COTRIdiagnostic
Expert immobilier de proximité

• Agence du Canigou
159 Avenue Général de Gaulle
66500 PRADES
Tél : 04 11 81 96 55
Mail : conflent@cotriexpertise.fr

NOTE DE SYNTHESE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° 66379 11.01.24 CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE-MX

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GENERALES

Type de bien : **Appartement** Nbre de pièces : **3** Etage: **1er** Adresse : **Résidence les Oréades 78 avenue de Prades 66000 PERPIGNAN** Bâtiment : **A** Escalier : **Sans objet** Porte : **n°12** Propriétaire : **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE/X XI**	Lot N° : **NC** Réf. Cadastrale : **BV - 266** Date du permis de construire : **2008** Date de construction : **2008**

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Le bien ne présente pas d'indice d'infestation de termites dans les parties accessibles du bâti de l'immeuble le jour du contrôle.

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Superficie totale : 59,00 m²

DIAGNOSTIC ELECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.

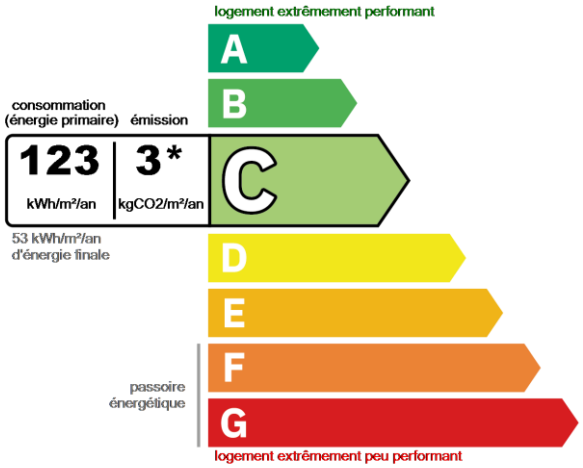
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

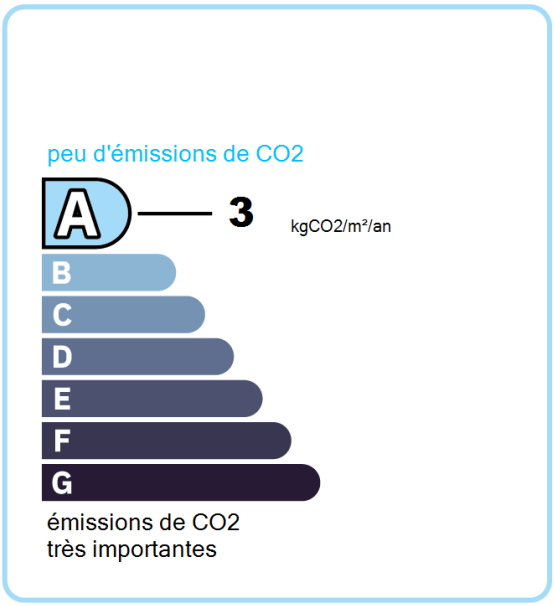
Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure	**Emissions de gaz à effet de serre (GES)** pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement
Consommation conventionnelle : 123 $kWh_{ep}/m^2.an$	**Estimation des émissions : 3 $kg_{eqCO2}/m^2.an$**

Note de Synthèse

Perpignan | Agence La Catalane
Céret | Agence des Arts
Prades | Agence du Canigou
Font-Romeu | Agence des Cimes
Narbonne | Agence des Halles
Lézignan | Agence des Vignobles
Montpellier | Agence du Lez

L'expertise immobilière de proximité
cotri-expertise.fr





Etat des Risques et Pollutions

	Nature du risque	Bien	Travaux
	Inondation PPRn multirisque, approuvé le 10/07/2000	Non concerné	non
	Mouvement de terrain PPRn multirisque, approuvé le 10/07/2000	Non concerné	non
	Pollution des sols SIS Pollution des sols, approuvé le 18/12/2018	Non concerné	non
	Sismicité Zonage sismique : Modérée	Concerné	non

Note de Synthèse

Perpignan | Agence La Catalane
Céret | Agence des Arts
Prades | Agence du Canigou
Font-Romeu | Agence des Cimes
Narbonne | Agence des Halles
Lézignan | Agence des Vignobles
Montpellier | Agence du Lez
L'expertise immobilière de proximité
cotri-expertise.fr