

NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° 69529_2016

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : Maison Individuelle Adresse : 22 place Hélène 66200 ELNE	Réf. Cadastre : BA - 116 Bâti : Oui Mitoyenneté : Oui Date du permis de construire : Antérieur au 1 juillet 1997 Date de construction : Antérieur au 1 janvier 1947
Propriétaire : CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE / XXX	

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Le bâti visité présente des indices d'infestation de termites souterrains dans les parties accessibles le jour du contrôle.

CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante : sur décision de l'opérateur.

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Superficie totale : 68,000 m²

DIAGNOSTIC ELECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité n'était pas alimentée lors du diagnostic. L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

EXPOSITION AU PLOMB

Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence.

ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERS ET TECHNOLOGIQUES

Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Nous n'avons pu obtenir les factures de consommation d'énergie : conformément au guide méthodologique du Ministère nous ne pouvons fournir un Diagnostic de Performance Énergétique mais uniquement des préconisations. Il nous sera possible de compléter ce diagnostic dès réception des documents demandés (factures de consommations d'énergie).