

**Stéphane JONCOUR ET  
Christine VALES**

**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

Huissiers de Justice Associés

**46 RUE DE BAYARD,  
RDC ETUDE**

**LE MARDI VINGT NEUF MARS  
DEUX MILLE VINGT DEUX  
à 09 heures 10.**

**31000 - TOULOUSE**

Tel : 05.61.21.56.83

**contact@hct31.fr**

**www.hct31.fr**

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

**A LA REQUETE DE :**

**Syndicat des copropriétaires RESIDENCE LES TOURS DE SEYSSES**, dont le siège social est 275 route de Seysses, 31100 TOULOUSE, FRANCE, agissant diligence de son représentant légal en exercice,

**M'AYANT EXPOSE :**

La société requérante engage une procédure de saisie immobilière sur le bien appartenant à MR xxx et situé réside TOURS DE SEYSSES à TOULOUSE.

qu'elle me requiert de dresser un Procès verbal de description dudit bien.

**DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Je, Stéphane JONCOUR, HUISSIER DE JUSTICE, membre de la Société Civile Professionnelle Stéphane JONCOUR & Christine VALES, titulaires d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de TOULOUSE (HAUTE-GARONNE), y domicilié 44 rue Bayard, soussigné,**

**JE ME SUIS RENDU CE JOUR :**

275 route de Seysses

31100 TOULOUSE

**EN PRÉSENCE DE :**

Monsieur x, Temoin,  
Monsieur x, Serrurier,  
Monsieur x, Temoin.



**OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :**

# SOMMAIRE

Signification.....	3
Appartement.....	3
Occupant.....	3
Loyer.....	3
Entree.....	3
Chambre 1.....	4
Sanitaire.....	5
Salle de bains.....	5
Cuisine.....	6
Chambre 2.....	7
Salon.....	8
Chambre 3.....	9
Balcon.....	10
Chauffage.....	11
Cellier.....	11
Cellier.....	11
Place de parking.....	12
Parking.....	13

## Signification

Préalablement à mes constatations, j'ai signifié aux occupants l'ordonnance du 9 février 2022.

## Appartement

### Occupant

M.x  
Deux enfants 15 et 16 ans

### Loyer

Loyer de 750 euros.  
ATD en cours à ce jour. PRS HAUTE GARONNE. 53000 euros de dettes

### Entree

Une porte pleine bon état.

Sol et plinthes carrelage bon état.

Murs et plafond peints, bon état.

Un placard.



1. (29/03/2022 09:26:19)

GPS : Latitude = 43.57057, Longitude = 1.41538, Altitude = 145.50 m, Angle = 114.99°

Précision verticale = 35.00 m, Précision horizontale = 6.03 m, Heure GMT = 2022-03-29 07:26:16.

## **Chambre 1**

Une porte bois iso plane.

Sol parquet flottant.

Murs et plafond peint.

Une porte fenêtre.

Un placard.



1. (29/03/2022 09:27:13)

GPS : Latitude = 43.57058, Longitude = 1.41525, Altitude = 144.13 m, Angle = 47.37°

Précision verticale = 14.33 m, Précision horizontale = 1.27 m, Heure GMT = 2022-03-29 07:27:13.

## Sanitaire

Une porte bois isoplane.  
Sol et plinthes carrelage.  
Murs et plafond peints.  
Un sanitaire.

## Salle de bains

Une porte bois isoplane.  
Sol et plinthes carrelage.  
Murs et plafond peints.  
Une baignoire.  
Un lavabo.



1. (29/03/2022 09:28:11)

GPS : Latitude = 43.57063, Longitude = 1.41528, Altitude = 145.49 m, Angle = 178.68°

Précision verticale = 35.00 m, Précision horizontale = 44.20 m, Heure GMT = 2022-03-29 07:28:04.

## Cuisine

Une porte bois isoplane.

Sol et plinthes carrelage bon état.

Murs et plafond peints, bon état.

Une porte fenêtre bon état.

Une cuisine équipée avec évier, plaque de cuisson, four, éléments bas et haut. Bon état.



1. (29/03/2022 09:29:35)

GPS : Latitude = 43.57076, Longitude = 1.41537, Altitude = 144.22 m, Angle = 260.50°

Précision verticale = 18.48 m, Précision horizontale = 1.36 m, Heure GMT = 2022-03-29 07:29:35.



2. (29/03/2022 09:29:35)

GPS : Latitude = 43.57076, Longitude = 1.41537, Altitude = 144.22 m, Angle = 260.50°

Précision verticale = 18.48 m, Précision horizontale = 1.36 m, Heure GMT = 2022-03-29 07:29:35.

## Chambre 2

Une porte bois iso plane.

Sol parquet flottant.  
Murs et plafond peint.  
Une porte fenêtre.  
Un placard.



1. (29/03/2022 09:30:12)

GPS : Latitude = 43.57060, Longitude = 1.41528, Altitude = 144.28 m, Angle = 306.28°

Précision verticale = 15.21 m, Précision horizontale = 1.16 m, Heure GMT = 2022-03-29 07:30:12.

## Salon

Une porte bois iso plane.  
Sol parquet flottant.  
Murs et plafond peint.  
Une porte fenêtre.  
Une fenêtre.



1. (29/03/2022 09:31:01)

GPS : Latitude = 43.57058, Longitude = 1.41537, Altitude = 144.62 m, Angle = 19.70°

Précision verticale = 9.95 m, Précision horizontale = 2.54 m, Heure GMT = 2022-03-29 07:31:00.



2. (29/03/2022 09:31:04)

GPS : Latitude = 43.57059, Longitude = 1.41539, Altitude = 144.40 m, Angle = 3.60°

Précision verticale = 5.77 m, Précision horizontale = 2.88 m, Heure GMT = 2022-03-29 07:31:03.

### Chambre 3

Une porte bois iso plane.

Sol parquet flottant.  
Murs et plafond peint.  
Une porte fenêtre.  
Un placard.



1. (29/03/2022 09:30:33)

GPS : Latitude = 43.57060, Longitude = 1.41544, Altitude = 144.18 m, Angle = 253.74°

Précision verticale = 4.90 m, Précision horizontale = 3.13 m, Heure GMT = 2022-03-29 07:30:33.

## Balcon

Sol carrelages.



1. (29/03/2022 09:31:13)

GPS : Latitude = 43.57057, Longitude = 1.41542, Altitude = 144.52 m, Angle = 97.80°

Précision verticale = 5.91 m, Précision horizontale = 3.09 m, Heure GMT = 2022-03-29 07:31:12.

## Chauffage

Collectif incinérateur réseau urbain.

## Cellier

### Cellier

Une porte bois.

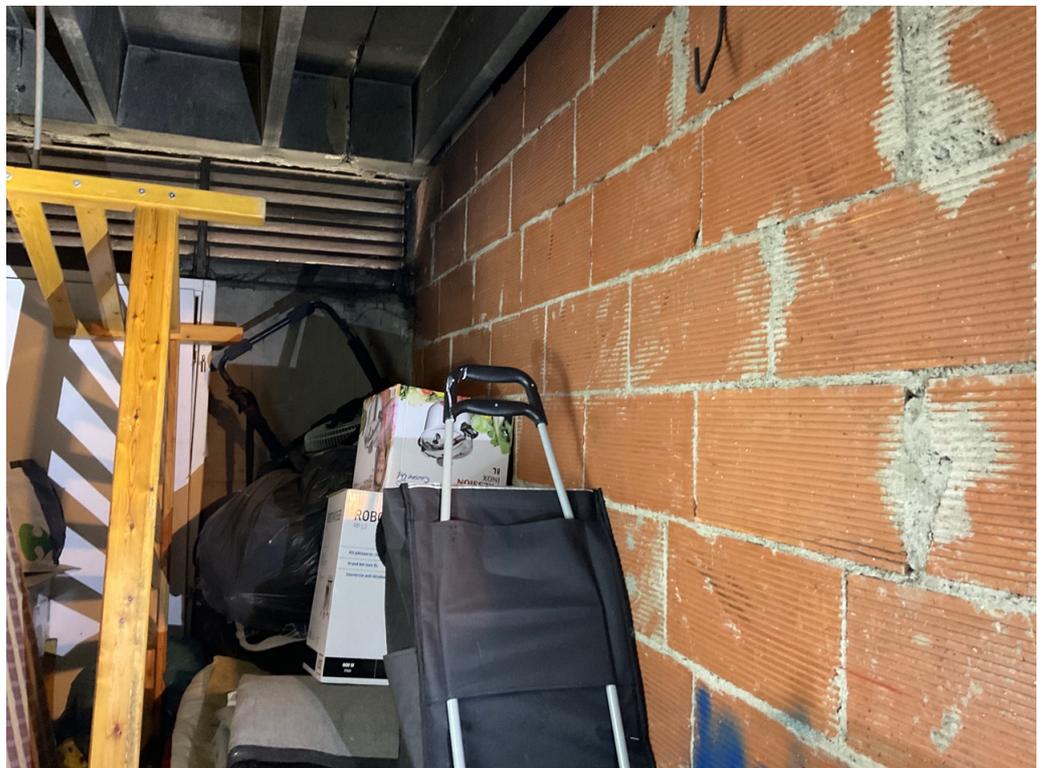
Sol béton.

Murs briquettes



1. (29/03/2022 09:38:50)

GPS : Latitude = 43.57081, Longitude = 1.41534, Altitude = 144.56 m, Angle = 285.06°  
Précision verticale = 40.00 m, Précision horizontale = 20.73 m, Heure GMT = 2022-03-29 07:38:48.



2. (29/03/2022 09:38:52)

GPS : Latitude = 43.57081, Longitude = 1.41534, Altitude = 144.56 m, Angle = 306.81°  
Précision verticale = 40.00 m, Précision horizontale = 20.73 m, Heure GMT = 2022-03-29 07:38:48.

**Place de parking**

## Parking

Place de parking couverte.



1. (29/03/2022 09:40:17)

GPS : Latitude = 43.57096, Longitude = 1.41473, Altitude = 144.69 m, Angle = 213.97°

Précision verticale = 51.58 m, Précision horizontale = 27.11 m, Heure GMT = 2022-03-29 07:40:15.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



Stéphane JONCOUR  
Huissier de Justice