

2 - Le Propriétaire du bien :

Nom, prénom : M et Mme SLIM Ghassan

Adresse : 42 bis Rue du Pic du Midi

Code Postal : 65310 ODOS

34 Avenue F.Lagardère

www.ab-

diagnostics.fr Tel:

**3 - Superficie totale du lot : 136.70 m²****ATTESTATION DE SUPERFICIE**

N° de dossier : 14 12 13 AS

Date de commande : 04/12/2014

Date de RDV : 03/12/2014

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 42 bis Rue du Pic du

MidiCode postal : 65310

Ville : ODOS

Nature du bien :

MaisonEtage : Rez de

jardin

Date de construction : Non communiqué

**4 - Description du lot mesuré :**

Pièce désignation	Superficie (en m ²)	Superficie non prise en compte	Motif de non prise en compte
Entrée	5.62		
Dégagement 1	2.05		
WC	1.71		
Chambre 1	15.98		
Salle de bain	6.61		
Séjour	36.44		
Dégagement 2	1.30		
Cuisine	13.86		
Palier	9.97		
Chambre 2	16.93	5.23	Hauteur <1.80m
Dégagement 3	1.97		
Chambre 3	10.43	2.38	Hauteur <1.80m
Chambre 4	8.26	3.24	Hauteur <1.80m
Salle d'eau	5.57		
Total	136.70		

5 – Autres éléments constitutifs du lot non pris en compte :

Pièce désignation	Superficie (en m ²)



AB Diagnostics
34 Avenue F.Lagardère
65100 LOURDES

www.ab-
diagnostics.fr Tel:
05.62.420.315



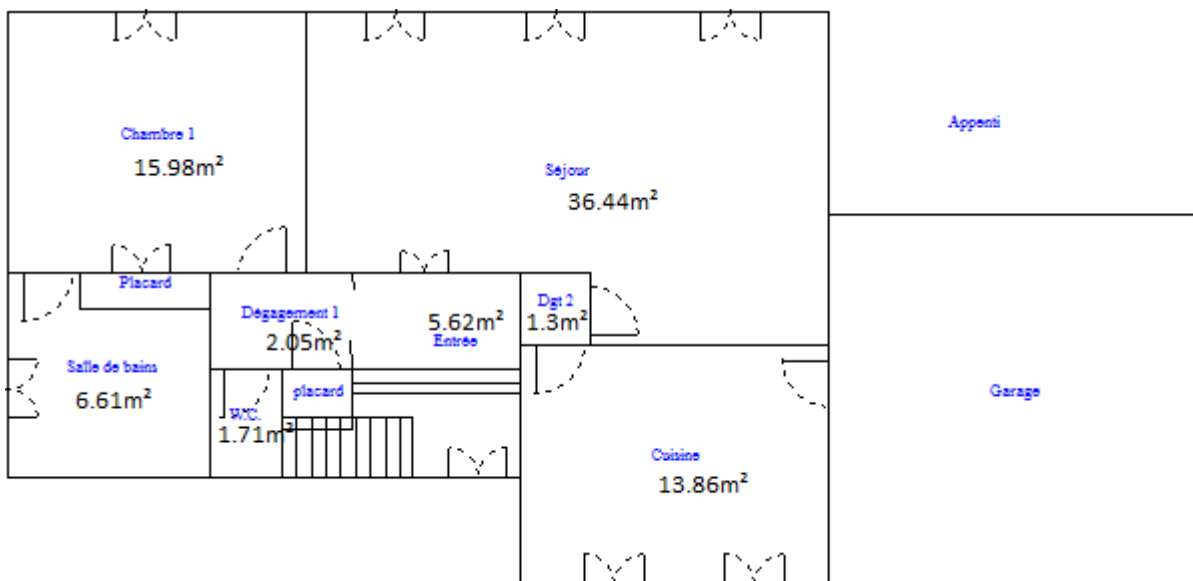
MEMBRE OPENGRUPE
www.opengroupe.fr

Garage	26.46
--------	-------

Superficie privative du lot :
Cent trente six mètres carré soixante dix

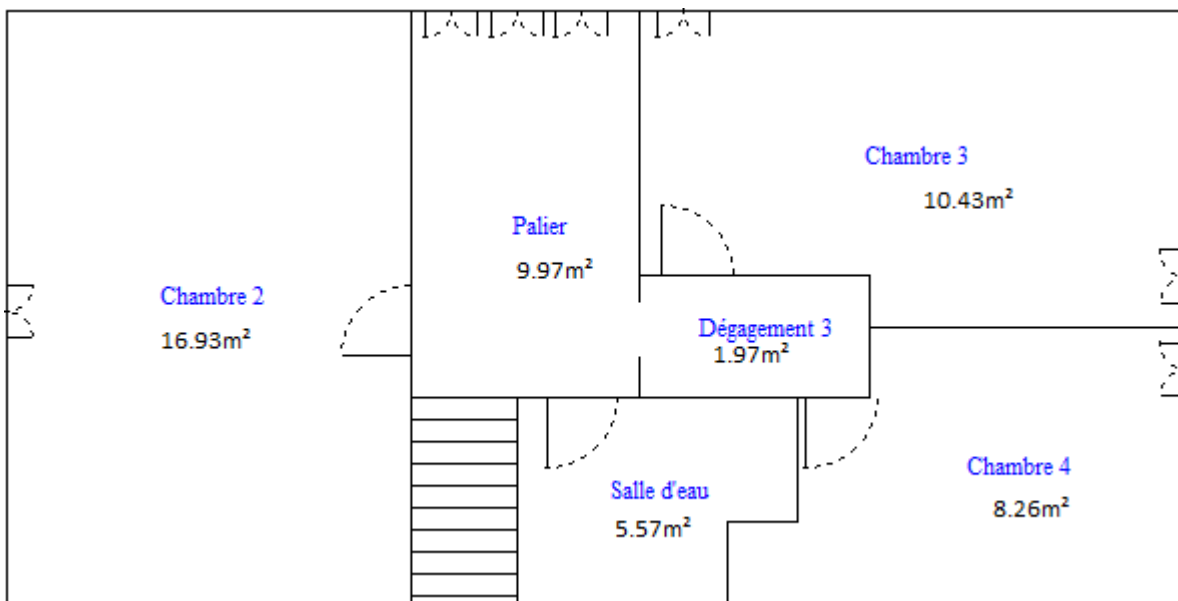
Le 04/12/2014

Lilian MONDEILH



CROQUI
SRDC

R+1





AB Diagnostics
34 Avenue F.Lagardère
65100 LOURDES

www.ab-
diagnostics.fr Tel:
05.62.420.315



ATTESTATION D'ASSURANCE

RESPONSABILITE CIVILE

Allianz IARD, dont le siège social est situé, 87 rue de Richelieu, 75002 Paris, certifie que :

AB DIAGNOSTICS
34 AV FRANCIS LAGARDERE
65100 LOURDES

est titulaire d'un contrat **Responsabilité Civile**, N° 53944846, qui a pris effet le 1^{er} juin 2014.

Ce contrat, actuellement en vigueur, a pour objet de garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait des activités déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER : Diagnostics accessibilité, de performance énergétique, éco prêt, gaz, sécurité piscine, technique SRU, termites et état parasitaire, dossier technique amiante, contrôle périodique amiante, état descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (Loi Scellier), normes d'habilitation, recherche de plomb avant et après travaux, exposition au plomb (CREP), de risques d'intoxication au plomb, risques naturels et technologiques, d'amiante avant travaux ou démolition, avant vente et après travaux ou démolition, état des lieux, Loi Carrez, millièmes, surface habitable (selon article R111-2 du Code de la Construction), diagnostic métrage habitable (Loi Boutin), réalisation de test d'infiltrométrie et/ou thermographie infrarouge selon le cahier des charges BBC Effinergie hors bilan thermique.

La présente attestation est valable, sous réserve du paiement des cotisations, jusqu'au 31 mai 2015 à minuit.

Le présent document, établi par Allianz, a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...).

Etablie à Bordeaux, le 18 juin 2014

Pour Allianz

Allianz IARD
Société Anonyme au capital de 991 967 200 euros
Entreprise régie par le Code des Assurances
Siège Social : 87 rue de Richelieu 75002 Paris
TVA N° FR76 842 110 291
Adicmat Postale

Allianz Opérations Entreprises Bordeaux
S.C Esplanade Charles de Gaulle
CC81033
33081 Bordeaux Cedex

Chantal Lespine

Allianz Vie
S.A. au capital de 643 054 425 euros
340 234 962 RCS Paris
N° TVA : FR88 340 234 962

Allianz IARD
S.A. au capital de 991 967 200 euros
542 110 291 RCS Paris
N° TVA : FR76 542 110 291

Entreprises régies par le Code
des assurances
Siège social :
87 rue de Richelieu, 75002 Paris