SELARL
Philippe RICARD
Anne PEYRAUD
Richard SEMERIA
Huissiers de Justice associés
13 Rue Porte du Moustier
BP200
82002 MONTAUBAN
☎ : 05.63.03.31.90
🖷 : 05.63.03.43.84
✉ : rps-huissiers82@orange.fr
Site web :
http://www.huissier82montauban.fr
Paiement par carte bancaire
CDC
IBAN N° : FR 33 40031 00001 0000146545M 05
BIC N° : CDCGFRPPXXX

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

LE : JEUDI SIX FEVRIER DEUX MILLE VINGT

A LA DEMANDE DE :
Le CREDIT FONCIER DE FRANCE, dont le siège social se trouve 19 rue des Capucines, PARIS (75050) CEDEX , SA à Directoire et Conseil, au capital de 133 1400718,80 €, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège.

EN VERTU :
De la copie exécutoire d'un jugement du Tribunal de Grande Instance en date du 12.03.2019
D'un acte de signification de la SELARL RICARD PEYRAUD SEMERIA en date du 20.03.2019
D'un certificat de non appel délivré par la CA de TOULOUSE en date du 07.05.2019
D'un bordereau d'inscription d'hypothèque judiciaire définitive publié le 20.05.2019 volume 2019 V 1366

Je, Maître A.PEYRAUD, Huissier de Justice Associé, membre de la SELARL RICARD-PEYRAUD-SEMERIA, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de MONTAUBAN (82), 13 rue Porte du Moustier, soussignée :

Conformément aux dispositions de l'article L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution, certifie m'être transportée ce jour à l'adresse suivante :
25 route de Revel à NEGREPELISSE 82800,
A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens et droits immobiliers qui y sont situés et appartenant à :
Monsieur XXX,
Madame XXX

Dont le requérant poursuit la saisie et la vente suite à la signification d'un commandement de payer valant saisie en date du 6 décembre 2019.

J'ai constaté ce qui suit

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE SAISI
-des biens situés commune de NEGREPELISSE 82 cadastrés

PROPRIETES BATIES :
ZL 287 25 route de Revel Maison

PROPRIETES NON BATIES :
ZL 287 25 route de Revel 37 a 92 ca

*A l'avant de la parcelle, coté route, se trouve un bâtisse carrée, ancienne (années 1900) à étage, d'une surface de 130 m2 au sol et dont la façade est délabrée.
La parcelle mesure 3792 m2.

COUT DE L'ACTE Décret n°2016-230 du 26 février 2016 Arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice	
Emolument (Art R444-3 C. Com)	220,94
Frais de déplacement (Art A444-48)	7,67
Total HT	228,61
TVA (20,00 %)	45,72
Taxe forfaitaire (Art 302 bis du CGI)	14,89
Total TTC	289,22
Acte soumis à la taxe	

Références : V – 49606
PVSIMDESC

La maison est occupée par Mr X

Les menuiseries du rez de chaussée sont en bois à double vitrage. Les murs intérieurs ont été doublés de placoplatre mais les travaux n'ont pas été terminés.

Les menuiserie de l'étage sont en très mauvais état et à changer.

Elle comprend au rez de chaussée :

Une pièce à usage de séjour, un petit couloir, 4 chambres, une cuisine non équipée et une salle d'eau.

Un système de VMC a été posé mais le moteur est grillé.

A l'étage, la maison est en mauvais été, elle n'a pas été rénovée.

Les plafonds se sont en partie écroulés, la toiture est apparente.

Le sol de la terrasse située au 1er étage a été déposée donc l'escalier donnant accès au grenier ne peut plus être emprunté.

La maison n'est pas équipée d'un système de chauffage mis à part dans une pièce où un poêle à bois a été installée.

Elle est équipée d'une fosse toutes eaux installée il y a une dizaine d'années.

La toiture n'a pas été rénovée par Mr X

*A l'arrière de la parcelle, présence d'une ancienne étable dont la toiture a été refaite à l'aide de plaques amiantées avec un auvent attenant à l'étable, et à l'arrière de l'étable, présence d'un ancien hangar dont les murs sont fissurés et la toiture en partie écroulée.

_____oOo_____

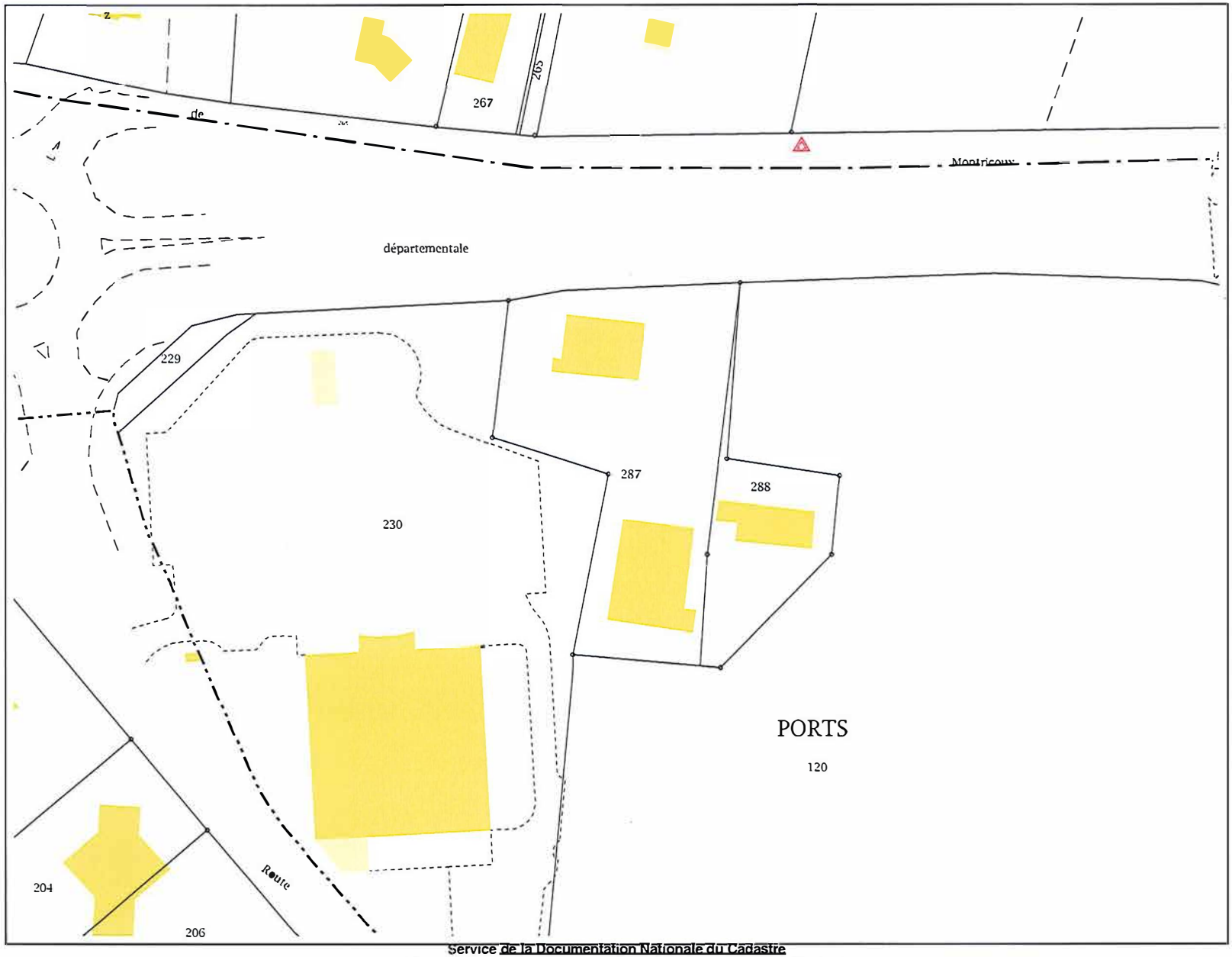
Mes opérations étant terminées, je me suis retirée. Les photographies des lieux sont annexées au présent procès-verbal.

Et de ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Philippe RICARD , Anne PEYRAUD , Richard SEMERIA

SELARL RICARD-PEYRAUD-SEMERIA - Huissiers de Justice - MONTAUBAN - 82

cadastre.gouv.fr



Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

Impression non normalisée du plan cadastral

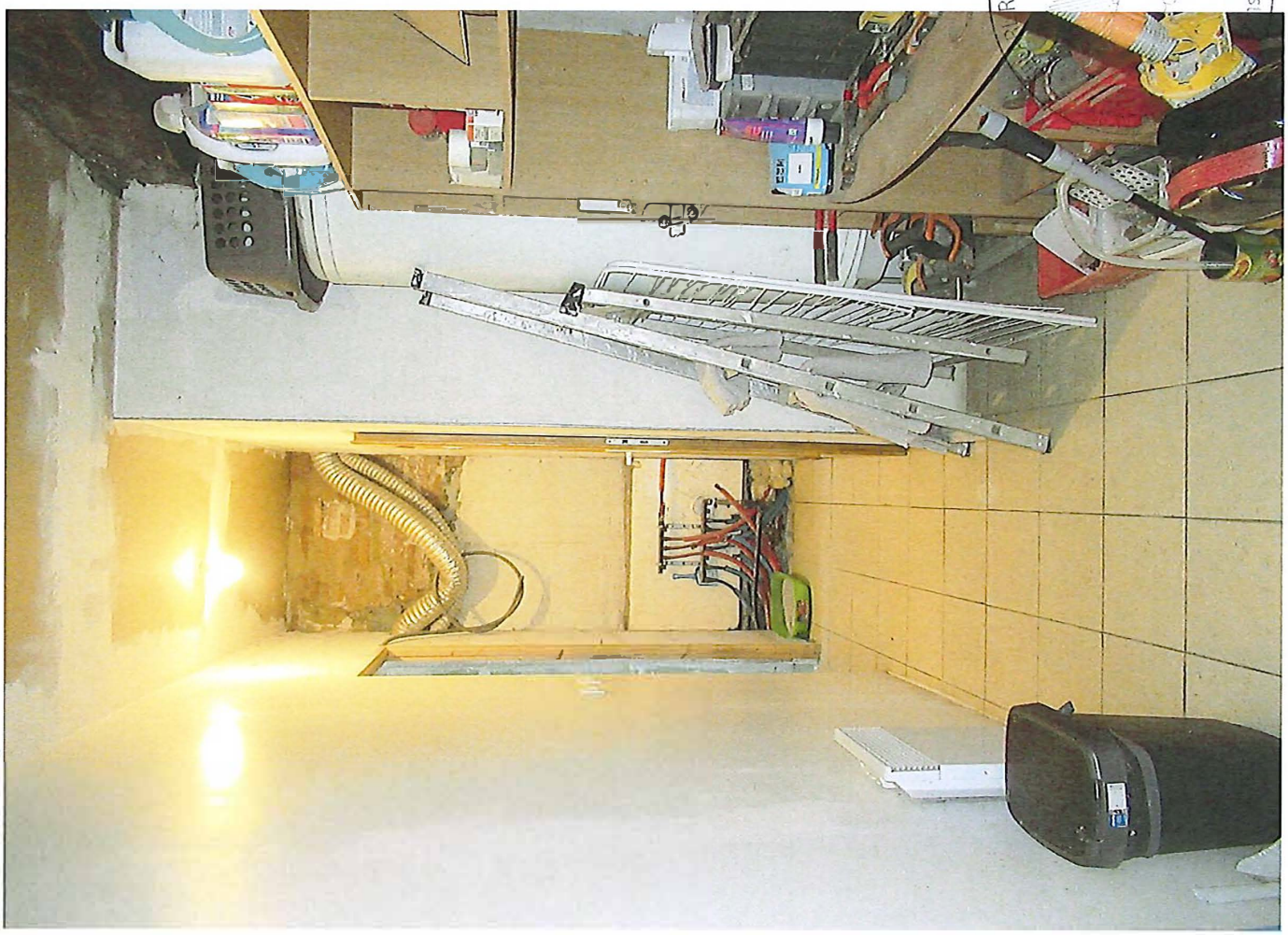
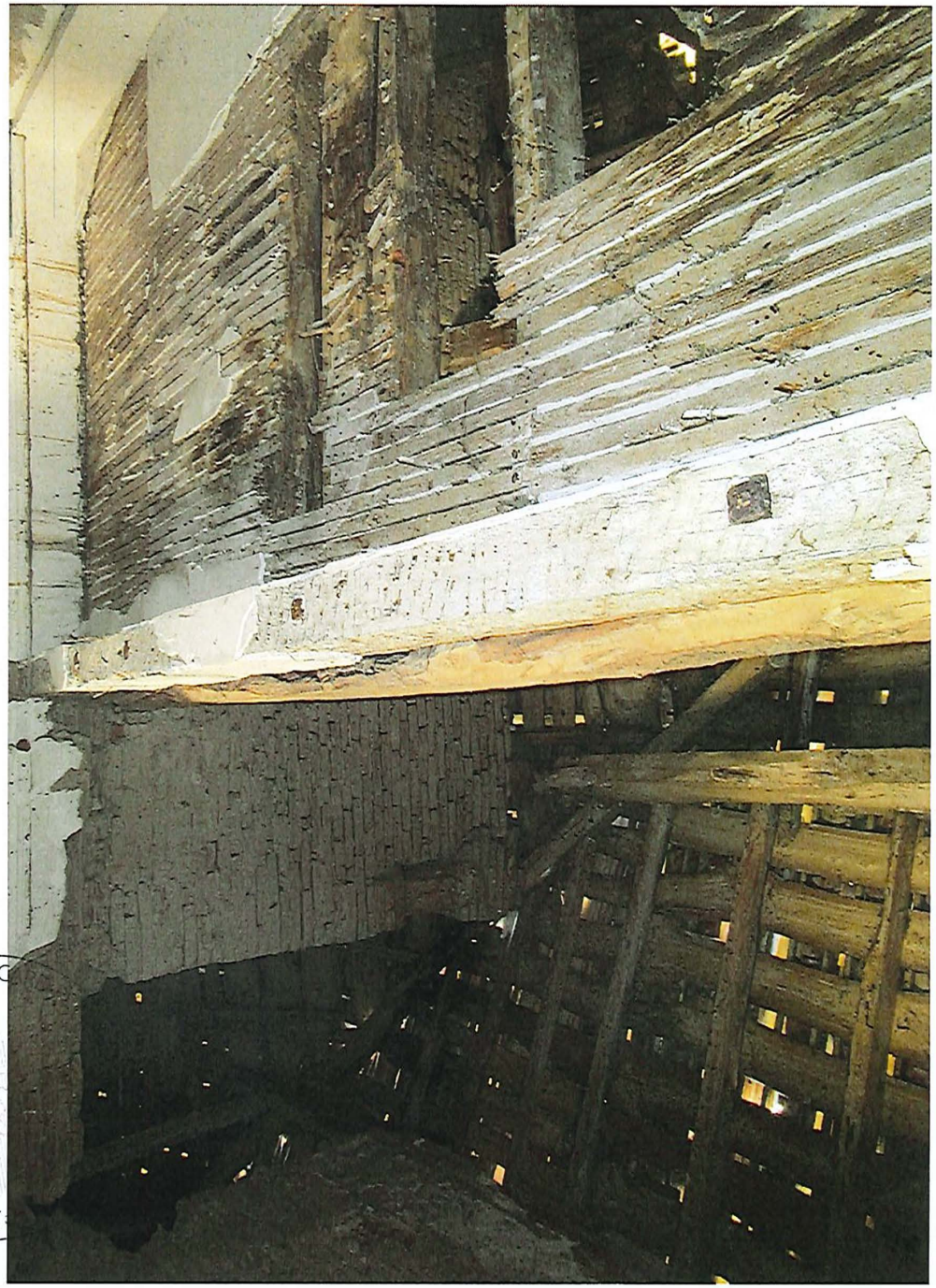
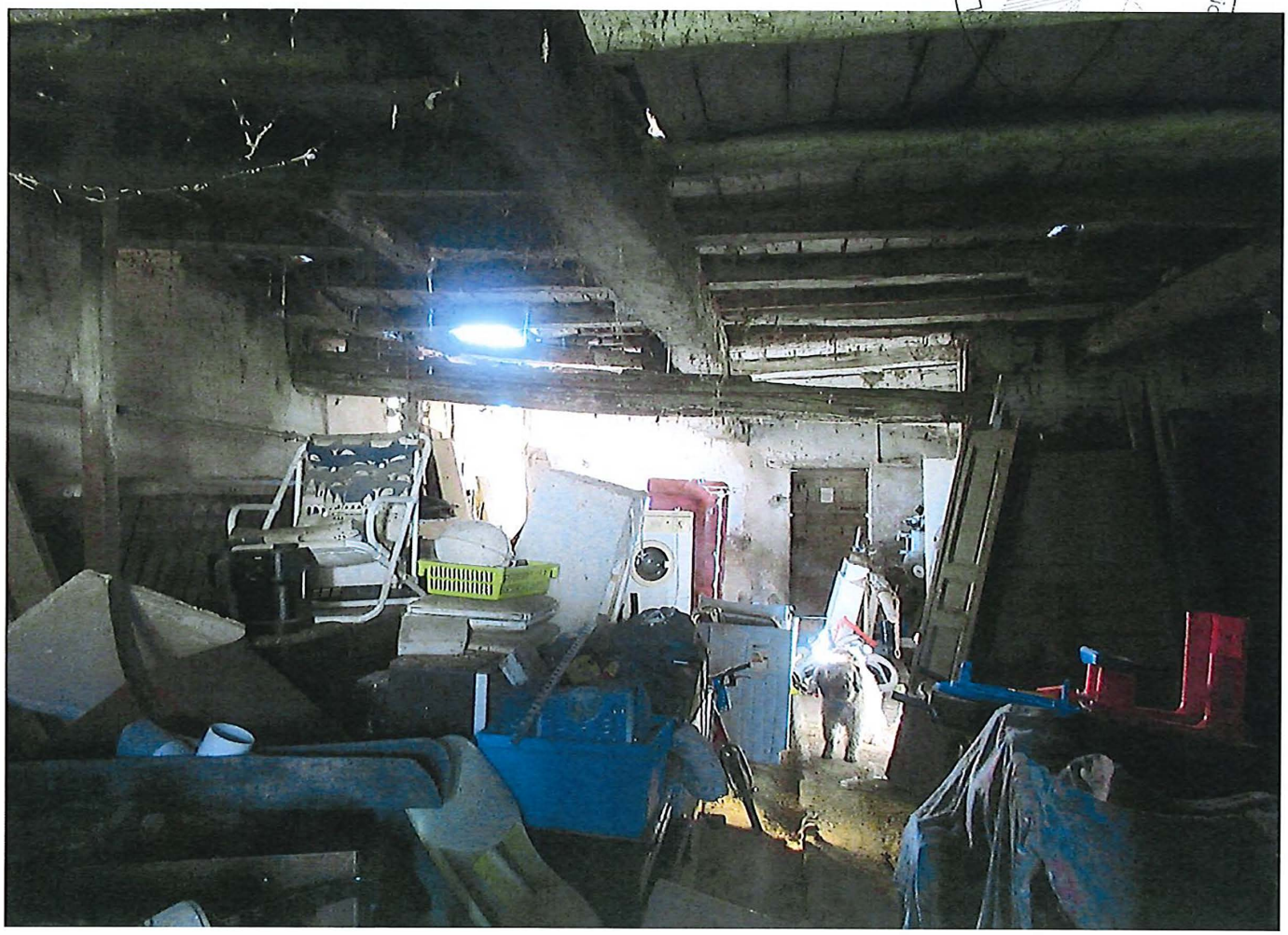
CQ 208 KG

SELARL RICAR
e justice
MONTAUBAN - 82

70

SELARL RICARD
MONTAUBAN - 82
Justice

SELARL RICARD PEYRAUD SEMERIA Huissiers de justice * MONTAUBAN - 82 *



SELARL RICARD PEYRAUD SEVENET
Huissiers de justice
MONTAUBAN 82