

EXPEDITION

**PROCES VERBAL DESCRIPTIF
CIFD/xxx du 19.04.2021**

**Bien saisi à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE (66250)
19-19 BIS Chemin de Garrieux**

MD 22534

Société Civile Professionnelle

MICHELE HOOGLAND

Huissier de Justice Associé

17, Avenue Hermès, ZAE Los Palaus

66170 - MILLAS

Tel : 0468573555

contact@scphoogland.fr



Société Civile Professionnelle
Michèle HOOGLAND
HUISSIER DE JUSTICE
17, Avenue Hermès – ZAE Los Palaus
66170 MILLAS
Tel 04.68.57.35.55
Fax 04.68.57.33.58

MD 22534



**PROCES VERBAL DE
DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MIL VINGT ET UN
ET LE LUNDI DIX NEUF AVRIL à partir de 14 heures 30 minutes jusqu'à
15 heures 50**

A LA REQUETE DE :

LE CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD)
Société Anonyme, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de
PARIS sous le N° B 379 502 644 dont le siège social est 26 – 28 Rue de
Madrid, 75008 PARIS, venant aux droits du **CREDIT IMMOBILIER DE
FRANCE MEDITERRANEE**, suite à la fusion absorption du 1^{er} décembre
2015 de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE par
la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT,
représenté par son Directeur Général en exercice, domicilié es qualité audit
siège social,

Faisant élection de domicile et constitution d'Avocat en la personne et
au cabinet de la S.C.P. VIAL – PECH DE LACLAUSE – ESCALE –
KNOEPFFLER-HUOT-PIRET-JOUBES, par le ministère de Maître Harald
KNOEPFFLER, Avocats au Barreau des Pyrénées-Orientales, y demeurant,
Associés à ladite SCP, domicilié es qualité 14 Boulevard Wilson, 66000
PERPIGNAN, où pourront être notifiés les actes d'opposition à
commandement, les offres réelles, et toutes significations relatives à la saisie
dont il s'agit,

**Je, Michèle HOOGLAND, Huissier de Justice, titulaire d'un
Office à la résidence de MILLAS (66170) y demeurant 17, Avenue
Hermès – ZAE Los Palaus, soussignée,**

Agissant en vertu de :

- 1) Un acte notarié retenu aux minutes de Maître Mathieu
FOURES, Notaire à PERPIGNAN en date du 26 octobre 2010
contenant un prêt immobilier d'un montant de 103.500,00
€uros au taux hors assurance de 4,10% l'an, et un prêt
immobilier de 0% d'un montant de 32.250,00 €uros, consentis
par le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE,

actuellement dénommé le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE
DEVELEOPPEMENT, à Monsieur xxx

- 2) Des dispositions de l'article R 322-1 du Code des Procédures
Civiles d'Exécution, à savoir :

**Je, Michèle HOOGLAND, Huissier de Justice, titulaire d'un Office à
la résidence de MILLAS (66170), y demeurant 17, Avenue Hermès – ZAE
Los Palaus, soussignée,**

Me suis rendue ces jour et heure sur le territoire de la commune de SAINT
LAURENT DE LA SALANQUE, 19, chemin de Garrieux, dans un immeuble cadastré
Section BC, Numéro 200 pour une contenance de 5 ares 50 centiares, propriété de
Monsieur et Madame xxx, faite par eux d'avoir satisfait au commandement de payer
valant saisie signifié par acte de mon ministère en date du 17 mars 2021.

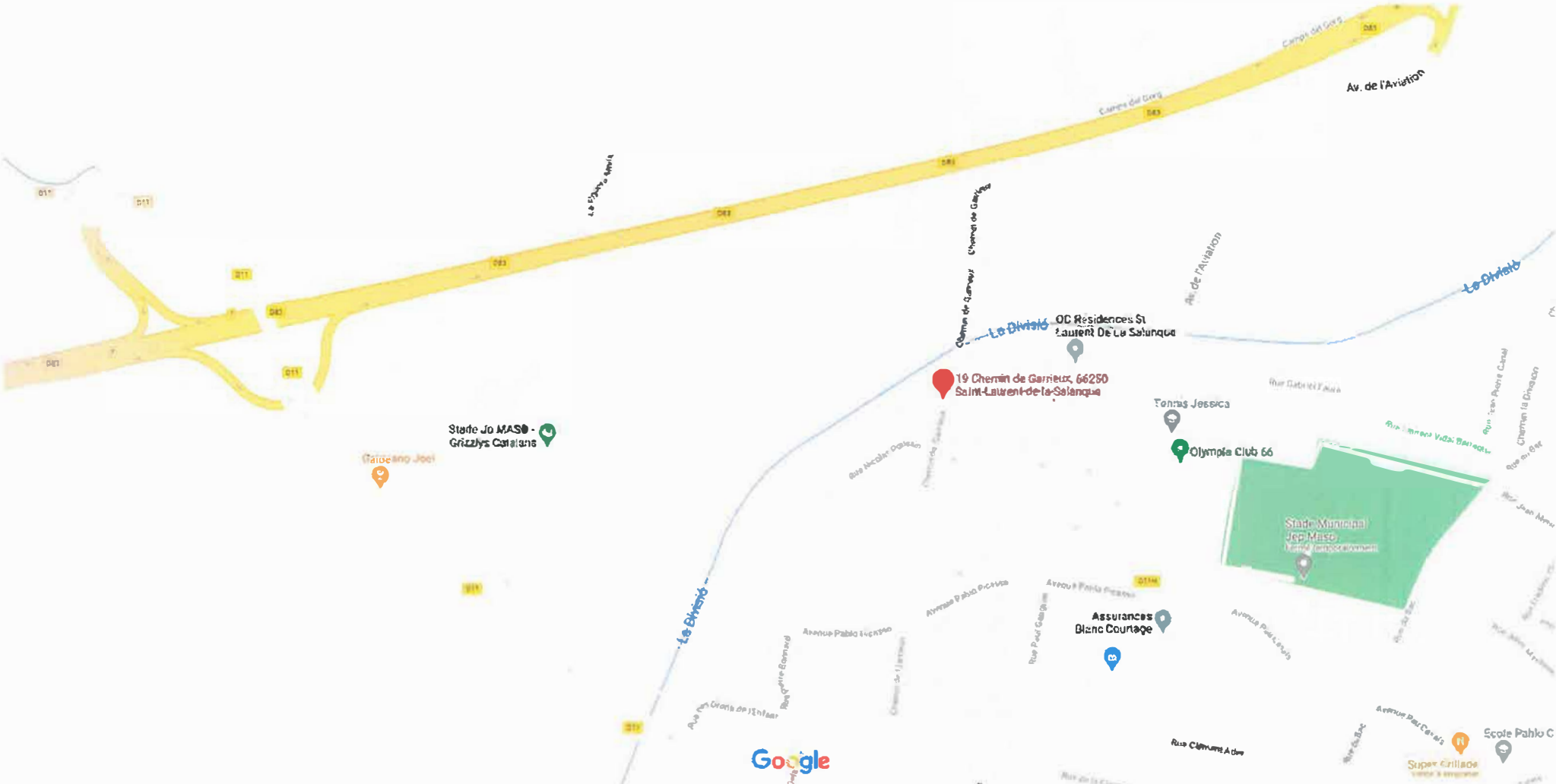
Les lieux consistent en une villa en rez-de-chaussée surélevée d'un étage et
divisé en deux habitations distinctes (deux entrées, deux jardins ...), chaque
habitation possède trois faces.

Les lieux sont récents et en bon état d'entretien situés dans un quartier
résidentiel de la commune de SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

Cette ville se situe au nord-est du département des Pyrénées Orientales à
quelques kilomètres de la mer et notamment de plusieurs stations balnéaires comme
LE BARCARES, TORREILLES et SAINTE MARIE LA MER.

C'est une petite ville d'environ 10000 habitants possédant écoles et collège et
un centre-ville dynamique. Elle est desservie par un réseau routier composé de
nombreuses voies rapides ce qui la rend très proche de PERPIGNAN (22 minutes).

Façades 19 Chemin de Garrieux



Données cartographiques ©2021 100 m



Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.



Photographie n°4



Façades du 19 bis Chemin de Garrieux



Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.



Photographie n°4.

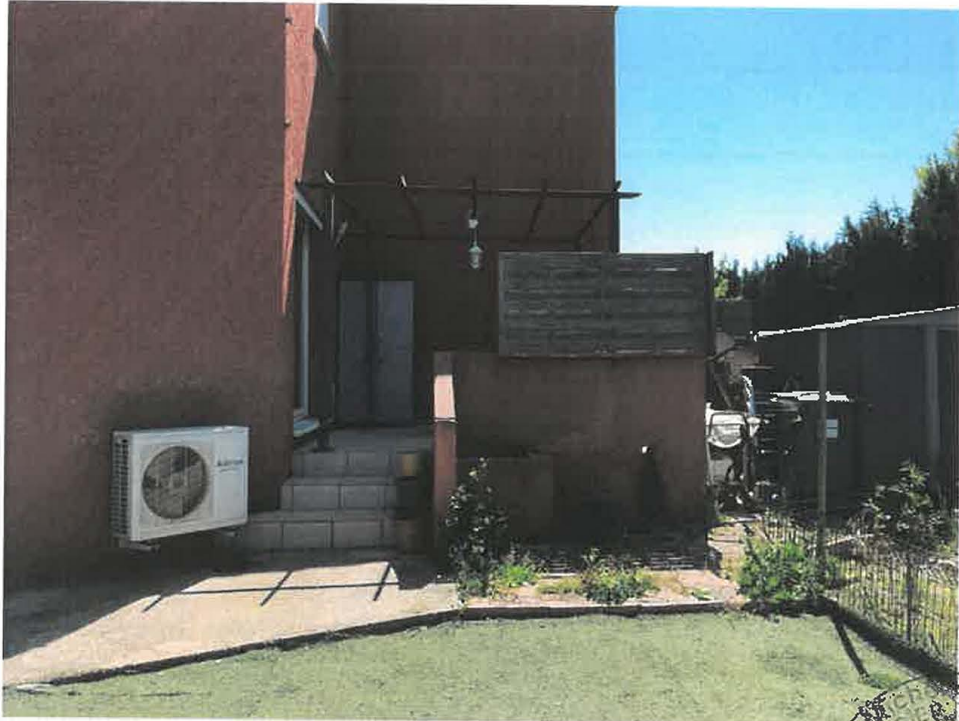


Photographie n°5.



Photographie n°6.





Photographie n°7.



Photographie n°8.

COMPOSITION

19 Chemin de Garrieux

REZ-DE-CHAUSSEE

HALL	5,93 m ²	
CUISINE	13,40 m ²	
SEJOUR	29,79 m ²	
CELLIER/BUANDERIE	2,05 m ²	2,00 m ²
WC	2,09 m ²	

PREMIER ETAGE

PALIER	4,72 m ²	0,30 m ²
CHAMBRE N°1	11,67 m ²	
CHAMBRE N°2	11,52 m ²	
SALLE DE BAIN/WC	6,04 m ²	
CHAMBRE N°3	13,11 m ²	
DRESSING	8,91 m ²	
DOUCHE DANS CHAMBRE 3	2,31 m ²	

SOUS TOTAL LOI CARREZ	111,54 m²	
SOUS TOTAL HORS LOI CARREZ		2,30 m²

19 BIS Chemin de Garrieux

REZ-DE-CHAUSSEE

SEJOUR/CUISINE	31,98 m ²	
WC	1,15 m ²	0,38 m ²
BUANDERIE SOUS ESCALIER		0,91 m ²

PREMIER ETAGE

PALIER	1,40 m ²	
CHAMBRE N°1	12,58 m ²	
CHAMBRE N°2	12,43 m ²	0,30 m ²
SALLE DE BAINS/WC	5,12 m ²	

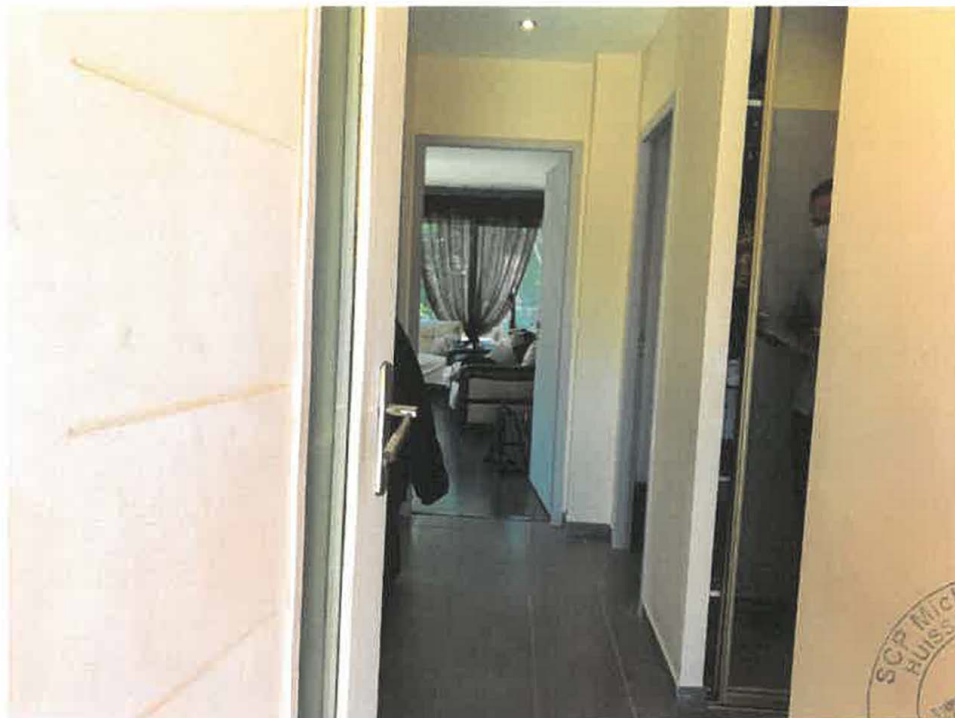
SOUS TOTAL LOI CARREZ	64,66 m²	
SOUS TOTAL HORS LOI CARREZ		1,59 m²

TOTAL LOI CARREZ	176,20 m²	
TOTAL HORS LOI CARREZ		3,89 m²

DESCRIPTION DU 19 CHEMIN DE GARRIEUX

ENTRÉE

- Carrelage rectangulaire au sol
- Peinture murs et plafond



Photographie n°1.



CUISINE

- Carrelage rectangulaire au sol
- Peinture murs et plafond
- Une fenêtre menuiserie aluminium double vitrage deux ouvrants coulissants en est
- Une porte fenêtre menuiserie Aluminium double vitrage deux ouvrants à la française au Sud



Photographie n°1.



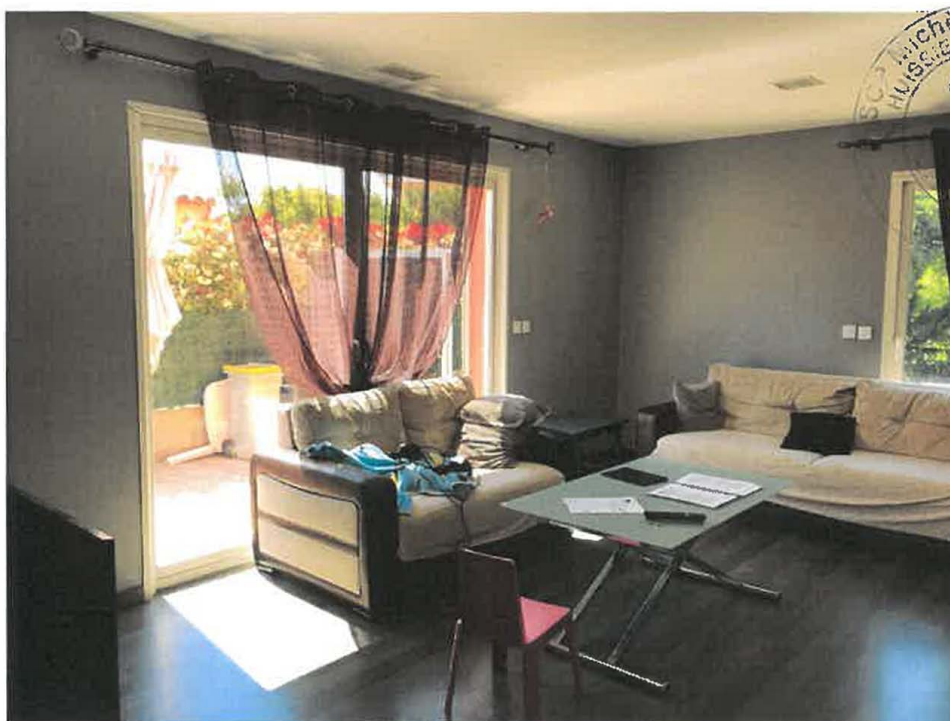
Photographie n°2.



Photographie n°3.

SALON

- Parquet en bois au sol
- Peinture murs et plafond
- Deux baies vitrées menuiserie aluminium deux ouvrants coulissants, une au sud l'autre à l'ouest



Photographie n°1.





Photographie n°2.



Photographie n°3.



Photographie n°4.



RANGEMENT SOUS ESCALIER
- Même description que l'entrée



Photographie n°1.



WC

- Carrelage rectangulaire au sol
- Faïence murale sur 1,20 mètre le reste en peinture
- Peinture au plafond
- Un WC suspendu et un lave mains
- Une fenêtre menuiserie aluminium double vitrage un ouvrant à la française en est

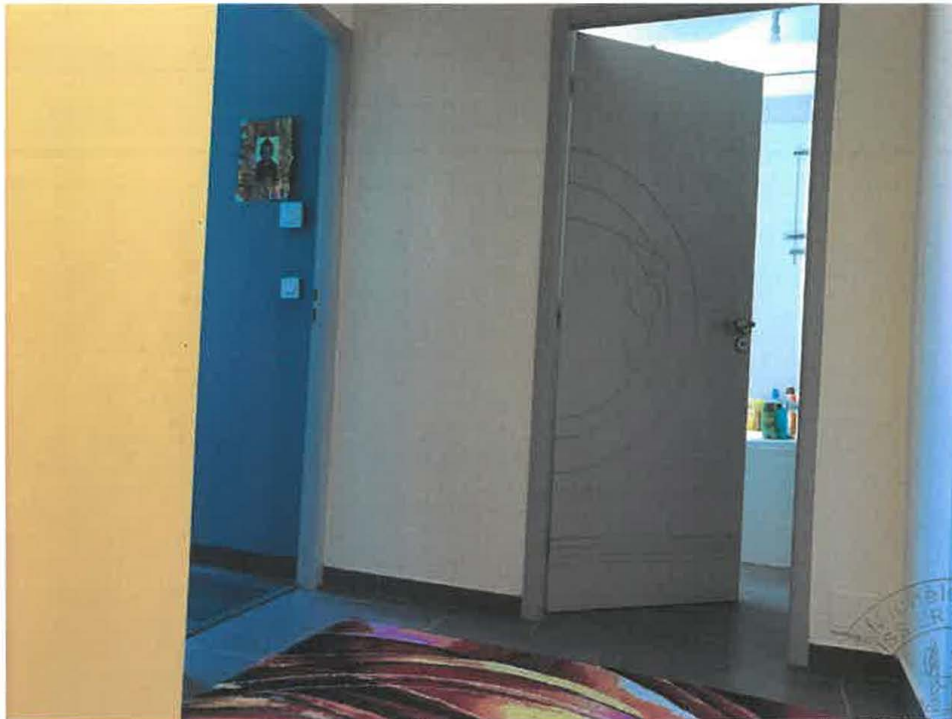


Photographie n°1.



PALIER PREMIER ETAGE il dessert 3 chambres et une salle de bain/wc

- Carrelage rectangulaire au sol
- Peinture murs et plafond
- Un placard mural dans lequel se situe le cumulus



Photographie n°1.



CHAMBRE 1

- Parquet bois au sol
- Peinture murs et plafond
- Une fenêtre menuiserie aluminium double vitrage deux ouvrants à la française
- Un placard mural



Photographie n°1.





Photographie n°2.



Photographie n°3.

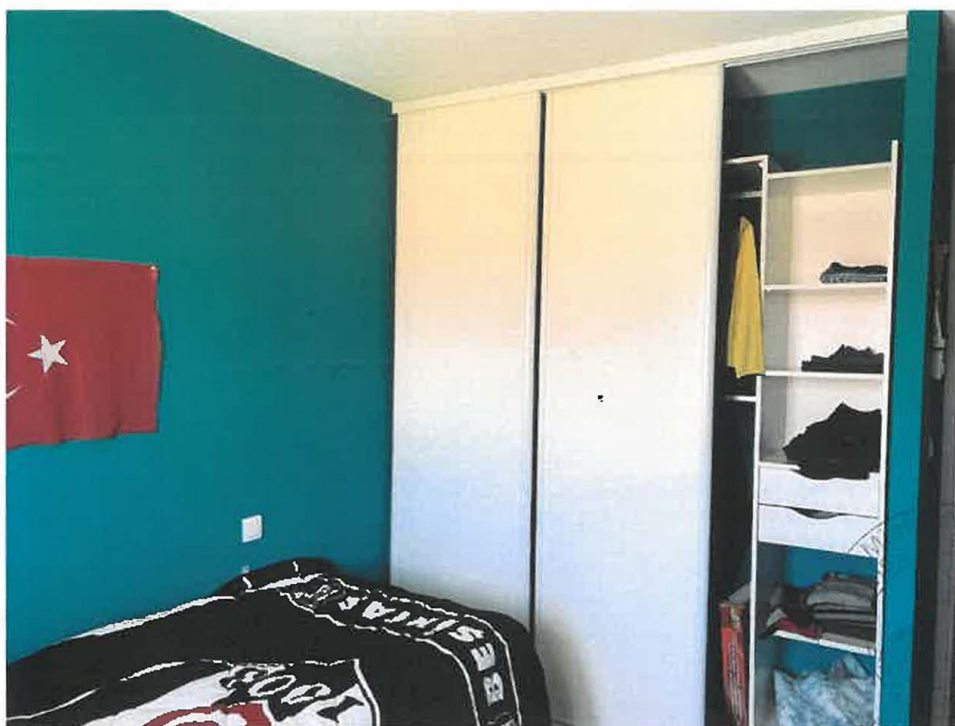
CHAMBRE 2
Même description que la première



Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.



SALLE DE BAIN WC

- Carrelage rectangulaire au sol
- Faïence murale sur 1,20 m le reste en peinture
- Peinture au plafond
- Equipement sanitaire : une Baignoire, WC suspendu et un meuble suspendu avec vasque
- Une fenêtre menuiserie aluminium double vitrage un ouvrant à la française au Sud



Photographie n°1.





Photographie n°2.



CHAMBRE 3

- Même description que les autres mais la fenêtre en ouest, un dressing et une salle d'eau
- Dressing : même description que la chambre (parquet en bois au sol, peinture murs et plafond et une fenêtre menuiserie en aluminium double vitrage deux ouvrants à la française au sud)
- Salle d'eau : carrelage au sol et faïence murale, douche à l'italienne, un meuble suspendu avec vasque

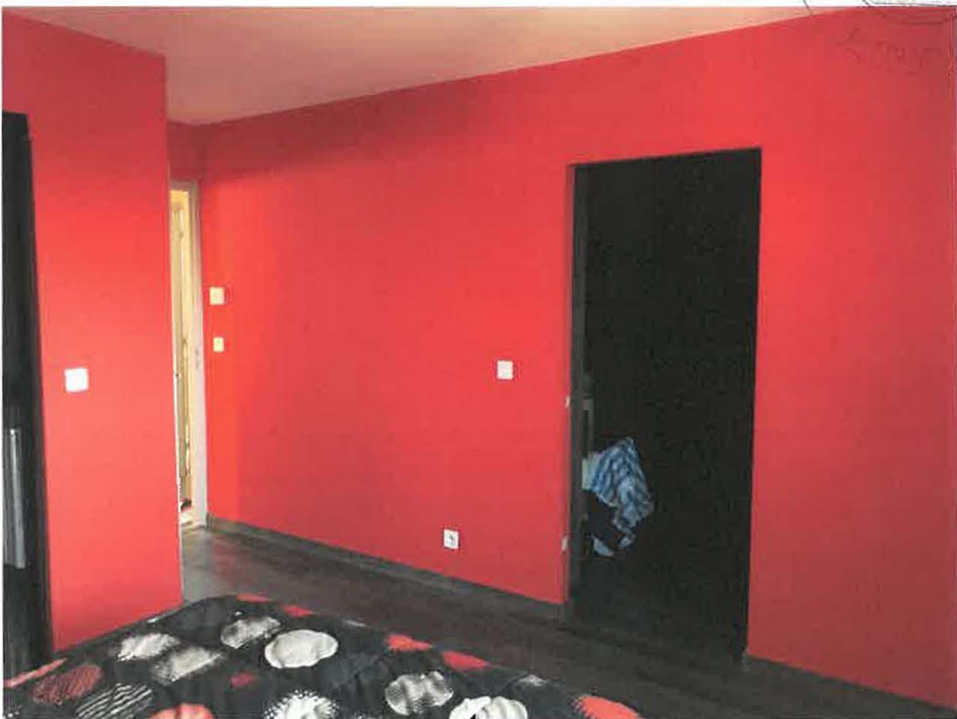


Photographie n°1.





Photographie n°2.



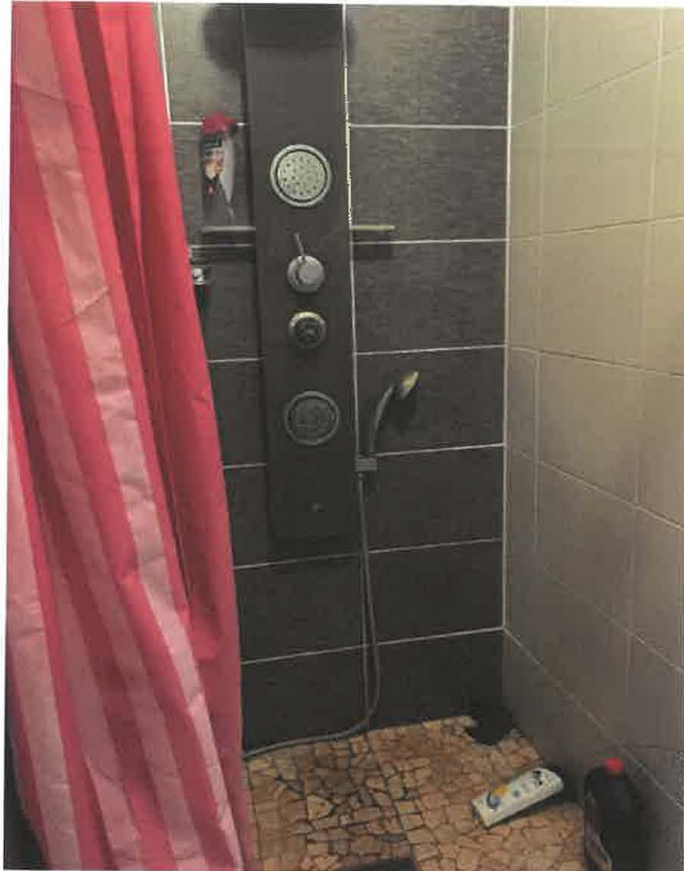
Photographie n°3.



Photographie n°4.



Photographie n°5.



Photographie n°6.



Photographie n°7.

EXTERIEURS

- Perron en ciment
- Terrasse en ciment
- Une piscine hors sol



Photographie n°1.



Photographie n°2.

DESCRIPTION 19 BIS CHEMINDE GARRIEUX

SALON SALLE A MANGER

- Parquet en bois au sol
- Peinture murs et plafond
- Une baie vitrée menuiserie en aluminium double vitrage deux ouvrants coulissants en est
- Une autre identique en ouest



Photographie n°1.



Photographie n°2.





Photographie n°3.



Photographie n°4.



Photographie n°5.



Photographie n°6.

ESPACE CUISINE

- Carrelage rectangulaire au sol
- Faïence murale et peinture
- Une fenêtre menuiserie aluminium double vitrage un ouvrant à la française au nord



Photographie n°7.



WC

- Carrelage rectangulaire au sol
- Faïence murale sur un mètre le reste en peinture
- Peinture au plafond
- Une petite fenêtre menuiserie aluminium double vitrage un ouvrant à la française au nord
- Une cuvette WC et meuble suspendu lave mains



Photographie n°1.





Photographie n°2.



CHAMBRE 1

- Parquet en bois au sol
- Peinture murs et plafond
- Une fenêtre menuiserie aluminium double vitrage deux ouvrants à la française en est



Photographie n°1.



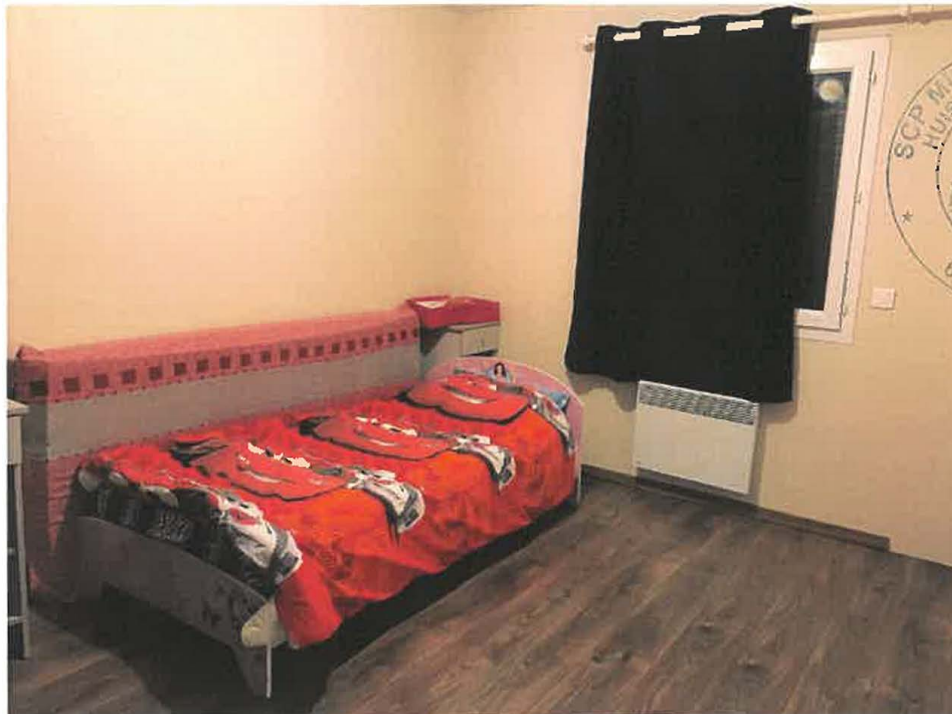


Photographie n°2.



CHAMBRE 2

Même description que la chambre n°1 mais fenêtre menuiserie aluminium double vitrage deux ouvrants à la française en ouest



Photographie n°1.





Photographie n°2.

SALLE DE BAINS WC

- Carrelage rectangulaire au sol
- Faïence murale sur presque toute la hauteur, le reste en peinture
- Peinture au plafond
- Une fenêtre menuiserie aluminium double vitrage un ouvrant à la française au nord
- Une baignade d'angle maçonnée, une cuvette sec et un meuble suspendu avec vasque

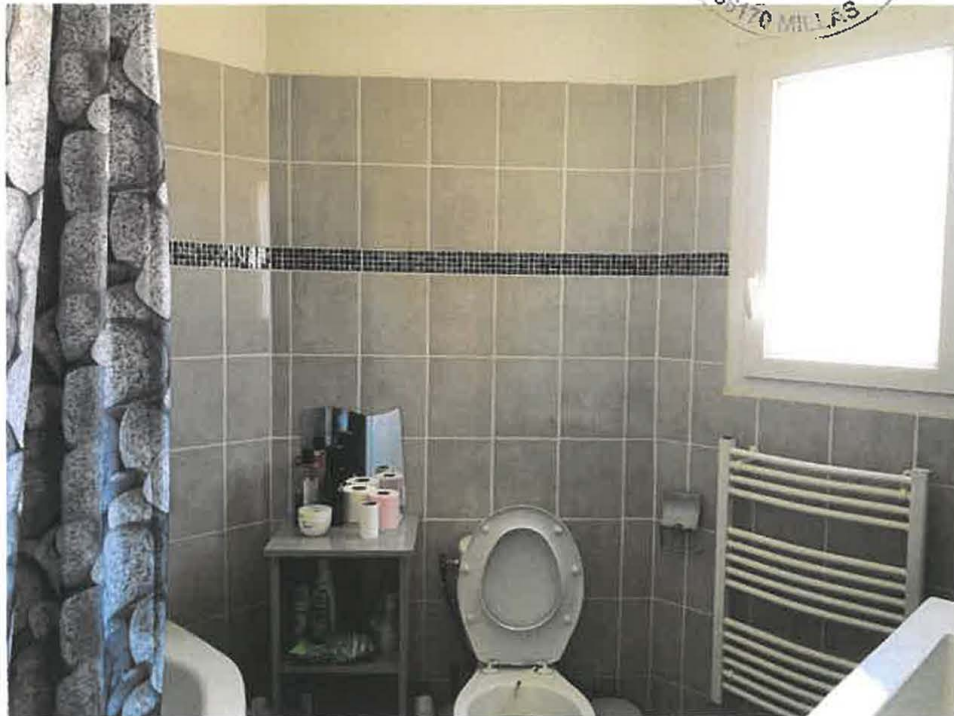


Photographie n°1.





Photographie n°2.



Photographie n°3.



Photographie n°4.



GENERALITES

- Chauffage par climatisation réversible
- Eau chaude par cumulus

OCCUPATION

- Les lieux sont occupés par la partie saisie

La SARL COTRI EXPERTISE à PERPIGNAN a établi l'attestation de surface et a fourni les différents diagnostics, à savoir :

- Etat du bâtiment relatif à la présence des termites
- Etat des risques et pollutions
- Diagnostic de performance énergétique

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'acte

Les articles font référence
au Code de Commerce

Émoluments (Art A444-10)	265,00 €
Déplacement (Art R. 444-48)	7,67 €
Sous total HT	272,67 €
TVA à 20%	54,53 €
TOTAL TTC	327,20 € TTC

