Me Pierre FANCELLU
Commissaire de Justice
Associé
3 Rue Duplaa
64000 PAU
Tel: 05 59 69 49 43
Fax: 05 59 69 18 73
www.notrehuissier.com
64pau@aap-justice.com

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTIF

EXPEDITION

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX

ET LE ONZE JUILLET **À 14 HEURES**

A LA REQUETE DE :

SYNDICAT DS COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE LES VICTORIANES, dont le siège social est 183 Boulevard de la paix à 64000 PAU, agissant poursuites et diligences d son Syndic en exercice la Société Cabinet GABAIG SARL, au capital de 115000€, inscrite au RCS de Pau sous le n°341 473 635, dont le siège social est situé à PAU – 12 Rue Henri faisans, elle-même prise en la personne de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège.

Faisant élection de domicile et constitution d'Avocat en la personne et au cabinet de Maître Vincent LIGNEY de la SELARL DUALE-LIGNEY-BOURDALLE, Avocat au Barreau de Pau, 4 Rue O'Quin 64000 PAU où pourront être notifiés les actes d'opposition au présent commandement, les offres réelles, et toutes significations relatives à la saisie dont s'agit.

AGISSANT EN VERTU DE :

D'un Jugement rendu le 28 Juillet 2021 par le tribunal judiciaire de PAU, signifié à partie le 20 Octobre 2021 et aujourd'hui définitif tel que cela ressort du Certificat de non appel délivré par le Greffe de la Cour d'Appel de Pau le 13 décembre 2021.

Déférant à cette réquisition,

*Je, **Pierre FANCELLU**, Commissaire de Justice Associé de la S.E.L.A.S. ALLIANCE ATLANTIQUE PYRENEES, société titulaire de quatre Offices sis à PAU (64000), 3 rue Duplaa, à BAYONNE (64100), 18 avenue de la Légion Tchèque, à SOUSTONS (40140), 26 rue Jean Moulin, à TARBES (65000), 9 Cours Gambetta ; Wilfried NOËL, Jean-Dominique SANTRAILLE, Michaël LART, Julien LALANNE, Frédéric TARDY, Pierre FANCELLU, Huissiers de Justice associés ; Véronique ROBERT, Caroline PLANES, Huissières de Justice salariées.*

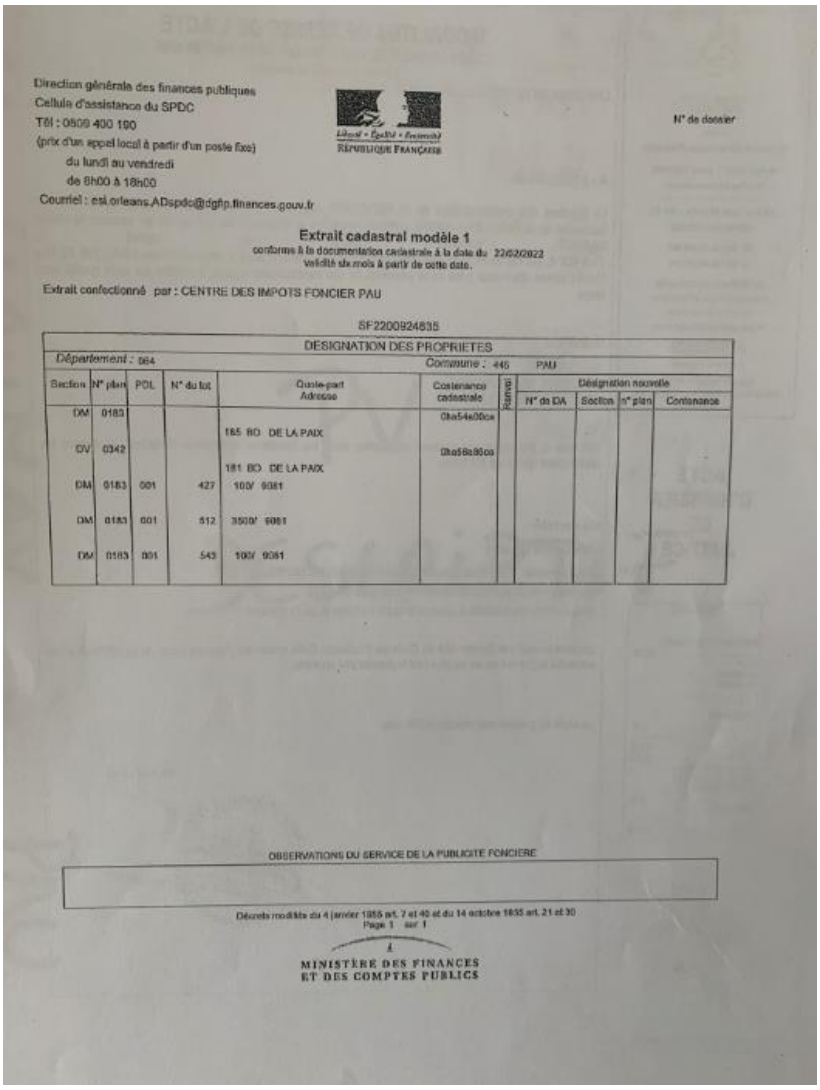
SELAS ALLIANCE ATLANTIQUE PYRENEES Société d'Huissiers de Justice

Me suis transporté ce jour dite à 14 heures, **Appartement situé dans un immeuble dénommé Résidence les Victorianes – 185 Boulevard de la Paix – Entrée A4 – 1er étage gauche (fond du couloir) 64000 PAU cadastrées comme suit :**

SECTION	N°	LIEUDIT	SURFACE
DM	183	183 Bd de la Paix	00ha54a60ca
DM	342	183 Bd de la Paix	00ha56a86ca

Les lots en copropriété suivants :

N°427 et les 100/9081èmes
N°512 et les 3500/9081èmes
N°543 et les 100/9081èmes



Direction générale des finances publiques
Cellule d'assistance du SPDC
Tél : 0809 400 190
(prix d'un appel local à partir d'un poste fixe)
du lundi au vendredi
de 8h00 à 18h00
Courriel : esi.orleans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N° de dossier

Extrait cadastral modèle 1
conforme à la documentation cadastrale à la date du 22/02/2022
validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : CENTRE DES IMPOTS FONCIER PAU

SF2200924835

DESIGNATION DES PROPRIETES

Département : 064 Commune : 445 PAU

Section	N° plan	POL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Remarques	Désignation nouvelle N° de DA	Section	N° plan	Contenance
DM	0183			185 BD DE LA PAIX	0ha54a60ca					
DV	0342			181 BD DE LA PAIX	0ha56a86ca					
DM	0183	001	427	100/ 9081						
DM	0183	001	512	3500/ 9081						
DM	0183	001	543	100/ 9081						

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30
Page 1 sur 1

MINISTÈRE DES FINANCES
ET DES COMPTES PUBLICS

SELAS ALLIANCE ATLANTIQUE PYRENEES
Société d'Huissiers de Justice

Les biens dont il s'agit ont fait l'objet d'un règlement de copropriété et état descriptif de division suivant acte de maître LALANNE Notaire, le 28 Mars 1982 publié le 28 mai et le 17 Août 1982 Volume 3572 n°1.

Depuis cette date des rectificatifs sur le Règlement de copropriété et l'état descriptif de division ont été publiés dont le dernier en date du 09.12.2020 volume 2020 D 17719.

Comme visible ci-dessous sur la vue issue de captures d'écran réalisées sur internet via Google Maps et Géoportail après la réalisation du constat.

Là étant, en présence de j'ai procédé aux constatations suivantes :

DESCRIPTIF

Le bien objet de la saisie se décrit en un appartement de type T2 situé au premier étage de l'entrée A4.
Présence d'une cave en sous-sol et d'une place de parking en extérieur.

- **L'Appartement :**

Composé d'une entrée avec WC indépendant.
Le dégagement donne sur un séjour avec kitchenette.
Le séjour est ouvert sur un balcon fermé.
Du séjour on accède à la chambre ou une porte donne sur la salle d'eau.
Superficie : 35 m² environ

- **Entrée :**

Sol : plaques en PVC
Murs : Toile de verre
Plafond : Toile de verre et douille.

Electricité : Prise de courant – Interrupteurs
Armoire électrique

Menuiserie :
Porte d'entrée en bon état

- **WC :**

Sol : plaques en PVC
Murs : Toile de verre entièrement dégradé par l'humidité
Plafond : Papier peint d'aspect gouttelette entièrement dégradé par l'humidité et douille.

Electricité : Prise de courant – interrupteur
Un radiateur

Menuiserie :
Porte en bois

Eléments :
WC avec cuvette et abattant

SELAS ALLIANCE ATLANTIQUE PYRENEES
Société d'Huissiers de Justice

- **<u>Séjour Kitchenette :</u>**

Sol : plaques en PVC
Murs : Toile de verre
Plafond : Papier peint d'aspect gouttelette et douille.

Electricité : Prise de courant – prise télécom – Prise Tv – Fibre
Un radiateur

Menuiserie :
Baie vitrée en aluminium avec volet roulant
Fenêtre en aluminium et volet roulant

Balcon fermé : en béton brut et fenêtre PVC coulissantes

Eléments Kitchenette :
Evier.
Plaque de cuisson gaz intégré dans un ensemble de rangement avec placards de rangement haut et bas.
Hotte aspirante
Petit réfrigérateur
Chaudière gaz
Applique
Evacuation machine à laver
Placard ancien avec quatre étagères

- **<u>Chambre :</u>**

Sol : plaques en PVC
Murs : Toile de verre
Plafond : Papier peint d'aspect gouttelette et douille.

Electricité : Prise de courant – prise télécom – Prise Tv – Fibre
Un radiateur

Menuiserie :
Porte intermédiaire en bois en état
Fenêtre en aluminium et volet roulant

- **Salle de bain :**

Sol : plaques en PVC
Murs : Peinture – Faïence murale
Plafond : Papier peint d'aspect gouttelette dégradé par infiltration d'eau. Douille.

Electricité : Prise de courant – Interrupteurs

Eléments :
Lavabo sur colonne
Miroir
Applique
Bac à douche sans cabine
Un placard

- **Cave :**

État brut avec une porte en planche

- **Stationnement :**

Une place extérieure

- **Condition de confort :**

Electricité ancienne
Eau
Gaz
Chaudière gaz
Assainissement collectif

- **Condition d'occupation :**

Vide de toute personne et de tout bien mobilier

Vue Générale

SELAS ALLIANCE ATLANTIQUE PYRENEES
Société d'Huissiers de Justice

Séjour - Kitchenette

SELAS ALLIANCE ATLANTIQUE PYRENEES
Société d'Huissiers de Justice

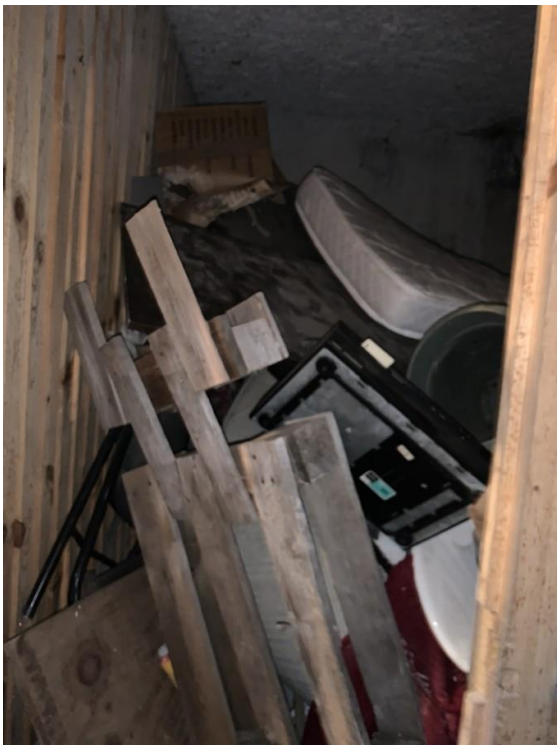
Chambre

SELAS ALLIANCE ATLANTIQUE PYRENEES
Société d'Huissiers de Justice

Salle d’eau

SELAS ALLIANCE ATLANTIQUE PYRENEES
Société d'Huissiers de Justice

Cave



SELAS ALLIANCE ATLANTIQUE PYRENEES
Société d'Huissiers de Justice

Mes opérations étant terminées à 15h, je me suis retiré des lieux et j'ai dressé le <u>Présent PROCES-VERBAL DE DESCRIPTIF</u> pour faire valoir ce que de droit

Acte soumis à taxe fiscale.