



Diagnostics immobiliers
Contrôles - Expertises
Béarn - Bigorre - Aure - Louron

Agence Bigorre 34 Av Lagardère - Lourdes
05.62.42.03.16 / bigorre@ab-diagnostics.fr

Agence Béarn 181 Bd de la paix - Pau
06.69.02.28.24 / bearn@ab-diagnostics.fr

Attestation de surface

Numéro de dossier : ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ 21-
Date du repérage : 01-6082
Rapport du : 25/01/2021
26/01/2021

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : 65710
Commune : CAMPAN
Adresse : 35 RUE MARÉCHAL LECLERC
Section cadastrale AB, Parcelle numéro
184,
Désignation et situation : Ce bien ne fait pas partie
d'une copropriété

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : M. MME ~~DORTET BERNADETX~~
~~MARIE ANGE ET GARRA JEAN MARIE~~
Adresse :
RUE MARÉCHAL LECLERC
65710 CAMPAN

Donneur d'ordre

Nom et prénom : SCP CHEVALLIER FILLASTRE -
AVOCAT Maître CHEVALLIER
Adresse : 8, place du Marché Brauhauban 65000
TARBES

Repérage

Périmètre de repérage : Ensemble de la propriété
Nb. de niveaux : 4 (combles inclus)

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom: GREGORY MOUREAUX
Raison sociale et nom de l'entreprise : SARL MOUREAUX ET FILS AB DIAG
Adresse : 34 Avenue Francis Lagardère, 65100 LOURDES
Numéro SIRET : 822008173
Désignation de la compagnie d'assurance : AXA FRANCE IARD

Surface habitable en m²

Surface Loi Carrez totale : 172,67 m² (cent soixante-douze mètres carrés soixante-sept)

Résultat du repérage

Tableau récapitulatif des surfaces :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol et surfaces annexes	Motif de non prise en compte
RDC - Cuisine / Séjour	24,68	24,68	
RDC - Dégagement	2,57	2,57	
RDC - WC 1	1,33	1,33	
RDC - Salle d'eau	7,53	7,53	
RDC - Magasin	34,46	34,46	
RDC - Cuisine	12,46	12,46	
RDC - WC 2	1,49	1,49	
RDC - Escalier	7,35	7,35	
R+ 1 - Palier 1	4,59	4,59	
R+ 1 - Chambre 1	17,32	17,32	
R+ 1 - Chambre 2	11,30	11,30	
R+ 1 - Chambre 3	8,84	8,84	
R+ 1 - Grenier 1	-	12,34	Pièce dont la fonction l'exclu de la surface habitable
R+ 1 - Grenier 2	-	27,70	Pièce dont la fonction l'exclu de la surface habitable
R+ 2 - Palier 2	8,14	16,65	Hauteur de moins de 1,80m
R+ 2 - Chambre 4	15,15	15,15	
R+ 2 - Chambre 5	15,46	15,46	

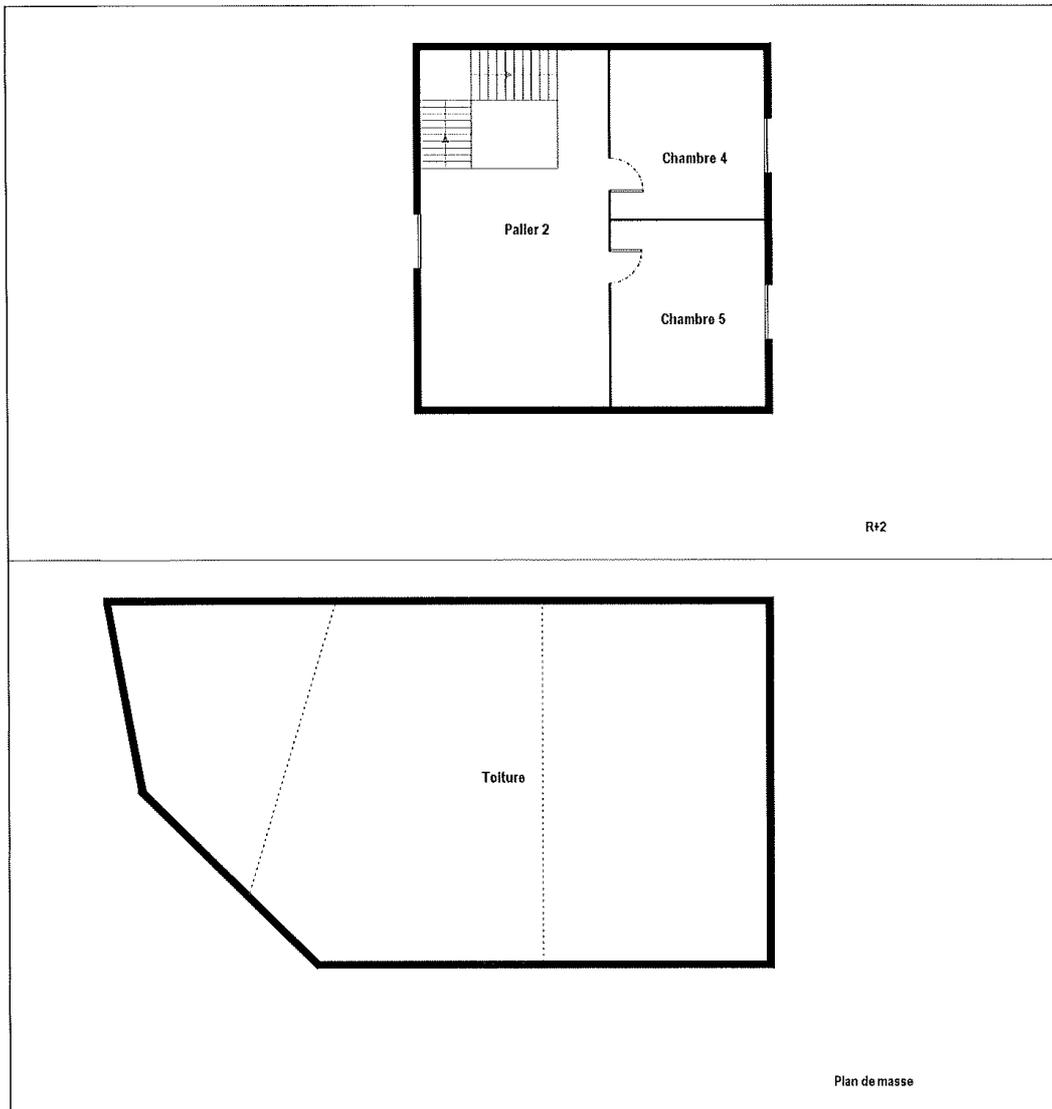
Fait à CAMPAN, le 25/01/2021

Par : GREGORY MOUREAUX

SARL MOUREAUX ET FILS
AB DIAGNOSTICS
immatriculé 1006
34, avenue Francis Lagardère
65100 Lourdes
Tél:05 62 42 03 15 Fax:05 62 42 02 41
N°de: 413951730012

Schéma de repérage





* Schéma non coté et non contractuel établi par l'opérateur

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



MAIRIE DE CAMPAN
HAUTES-PYRÉNÉES

ATTESTATION

Je soussigné Alexandre PUJO-MENJOUET, maire de Campan atteste que la résidence le bâtiment situé sur la parcelle AB 184, sise 35 rue du Général Leclerc, CAMPAN, est raccordé au réseau public d'assainissement.

Fait à CAMPAN, le 01 février 2020

Le Maire
Alexandre PUJO-MENJOUET



