

ALAIN MULLER

COMMISSAIRE DE JUSTICE

3, rue du Garet - BP 1110

69202 LYON CEDEX 01

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

**L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE
ET LE QUATRE MARS A 15H30
RETOUR ETUDE, RECHERCHES ENVIRONNEMENT,
SITUATION DU BIEN JUSQU'A 18H00**

A LA REQUÊTE DE :

SERVICE DES DOMAINES, Pôle de Gestion des Patrimoines Privés (GPP) de Lyon, situé 3 rue de la Charité 69002 Lyon, agissant en sa qualité de curateur des successions Vacantes, représenté par le Directeur Régional des Finances Publiques de la Région Auvergne Rhône-Alpes et du département du Rhône, intervenant par délégation des Préfets des Départements de l'Ain, de la Loire et du Rhône, lui-même représenté par la titulaire de la subdélégation.

Lequel m'a exposé qu'une ordonnance sur requête aux fins de désignation de curatelle à succession vacante a été rendue par le tribunal Judiciaire de Lyon en date du 14/04/2021.

Qui a déclaré vacante la succession de :

Monsieur xxx

Qu'il me requiert de dresser un procès-verbal descriptif du bien sis 146 rue Edmond Locard 69005 Lyon appartenant à feu Monsieur xxx soit les lots 178, 150 et 122.

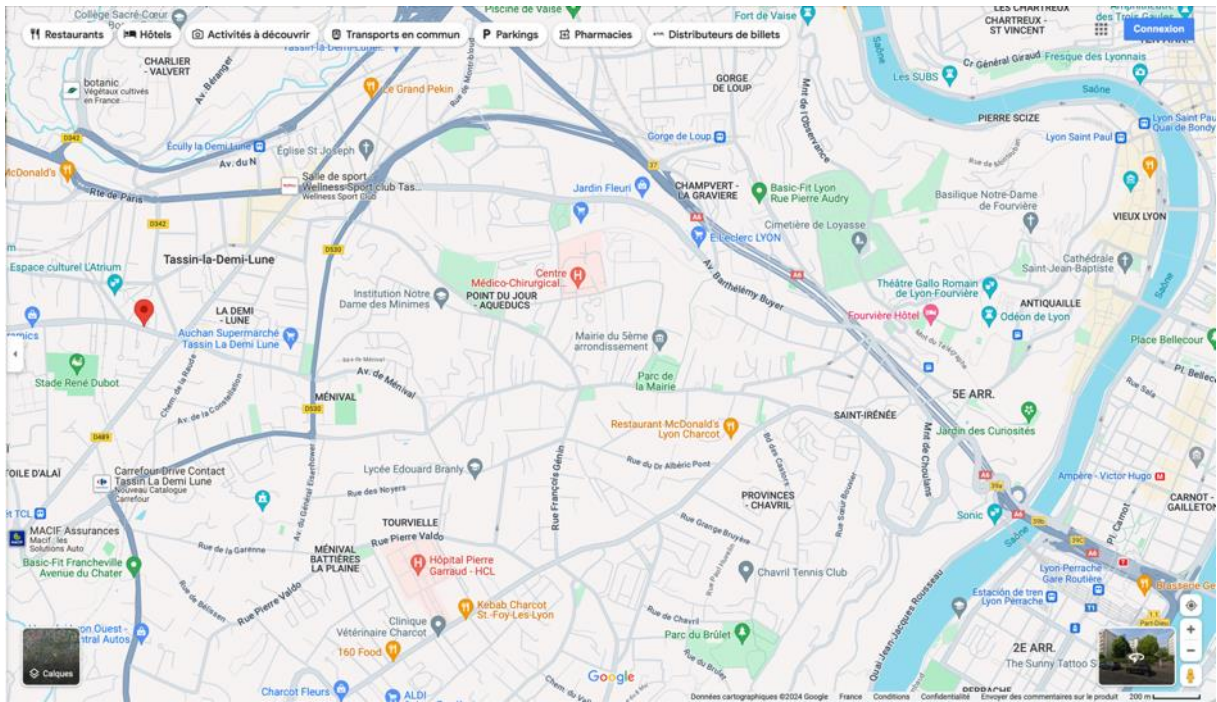
C'est pourquoi,

Déférant à cette réquisition,

JE SOUSSIGNE ALAIN MULLER, HUISSIER DE JUSTICE ASSOCIE DE LA SCP ALAIN MULLER, HERVE SOUCHE & ANDRE PEYROCHE, TITULAIRE D'UN OFFICE D'HUISSIER DE JUSTICE A LA RESIDENCE DE LYON, Y DEMEURANT 3 RUE DU GARET - 69001 LYON.

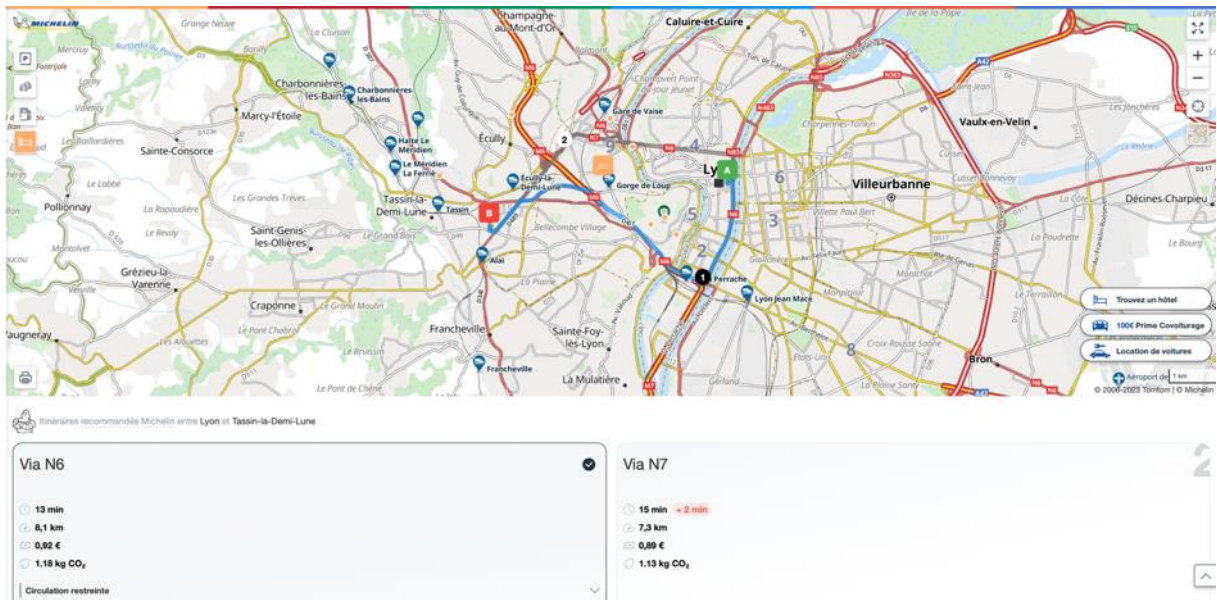
CERTIFIE m'être transporté ces jour et heure :

146 rue Edmond Locard 69005 Lyon



➔ DESSERTES :

L'appartement est situé à l'ouest de Lyon 5ème.



Départ 10:40 - Arrivée 11:09

 9 min

 325g

28
minutes

M **A** - **M** **D** - **BUS** **45**



Départ 10:51 - Arrivée 11:20

 11 min

 439g

28
minutes

M **A** - **BUS** **46** - 



Départ 10:40 - Arrivée 11:20

 16 min

 410g

39
minutes

M **A** - **BUS** **55**  - 



Départ 10:52 - Arrivée 11:24

 5 min

 783g

31
minutes

BUS **19**  - **BUS** **45**

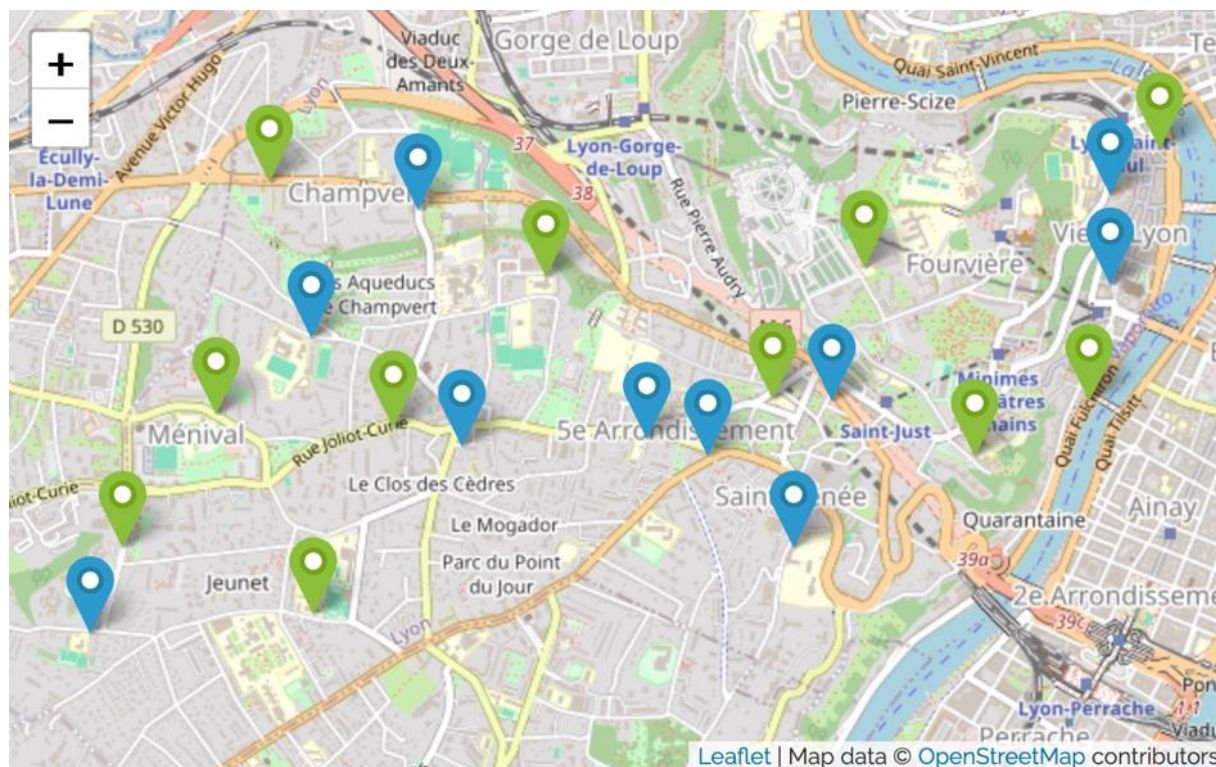


→ **SCOLARITE :**

Le 146 rue Edmond Locard 69005 Lyon est situé dans l'Académie de Lyon et dépend de la zone A.

Ecoles maternelles de Lyon 5e Arrondissement

21 écoles maternelles sont recensées à Lyon 5 dont 11 maternelles publiques et 10 maternelles privées.



Ecoles maternelles publiques de Lyon 5

Maternelle Champvert Ouest A

Établissement Public

Maternelle Les Gémeaux

Établissement Public

Maternelle Ferdinand Buisson

Établissement Public

Maternelle Jean Gerson

Établissement Public

Maternelle Diderot

Établissement Public

Maternelle La Sarra

Établissement Public

Maternelle Fulchiron

Établissement Public

Maternelle Mathilde Siraud

Établissement Public

Maternelle Les Batières

Établissement Public

Maternelle François Truffaut

Établissement Public

Maternelle Joliot Curie

Établissement Public

Ecoles maternelles privées de Lyon 5

Maternelle Saint Just Saint Irénée

Établissement Privé

Maternelle Notre Dame des Minimes

Établissement Privé

Maternelle La Favorite

Établissement Privé

Maternelle Sainte Marie Lyon

Établissement Privé

Maternelle Notre Dame Du Point Du Jour

Établissement Privé

Maternelle Sainte Ursule

Établissement Privé

Maternelle Aux Lazaristes

Établissement Privé

Maternelle Bilingue West Point

Établissement Privé

Maternelle Les Montessoriens de L'ouest

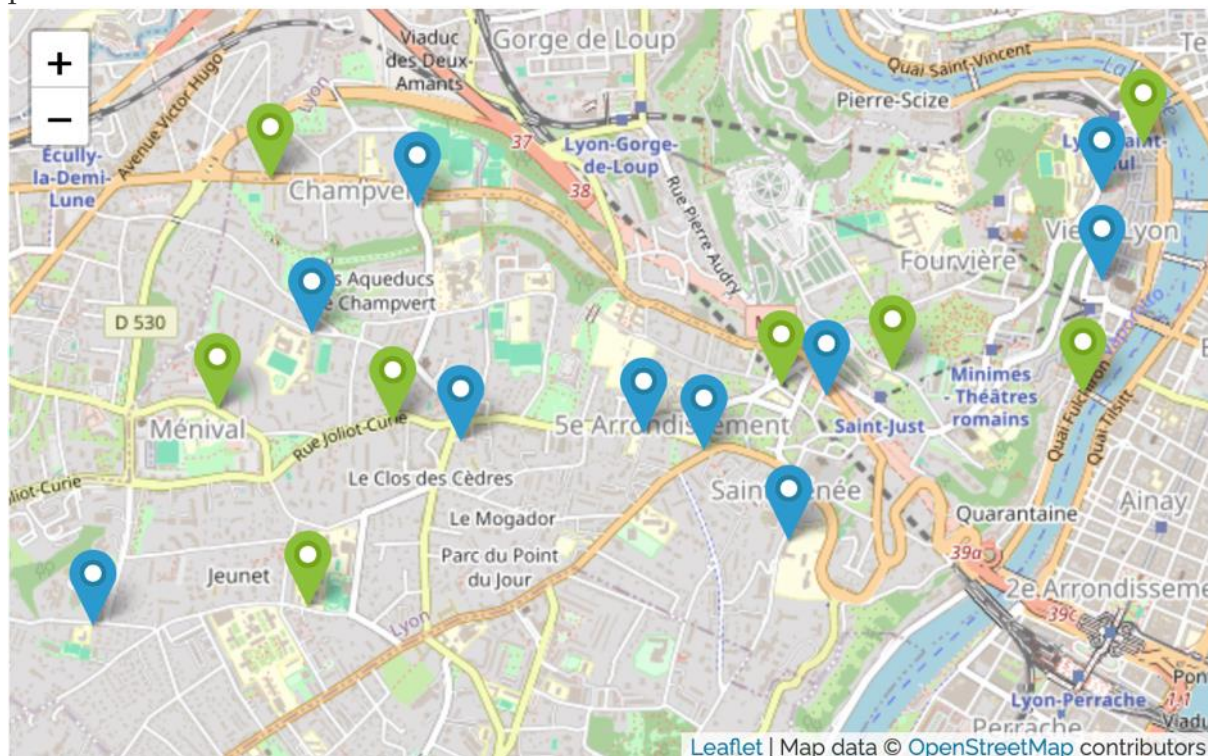
Établissement Privé

Maternelle Kamana Champvert Montessori

Établissement Privé

Ecoles primaires de Lyon 5e Arrondissement

18 écoles primaires sont recensées à Lyon 5 dont 8 primaires publiques et 10 primaires privées.



Ecoles primaires publiques de Lyon 5

Ecole Primaire Champvert Ouest

Établissement Public

Ecole Primaire Fulchiron

Établissement Public

Ecole Primaire Jean Gerson

Établissement Public

Ecole Primaire Ferdinand Buisson

Établissement Public

Ecole Primaire Joliot Curie

Établissement Public

Ecole Primaire Les Gémeaux

Établissement Public

Ecole Primaire Diderot

Établissement Public

Ecole Primaire Albert Camus

Établissement Public

Ecoles primaires privées de Lyon 5
Ecole Primaire Saint Just Saint Irénée

Établissement Privé

Ecole Primaire Notre Dame des Minimes

Établissement Privé

Ecole Primaire La Favorite

Établissement Privé

Ecole Primaire Sainte Marie Lyon

Établissement Privé

Ecole Primaire Notre Dame Du Point Du Jour

Établissement Privé

Ecole Primaire Sainte Ursule

Établissement Privé

Ecole Primaire Aux Lazaristes

Établissement Privé

Ecole Primaire Bilingue West Point

Établissement Privé

Ecole Primaire Les Montessoriens de L'ouest

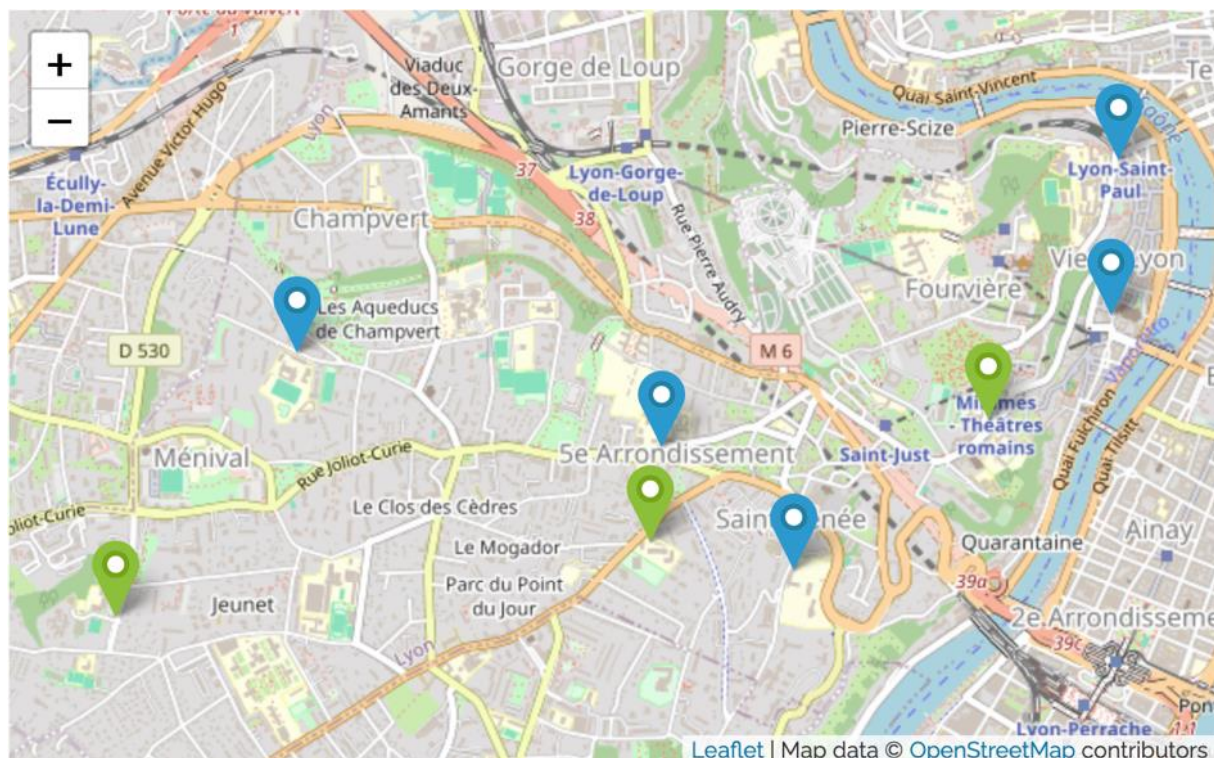
Établissement Privé

Ecole Primaire Kamana Champvert Montessori

Établissement Privé

Collèges de Lyon 5e Arrondissement

8 collèges sont recensés à Lyon 5 dont 3 collèges publics et 5 collèges privés.



Collèges publics de Lyon 5

Collège Jean Charcot

Établissement Public

Collège Les Batières

Établissement Public

Collège Jean Moulin

Établissement Public

Collèges privés de Lyon 5

Collège Aux Lazaristes - La Salle

Établissement Privé

Collège Sainte Marie

Établissement Privé

Collège Saint Marc

Établissement Privé

Collège Notre Dame des Minimes

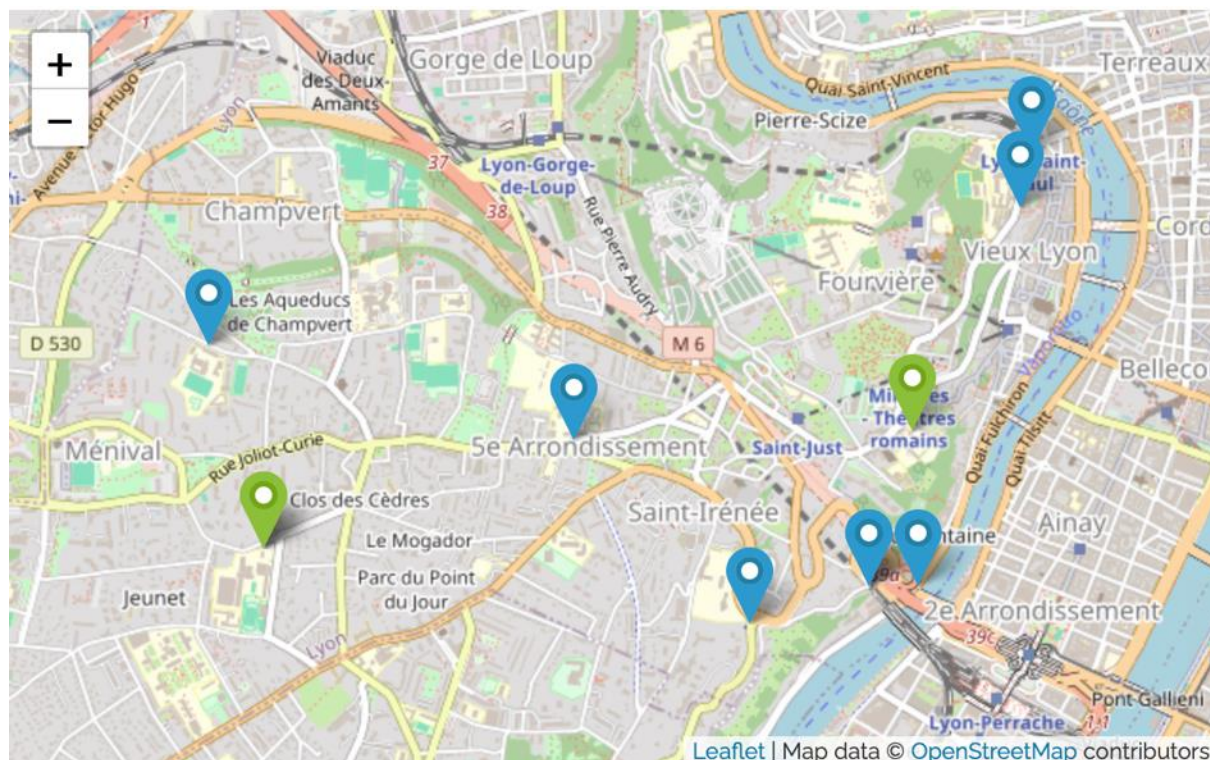
Établissement Privé

Collège La Favorite Sainte Thérèse

Établissement Privé

Lycées de Lyon 5e Arrondissement

11 lycées sont recensés à Lyon 5 dont 3 lycées publics et 8 lycées privés.



Lycée de Saint-Just

Établissement Public avec un internat

Lycée Edouard Branly

Établissement Public avec un internat

Lycée professionnel Edouard Branly

Établissement Public avec un internat

Lycées privés de Lyon 5

Lycée Notre-Dame des Minimes

Établissement Privé

Lycée La Favorite

Établissement Privé

Lycée Sainte-Marie

Établissement Privé avec un internat

Lycée Aux Lazaristes - La Salle site Fourvière

Établissement Privé avec un internat

Lycée ICOF

Établissement Privé

Lycée Don Bosco

Établissement Privé avec un internat

Lycée professionnel Don Bosco

Établissement Privé avec un internat

Lycée professionnel ELEA Presqu'île

L'appartement est loué à Monsieur et Madame xxx

Où étant et en présence de ces derniers j'ai constaté ce qui suit et j'ai procédé à la prise de 15 clichés photographiques numériques dont j'atteste qu'ils sont parfaitement conformes à la réalité et qu'ils ne sont pas modifiés par un quelconque procédé technique.

EXTERIEUR

↪ FACADE SUD :



INTERIEUR LOT 178 Appartement au 6^{ème} ETAGE

➤ ENTREE :

➤ Sol :

- Dalles plastiques, en état d'usage.

➤ Murs :

- Papiers peints en état d'usage.

➤ Plafond :

- Peint en état d'usage.
- Un placard portes coulissantes.





CHAMBRE :

➤ Sol :

- Moquette, en état d'usage.

➤ Murs :

- Papiers peints en d'état d'usage.

➤ Plafond :

- Peint en état d'usage.

➤ Éclairage naturel :

- Une fenêtre double battant donnant au Nord.



➤ **CUISINE :**

➤ **Sol :**

- Dalles plastiques, en état d'usage.

➤ **Murs :**

- Papier peint usagé.

➤ **Plafond :**

- Peint en état d'usage.

➤ **Équipement :**

- Un évier inox double bac égouttoir à droite, un plan de travail.

➤ **Éclairage naturel :**

Une fenêtre double battant donnant à l'Ouest.



SALLE DE BAINS :

➤ Sol :

- Dalles plastiques en état d'usage.

➤ Murs :

- Carrelés sur la 1/2 de la hauteur en état d'usage.

➤ Plafond :

- Peint en état d'usage.

➤ Équipement :

- Un lavabo sur colonne alimenté par un robinet mélangeur, vidange par siphon.
- Une baignoire alimentée par un robinet mitigeur, flexible de douche, vidange par siphon.
- Un bidet.



- **WC :**
- **Sol :**
 - Dalles plastiques en état d'usage.
- **Murs :**
 - Peints, très sales.
- **Plafond :**
 - Peint en état d'usage.
- **Équipement :**
 - Un WC avec couvercle et abattant.



➤ **SEJOUR SALLE A MANGER AVEC DEUX PORTES D'ACCES :**

➤ **Sol :**

- Moquette, en état d'usage.

➤ **Murs :**

- Papiers peints en état d'usage.

➤ **Plafond :**

- Peint en état d'usage.

➤ **Équipement :**

- Un radiateur de chauffage central.

➤ **Éclairage naturel :**

- Deux baies vitrées donnant sur le balcon situé au Sud





BALCON :





Le chauffage de l'appartement est collectif au sol.

– LOT150 Cave le numéro 18 LOT 122 G Garage le numéro 2

Les deux lots sont communicants et sont loués à Monsieur et Madame xxx

➤ **Sol** :

– Béton brut, en état d'usage.

➤ **Murs** :

– Briques brutes, en état d'usage.

➤ **Plafond** :

– Béton brut, en état d'usage.





Telles les constatations effectuées.

