

SECOND ORIGINAL

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS
ET LE SIX DECEMBRE**

Sur la réquisition à nous faite par :

La Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuelle Toulouse 31, dont le siège social se trouve 6, place Jeanne d'Arc, 31000 TOULOUSE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Toulouse sous le n°776.916.207 ;

Ayant pour avocat Maître Jérôme MARFAING-DIDIER, avocat au barreau de Toulouse ;

À l'encontre de :

Monsieur XXX

Agissant en vertu de la copie exécutoire d'un acte au rapport de Maître DORVAL Pierre, notaire à Toulouse, en date du 12 octobre 2009 comprenant prêt avec affectation hypothécaire ;

Aux fins de dresser le procès-verbal d'un bien situé à Toulouse, 40 rue Jean Lebas, cadastré 812 section AE n°21 ;

C'est pourquoi déférant à cette réquisition.

Je, LOPEZ Louis-Philippe, Commissaire de Justice Associé de la Société Civile Professionnelle Louis-Philippe LOPEZ – Olivier MALAVIALLE, dont le siège social est sis à Toulouse, 31000 (Haute-Garonne), 21 rue du Rempart Saint-Etienne,

Certifie m'être transporté ce jour 40 rue Jean Lebas à Toulouse, où étant parvenu à dix heures, j'ai dressé le descriptif suivant :

Je rencontre Monsieur XXX

Il s'agit d'une maison à usage d'habitation individuelle mitoyenne.

Toit à double pans, tuiles canal.

On y accède puis la rue au moyen d'un portillon en fer, en très mauvais état. Ce portillon ouvre sur une allée cimentée, laquelle mène à la maison.

En partie droite, se trouve un jardin à l'état d'abandon avec croissance anarchique de végétaux.

Présence d'une terrasse, carreaux de céramique de couleur marron, mauvais état.

Les façades sont recouvertes d'un crépi de couleur blanche.

Porte d'entrée : Il s'agit d'une porte type fenêtre avec huisseries en PVC, état d'usage.

SALON :

Sol : parquet stratifié, état d'usage avancé.

Murs : tapisserie type toile de verre revêtue d'une peinture de couleur bleu, mauvais état.

Plafond : peinture de couleur blanche, état d'usage.

Présence d'un appareil de climatisation de marque DAIKIN.

CHAMBRE située en partie gauche du salon :

On y accède au moyen d'une porte de service isoplane, faces interne et externe : peinture de couleur blanche, mauvais état.

Sol : parquet stratifié de couleur marron, mauvais état.

Murs : tapisserie type toile de verre revêtue d'une peinture de couleur blanche, mauvais état.

Plafond : peinture de couleur blanche, état d'usage.

Dans cette chambre, une porte en bois revêtue sur les deux faces d'une peinture de couleur blanche, ouvre sur la terrasse. Cette porte est en mauvais état.

Attenant à la porte, se trouve une salle d'eau à laquelle on accède au moyen d'une porte en bois, revêtue sur les deux faces d'une peinture de couleur blanche en mauvais état.

SALLE D'EAU :

Sol : carreaux de céramique de couleur grise, état d'usage avancé.

Murs : carrelage de couleur blanche, mauvais état.

Présence d'une cabine de douche, bac en céramique blanche, les parois de la cabine sont revêtues de carreaux de céramique de couleur blanche, état d'usage, présence d'un flexible de douche.

Plafond : peinture de couleur blanche, état d'usage.

Présence d'une vasque lavabo en céramique blanche avec mitigeur eau chaude / eau froide.

Présence d'un w-c.

W.-C. :

Sol : carreaux de céramique de couleur gris, état d'usage.

Murs : carreaux de céramique de couleur beige, état d'usage.

Plafond : peinture de couleur blanche, état d'usage.

CUISINE :

On y accède depuis le séjour au moyen d'une porte de service isoplane, faces interne et externe : peinture de couleur blanche, état d'usage.

Sol : carreaux de céramique type 50x50 de couleur beige, mauvais état.

Murs : carreaux de céramique de couleur gris clair, état d'usage.

Plafond : peinture de couleur blanche, mauvais état.

Présence d'un évier deux bacs inox avec égouttoir inox, d'éléments constituant

une cuisine dite intégrée. Ces éléments sont stratifiés de couleur grise en mauvais état.

Présence d'une fenêtre double battant, huisseries PVC, défendue par grille métallique.

En partie gauche de la cuisine, on accède à une chambre au moyen d'une porte en bois revêtue faces interne et externe d'une peinture de couleur blanche, état d'usage.

Sol : parquet stratifié, état d'usage.

Murs : tapisserie type vinyle revêtue d'une peinture de couleur bleu.

Plafond : peinture de couleur blanche, état d'usage.

Dans cette chambre, se trouve un placard deux portes en métal, ouverture en accordéon.

Présence d'une fenêtre huisseries PVC de couleur blanche, mauvais état, défendue par grille métallique partiellement rouillée, elle est de couleur gris.

Dans cette pièce, se trouve un appareil de climatisation réversible de marque DAIKIN.

DEUXIEME SALLE D'EAU :

On y accède depuis le séjour au moyen d'une porte en bois revêtue faces interne et externe d'une peinture de couleur orange clair, mauvais état.

Sol : carreaux de céramique de couleur beige, mauvais état.

Murs : pour partie carreaux de céramique de couleur blanche, pour partie tapisserie vinyle de couleur blanche, état d'usage avancé.

Plafond : peinture de couleur blanche, état d'usage avancé.

Présence d'un bac à douche en céramique de couleur blanche, en mauvais état. Les parois de la douche sont revêtues de carreaux de céramique de couleur blanche, très vétuste. Présence d'un flexible de douche.

Dans cette salle de bain se trouve un appareil de production d'eau chaude type ballon électrique.

Présence d'une vasque lavabo en céramique blanche sur colonne ainsi que d'un w.-c. type Sanibroyeur.

Depuis la salle de bain, en partie gauche, une porte amène au garage.

GARAGE :

Sol : parquet stratifié de couleur beige, mauvais état.

Murs : tapisserie type toile de verre revêtue d'une peinture de couleur blanche, mauvais état.

Plafond : peinture de couleur blanche, mauvais état.

Présence d'une porte en bois, ouverture en accordéon. Cette porte est revêtue sur les deux faces d'une peinture de couleur blanche en mauvais état.

APPENTIS situé en partie gauche de la maison :

On accède à un appentis transformé en studio.

Porte d'entrée : P.V.C, état d'usage avancé.

Sol : carreaux de céramique de couleur beige, mauvais état.

Murs : tapisserie type vinyle revêtue d'une peinture de couleur blanche. Cette tapisserie est en mauvais état, présence de multiples traces de couleur noire, de forme rectiligne.

Plafond : système de lambris verni, mauvais état.

Présence d'un appareil de climatisation réversible de marque DAIKIN.

Depuis cette pièce, une volée de deux marches amène à une cuisine.

Cuisine :

Sol : carreaux de céramique de couleur beige, état d'usage avancé.

Murs : tapisserie type vinyle de couleur blanche, état d'usage.

Présence d'un évier un bac inox avec mitigeur eau chaude / eau froide.

Présence d'un plan de travail recouvert d'un revêtement plastique de couleur noire, état d'usage très avancé.

Présence d'un point de cuisson constitué de deux plaques électriques en mauvais état, ainsi que d'une hotte aspirante.

Au moyen d'un escalier en bois, quart tournant, en mauvais état, on accède au premier étage.

Premier étage :

Il s'agit d'une chambre.

Sol : parquet stratifié, bois, état d'usage avancé.

Murs : tapisserie type balle d'avoine revêtue d'une peinture de couleur blanche, mauvais état.

Plafond : système de lambris bois vernissé.

Attenant à cette chambre, se trouve une salle d'eau à laquelle on accède au moyen d'une porte en bois revêtue sur les deux faces d'une peinture de couleur beige en mauvais état.

Salle d'eau :

Sol : carreaux de céramique de couleur blanche, état d'usage avancé.

Murs : tapisserie type balle d'avoine revêtue d'une peinture de couleur blanche en mauvais état.

Plafond : lambris bois verni, mauvais état.

Présence d'un bac à douche en céramique blanche, extrêmement vétuste, les parois de la douche sont revêtues de carreaux de céramique de couleur blanche, mauvais état.

Présence d'un évier en céramique blanche monté sur colonne. Cet évier est en mauvais état. Il est équipé d'un mitigeur eau chaude / eau froide.

Présence d'une cuvette anglaise en céramique blanche en mauvais état.

Depuis le salon de l'appentis, au moyen d'une porte située en partie droite, on accède à une chambre.

Chambre :

Sol : parquet stratifié imitation bois, état d'usage.

Murs : tapisserie type toile de verre revêtue d'une peinture de couleur verte en mauvais état.

Plafond : tapisserie vinyle revêtue d'une peinture de couleur blanche, état d'usage avancé.

Depuis cette chambre, une porte en bois, revêtues faces interne et externe d'une peinture de couleur blanche, ouvre sur la terrasse.

La chambre est équipée d'une fenêtre double battant, huisseries en bois, vétuste.

Salle d'eau accessible depuis la terrasse :

On y accède au moyen d'une porte en bois revêtue sur les deux faces d'une peinture de couleur blanche en mauvais état.

Sol : carreaux de céramique de couleur beige, mauvais état.

Murs : carreaux de céramique de couleur rose clair, mauvais état.

Plafond : plaques de BA13, état brut.

Présence d'un bac à douche en cours d'installation.

L'arrivée d'eau n'est pas fixée.

La surface totale est de 127 m² environ.

Monsieur XXX me précise que la taxe d'habitation est d'environ 950 €.

Il ne connaît pas le montant de la taxe foncière.

La maison est occupée par M.SENTHURAN, sa mère, son épouse et ses deux enfants.

Plus rien n'étant à constater ce jour à de tout ce que dessus j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit à mon requérant.

DONT PROCES-VERBAL DE CONSTAT







