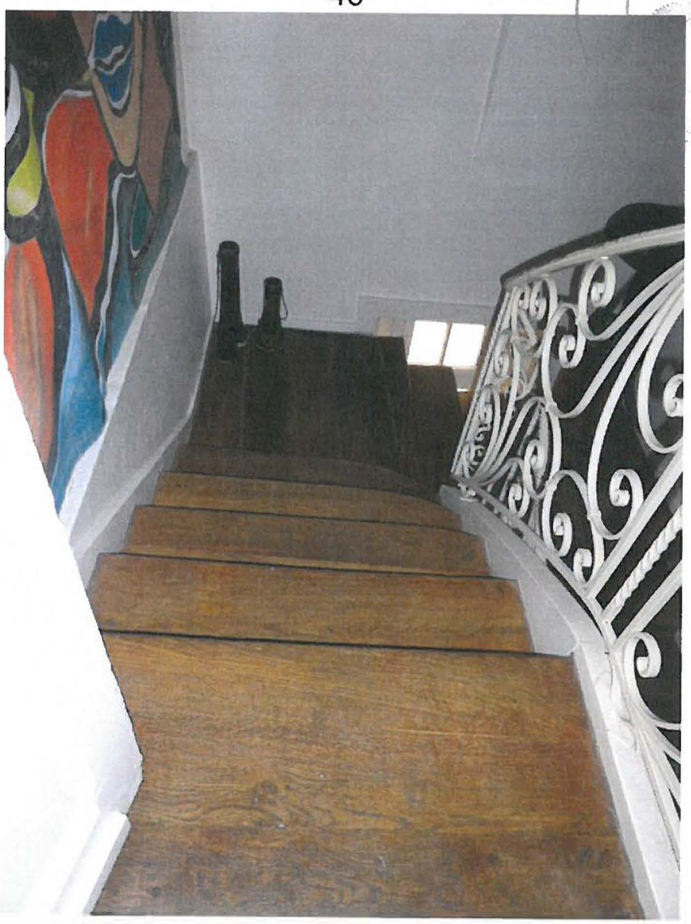
- Accès par un escalier en bois
- Peinture aux murs et au plafond dans la cage d'escalier

Clichés photographiques n°45 et n°46

45



46

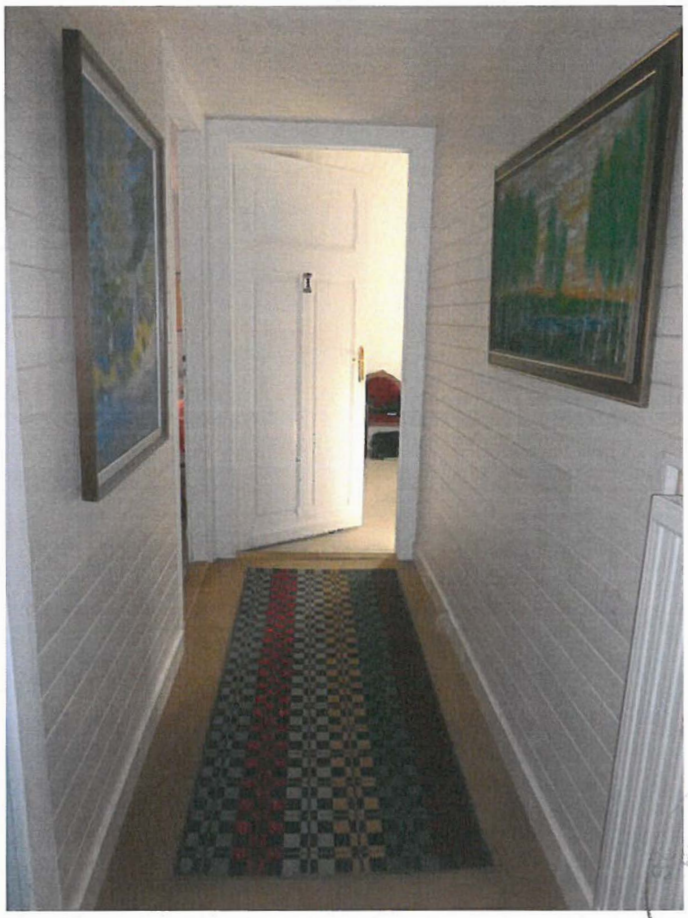


COULOIR

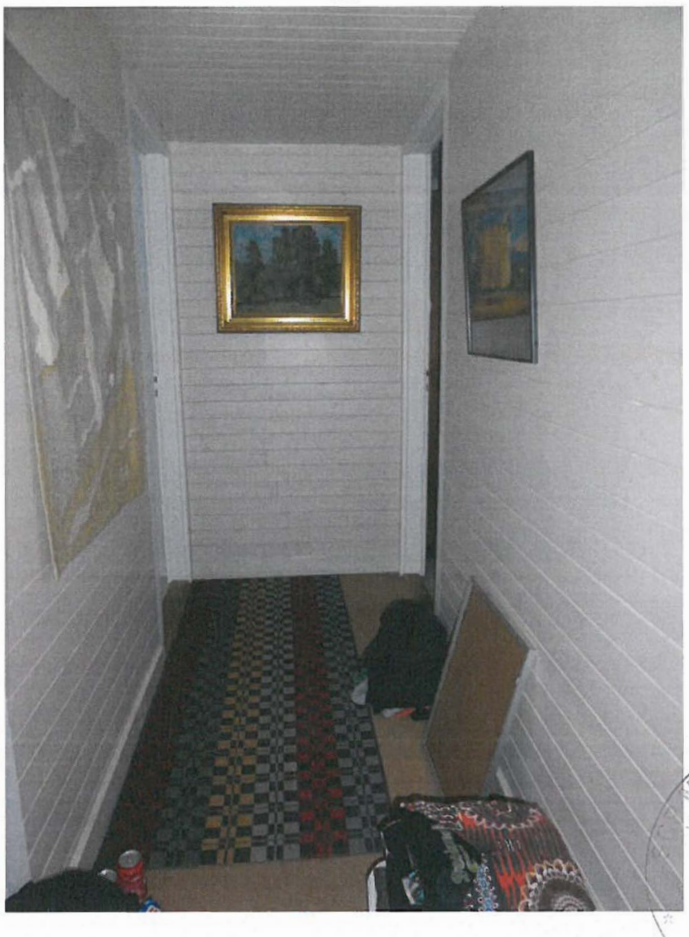
- Lambris en bois aux murs
- Moquette au sol
- Lambris en bois au plafond

Clichés photographiques n°47 et n°48

47



48



SALLE D'EAU ET WC

- Carrelage au sol
- Faïence murale sur 1,50m de haut et le reste en toile à peindre
- Peinture au plafond
- Une douche maçonnée et un meuble vasque
- Une fenêtre menuiserie bois double vitrage deux ouvrants à la française en façade Ouest avec volets en bois intérieur

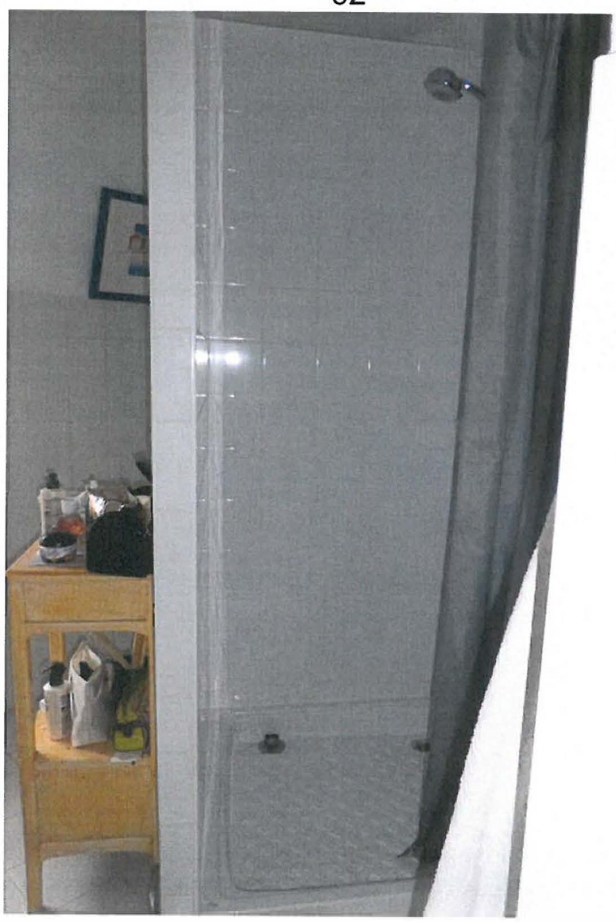
Clichés photographiques n°49 à n°52

49

50

51

52



CHAMBRE N°1

- Moquette au sol
- Peinture aux murs et au plafond
- Deux fenêtres menuiserie bois double vitrage deux ouvrants à la française, l'une en façade Nord et l'autre en façade Est
- Salle d'eau avec WC privatisée
- Carrelage au sol
- Faïence murale sur 1,50m de haut et le reste en toile à peindre
- Une fenêtre menuiserie bois double vitrage deux ouvrants à la française en façade Nord et volets en bois intérieur

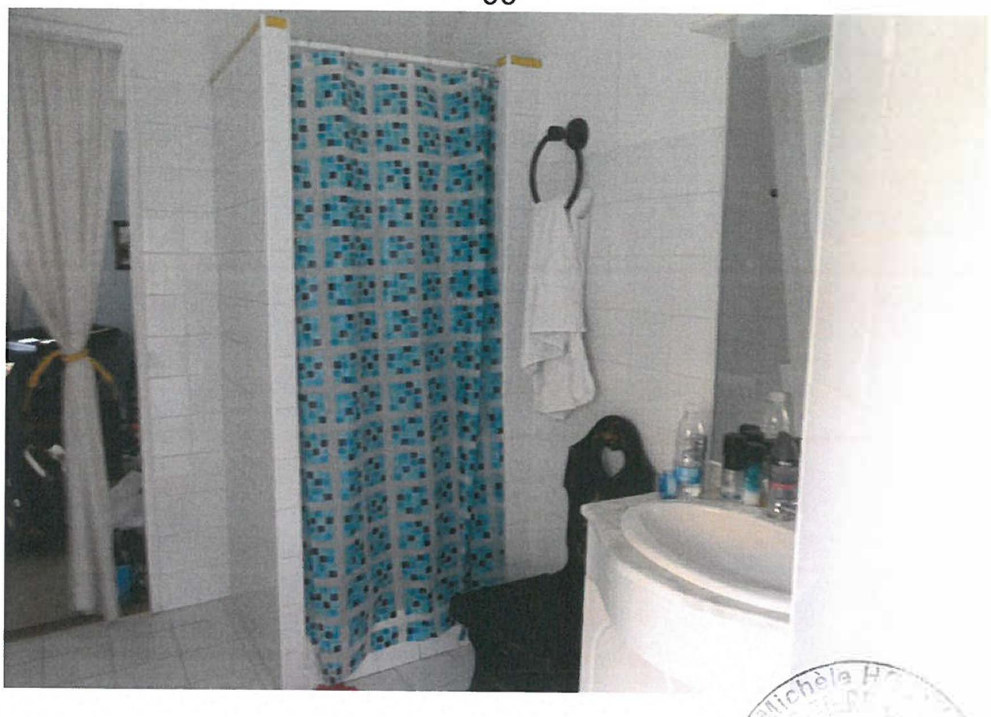
Clichés photographiques n°53 à n°57

53

54

55

56



57

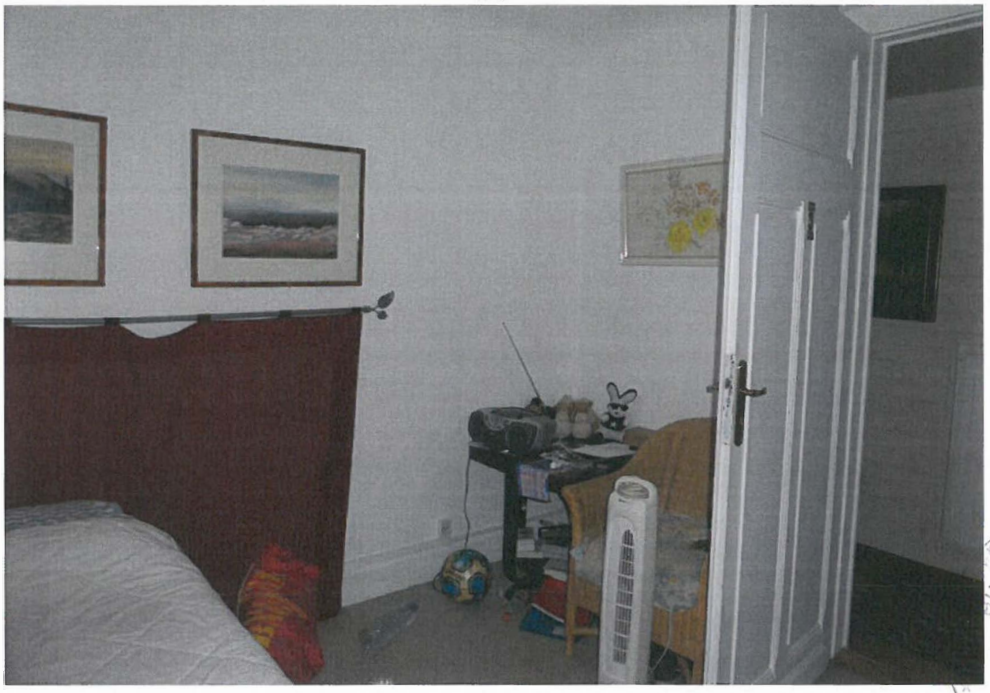
CHAMBRE N°2

- Moquette au sol
- Toile à peindre aux murs et au plafond
- Une fenêtre menuiserie bois double vitrage deux ouvrants à la française en façade Est et volets en bois intérieur

Clichés photographiques n°58 à n°60

58

59

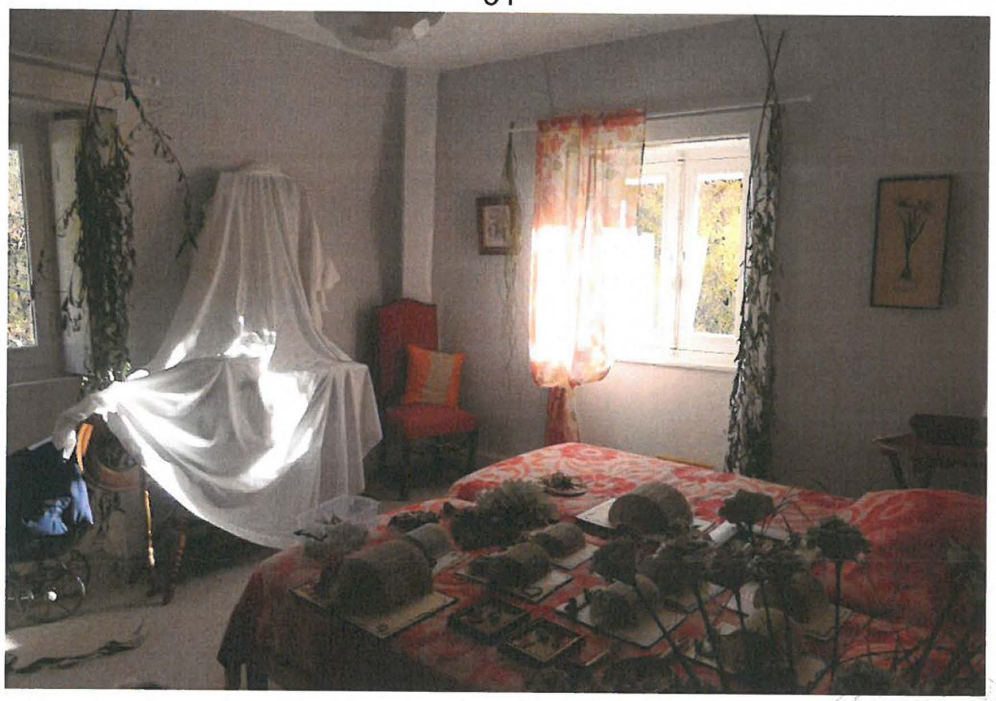


CHAMBRE N°3

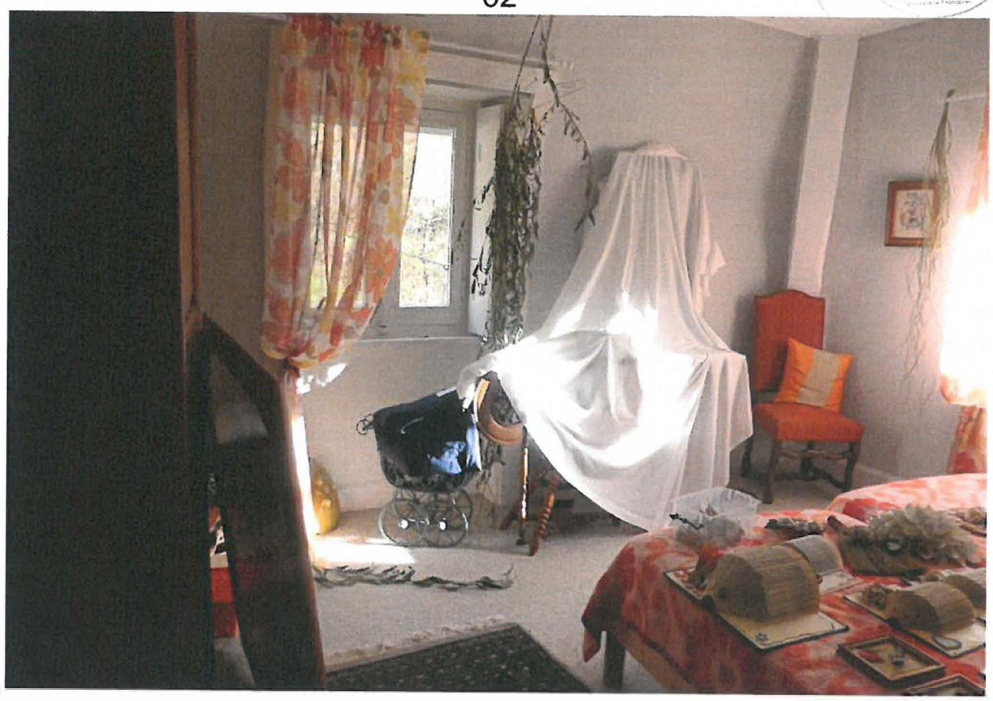
- Moquette au sol
- Peinture aux murs et au plafond
- Deux fenêtres menuiserie bois double vitrage deux ouvrants à la française, l'une en façade Nord et l'autre en façade Sud
- Carrelage au sol
- Faïence murale sur 1,50m de haut et le reste en toile à peindre
- Une fenêtre menuiserie bois double vitrage deux ouvrants à la française en façade Nord et volets en bois intérieur

Clichés photographiques n°61 à n°63

61



62



CHAMBRE N°4

- Moquette au sol
- Peinture aux murs et au plafond
- Deux fenêtres menuiserie bois double vitrage deux ouvrants à la française, l'une en façade Ouest et l'autre en façade Sud
- Salle d'eau avec WC privatisée
- Carrelage au sol
- Faïence murale sur 1,50m de haut et le reste en toile à peindre
- Une fenêtre menuiserie bois double vitrage deux ouvrants à la française en façade Nord et volets en bois intérieur

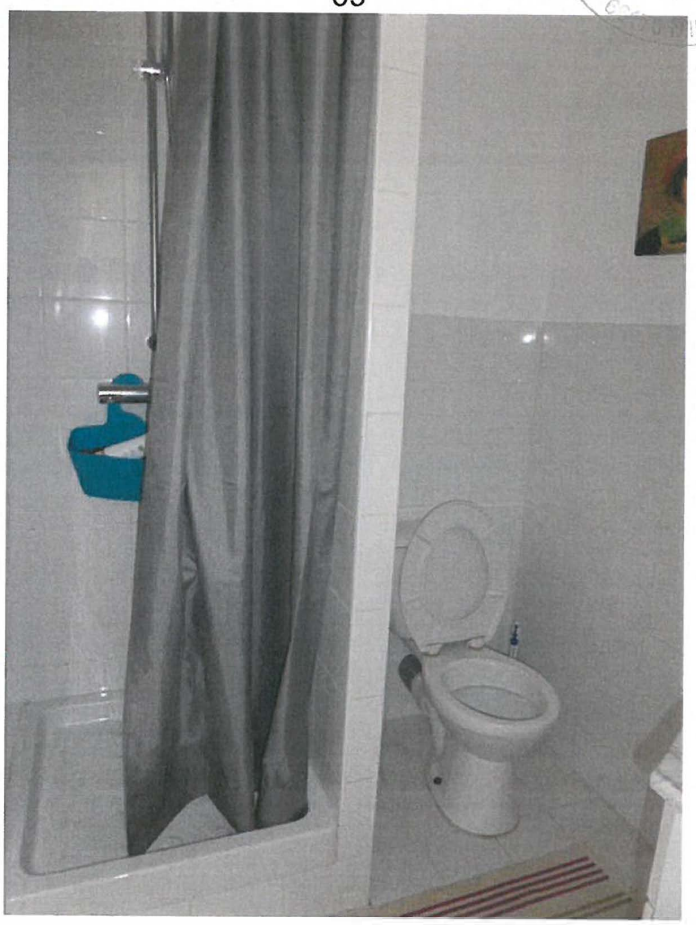
Clichés photographiques n°66 à n°70

66

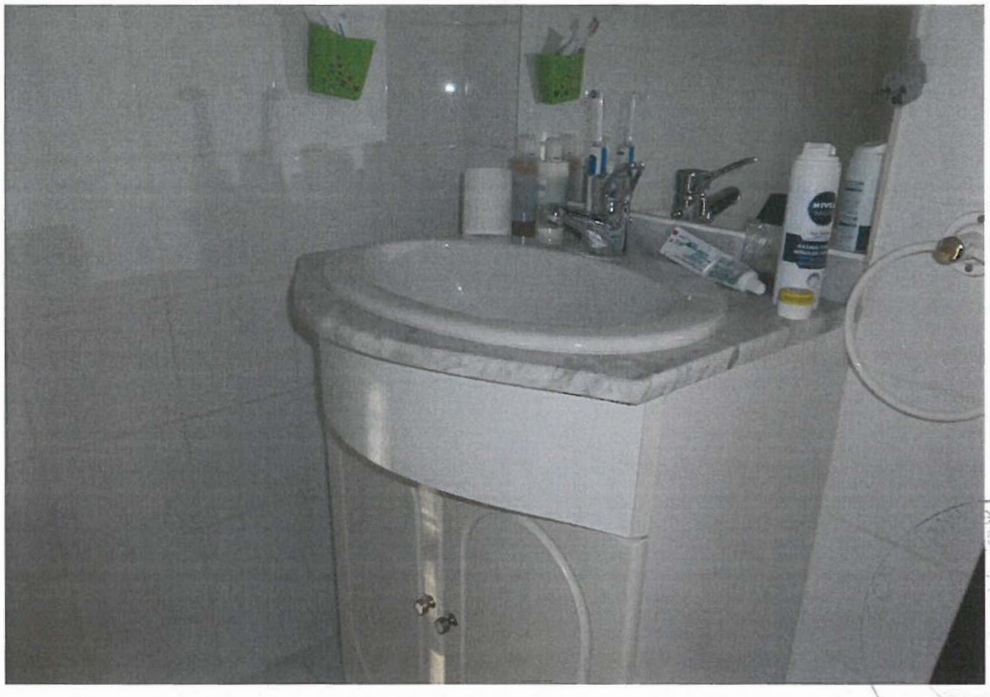
67

68

69



70

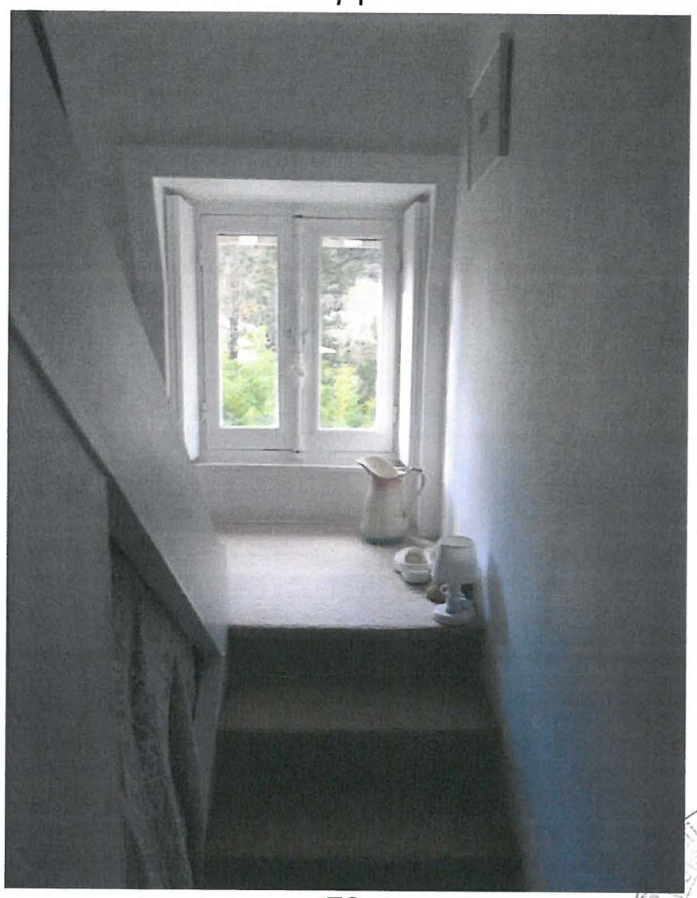


DEGAGEMENT TROISIEME ETAGE

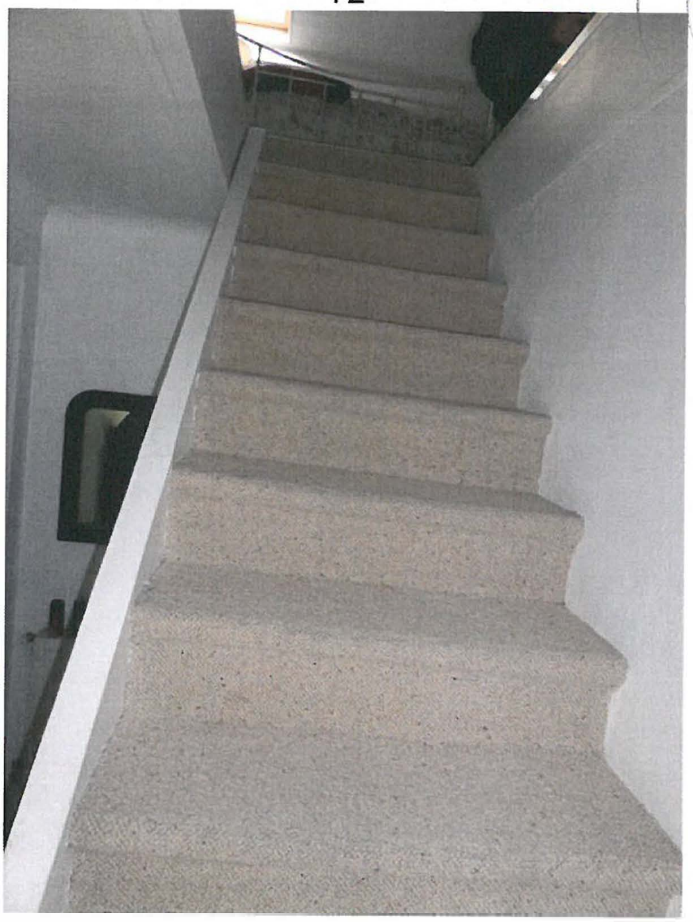
- Carrelage au sol
- Toile à peindre aux murs et au plafond
- Une fenêtre menuiserie bois double vitrage deux ouvrants à la française en façade Ouest

Clichés photographiques n°71 et n°72

71



72



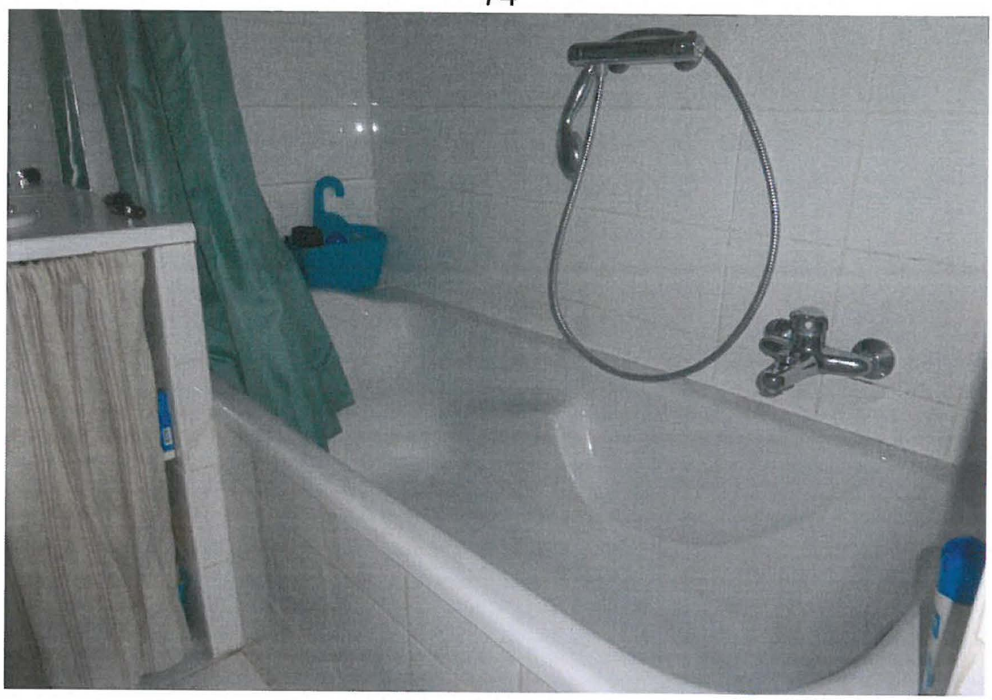
SALLE DE BAINS/WC

- Carrelage au sol
- Faïence murale sur 1m de haut et le reste en toile à peindre
- Une baignoire maçonnée avec un WC et une vasque

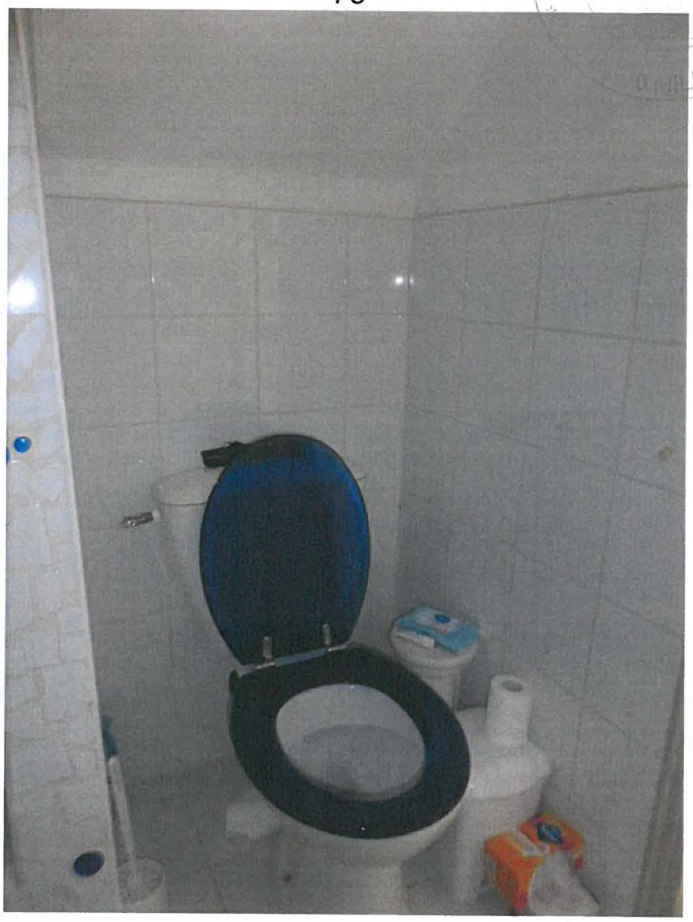
Clichés photographiques n°73 à n°75

73

74



75



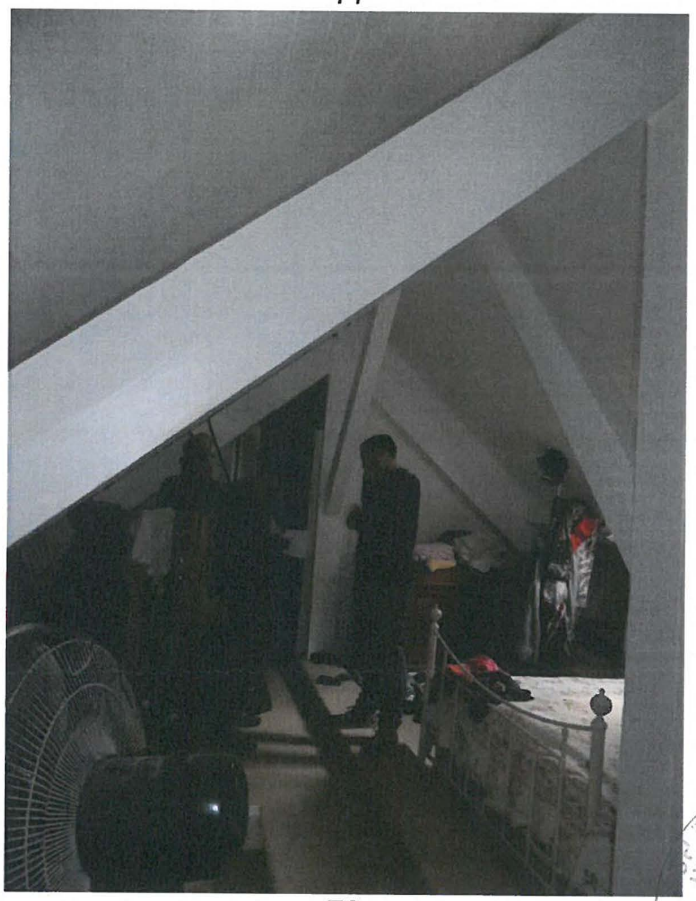
CHAMBRE SOUS LE TOIT (combles aménagés)

- Moquette au sol
- Lambris bois au plafond avec poutres en bois peintes
- Trois fenêtres de toit menuiserie bois double vitrage en façade Est, Sud et Ouest

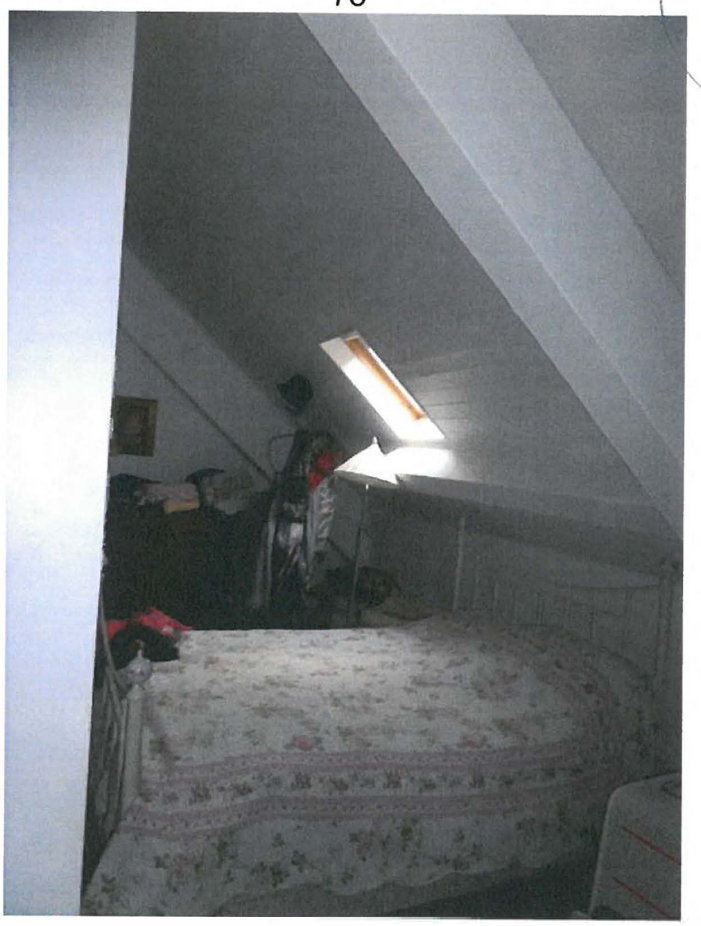
Clichés photographiques n°76 à n°83

76

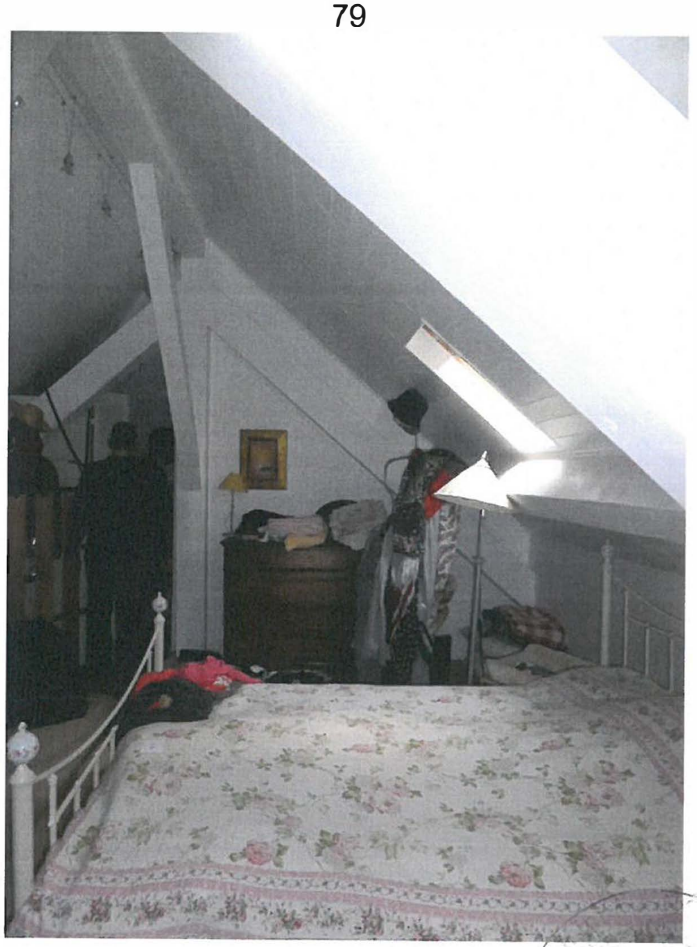
77



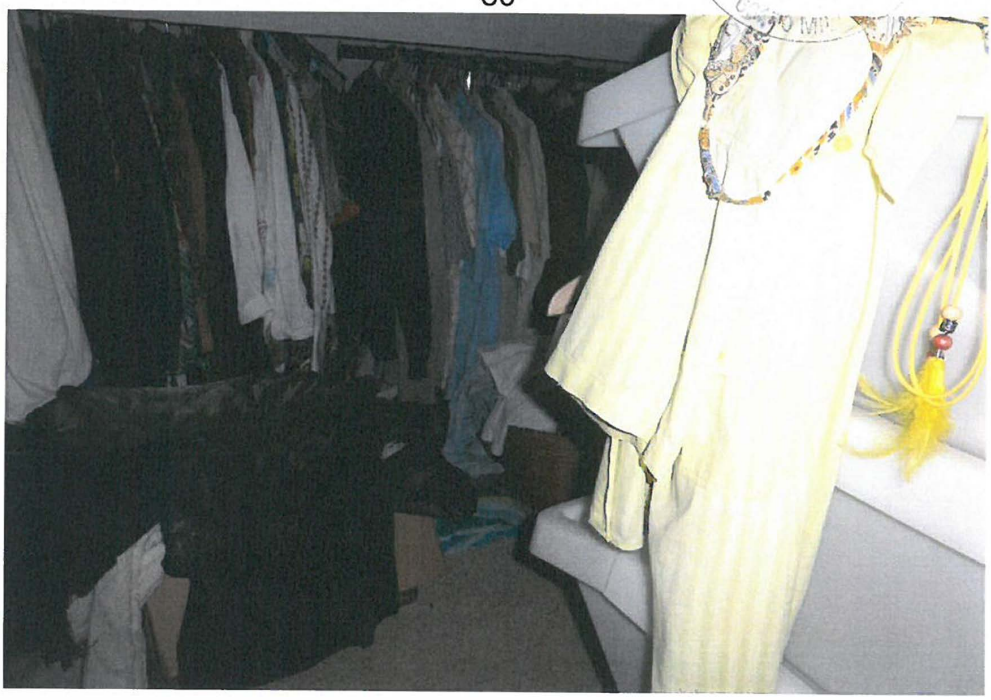
78



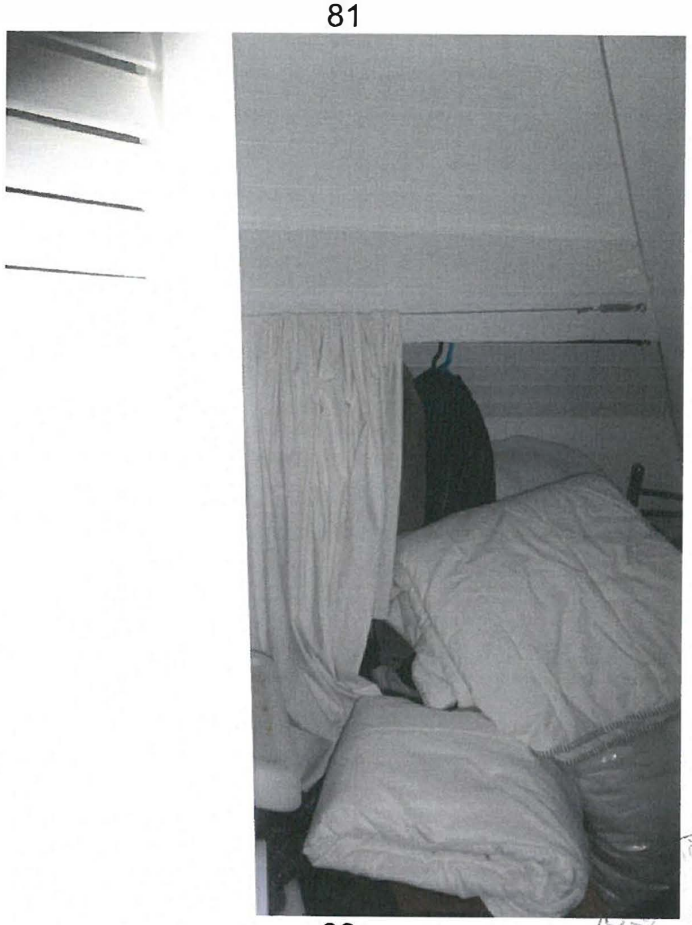
79



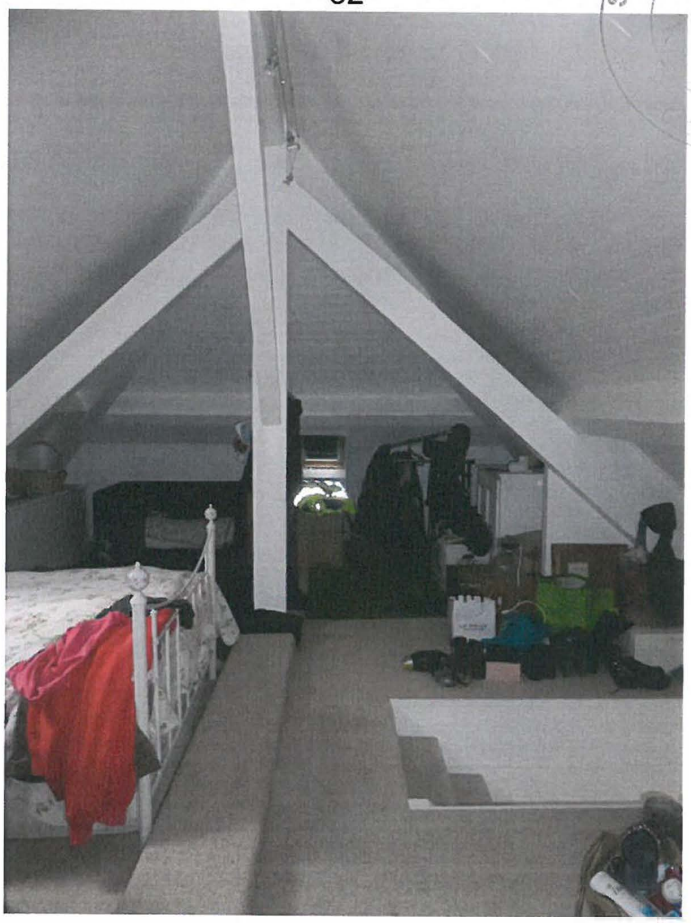
80

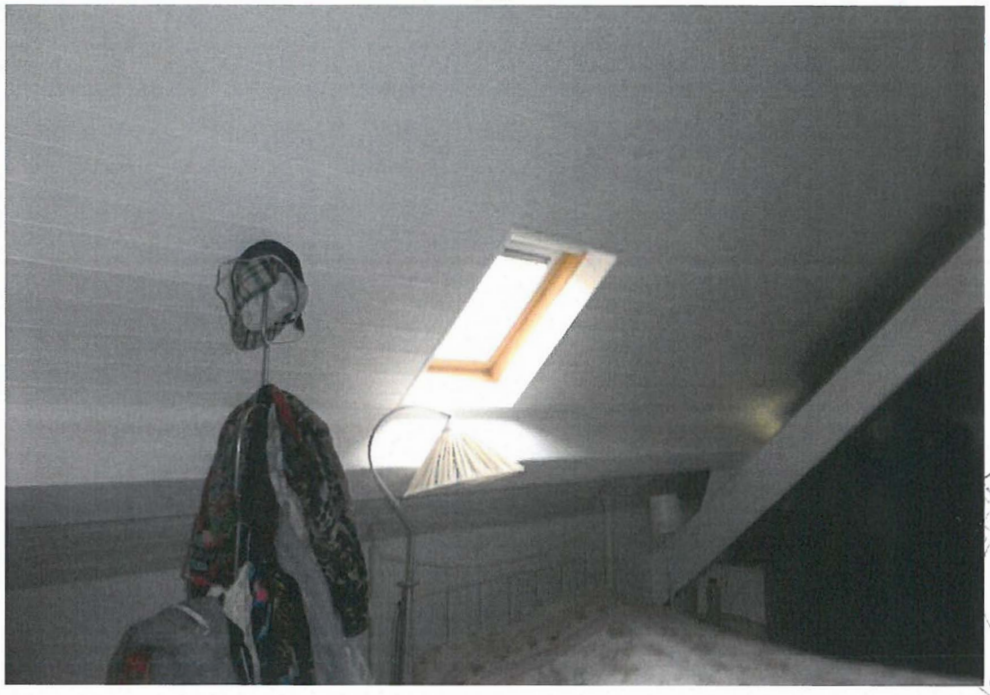


81



82





GENERALITES

- Chauffage central au gaz pour la maison
- Convecteurs électriques dans toutes les chambres du deuxième étage

OCCUPATION

- Les lieux sont occupés par des locataires de nationalité néerlandaise mais je n'ai pu obtenir aucun renseignement sur la contrat de location et le montant du loyer.

La SARL COTRI EXPERTISE à PERPIGNAN a établi l'attestation de surface et a fourni les différents diagnostics, à savoir :

- Etat du bâtiment relatif à la présence des termites
- Etat des risques et informations sur les sols
- Diagnostic électricité
- Exposition au plomb
- Constat amiante

De tout ce qui précède, j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal de description, pour servir et valoir au requérant, ce que de droit.

Michèle HOOGLAND