

CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

A LA REQUETE DE :

LA BANQUE POPULAIRE OCCITANE S.A. coopérative à conseil d'administration au capital variable immatriculée au RCS de TOULOUSE sous le n° 560 801 300, dont le siège social est 33-43, Avenue Georges Pompidou à BALMA (31130) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège

Laquelle élit domicile et constitue pour Avocat **Maître MARFAING-DIDIER**, Avocat du cabinet DECKER & Associés, Avocat au Barreau de Toulouse, 14, rue Alexandre Fourtanier - BP 7124 31071 TOULOUSE CEDEX 7 Tél. 05 61 21 96 84 - Fax 05 61 23 35 81 où pourront être notifiées toutes offres et significations relatives à la présente saisie.

EN VERTU :

D'une copie exécutoire passée en l'étude de ME Pascale VIGNEAU DEMARS, notaire, en date du 29 juillet 2008 contenant prêt par la BPO au profit de la SARL DCM d'un montant de 175.000 € au taux de 5,2500% annuel avec affectation hypothécaire. Aux termes d'un PV d'assemblée Générale Extraordinaire du 27.07.2011, la Société est désormais dénommée [REDACTED] et aux termes d'un PV d'assemblée Générale Extraordinaire du 2 janvier 2012 la Sarl DCM a été transformée en SAS.

AU PREJUDICE DE:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

prise en la personne de son représentant légal

PROCEDURE :

Le créancier poursuivant a fait notifier commandement de payer valant saisie suivant acte de la SCP LOPEZ & MALAVIALLE, huissiers, en date du 2 décembre 2021 pour avoir paiement de la somme de :

Principal	73.476,64 €
Intérêts au taux de 5,2500% au 17.09.2021	10.190,21 e
Indemnité forfaitaire de 10%	6752,82 €
Intérêts jusqu'à parfait paiement	MEMOIRE
Cout de la procédure	EMMOIRE
TOTAL SAUF MEMOIRE	90.419,67 €

Sous réserve de meilleure liquidation et de tous autres dus.

Il contient notamment que faute de paiement dans le délai imparti, la procédure afin de vente de l'immeuble dont la désignation suit, se poursuivra.

Ce commandement n'ayant pas été suivi d'effet a été publié pour valoir saisie service de la publicité foncière de TOULOUSE le 14 janvier 2022 volume 2022S n°6.

En conséquence, après accomplissement des formalités prescrites par la loi, il sera procédé à la vente aux enchères publiques des immeubles ci-après désignés :

DESIGNATION DES BIENS :

Dans un ensemble immobilier situé à TOULOUSE (31200), 29 rue André Vasseur initialement cadastré

833	AP	231	Rue André Vasseur	00ha 05a 13ca
833	AP	232	Idem	00ha 12a 70ca
833	AP	233	Idem	00ha 03a 94ca
833	AP	234	Idem	00ha 14a 25ca
833	AP	235	Idem	00ha 00a 35ca

EDD et règlement de copropriété : établi aux termes d'un acte reçu par Me VIGNEAU DEMARS, notaire à VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS, le 13 janvier 2007 publié au 1^{er} bureau des hypothèques de TOULOUSE le 2 mars 2007 volume 2007P °2771

Ledit EDD règlement de copropriété a été modifié :

Aux termes d'un acte reçu par ME VIGNEAU DEMARS, notarié, le 23 juin 2007 publié au 1^{er} bureau des hypothèques le 10 aout 2007 volume 2007P n°9302.

Modificatif EDD publié le 16 mars 2011 volume 2011P n°5213.

Suite à la fusion de la copropriété intervenue suivant acte de Me GRANDJEAN notaire à TOULOUSE en date du 23 septembre 2015 publié le 22 octobre 2015 volume 2015P n°13926, avec celle de l'immeuble cadastré 833 section AP n°80 et 215.

EDD et Règlement de copropriété publiés le 18 février 2008 volume 2008P n°2148

L'immeuble est désormais cadastré :

833 Section AP n°80 « 27 rue André Vasseur » pour 17a 86ca
833 Section AP n°215 « 29 rue André Vasseur » pour 19a 80ca
833 Section AP n°231 « 27 rue André Vasseur » pour 5a 13ca
833 Section AP n°232 « 27 rue André Vasseur » pour 12a 70ca
833 Section AP n°233 « rue André Vasseur » pour 3a 94ca
833 Section AP n°234 « rue André Vasseur » pour 14a 25ca
833 Section AP n°235 « rue André Vasseur » pour 35ca

Contenance totale de 74a 03ca

Le lot anciennement n°205 étant désormais le lot n°505 : un appartement T3 situé au RDC du bâtiment 2, accessible depuis le hall d'entrée du bâtiment, portant le numéro 5 sur le plan schématique du bâtiment 2 et comprenant une entrée, salle de séjour- cuisine ouvrant sur une terrasse jardin, deux chambres, salle de bains, wc, rangements.

L'usage exclusif et privatif en nature de jardin agrémenté d'espaces verts situés au droit de l'appartement, tels que délimités sur le plan du RDC du bâtiment 2.

Et les 169/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le lot anciennement 257 étant désormais le lot 557: un emplacement pour voiture automobile situé au sous-sol du bâtiment 2 portant le numéro 29 sur le plan schématique du sous-sol du bâtiment 2 et les 10/10.000èmes de la propriété du sol et des PCG

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attachée, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

ORIGINE DE PROPRIETE :

La Sté [REDACTED]
[REDACTED] en date du
[REDACTED] 29 juillet 2008 publié le 8 aout 2008 volume 2008P n°8910.

DESCRIPTION

Maître **JEROME MARFAING-DIDIER**, Avocat Associé du Cabinet **DECKER & ASSOCIES**, 14, rue A.Fourtanier 31000 TOULOUSE (tél: 05.61.21.96.84 / fax: 05.61.23.35.81), a reçu de la SCP LOPEZ & MALAVIALLE, huissier, un procès-verbal descriptif ci-après annexé en date du 10 février 2022

OCCUPATION :

Bail d'habitation au profit de MME [REDACTED]
Loyer 750 € charges comprises

SYNDIC

Citya Jean Jaurès,
71 All. Jean Jaurès,
31000 Toulouse.

URBANISME

Maître **JEROME MARFAING-DIDIER**, Avocat Associé du Cabinet **DECKER & ASSOCIES**, 14, rue A.Fourtanier 31000 TOULOUSE (tél: 05.61.21.96.84 / fax: 05.61.23.35.81), a reçu de la mairie de TOULOUSE le certificat d'urbanisme en date du 9 décembre 2021.

DOSSIER TECHNIQUE

Maître **JEROME MARFAING-DIDIER**, Avocat Associé du Cabinet **DECKER & ASSOCIES**, 14, rue A.Fourtanier 31000 TOULOUSE (tél: 05.61.21.96.84 / fax: 05.61.23.35.81), a reçu du cabinet CEFAA en date du 10 février 2022 :

L'attestation comportant la mention de superficie : 64,20 m²
Le diagnostic de performance énergétique
Le rapport de l'état relatif à la présence de termites
Le rapport de l'état des installations électriques intérieures des
immeubles à usage d'habitation
Etat des risques et pollutions
Etat des risques et pollution des sols
Eta des nuisances sonores aérodromes

RESERVES GENERALES

L'immeuble ci-dessus désigné est mis en vente sous les plus expresses réserves et sans aucune garantie de la part du poursuivant et de son avocat, lesquels déclinent toute responsabilité dans le cas d'erreur ou d'inexactitude de la désignation, n° du plan, contenance, celle-ci excédât-elle 1/20^{ème}, origine de propriété ou autres énonciations ; les futurs acquéreurs étant censés connaître les biens pour les avoir vus et visités avant l'adjudication, et en vue de celle-ci, et après avoir pris tous renseignements auprès des services municipaux compétents, et surtout auprès des services de l'urbanisme

Ainsi, le poursuivant et son avocat ne pourront être recherchés à ce sujet et les futurs acquéreurs, du seul fait de leur acquisition, feront leur affaire personnelle de toutes les contestations qui pourraient ultérieurement survenir pour quelque cause que ce soit.

La présente clause ne pourra en aucune façon être considérée comme une clause de style mais doit être considérée comme une condition imposée à l'adjudicataire.

Mise à prix : 70.000 €

SOIXANTE DIX MILLE EUROS