

Société Civile Professionnelle
Eric GEORGEL - Cyril PADILLA
Christel LECLERCQ – Sébastien ALONSO

Huissiers de Justice Associés

17 Avenue Anselme
ARRIEU
B.P. 154
31804 SAINT-
GAUDENS CEDEX



scp.gpl@orange.fr

CRCA
10068054151 Saint-
Gaudens
Tél. : 05.61.89.24.79
Fax : 05.61.95.43.42

Constat N° «N_DOSSIER»

PROCES VERBAL DE CONSTAT



PREMIÈRE EXPÉDITION

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT**L'AN DEUX MILLE DIX SEPT****LE QUATRE AVRIL****A LA REQUETE DE :**

POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE DE LA HAUTE GARONNE, dont le siège social est à 31098 TOULOUSE CEDEX 6, Cité Administrative Bat C, 17 ter boulevard Lascrosse, représenté par son représentant légal en exercice,

PROCEDANT EN VERTU :

D'un jugement réputé contradictoire rendu par le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE SAINT GAUDENS en date du 06 DECEMBRE 2016, à l'encontre de Monsieur **XXX**, et de Madame **XXX**,

Porteur de ces pièces :

***Je, Eric GEORGEL, Huissier de Justice associé,
Membre de la Société Civile Professionnelle Eric GEORGEL - Cyril PADILLA - Christel LECLERCQ - Sébastien ALONSO, Huissiers de Justice associés près le Tribunal de Grande Instance de SAINT GAUDENS, y résidant 17 Avenue Anselme Arrieu à 31800 SAINT-GAUDENS, SOUSSIGNE,***

Certifie m'être transporté ce jour le

- MARDI QUATRE AVRIL DEUX MILLE DIX SEPT A SEIZE HEURES QUARANTE CINQ A 31110 BAGNERES DE LUCHON, 32 avenue Rémy Comet, Lot 64, où étant, en présence de la Police Municipale, et de Monsieur LAGES, serrurier, j'ai pu rentrer et , j'ai pu procéder aux constatations suivantes et à la prise de clichés photographiques couleurs.

Il existe une porte d'entrée, un vantail, menuiserie en bois, le tout normalement défraîchi, qui donne accès à l'appartement.

- INTERIEUR -

- PIECE PRINCIPALE

Le sol est constitué d'un parquet flottant, le tout normalement défraîchi.

Les murs sont enduits à la gouttelette, comme le plafond, le tout normalement défraîchi.

Cette pièce est éclairée par une porte fenêtre, menuiserie en PVC, double vantaux, double vitrage, avec un châssis fixe, avec un volet roulant manuel, en PVC, le tout en bon état.

Il existe ensuite un placard mural dans la partie gauche, à deux portes en PVC, le tout en bon état général.

A l'entrée un point lumineux au plafond, et deux appliques murales dans le salon.

La pièce est chauffée par un convecteur électrique type radian.

Dans la partie droite de la pièce principale, il existe un coin cuisine.



- COIN CUISINE

Le sol est constitué d'un carrelage, le tout normalement défraîchi.

Les murs et le plafond sont enduits à la gouttelette, il existe une VMC, une cuisine intégrée avec des éléments hauts et bas, avec les équipements suivants :

- Une plaque de cuisson électrique de marque GLEM
- Une hotte aspirante de marque Classic,
- Un micro ondes de marque LG
- Un frigo de marque LADEN, le tout en bon état général,
- Un lave vaisselle de marque OCEANIC

Le coin cuisine est éclairé par trois points lumineux au plafond.

Il existe une plonge inox un bac avec robinet mélangeur.

Dans l'entrée, il existe une première porte à droite qui dessert les toilettes.



- TOILETTES

La porte de communication est en bon état, en contreplaqué.

Le sol est constitué d'un parquet flottant en bon état.

Les murs et le plafond sont enduits à la gouttelette en bon état.

Il existe une VMC, une cuvette avec abattant couvercle et effet d'eau.

Il existe une applique murale au dessus du linteau de la porte.

- **SALLE DE BAINS**

La porte de communication en bois en contreplaqué est en bon état.

Le sol est constitué d'un carrelage en bon état.

Les murs sont pour partie faïencés sur une hauteur de deux mètres environ, pour partie enduits à la gouttelette comme le plafond, le tout en bon état.

Il existe une VMC.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- UN LAVABO UNE VASQUE SUR SON MEUBLE DEUX PORTES EN BON ETAT AVEC ROBINET MELANGEUR, au dessus de laquelle il existe une glace murale, un éclairage deux spots,
- UNE BAIGNOIRE AVEC ROBINET MELANGEUR, FLEXIBLE ET POMME DE DOUCHE EN BON ETAT
- UN CONVECTEUR ELECTRIQUE



- **PREMIERE CHAMBRE**

La porte de communication en contreplaqué est en bon état. Le sol est constitué d'un parquet flottant en bon état.

Les murs et le plafond sont enduits à la gouttelette en bon état, avec un point lumineux.

Il existe un convecteur électrique, un placard mural deux portes coulissantes en PVC, et une fenêtre un vantail, menuiserie en PVC, double vitrage, avec un volet roulant en PVC en bon état (voir photo).

Dans le séjour, au fond à droite, il existe une deuxième chambre.



- **DEUXIEME CHAMBRE**

Il existe une porte à galandage, en bois en bon état.

Le sol est constitué d'un parquet flottant en bon état.

Les murs et le plafond sont enduits à la gouttelette en bon état.

Il existe un convecteur électrique.

Il s'agit d'une petite chambre qui reçoit deux lits jumeaux.

Il existe une fenêtre menuiserie en PVC, un vantail, double vitrage, avec un volet roulant.

Il existe un placard mural, porte coulissante en PVC en bon état.



- **BALCON**

Il existe un balcon avec garde corps en bois, et une applique murale au dessus du linteau de la porte.

Le sol est constitué d'une dalle béton à l'état brut, les murs sont enduits d'un crépi, le tout donnant côté Est.

Il existe sur le balcon un casier à skis B.102.

Il existe également un emplacement de parking.

Le Syndic est LUCHON IMMOBILIER.

Il est à préciser que j'ai changé la serrure et refermé l'immeuble, je conserve les clés à l'étude.

Telles sont les constatations que j'ai faites pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES. DONT ACTE

Eric GEORGEL

