



## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment :	<b>Appartement</b>
Nombre de Pièces :	<b>4</b>
Etage :	<b>1er/2ème</b>
Référence Cadastre :	<b>AZ - 328</b>
Adresse :	<b>11 rue bis Porte de Perpignan 66200 ELNE</b>
Bâtiment :	<b>Sans objet</b>
Escalier :	<b>Sans objet</b>
Porte :	<b>Sans objet</b>
Propriété de :	<b>BPS - MME xxx 11bis Rue Porte de Perpignan 66200 ELNE</b>
Mission effectuée le :	<b>17/04/2023</b>
Date de l'ordre de mission :	<b>14/04/2023</b>
N° Dossier :	<b>60162 17.04.23 BPS -XXX</b>

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :**

**Total : 82,55 m<sup>2</sup>**

**(Quatre-vingt-deux mètres carrés cinquante-cinq)**

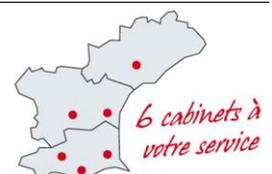
## B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	RDC	3,50 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	1er	33,30 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
WC n°1	1er	1,80 m <sup>2</sup>	1,15 m <sup>2</sup>
Buanderie	1er	3,90 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Palier	2ème	5,20 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Chambre n°1	2ème	8,65 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Chambre n°2	2ème	9,45 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Chambre n°3	2ème	10,40 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	2ème	5,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
WC n°2	2ème	1,35 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>82,55 m<sup>2</sup></b>	<b>1,15 m<sup>2</sup></b>

### JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
WC n°1	1er	1,15 m <sup>2</sup>	Hauteur < 1,80 m
<b>Total</b>		<b>1,15 m<sup>2</sup></b>	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par **COTRI EXPERTISE** qu'à titre indicatif.



**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

**Le Technicien :**  
Jérôme PIDOLLE



à **PERPIGNAN**, le **17/04/2023**  
**Nom du responsable :**  
TRIADO / DE CORNULIER

