

Pierre MAZOUÉ

Huissier de Justice

2 Place du Foirail - BP 40 - 65400 ARGELES GAZOST

☎: 05.62.97.02.44 Fax: 05.62.97.51.90

E-Mail : mazoue.huissier@wanadoo.fr



EXPEDITION

**PROCES-VERBAL DESCRIPTIF
DU 19 AVRIL 2017**

Dossier : CREDIT LOGEMENT c/ XXX

Maître Pierre MAZOUÉ
Huissier de Justice
Place du Foirail
65400 ARGELES-GAZOST
☎ : 05.62.97.02.44 Fax 05.62.97.51.90

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT ET LE DIX-NEUF AVRIL

A LA REQUETE DE :

La société CREDIT LOGEMENT, société anonyme au capital de 1 259 850 270 € inscrite au RCS de PARIS sous le N° B 302 493 275, ayant son siège social 50 boulevard de Sébastopol, 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

**Ayant pour Avocat, la SCP CHEVALLIER
FILLASTRE, avocats associés au Barreau de TARBES demeurant
dite ville, 8 place du marché Brauhauban.**

EN VERTU :

1) De la copie exécutoire d'un jugement rendu par la 9^{ème} chambre 2^{ème} section du Tribunal de Grande Instance de PARIS le 22 janvier 2013, signifié le 11 février 2013 par exploit de la SCP BENHAMOUR ET SADONE, huissiers de justice à PARIS11^{ème}, devenu définitif comme l'atteste le certificat de non appel délivré par le Greffe de la Cour d'Appel de PARIS le 14 mai 2013.

2) De l'inscription d'hypothèque judiciaire définitive enregistrée au 1^{er} bureau des hypothèques de TARBES le 27 mai 2013 volume 2013 V n°808, se substituant à l'hypothèque judiciaire provisoire enregistrée le 10 avril 2012 volume 2012 V n°702.

3) Du commandement de payer valant saisie immobilière signifié à Parquet par acte de mon ministère en date du 4 avril 2017 à Monsieur xxx demeurant Immeuble Al Charif Bir Hassan BP 146635 BEYROUTH (LIBAN) et à Madame xxx demeurant à ODOS (65310) 42 bis, rue du Pic du Midi, portant sur un ensemble immobilier sis à ODOS (Hautes-Pyrénées) 42 bis, rue du Pic du Midi consistant en un immeuble à usage d'habitation avec garage et abri de jardin et terrain attenant, figurant au cadastre de la façon suivante :

Section AH numéro 210, lieudit « 42 rue du Pic du Midi » pour une contenance de 12a 24ca (sol)

Section AH numéro 213, lieudit « rue du Pic du Midi » pour une contenance de 5a 94ca (pré)

Section AH numéro 215, lieudit « rue du Pic du Midi » pour une contenance de 3a 82ca (pré).

4) De l'article R 322-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

Ayant au préalable convenu avec Madame xx de la date de ma visite afin d'établir le présent procès-verbal et ayant requis l'assistance du cabinet AB DIAG de LOURDES aux fins d'établissement des diagnostics immobiliers habituels,

Je, Pierre MAZOUÉ, Huissier de Justice à la résidence d'ARGELES-GAZOST, y demeurant Place du Foirail, soussigné

Me suis transporté ce jour dix-neuf avril deux mille dix-sept à 17 heures sur le territoire de la commune d'ODOS (HP) 42 bis, rue du Pic du Midi où étant, assisté de Mademoiselle x-x, Clerc en mon Etude, et en présence de Madame xx, et de Monsieur Thierry MOUREAUX du cabinet AB DIAG de LOURDES, j'ai procédé à la description de l'immeuble ci-dessous désigné, après que Madame xxx nous en ait ouvert la porte.

DESIGNATION

Un immeuble à usage d'habitation avec garage, abri de jardin et terrain attenant situé commune de ODOS (65) 42 bis rue du Pic du Midi, cadastré :

Section AH n°210 lieudit « 42 rue du Pic du Midi » pour une contenance de 12a 24ca (sol)

Section AH n°213 lieudit « rue du Pic du Midi » pour une contenance de 5a 94ca (pré)

Section AH n°215 lieudit « rue du Pic du Midi » pour une contenance de 3a 82ca (pré)

DESCRIPTION

DESCRIPTION GENERALE ET SITUATION

Le bien dont s'agit est situé sur la commune d'ODOS, peuplée de 3220 habitants dépendant du canton de LALOUBERE et de la Communauté d'Agglomération du Grand Tarbes, chef-lieu du département, dont elle est éloignée vers le Sud d'environ 15 minutes de son centre-ville.

Le bien est légèrement éloigné des commerces de proximité et autres services de la commune d'ODOS, dans un quartier calme composé de nombreuses propriétés résidentielles.

L'ensemble immobilier est composé d'une maison d'habitation de construction traditionnelle de style landais aux murs recouverts d'un crépi lissé peint en blanc et dont les couvertures sont en tuiles canal, dans l'axe du portail à deux vantaux électriques ouvrant également sur un vaste parc arboré au Sud de la maison.

Elle est édifiée sur un terreplein sur vide sanitaire d'un rez-de-chaussée et d'un étage sous les deux versants principaux de couverture orientés au Nord et au Sud.

Dans l'axe du portail ouvrant sur la rue du Pic du Midi, le pignon Ouest de la maison se prolonge en un grand garage à portail coulissant donnant accès intérieurement à la cuisine dépendant des parties habitables de la maison.

Côté Sud de cette extension en nature de garage, est aménagé un abri couvert par le versant Sud de couverture dudit garage.

Les deux accès principaux dans la maison s'effectuent donc par ce garage et également par une porte palière ouvrant sur petit perron avec escalier en façade Nord de la maison.

Le pignon Ouest de la maison montre deux fenêtres à petit bois à l'étage ainsi que le garage en extension tel que ci-dessus décrit.

La façade Sud ouvre par trois fenêtres à petit bois ainsi que par porte-fenêtre directement sur un **grand parc arboré** notamment de pins parasols, d'un cèdre, d'un verger d'arbres fruitiers côté Sud et présence d'une haute haie de cyprès de Leyland sur la longueur de l'aspect Ouest côté rue du Pic du Midi. Il est entièrement clôturé.

Le pignon Est ouvre par une fenêtre à petit bois en rez-de-chaussée et une porte-fenêtre à petit bois à l'étage.

La façade Nord ouvre par trois fenêtres et la porte d'entrée principale sur petit perron.

Le versant de couverture Nord montre un vélux et le versant de couverture Sud un groupe de fenêtres à petit bois en chien assis.

PARTIES INTERIEURES

REZ DE CHAUSSEE

On y accède par le **garage** en extension du pignon Ouest de la maison. Sa couverture est à deux versants Nord et Sud et il présente une échelle amovible pour l'accès dans les sous pentes à usage de débarras reposant sur un plancher. Ses murs sont peints et il abrite une chaudière au fioul de marque ZAEGEL HELD à côté d'un coin évier.

Ce garage au sol cimenté donne accès par porte en PVC blanc à la **cuisine** en sommet de trois marches d'escalier.

Dans cette cuisine, le sol est revêtu d'un carrelage imitation plancher et les murs sont peints. La crédence est carrelée.

Cette cuisine est équipée de meubles hauts et bas avec plan de travail mélaminé imitation granit et d'un évier à deux bacs avec robinet mélangeur.

Elle est éclairée au Nord par une petite fenêtre à menuiserie oscillo-battante à simple vitrage et par une grande fenêtre à deux vantaux et deux châssis fixes à petit bois avec sur vitrage.

Cette cuisine donne accès dans un petit dégagement desservant un vaste salon-salle à manger au Sud, la cage d'escalier au Nord et un petit couloir menant à un WC et à une chambre vers l'Est.

Le **salon-salle à manger** est également accessible depuis le petit hall d'entrée provenant de la porte principale d'entrée dans la maison ouvrant au Nord.

Cette vaste pièce éclairée par deux fenêtres et une porte fenêtre à petit bois et simple vitrage présente un sol carrelé, des murs peints ainsi qu'une cheminée avec insert.

Un petit couloir provenant du hall d'entrée vers l'Est dessert :

- un **petit débarras** sous la volée d'escalier montant à l'étage,
- un **WC** au sol carrelé éclairé par une petite fenêtre oscillo-battante à survitrage présentant un WC porcelaine avec réservoir arrière ainsi qu'un lave-mains en forme de vasque,
- une **chambre** ouvrant au Sud par fenêtre à petit bois où le sol est carrelé, les murs peints et où l'on trouve un placard encastré à deux portes.
- une **salle de bain attenante à la chambre** éclairée à l'Est par une fenêtre cintrée à petit bois avec meneau séparatif et équipée d'une baignoire en sous élévation, d'un plan de travail avec une vasque et d'un radiateur.

On emprunte alors l'escalier en bois au niveau du hall d'entrée principal côté Nord pour accéder à l'étage.

ETAGE

Un grand **palier** en sommet d'escalier est éclairé côté Sud par le groupe de trois fenêtres à petit bois précédemment décrit. Le sol y est en plancher bois et les murs tapissés de toile de verre peinte.

Il dessert sur la gauche en montant une **chambre** en sous pente au sol en plancher bois, murs peints et ouvrant à l'Est par une porte fenêtre à petit bois à simple vitrage avec balconnet extérieur en bois. Cette chambre présente des placards encastrés en parties basses des murs peints. Une grande alcôve est entourée de deux placards encastrés dans cette pièce.

On trouve également à l'étage une **salle d'eau** avec WC en faïence et réservoir arrière, douche carrelée fermant par rideau et lavabo sur colonne. Le sol et une partie des murs sont carrelés, le restant des murs est tapissé. Cette pièce est éclairée par un vélux au droit duquel se trouvent deux petits placards et trois tiroirs encastrés.

A côté de cette salle d'eau, une **troisième chambre** est aménagée en sous pente. Elle présente un sol en plancher bois et des murs tapissés. Elle est éclairée à l'Ouest par une fenêtre à petit bois avec vitrage simple.

Face à cette chambre, on trouve une **quatrième chambre** également en sous pente, avec plancher bois et murs tapissés. Elle est éclairée par une fenêtre à petit bois à vitrage simple ainsi que par une seconde petite fenêtre également à petit bois et simple vitrage. Elle dispose de placards encastrés en sous pente.

AUTRES RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'IMMEUBLE

OCCUPATION

Le bien dont s'agit est actuellement occupé à titre de résidence principale par Madame xx et ses trois enfants issus de son union avec Monsieur xx respectivement âgés de 13, 12 et 10 ans.

CHAUFFAGE

La maison est équipée d'un chauffage au fioul avec radiateurs fonte dans chaque pièce. La citerne de fioul est enterrée côté Nord de la maison et son remplissage s'effectue par un regard situé à l'extérieur de la maison.

RACCORDEMENT AU RESEAU D'ASSAINISSEMENT

L'immeuble est raccordé au réseau d'assainissement public selon certificat de VEOLIA EAU établi le 15 décembre 2014 lors d'une précédente visite et dont copie sera annexée au présent procès-verbal.

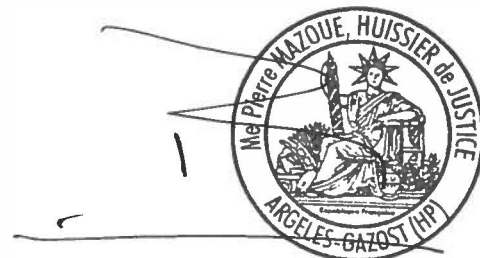
Mes descriptions étant terminées, et après avoir photographié ce que je venais de décrire, je me suis retiré et de ce qui précède j'ai rédigé le présent procès-verbal sur sept pages auquel j'ai annexé :

- Copie de l'attestation de raccordement de l'immeuble au réseau d'assainissement collectif produite par VEOLIA EAU,
- 8 photographies.

Pour servir et valoir ce que de droit.

COUT DE L'ACTE :

Emolument (Art R444-3 Code commerce)	220.94
Emolument complémentaire (Art A444-29)	150.00
Déplacement (Art. A444-48)	7.67
Total H.T.	378.61
TVA 20%	74.72
Taxe forfaitaire	14.89
TOTAL	469.22





Fabien CAYRET
Responsable Local Métier
Réseaux Assainissement
Service Pyrénées

Me. MAZOUÉ Pierre
Huissier de justice
2 Place du Foirail
BP 20040
65400 ARGELES GAZOST

Laloubère, le 15 décembre 2014

Réf. : 141205 fg
Objet : Situation d'un bâtiment vis-à-vis de l'assainissement
Vos références : V. 11827

Monsieur,

Suite à votre courrier référencé ci-dessus, je vous informe que l'immeuble situé au 42 bis Rue du Pic du Midi à ODOS (65310) est raccordé au réseau assainissement de la commune.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de ma meilleure considération.

Fabien CAYRET
Responsable Local Métier Réseaux Assainissement



~~Centre Toulouse-Pyrénées - Service Pyrénées~~
~~Unité Opérationnelle Assainissement Pyrénées~~
~~Centre Kennedy - Rue Neil Armstrong - BP 15~~
65311 LALOUBERE Cédex
Tél. : 05 62 56 36 10 - Fax : 05 62 56 36 01

VEOLIA - CGE
CENTRE KENNEDY
Rue Neil Armstrong BP15
65311 LALOUBERE Cedex
05.62.56.36.10

VEOLIA - Compagnie Générale des Eaux
ZAC la Plaine
22, avenue Marcel Dassault - B.P. 25873 - 31506 Toulouse
Tél. : 05 61 34 77 77 - Fax : 05 61 34 78 78
www.veolia.com



**PROCES-VERBAL DESCRIPTIF
DU 19 AVRIL 2017**



**PROCES-VERBAL DESCRIPTIF
DU 19 AVRIL 2017**



PROCES-VERBAL DESCRIPTIF DU 19 AVRIL 2017



**PROCES-VERBAL DESCRIPTIF
DU 19 AVRIL 2017**

