Société Civile Professionnelle
Eric GEORGEL - Sébastien ALONSO - Sandrine ANGLA

Huissiers de Justice Associés

17 Avenue Anselme
ARRIEU
B.P. 154
31804 SAINT-GAUDENS CEDEX

scp.gpl@orange.fr

CRCA
10068054151 Saint-Gaudens
Tél. : 05.61.89.24.79
Fax: 05.61.95.43.42

PROCES VERBAL DE CONSTAT DES.CRIPTIF

HUISSIER DE JUSTICE

Maître Eric GEORGEL
Huissier de Justice associé

PREMIÈRE EXPÉDITION

jÏ>ROCÈS-VERBAL DE CONSTAT DESCRIPTIF!

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN,

LE VINGT SEPT MAI

A LA REQUETE DE :

LA BANQUE POPULAIRE OCCITANIE, société anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable, inscrite au registre de commerce· et des sociétés de TOULOUSE sous le numéro B 560 801 300, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège 33 43 avenue Georges Pompidou à 31135 BALMA CEDEX,

Ayant pour avocat Maître Emmanuel DINGUIRARD, avocat associé de la SCP LASSUS DINGUIRARD SANNOU, 9 rue de la République, 31800 ST GAUDENS, inscrit au barreau de ST GAUDENS, avocat postulant, lequel se constitue sur les présentes et leurs suites, et au cabinet duquel pourront être notifiées toutes offres et significations relatives à la présente saisie et ayant pour avocat plaidant Maître Sébastien BRUNET ALAYRAC, avocat associé de la SCP CAMILLE ET ASSOCIES, SCP d'avocats inscrite au barreau de TOULOUSE dont le siège social est 42 rue des Filatiers à TO ULOUSE 31000.

PROCEDANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie signifié par acte de la SCP ROB ERT, HEURTEL, PETITE, Huissiers de Justice associés à 75009 PARIS 16 rue Vignon, en date du 27 AVRIL 2021, à la SCI X

PORTEUR DE CES PIECES :

Je, Eric GEORGEL, Huissier de Justice associé,
Membre de la Société Civile Professionnelle Eric GEORGEL - Sébastien ALONSO - Sandrine ANGLA - Huissiers de Justice associés près le Tribunal Judiciaire de SAINT GAUDENS, y résidant 17 Avenue Anselme Arrieu à 31800 SAINT GAUDENS, SOUSSIGNE,

Certifie m'être transporté, ce jour, le :

- **JEUDI VINGT SEPT MAI DEUX MILLE VINGT ET UN A DOUZE HEURES A 31110 BAGNERES DE LUCHON 3 allée des Bains, où étant, en présence de Monsieur xxx, pris en leur qualité de témoins, de Monsieur SOLER, Expert DIAC09, j'aiprocédé aux constatations suivantes et à laprise de clichés photographiques couleurs.**

- EXTERIEUR -

Il s'agit en fait d'un ancien Bar Hôtel Restaurant.

La façade de l'immeuble est enduite d'un crépi ciment et peinte.

Il existe au rez de chaussée une avancée de toiture avec des enseignes commerciales, un store, le tout en mauvais état et défraîchi.

Au-dessus le badigeon de peinture est tagué.

Il existe à certaines fenêtres des persiennes métalliques.

A notre arrivée, une porte d'entrée est ouverte.

Nous avons mis en sécurité l'immeuble. Nous avons fixé une plaque pour fermer l'immeuble et changer la serrure.

- **SALLE DE BAR RESTAURANT**

L'immeuble est aujourd'hui à l'abandon, il semble être squatté par deux personnes.

Le sol est très sale, constitué d'un plancher.

Les murs sont enduits, le tout en mauvais état.

Il existe un faux plafond également en mauvais état.

Dans la partie gauche, il existe un bar, tout le matériel a été démonté.

Il existe dans la salle cinq radiateurs de chauffage central, le tout est éclairé par des vitrines, châssis fixes, et deux portes vitrées à doubles battants (cf photo).

Derrière la salle, il existe les réserves, la partie du local technique de l'immeuble, les bureaux de l'hôtel restaurant, et les cuisines.

- **ACCUEIL -**

Il existe une première pièce, dont le sol est constitué d'un tapissom hors d'usage.

Le faux plafond est hors d'usage. Il existe des points lumineux.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Dans la continuité, il existe une deuxième salle à usage de bureau.

- **BUREAU**

Le faux plafond est hors d'usage.

Le sol est constitué d'un tapissom hors d'usage.

La pièce est éclairée par une fenêtre deux vantaux, en bois, simple vitrage.

Il existe un point lumineux au plafond et un radiateur de chauffage central.

Au fond, il existe une porte qui donne accès à une chambre.

- **PIECE A USAGE DE CHAMBRE**

Cette pièce est à l'identique, au fond de laquelle il existe une salle de bains dont le sol est constitué d'un carrelage. Les murs sont faïencés.

Au-dessus les murs sont peints comme le plafond, avec un convecteur électrique.

Il existe une petite fenêtre, simple vitrage, menuiserie en bois.

Il existe un bidet, un lavabo sur son pied, un wc et une douche (cf photo).

Le bureau et la chambre sont éclairés par deux fenêtres, menuiserie en bois, simple vitrage, dont les carreaux sont cassés, qui donnent dans l'ancienne lingerie.

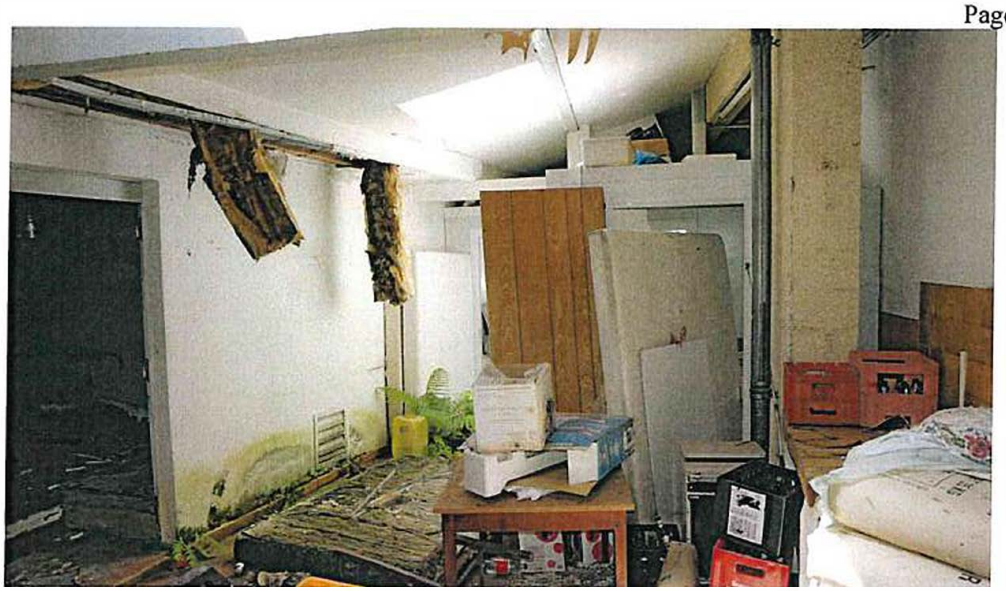
- **LINGERIE**

Le sol est constitué d'un carrelage, le tout sale et en mauvais état.

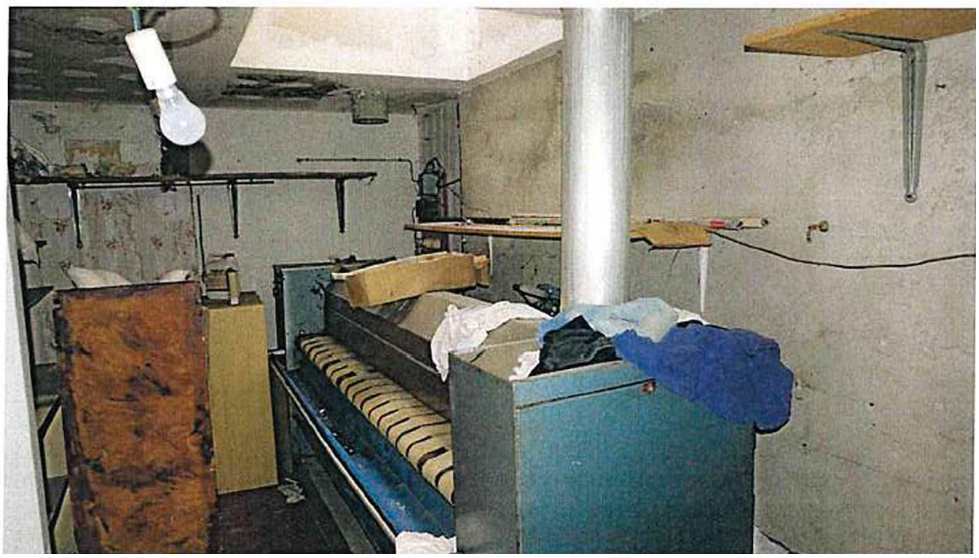
Les murs sont enduits, il existe des fuites au plafond qui s'est partiellement effondré, tout est l'abandon en mauvais état.

La pièce est éclairée par des vélux.

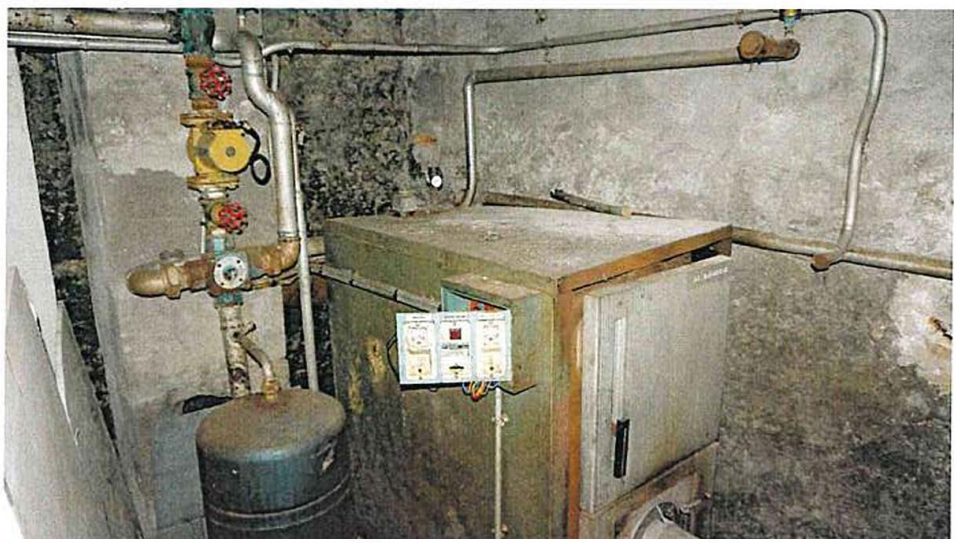
La végétation pousse à même le sol. (cf photo).



Il existe un local avec des machines à l'abandon.



Il existe également en sous sol une petite cave, avec deux pièces, la chaufferie avec une ancienne chaudière au *gaz* et une réserve.



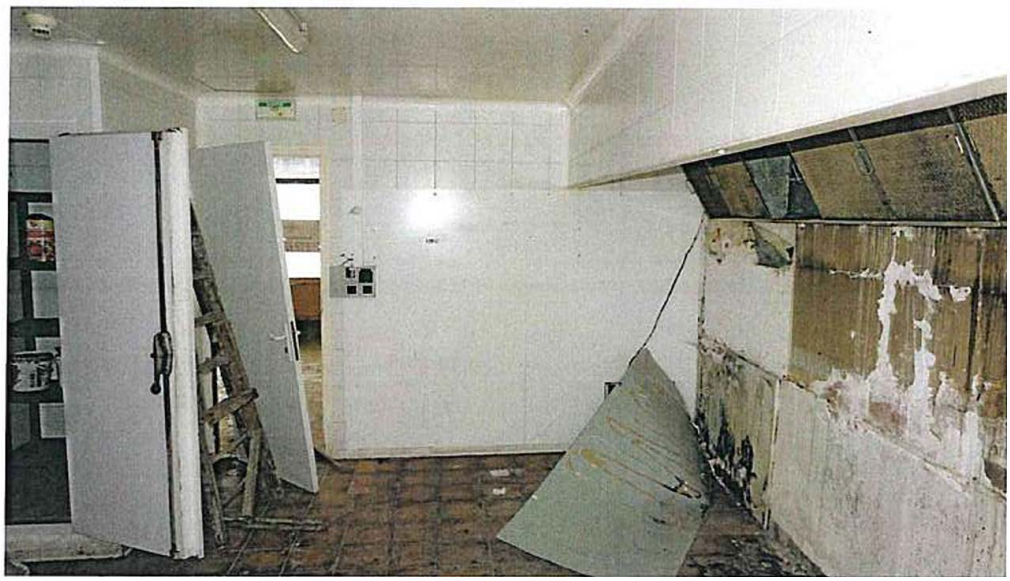
Le sol est constitué d'une dalle béton à l'état brut, les murs sont à l'état brut.

Au fond de la lingerie il existe les anciennes cuisines avec les chambres froides.

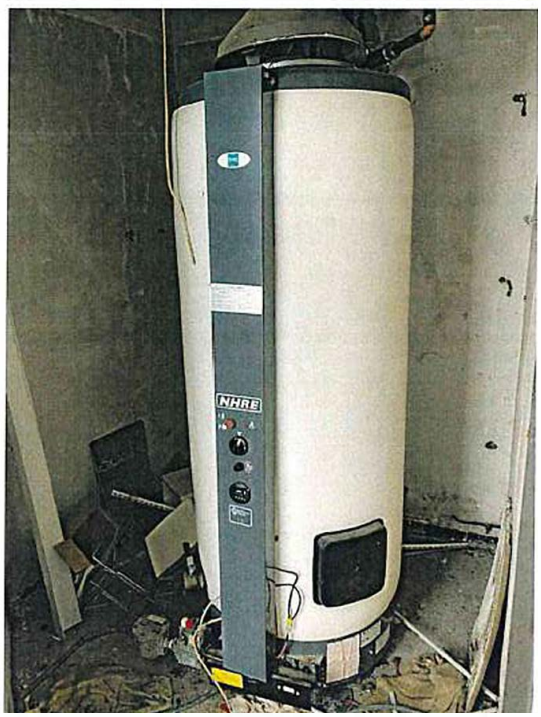
Le sol est constitué d'un carrelage, les murs sont faïencés, le plafond est constitué d'un PVC.

Il existe des installations électriques tubes néons.

Tout est à l'abandon, en mauvais état (cf photo).



Il existe également un ballon d'eau chaude, une chaudière pour la production d'eau chaude (cf photo).



Il existe ensuite à droite de la salle de bar restaurant un hall d'entrée.

- **HALL D'ENTREE**

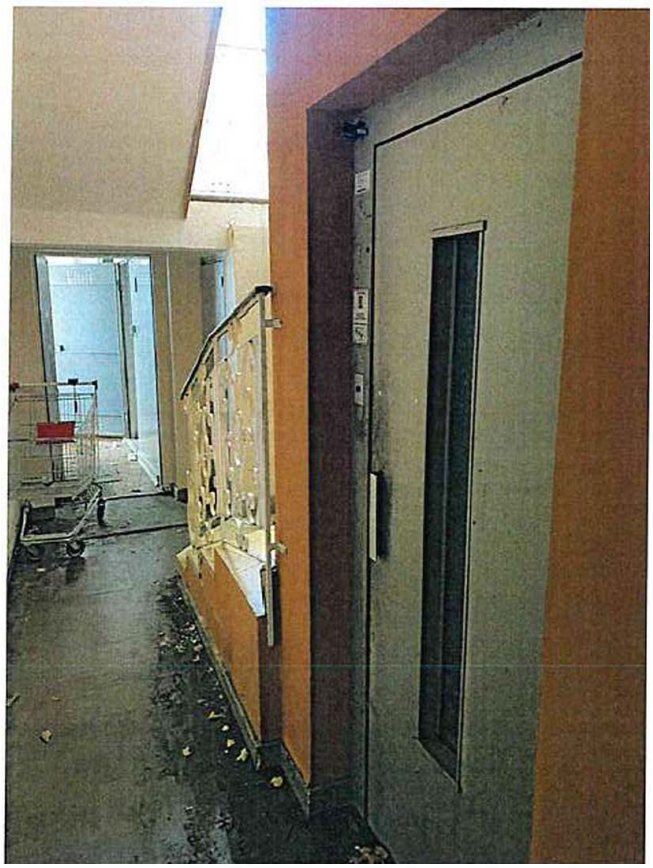
Le sol est constitué d'un tapissom couvrant un carrelage, le tapissom est hors d'usage.

Les murs sont tapissés, le tout hors d'usage.

Le faux plafond est également hors d'usage.

Il existe les tableaux électriques.

Ensuite, il existe une cage d'escalier avec un ascenseur. (cf photo).



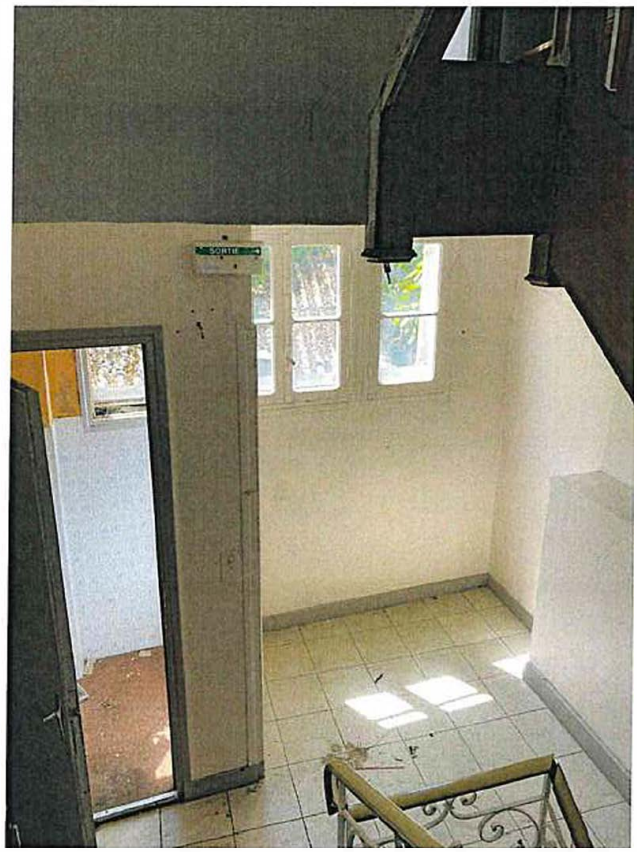
- **CAGE D'ESCALIER**

Le sol des escaliers est constitué d'un carrelage avec une rambarde métallique.

Les murs sont tapissés, la tapisserie est hors d'usage.

A l'inter palier, il existe une porte qui dessert un placard, avec une fenêtre.

La cage d'escalier est éclairée par deux fenêtres. (cf photo).



- PREMIER ETAGE -

Il s'agit des chambres de l'hôtel.

- COULOIR

Il existe un couloir, à l'entrée du couloir il existe une porte coupe-feu.

Le sol est constitué d'un tapissom en mauvais état.

La tapisserie murale est hors d'usage, la tapisserie du plafond également.

Il existe un radiateur de chauffage central et des points lumineux avec des appliques.

Le système d'incendie semble hors d'usage, et le système électrique également.

- **PREMIERE CHAMBRE A DROITE NUMERO 11**

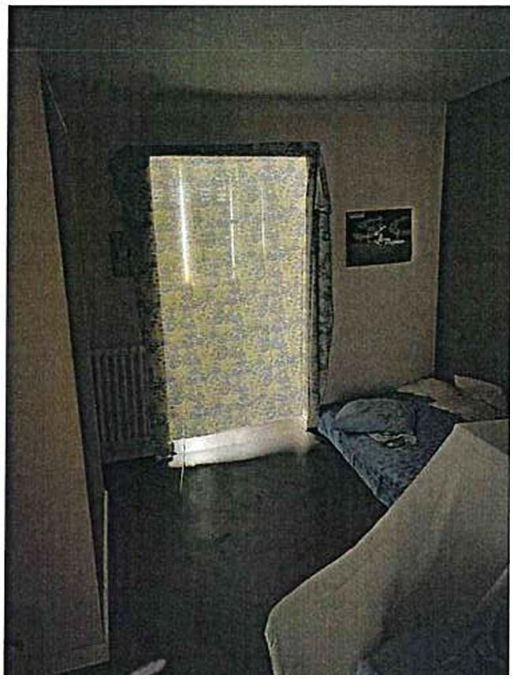
La porte isoplane est normalement défraichie.

La chambre semble être occupée.

Le sol est constitué d'un parquet flottant. Il existe un radiateur de chauffage central.

L'éclairage est constitué par des appliques murales et un point lumineux au plafond.

Les murs sont tapissés comme le plafond, le tout défraîchi.



Il existe ensuite une salle de bains, dont le sol est constitué d'un carrelage.

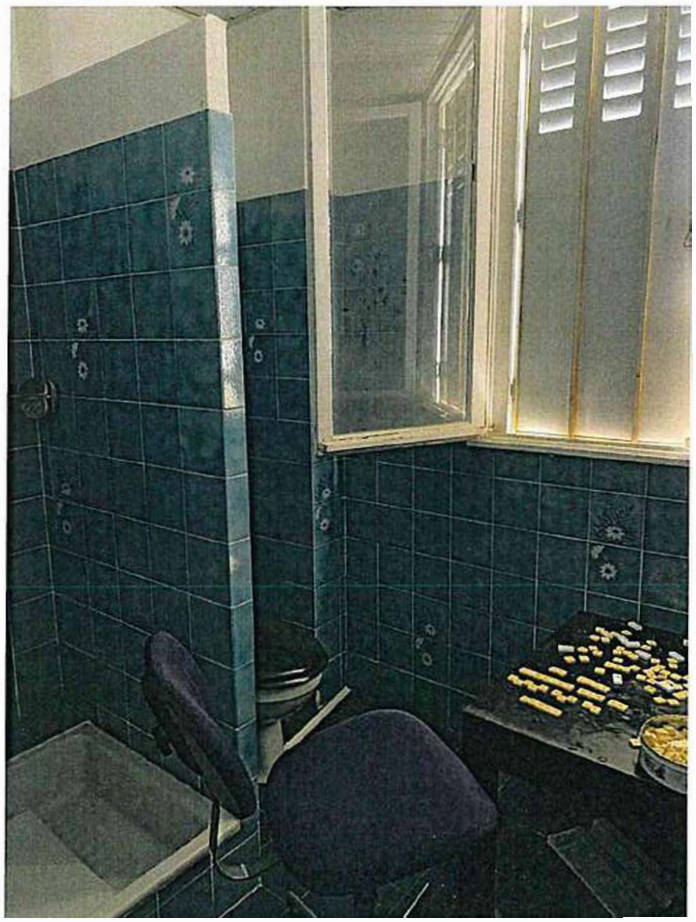
Les murs sont faïencés pour partie, pour partie peints.

Le plafond est constitué d'un faux plafond en PVC avec un point lumineux avec globe pâte de verre.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- Un lavabo une vasque avec robinet mélangeur,
- Un bidet
- Un wc avec cuvette, abattant et effet d'eau
- Un bac de douche avec robinet mélangeur, colonne, flexible et pomme de douche,

La pièce est éclairée par une fenêtre à doubles vantaux, menuiserie en bois, simple vitrage. (cf photo).



- **CHAMBRE NUMERO 10**

La porte isoplane est normalement défraichie.

Le sol est constitué d'un parquet flottant.

Il existe un radiateur de chauffage central.

L'éclairage est constitué par des appliques murales et un point lumineux au plafond.

Les murs sont tapissés comme le plafond, le tout défraîchi.

Il existe ensuite une salle de bains, dont le sol est constitué d'un carrelage.

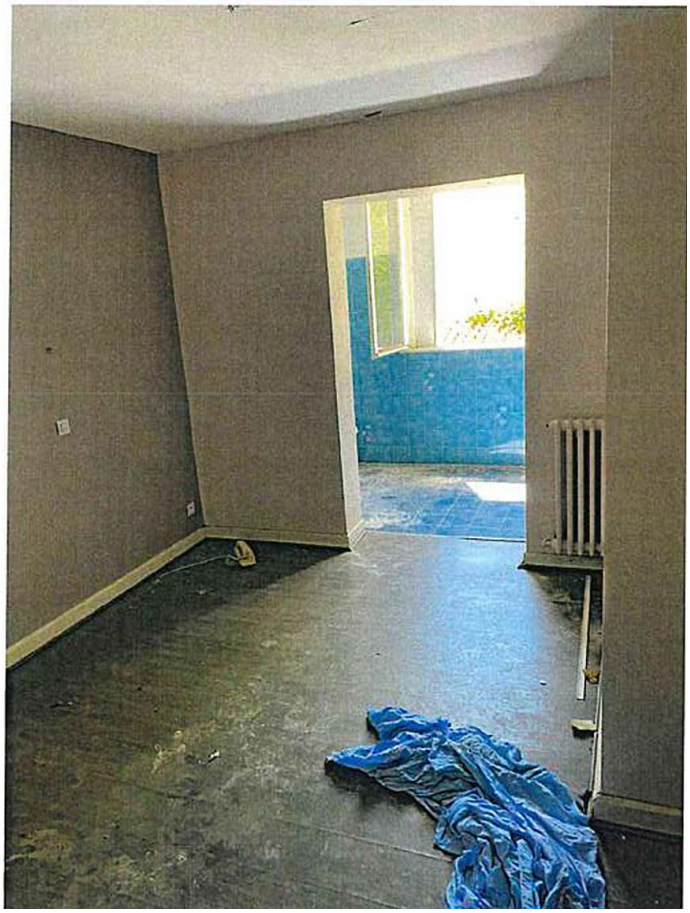
Les murs sont faïencés pour partie, pour partie peints.

Le plafond est constitué d'un faux plafond en PVC avec un point lumineux avec globe pâte de verre.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- Un lavabo une vasque avec robinet mélangeur,
- Un bidet
- Un wc avec cuvette, abattant et effet d'eau
- Un bac de douche avec robinet mélangeur,

La pièce est éclairée par une fenêtre à doubles vantaux, menuiserie en bois, simple vitrage. (cf photo).



- **CHAMBRE NUMERO 09**

La porte isoplane est normalement défraichie.

Le sol est constitué d'un parquet flottant.

Il existe un radiateur de chauffage central.

L'éclairage est constitué par des appliques murales et un point lumineux au plafond.

Les murs sont tapissés comme le plafond, le tout défraîchi.

Il existe ensuite une salle de bains, dont le sol est constitué d'un carrelage.

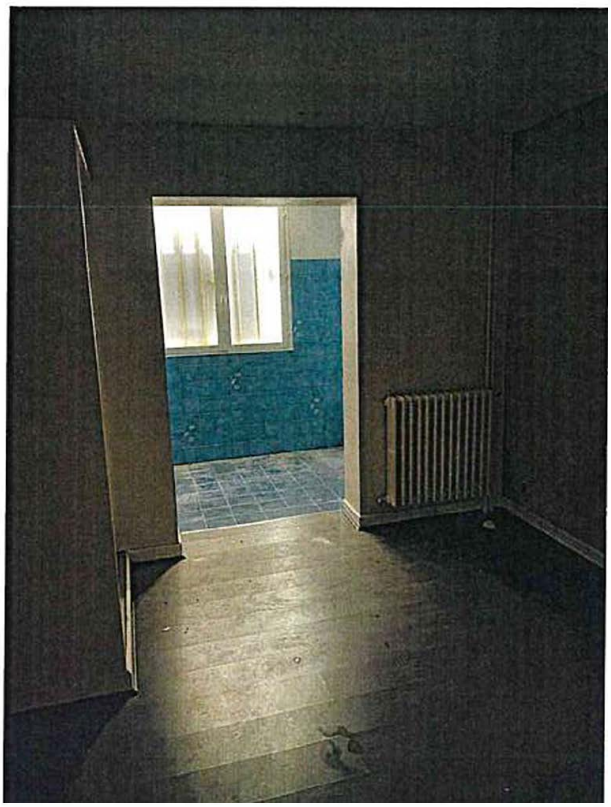
Les murs sont faïencés pour partie, pour partie peints.

Le plafond est constitué d'un faux plafond en PVC avec un point lumineux avec globe pâte de verre.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- Un lavabo une vasque avec robinet mélangeur,
- Un bidet
- Un wc avec cuvette, abattant et effet d'eau
- Un bac de douche avec robinet mélangeur,

La pièce est éclairée par une fenêtre à doubles vantaux, menuiserie en bois, simple vitrage. (cf photo).



- **CHAMBRE NUMERO 8**

La porte isoplane est normalement défraichie.

Le sol est constitué d'un parquet flottant.

Il existe un radiateur de chauffage central.

L'éclairage est constitué par des appliques murales et un point lumineux au plafond.

Les murs sont tapissés comme le plafond, le tout défraîchi.

Il existe ensuite une salle de bains, dont le sol est constitué d'un carrelage.

Les murs sont faïencés pour partie, pour partie peints.

Le plafond est constitué d'un faux plafond en PVC avec un point lumineux avec globe pâte de verre.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- Un lavabo une vasque avec robinet mélangeur,
- Un bidet
- Un wc avec cuvette, abattant et effet d'eau
- Un bac de douche avec robinet mélangeur,

La pièce est éclairée par une fenêtre à doubles vantaux, menuiserie en bois, simple vitrage.

- **CHAMBRE NUMERO 7**

Cette chambre est communicante avec la chambre numéro 6.

La porte isoplane est normalement défraichie.

Le sol est constitué d'un parquet flottant.

Il existe un radiateur de chauffage central.

L'éclairage est constitué par des appliques murales et un point lumineux au plafond.

Les murs sont tapissés comme le plafond, le tout défraîchi.

Il existe ensuite une salle de bains, dont le sol est constitué d'un carrelage.

Les murs sont faïencés pour partie, pour partie peints.

Le plafond est constitué d'un faux plafond en PVC avec un point lumineux avec globe pâte de verre.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- Un lavabo une vasque avec robinet mélangeur,•
- Un bidet
- Un wc avec cuvette, abattant et effet d'eau
- Un bac de douche avec robinet mélangeur,

La pièce est éclairée par une fenêtre à doubles vantaux, menuiserie en bois, simple vitrage.

- **CHAMBRE NUMERO 6**

La porte isoplane est normalement défraichie.

Le sol est constitué d'un parquet flottant.

Il existe un radiateur de chauffage central.

L'éclairage est constitué par des appliques murales et un point lumineux au plafond.

Les murs sont tapissés comme le plafond, le tout défraîchi.

Il existe ensuite une salle de bains, dont le sol est constitué d'un carrelage.

Les murs sont faïencés pour partie, pour partie peints.

Le plafond est constitué d'un faux plafond en PVC avec un point lumineux avec globe pâte de verre.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- Un lavabo une vasque avec robinet mélangeur,
- Un bidet
- Un wc avec cuvette, abattant et effet d'eau
- Un bac de douche avec robinet mélangeur,

La pièce est éclairée par une fenêtre à doubles vantaux, menuiserie en bois, simple vitrage.

- **CHAMBRE NUMERO 5 :En face au fond du couloir,à gauche :**

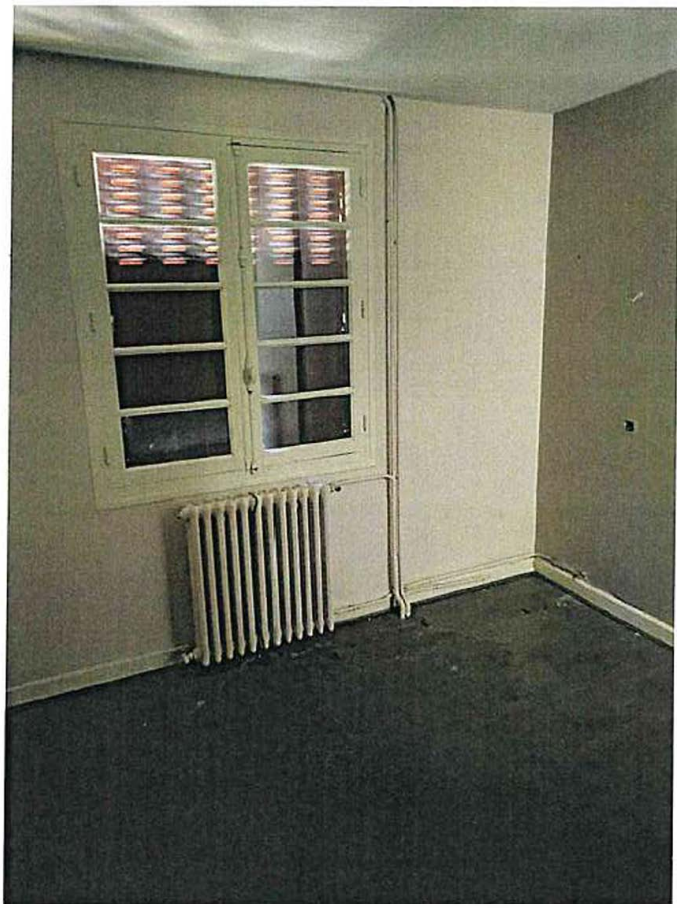
Le sol est constitué d'un parquet flottant.

Les murs sont tapissés. Le plafond est peint, le tout en mauvais état, défraîchi.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre, menuiserie en bois, simple vitrage.

L'installation électrique est déposée.



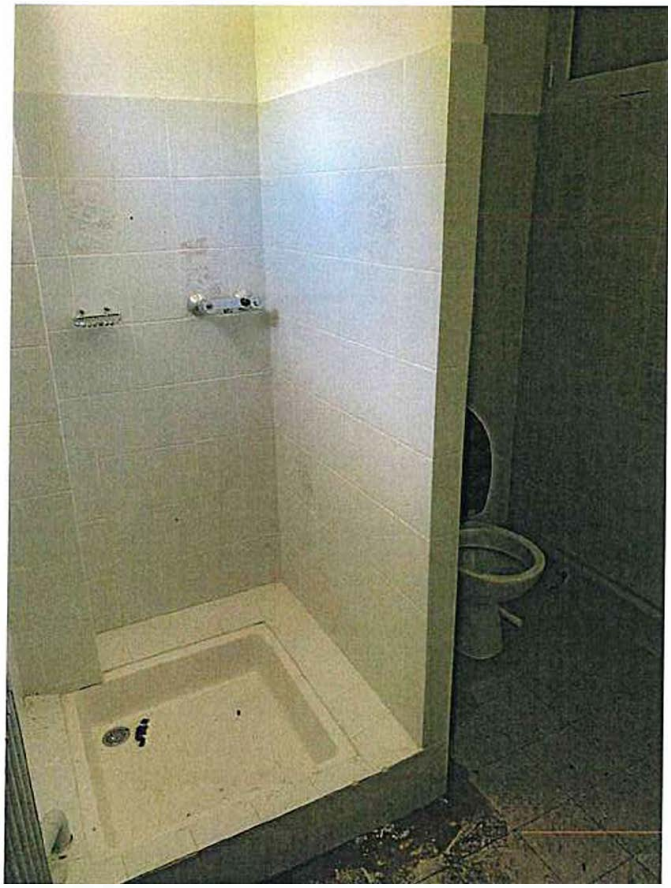
Il existe une salle de bains avec une porte en PVC soufflée.

Le sol est constitué d'un carrelage. Les murs sont pour partie faïencés, pour partie tapissés et peints, comme le plafond, avec un point lumineux globe pâte de verre.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- Un lavabo une vasque sur son pied,
- Une cuvette avec abattant, couvercle et effet d'eau,
- Une douche (-cf photo).



- **CHAMBRE NUMERO 4 :**

Les murs sont tapissés. Le plafond est peint, le tout en mauvais état, défraîchi.

Le sol est constitué d'un parquet flottant.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre, menuiserie en bois, simple vitrage.

L'installation électrique est déposée.

Il existe une salle de bains avec une porte en PVC soufflée.

Le sol est constitué d'un carrelage. Les murs sont pour partie faïencés, pour partie tapissés et peints, comme le plafond, avec un point lumineux globe pâte de verre.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- Un lavabo une vasque sur son pied,
- Une douche

- **WC**

Il existe un wc séparé. La porte de communication en isoplane est défraîchie.

Le sol est constitué d'un carrelage.

Les murs sont constitués d'une faïence murale pour partie, pour tapissés et peints comme le plafond, avec un point lumineux.

Il existe une cuvette avec abattant, couvercle et effet d'eau.

- **CHAMBRE NUMERO 3 :**

Le sol est constitué d'un parquet flottant. Les murs sont tapissés. Le plafond est peint, le tout en mauvais état, défraîchi.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre, menuiserie en bois, simple vitrage.

L'installation électrique est déposée.

Il existe une salle de bains avec une porte en PVC soufflée.

Le sol est constitué d'un carrelage. Les murs sont pour partie faïencés, pour partie tapissés et peints, comme le plafond, avec un point lumineux globe pâte de verre.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- Un lavabo une vasque sur son pied,
- Une douche

- **WC**

Il existe un wc séparé. La porte de communication en isoplane est défraîchie.

Le sol est constitué d'un carrelage.

Les murs sont constitués d'une faïence murale pour partie, pour tapissés et peints comme le plafond, avec un point lumineux.

Il existe une cuvette avec abattant, couvercle et effet d'eau.

- **CHAMBRE NUMERO 2 :**

Les murs sont tapissés. Le plafond est peint, le tout en mauvais état, défraîchi.

Le sol est constitué d'un parquet flottant.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre, menuiserie en bois, simple vitrage. L'installation électrique est déposée.

Il existe une salle de bains avec une porte en PVC soufflée.

Le sol est constitué d'un carrelage. Les murs sont pour partie faïencés, pour partie tapissés et peints, comme le plafond, avec un point lumineux globe pâte de verre.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- Un lavabo une vasque sur son pied,
- Une douche.

- **WC**

Il existe un wc séparé. La porte de communication en isoplane est défraîchie.

Le sol est constitué d'un carrelage.

Les murs sont constitués d'une faïence murale pour partie, pour tapissés et peints comme le plafond, avec un point lumineux.

Il existe une cuvette avec abattant, couvercle et effet d'eau.

- **CHAMBRE NUMERO 1 :**

Le sol est constitué d'un parquet flottant. Les murs sont tapissés. Le plafond est peint, le tout en mauvais état, défraîchi.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre, menuiserie en bois, simple vitrage.

L'installation électrique est déposée.

Il existe une salle de bains avec une porte en PVC soufflée.

Le sol est constitué d'un carrelage. Les murs sont pour partie faïencés, pour partie tapissés et peints, comme le plafond, avec un point lumineux globe pâte de verre.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- Un lavabo une vasque sur son pied,
- Une douche .

- **WC**

Il existe un wc séparé. La porte de communication en isoplane est défraichie.

Le sol est constitué d'un carrelage.

Les murs sont constitués d'une faïence murale pour partie, pour tapissés et peints comme le plafond, avec un point lumineux.

Il existe une cuvette avec abattant, couvercle et effet d'eau.

- **CAGE D'ESCALIER ENTRE LE PREMIER ET LE DEUXIEME ETAGE**

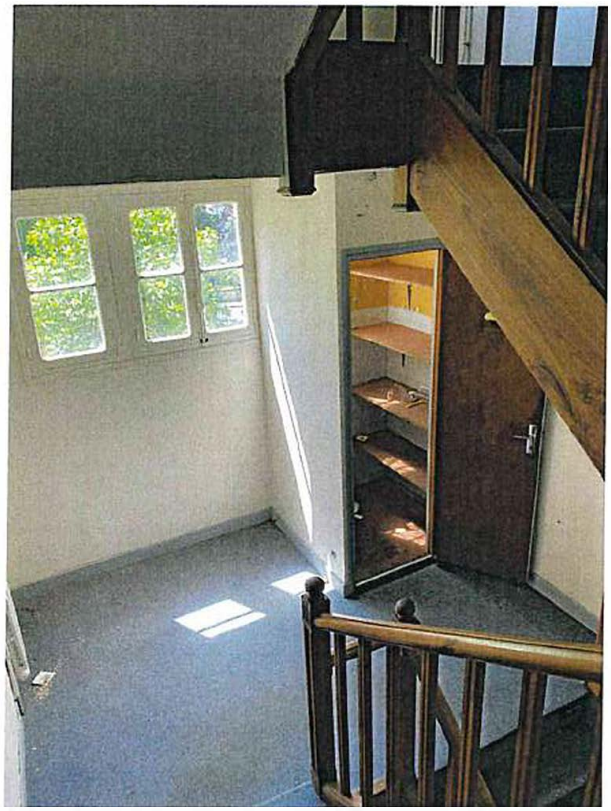
Le sol est constitué d'un tapissom, le tout en mauvais état.

Les murs et le plafond sont tapissés et peints.

Il existe un placard mural à l'inter palier.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Le tout est éclairé par deux fenêtres, menuiserie en bois, simple vitrage (cf photo).



- DEUXIEME ETAGE -

- COULOIR

Le sol est constitué d'un tapissom, les murs sont tapissés et peints.

Le plafond est peint, le tout défraîchi et en mauvais état.

- **CHAMBRE NUMERO 12 à gauche :**

Cette pièce est éclairée par une fenêtre, menuiserie en bois, simple vitrage.

Le sol est constitué d'un parquet flottant. Les murs sont tapissés. Le plafond est peint, le tout en mauvais état, défraîchi.

Il existe un radiateur de chauffage central.

L'installation électrique est déposée.

Il existe une salle de bains avec une porte en PVC soufflée.

Le sol est constitué d'un carrelage. Les murs sont pour partie faïencés, pour partie tapissés et peints, comme le plafond, avec un point lumineux globe pâte de verre.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Les éléments sanitaires sont les suivants:

- Un lavabo une vasque sur son pied,
- Une douche.

- **WC**

Il existe un wc séparé. La porte de communication en isoplane est défraîchie.

Le sol est constitué d'un carrelage.

Les murs sont constitués d'une faïence murale pour partie, pour tapissés et peints comme le plafond, avec un point lumineux.

Il existe une cuvette avec abattant, couvercle et effet d'eau.

- **CHAMBRENUMER013 :**

Cette pièce est éclairée par une fenêtre, menuiserie en bois, simple vitrage.

Le sol est constitué d'un parquet flottant. Les murs sont tapissés. Le plafond est peint, le tout en mauvais état, défraîchi.

Il existe un radiateur de chauffage central.

L'installation électrique est déposée.

Il existe une salle de bains avec une porte en PVC soufflée.

Le sol est constitué d'un carrelage. Les murs sont pour partie faïencés, pour partie tapissés et peints, comme le plafond, avec un point lumineux globe pâte de verre.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Les éléments sanitaires sont les suivants:

- Un lavabo une vasque sur son pied,
- Une douche.

Le plafond de la salle de bains s'est effondré.

- **WC**

Il existe un wc séparé. La porte de communication en isoplane est défraîchie.

Le sol est constitué d'un carrelage.

Les murs sont constitués d'une faïence murale pour partie, pour tapissés et peints comme le plafond, avec un point lumineux.

Il existe une cuvette avec abattant, couvercle et effet d'eau.

- **CHAMBRE NUMERO 14 :**

Cette pièce est éclairée par une fenêtre, menuiserie en bois, simple vitrage.

Le sol est constitué d'un parquet flottant. Les murs sont tapissés. Le plafond est peint, le tout en mauvais état, défraîchi.

Il existe un radiateur de chauffage central.

L'installation électrique est déposée.

Il existe une salle de bains avec une porte en PVC soufflée. Le plafond s'est effondré.

Le sol est constitué d'un carrelage. Les murs sont pour partie faïencés, pour partie tapissés et peints, comme le plafond, avec un point lumineux globe pâte de verre.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- Un lavabo une vasque sur son pied,
- Une douche .
- Une cuvette avec abattant, couvercle et effet d'eau.

- **CHAMBRE NUMERO 15 :**

Cette pièce est éclairée par une fenêtre, menuiserie en bois, simple vitrage.

Le sol est constitué d'un parquet flottant. Les murs sont tapissés. Le plafond est peint, le tout en mauvais état, défraîchi.

Il existe un radiateur de chauffage central.

L'installation électrique est déposée.

Il existe une salle de bains avec une porte en PVC soufflée. Le plafond s'est effondré.

Le sol est constitué d'un carrelage. Les murs sont pour partie faïencés, pour partie tapissés et peints, comme le plafond, avec un point lumineux globe pâte de verre.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Les éléments sanitaires sont les suivants:

- Un lavabo une vasque sur son pied,
- Une douche.

- Une cuvette avec abattant, couvercle et effet d'eau.

- **CHAMBRE NUMERO 16**

Le sol est constitué d'un parquet flottant.

Les murs sont tapissés. Le plafond est peint, le tout en mauvais état, défraîchi.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre, menuiserie en bois, simple vitrage.

L'installation électrique est déposée.

Il existe une salle de bains avec une porte en PVC soufflée.

Le sol est constitué d'un carrelage. Les murs sont pour partie faïencés, pour partie tapissés et peints, comme le plafond, avec un point lumineux globe pâte de verre.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- Un lavabo une vasque sur son pied,
- Une cuvette avec abattant, couvercle et effet d'eau,
- Une douche

- **CHAMBRE NUMERO 17 :**

La porte isoplane est normalement défraichie.

Le sol est constitué d'un parquet flottant.

Il existe un radiateur de chauffage central.

L'éclairage est constitué par des appliques murales et un point lumineux au plafond.

Les murs sont tapissés comme le plafond, le tout défraîchi.

Il existe ensuite une salle de bains, dont le sol est constitué d'un carrelage.

Les murs sont faïencés pour partie, pour partie peints.

Le plafond est constitué d'un faux plafond en PVC avec un point lumineux avec globe pâte de verre.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- Un lavabo une vasque avec robinet mélangeur,
- Un wc avec cuvette, abattant et effet d'eau
- Un bac de douche avec robinet mélangeur,

La pièce est éclairée par une fenêtre à doubles vantaux, menuiserie en bois, simple vitrage. (cf photo).

- **CHAMBRE NUMERO 18**

Le sol est constitué d'un parquet flottant.

Les murs sont tapissés. Le plafond est peint, le tout en mauvais état, défraîchi.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre, menuiserie en bois, simple vitrage.

Il existe une salle de bains avec une porte en PVC soufflée.

Le sol est constitué d'un carrelage. Les murs sont pour partie faïencés, pour partie tapissés et peints, comme le plafond, avec un point lumineux globe pâte de verre.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- Un lavabo une vasque sur son pied,
- Une cuvette avec abattant, couvercle et effet d'eau,
- Une douche

- **CHAMBRE NUMERO 19**

Le sol est constitué d'un parquet flottant.

Les murs sont tapissés. Le plafond est peint, le tout en mauvais état, défraîchi.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre, menuiserie en bois, simple vitrage.

Il existe une salle de bains avec une porte en PVC soufflée.

Le sol est constitué d'un carrelage. Les murs sont pour partie faïencés, pour partie tapissés et peints, comme le plafond, avec un point lumineux globe pâte de verre.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- Un lavabo une vasque sur son pied,
- Une cuvette avec abattant, couvercle et effet d'eau,
- Une douche

- **CHAMBRE NUMERO 20**

Le sol est constitué d'un parquet flottant.

Les murs sont tapissés. Le plafond est peint, le tout en mauvais état, défraîchi.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre, menuiserie en bois, simple vitrage.

L'installation électrique est déposée.

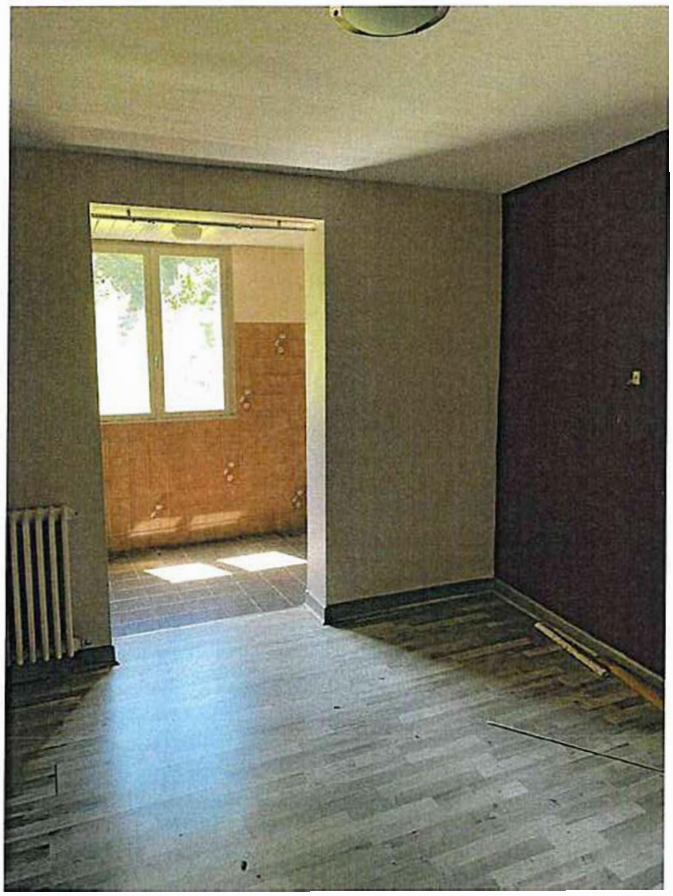
Il existe une salle de bains avec une porte en PVC soufflée.

Le sol est constitué d'un carrelage. Les murs sont pour partie faïencés, pour partie tapissés et peints, comme le plafond, avec un point lumineux globe pâte de verre.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- Un lavabo une vasque sur son pied,
- Une cuvette avec abattant, couvercle et effet d'eau,
- Une douche



- **CHAMBRE NUMERO 21**

Le sol est constitué d'un parquet flottant.

Les murs sont tapissés. Le plafond est peint, le tout en mauvais état, défraîchi.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre, menuiserie en bois, simple vitrage.

L'installation électrique est déposée.

Il existe une salle de bains avec une porte en PVC soufflée.

Le sol est constitué d'un carrelage. Les murs sont pour partie faïencés, pour partie tapissés et peints, comme le plafond, avec un point lumineux globe pâte de verre.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Les éléments sanitaires sont les suivants:

- Un lavabo une vasque sur son pied,
- Une cuvette avec abattant, couvercle et effet d'eau,
- Une douche

- **CHAMBRE NUMERO 22 :**

Le sol est constitué d'un parquet flottant.

Les murs sont tapissés. Le plafond est peint, le tout en mauvais état, défraîchi.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre, menuiserie en bois, simple vitrage.

L'installation électrique est déposée.

Il existe une salle de bains avec une porte en PVC soufflée.

Le sol est constitué d'un carrelage. Les murs sont pour partie faïencés, pour partie tapissés et peints, comme le plafond, avec un point lumineux globe pâte de verre.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Les éléments sanitaires sont les suivants:

- Un lavabo une vasque sur son pied,
- Une cuvette avec abattant, couvercle et effet d'eau,

- Une douche

La peinture du plafond s'écaille.

- **CAGE D'ESCALIER donnant accès du DEUXIEME ETAGE AU TROISIEME ETAGE :**

Les marches sont couvertes d'un tapissom, la rambarde bois est normalement défraîchie.

Les murs sont tapissés et peints, comme le plafond. Il existe cependant des traces d'infiltrations au niveau de la fenêtre qui est sur le linteau.

La cage d'escalier est éclairée par une fenêtre doubles vantaux, menuiserie en bois, simple vitrage.

Il existe un placard mural.

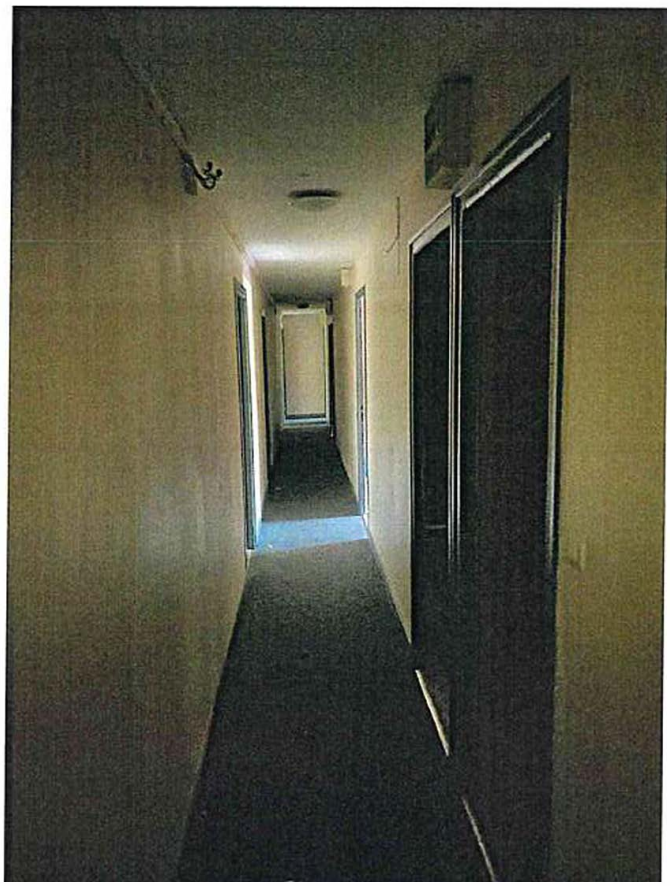
- -TROISIEME ETAGE -

- COULOIR

Le sol est constitué d'un tapissom.

Les murs sont tapissés et peints.

Le plafond est peint, le tout défraîchi et en mauvais état.



- **CHAMBRE NUMERO 23**

Les murs sont tapissés. Le plafond est peint, le tout en mauvais état, défraîchi.

Le sol est constitué d'un parquet flottant.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre, menuiserie en bois, simple vitrage.

L'installation électrique est déposée.

Il existe une salle de bains avec une porte en PVC soufflée.

Le sol est constitué d'un carrelage. Les murs sont pour partie faïencés, pour partie tapissés et peints, comme le plafond, avec un point lumineux globe pâte de verre.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- Un lavabo une vasque sur son pied,
- Une douche

- **WC**

Il existe un wc séparé. La porte de communication en isoplane est défraîchie.

Le sol est constitué d'un carrelage.

Les murs sont constitués d'une faïence murale pour partie, pour tapissés et peints comme le plafond, avec un point lumineux.

Il existe une cuvette avec abattant, couvercle et effet d'eau.

- **CHAMBRE NUMERO 24 :**

Les murs sont tapissés. Le plafond est peint, le tout en mauvais état, défraîchi.

Le sol est constitué d'un parquet flottant.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre, menuiserie en bois, simple vitrage.

L'installation électrique est déposée.

Il existe une salle de bains avec une porte en PVC soufflée.

Le sol est constitué d'un carrelage. Les murs sont pour partie faïencés, pour partie tapissés et peints, comme le plafond, avec un point lumineux globe pâte de verre.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- Un lavabo une vasque sur son pied,
- Une douche

- **WC**

Il existe un wc séparé. La porte de communication en isoplane est défraîchie.

Le sol est constitué d'un carrelage.

Les murs sont constitués d'une faïence murale pour partie, pour tapissés et peints comme le plafond, avec un point lumineux.

Il existe une cuvette avec abattant, couvercle et effet d'eau.

- **CHAMBRE NUMERO 25**

Les murs sont tapissés. Le plafond est peint, le tout en mauvais état, défraîchi.

Le sol est constitué d'un parquet flottant.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre, menuiserie en bois, simple vitrage.

L'installation électrique est déposée.

Il existe une salle de bains avec une porte en PVC soufflée.

Le sol est constitué d'un carrelage. Les murs sont pour partie faïencés, pour partie tapissés et peints, comme le plafond, avec un point lumineux globe pâte de verre.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- Un lavabo une vasque sur son pied,
- Une douche

- **WC**

Il existe un wc séparé. La porte de communication en isoplane est défraîchie.

Le sol est constitué d'un carrelage.

Les murs sont constitués d'une faïence murale pour partie, pour tapissés et peints comme le plafond, avec un point lumineux.

Il existe une cuvette avec abattant, couvercle et effet d'eau.

- **CHAMBRE NUMERO 26**

Les murs sont tapissés. Le plafond est peint, le tout en mauvais état, défraîchi.

Le sol est constitué d'un parquet flottant.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre, menuiserie en bois, simple vitrage.

L'installation électrique est déposée.

Il existe une salle de bains avec une porte en PVC soufflée.

Le sol est constitué d'un carrelage. Les murs sont pour partie faïencés, pour partie tapissés et peints, comme le plafond, avec un point lumineux globe pâte de verre.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- Un lavabo une vasque sur son pied,
- Une douche

- **WC**

Il existe un wc séparé. La porte de communication en isoplane est défraîchie.

Le sol est constitué d'un carrelage.

Les murs sont constitués d'une faïence murale pour partie, pour tapissés et peints comme le plafond, avec un point lumineux.

Il existe une cuvette avec abattant, couvercle et effet d'eau.

- **CHAMBRE NUMERO 27**

Le sol est constitué d'un parquet flottant.

Les murs sont tapissés. Le plafond est peint, le tout en mauvais état, défraîchi.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre, menuiserie en bois, simple vitrage.

L'installation électrique est déposée.

Il existe une salle de bains avec une porte en PVC soufflée.

Le sol est constitué d'un carrelage. Les murs sont pour partie faïencés, pour partie tapissés et peints, comme le plafond, avec un point lumineux globe pâte de verre.

Il existe un radiateur de chauffage central.

Les éléments sanitaires sont les suivants:

- Un lavabo une vasque sur son pied,
- Une cuvette avec abattant, couvercle et effet d'eau,
- Une douche

- **CHAMBRE NUMERO 28**

Dans cette pièce il existe des ordures.

La porte isoplane est normalement défraichie.

La chambre semble être occupée.

Le sol est constitué d'un parquet flottant. Il existe un radiateur de chauffage central.

L'éclairage est constitué par des appliques murales et un point lumineux au plafond.

Les murs sont tapissés comme le plafond, le tout défraîchi.

Il existe ensuite une salle de bains, dont le sol est constitué d'un carrelage.

Les murs sont faïencés pour partie, pour partie peints.

Le plafond est constitué d'un faux plafond en PVC avec un point lumineux avec globe pâte de verre.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- Un lavabo une vasque avec robinet mélangeur,
- Un bidet
- Un wc avec cuvette, abattant et effet d'eau
- Un bac de douche avec robinet mélangeur,

La pièce est éclairée par une fenêtre à doubles vantaux, menuiserie en bois, simple vitrage.

- **CHAMBRE NUMERO 29**

La porte isoplane est normalement défraichie.

Le sol est constitué d'un parquet flottant. Il existe un radiateur de chauffage central.

L'éclairage est constitué par des appliques murales et un point lumineux au plafond.

Les murs sont tapissés comme le plafond, le tout défraîchi.

Il existe ensuite une salle de bains, dont le sol est constitué d'un carrelage.

Les murs sont faïencés pour partie, pour partie peints.

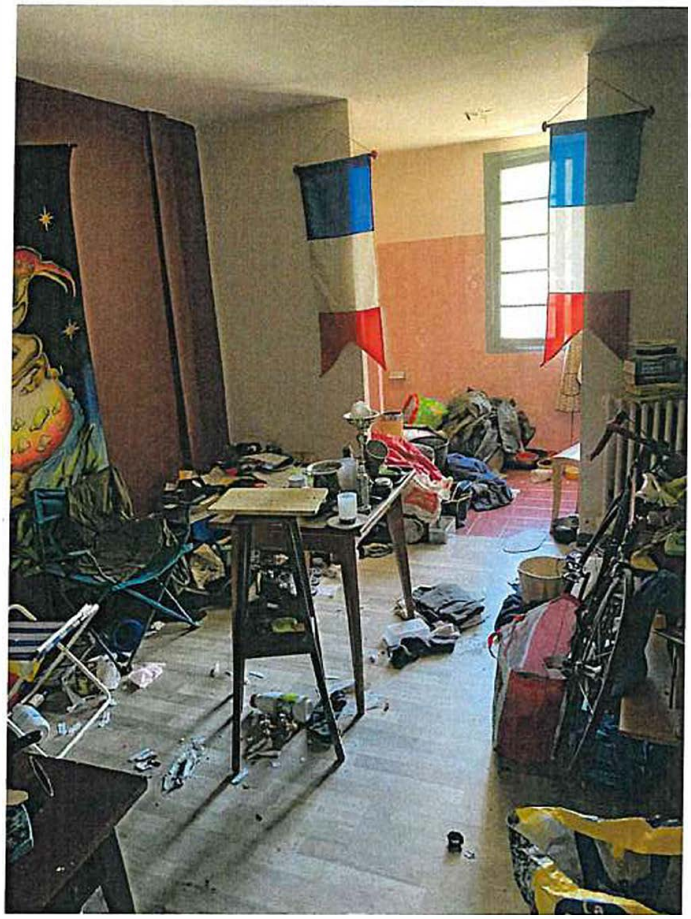
Le plafond est constitué d'un faux plafond en PVC avec un point lumineux avec globe pâte de verre.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- Un lavabo une vasque avec robinet mélangeur,
- Un bidet
- Un wc avec cuvette, abattant et effet d'eau
- Un bac de douche avec robinet mélangeur,

La pièce est éclairée par une fenêtre à doubles vantaux, menuiserie en bois, simple vitrage.

Cette pièce semble être squattée avec beaucoup d'effets personnels. (cf photo)



- **CHAMBRE NUMERO 30**

La porte isoplane est normalement défraichie.

Le sol est constitué d'un parquet flottant. Il existe un radiateur de chauffage central.

L'éclairage est constitué par des appliques murales et un point lumineux au plafond.

Les murs sont tapissés comme le plafond, le tout défraîchi.

Il existe ensuite une salle de bains, dont le sol est constitué d'un carrelage.

Les murs sont faïencés pour partie, pour partie peints.

Le plafond est constitué d'un faux plafond en PVC avec un point lumineux avec globe pâte de verre.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- Un lavabo une vasque avec robinet mélangeur,
- Un bidet
- Un wc avec cuvette, abattant et effet d'eau
- Un bac de douche avec robinet mélangeur,

La pièce est éclairée par une fenêtre à doubles vantaux, menuiserie en bois, simple vitrage.

- **CHAMBRE NUMERO 31**

La porte isoplane est normalement défraichie.

Les murs sont tapissés comme le plafond, le tout défraîchi.

Le sol est constitué d'un parquet flottant. Il existe un radiateur de chauffage central.

L'éclairage est constitué par des appliques murales et un point lumineux au plafond.

Il existe ensuite une salle de bains, dont le sol est constitué d'un carrelage.

Les murs sont faïencés pour partie, pour partie peints.

Le plafond est constitué d'un faux plafond en PVC avec un point lumineux avec globe pâte de verre.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- Un lavabo une vasque avec robinet mélangeur,
- Un bidet
- Un wc avec cuvette, abattant et effet d'eau
- Un bac de douche avec robinet mélangeur,

La pièce est éclairée par une fenêtre à doubles vantaux, menuiserie en bois, simple vitrage.

- **CHAMBRE NUMERO 32 :**

La porte isoplane est normalement défraichie.

L'éclairage est constitué par des appliques murales et un point lumineux au plafond.

Les murs sont tapissés comme le plafond, le tout défraîchi.

Le sol est constitué d'un parquet flottant. Il existe un radiateur de chauffage central.

Il existe ensuite une salle de bains, dont le sol est constitué d'un carrelage.

Les murs sont faïencés pour partie, pour partie peints.

Le plafond est constitué d'un faux plafond en PVC avec un point lumineux avec globe pâte de verre.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- Un lavabo une vasque avec robinet mélangeur,
- Un bidet
- Un wc avec cuvette, abattant et effet d'eau
- Un bac de douche avec robinet mélangeur,

La pièce est éclairée par une fenêtre à doubles vantaux, menuiserie en bois, simple vitrage.

- **CHAMBRE NUMERO 33**

La porte isoplane est normalement défraichie.

Les murs sont tapissés comme le plafond, le tout défraîchi.

Le sol est constitué d'un parquet flottant. Il existe un radiateur de chauffage central.

L'éclairage est constitué par des appliques murales et un point lumineux au plafond.

Il existe ensuite une salle de bains, dont le sol est constitué d'un carrelage.

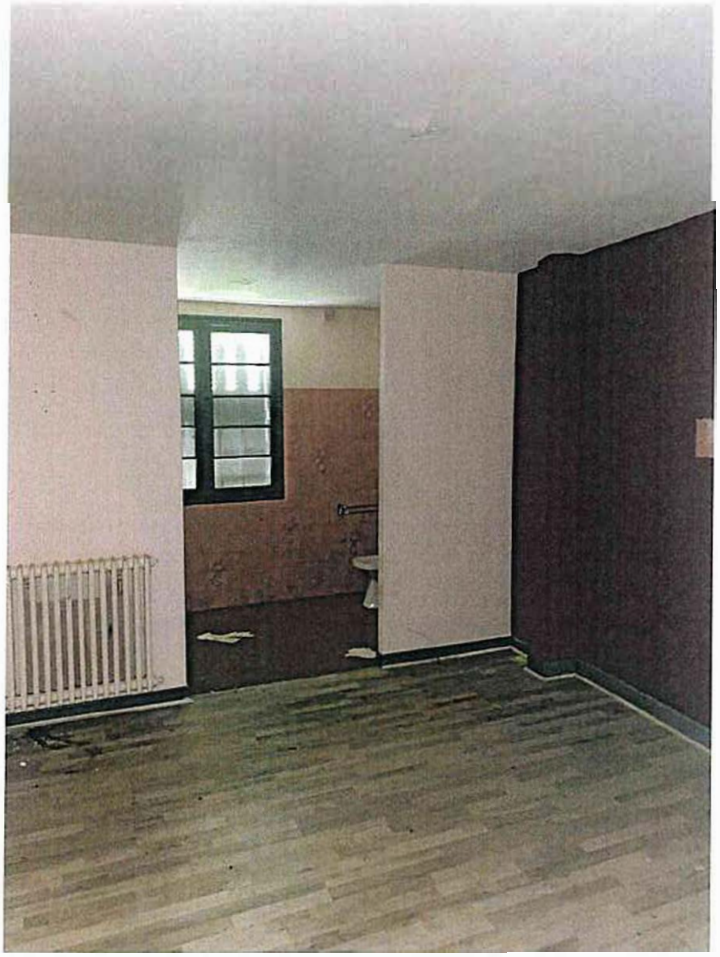
Les murs sont faïencés pour partie, pour partie peints.

Le plafond est constitué d'un faux plafond en PVC avec un point lumineux avec globe pâte de verre.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- Un lavabo une vasque avec robinet mélangeur,
- Un bidet
- Un wc avec cuvette, abattant et effet d'eau
- Un bac de douche avec robinet mélangeur,

La pièce est éclairée par une fenêtre à doubles vantaux, menuiserie en bois, simple vitrage.



L'immeuble est en très mauvais état, avec des infiltrations d'eau.

L'immeuble semble être squatté, mais je n'ai rencontré personne durant les constatations.

Le système électrique a été partiellement déposé, tout ce qui est interrupteurs, cache-prises et luminaires.

J'ai fait refermer et sécuriser l'immeuble.

FIN DES CONSTATATIONS A 14 HEURES.

Telles sont les constatations que j'ai faites pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES. DONT ACTE.

COUT DU CONSTAT

Décret n°2016-230 du 26 Février 2016	
Emoluments	407,08 €
Transport (A444-48)	7,67 €
TOTAL HT	414,75€
TVA à 20%	82,95 €
Taxe Forfaitaire (Art 302 Bis du CGI)	
DEBOURS SERRURIER	246,00 €
Affranchissement (Art R444-3)	2,30 €
TOTAL T.T.C	746,00€
Acte soumis à la Taxe	