

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
TOULOUSE 3

Demande de renseignements n° 3104P03 2024H11516 (36)
déposée le 06/08/2024, par Maître ALMUZARA-MUNCK

Réf. dossier : HF TOULOUSE 836 AK 60 et 324

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1974 au 11/07/2024 (date de mise à jour fichier)
[x] Il n'existe au fichier immobilier non informatisé que les seules formalités figurant sur les 4 faces de copies ci-jointes,

[x] Il n'existe que les 8 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 12/07/2024 au 06/08/2024 (date de dépôt de la demande)
[x] Il n'existe aucune formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A TOULOUSE 3, le 07/08/2024
Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Jean-Jacques SALAVY

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement, un droit d'accès et un droit de rectification.

A B C D E F G H I J K L M
N O P Q R S T U V W X Y Z
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

A B C D E F G H I J K L M
N O P Q R S T U V W X Y Z
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

A B C D E F G H I J K L M
N O P Q R S T U V W X Y Z
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

A B C D E F G H I J K L M
N O P Q R S T U V W X Y Z
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

COMMUNE: TOULOUSE MONTAUDRAN

836

SECTION: AK N° du PLAN: 60

RUE: CHEMIN de l'ÉGLISE MONTAUDRAN

N°

I. - DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

III. - FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

AK 601a.08
AK 324 cha 7a 71ca

Partitions des ANCIENNES SERVITUDES ACTIVES
Plan AK 324

B. - CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES

maison de maître sur plan à/c du 20/11/1938

Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
	1) 22 Septembre 1927 Vol 3847 n° 16 Attestation par POMES du 23/6/1927 après le décès, en 1926, de DARRAS et AMIEL mères le 12/12/1898 laissant AMIEL m. le 29/3/1897 avec ses enfants et AMIEL m. le 21/3/1926. Am. fils héritier total = 250000F	Dépôt de la FP. Frais. dépôt de la R.S. = 1988 (125588)	AK 60 AK 324	1) 29 JAN. 1993 Vol 98V H09 Acte de cession de la propriété et hypothèque conventionnelle M. BENGUIGUI du 27/11/1992 au profit du CREDIT MUTUEL de même étude - suite = la SCS DOMAINE LAFAURIE (125588) Ppal = PP = 2500000F HC = 230000F Pcc = SCS LAFAURIE H0900F int = 5,09% l'an laq = 30/10/1999 effet jusqu'au 30/10/2001	concernant AK = 60 et 324-324

II. - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)

Numéros	Bâtiment	Escalier	Étage	Nombre de pièces principales ou nature du lot	Renseignements complémentaires
1				3	FP
2					FP
3					FP
4					FP
5					FP
6					FP
7					FP
8					FP
9					FP
10					FP
11					FP
12					FP
13					FP
14					FP
15					FP
16					FR
17					FP
18					FP
19					FP
20					FP
21					FP
22					FP

totalité	2) 20 JAN. 1993 Vol 98V n° 686 - AK 60 = suite sur BENGUIGUI du 27/11/1992 AK 324 = suite sur AK 324-324	Frais - concernant AK 60 et AK 324-324	AK 60 AK 324	2) 20 JAN. 1993 Vol 98V H10 hypothèque conventionnelle M. BENGUIGUI du 27/11/1992 au profit du CREDIT MUTUEL de même étude - suite = la SCS DOMAINE LAFAURIE (125588) Ppal = 2500000F Pcc = 500000F int = 5,09% l'an laq = 30/10/1999 effet jusqu'au 30/10/2001	4
	AMIEL m. le 31-3-1926			au profit du CREDIT MUTUEL de même étude - suite = la SCS DOMAINE LAFAURIE (125588) Ppal = 2500000F Pcc = 500000F int = 5,09% l'an laq = 30/10/1999 effet jusqu'au 30/10/2001	
	la SCS DOMAINE LAFAURIE (125588) prix (Pai) 2500000F				
	3/27/10/1998 Vol 98P n° 3320 Dépôt réglementaire de la FP et état descriptif de division par les domaines de la faurie (125888) création de 15 lots M. BENGUIGUI du 24/2/1998		AK 60 AK 324	3) 13 AOÛT 1998 Vol 98P n° 8878 DÉPÔT de PERMIS de CONSTRUIRE du 3-7-1998 M. BENGUIGUI not. Toulouse PAR: la "SCS DOMAINE LAFAURIE" (F. 12.588)	

1

Modèle B

742556 OFCE - Juin 1997

SP 2011 - IMPRIMERIE NATIONALE

II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (suite)							A. — MUTATIONS · SERVITUDES ACTIVES (suite)			B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES (suite)		
Numéros	Bâtiment	Escalier	Étage	Nombre de pièces principales ou nature du lot	Surface en mètres carrés	Renseignements complémentaires	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
1	2	3	4	5	6	7						
23				Palma	3	FP						
24						FP						
25						FP						
26						FP						
27						FP						
28						FP						
29						FP						
30						FP						
31						FP						
32						FP						
33						FP						
34						FP						
35						FP						
36						FP						
37						FP						
38						FP						
39						FP						
40						FP						
41						FP						
42						FP						
43						FP						
44						FP						
45						FP						
46												
47						FP						
48						FP						
49						FP						
50						FP						
51						FP						
52						FP						
53						FP						
54						FP						
55						FP						

A B C D E F G H I J K L M A B C D E F G H I J K L M A B C D E F G H I J K L M A B C D E F G H I J K L M
 N O P Q R S T U V W X Y Z N O P Q R S T U V W X Y Z N O P Q R S T U V W X Y Z N O P Q R S T U V W X Y Z
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

COMMUNE: **Valbonne Fontvieille 836** SECTION: **AK** N° du PLAN: **60** RUE: _____ N° _____

I. - DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

III. - FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

A. - MUTATIONS ET ÉTUDES ACTIVES

B. - CHARGES PRIVILÉGIÉES ET HYPOTHÈQUES

2

Voir désignation fiches

Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités			Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités			Observations	
	lot	date	Nature			lot	date	Nature		lot
	78		Parking	3	EP	107	RdS	EP	222	FP
	79				FP	108			190	FP
	80					109			214	FP
	81					110	1	EP	107	FP
	82					111			102	FP
	83					112			197	FP
	84	RdS	AJT	125	FP	113			211	FP
	85			212	FP	114			170	FP
	86			104	FP	115			170	FP
	87			196	FP	116	RdS	FP	178	FP
	88			194	FP	117			239	FP
	89	1 ^{er} Etg		107	FP	118			116	FP
	90			197	FP	119			190	FP
	91			106	FP	120		FP	214	FP
	92			170	FP	121	1 ^{er}	EP	107	FP
	93			170	FP	122			197	FP
	94			125	FP	123		EP	106	FP
	95			212	FP	124			170	FP
	96			106	FP	125			170	FP
	97			196	FP	126	RdC	Villa	361	FP
	98			194	FP	127			211	FP
	99	1	EP	107	FP	128			314	FP
	100			107	FP	129			368	FP
	101		FP	106	FP	130			368	FP
	102		FP	170	FP	131			211	FP
	103			170	FP	132		Villa	333	FP
	104	RdS		127	FP	133		Villa	368	FP
	105			116	FP	134		FP Coller	1	FP
	106			247	FP	135		"	1	FP

II. - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)

N° Mobilier	1	2	3	4	5	6	7
56					Parking	3	
57							FP
58							FP
59							FP
60							FP
61							FP
62							
63							
64							
65							F
66							F
67							FP
68							FP
69							FP
70							FP
71							FP
72							FP
73							FP
74							FP
75							FP
76							FP
77							FP

N° 3031 - IMPRIMERIE NATIONALE 74255 0100 - Juin 1997

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 15/06/2000	Référence d'enlissement : 3104P01 2000P7101	Date de l'acte : 12/05/2000
	Nature de l'acte : DEPOT DE PIECES MODIF PERMIS DE CONSTRUIRE ET AUTRES		
	Rédacteur : NOT BENGUIGUI / TOULOUSE		

Disposition n° 1 de la formalité 3104P01 2000P7101 : DEPOT DE PIECES

Disposant, Donateur					
Numéro	Désignation des personnes				Date de naissance ou N° d'identité
1	SCI DOMAINE LAFAURIE				413 684 788
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes				Date de naissance ou N° d'identité
1	SCI DOMAINE LAFAURIE				413 684 788
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		TOULOUSE	836 AK 60 836 AK 324		

Prix / évaluation : 0 FRF

Complément : Dépôt de pièces contenant :

- Modificatif de permis de construire délivré par la Mairie de TOULOUSE le 16/02/1999 sous le numéro PC 31 555 97C0086 A.
- Convention EDF concernant le poste Transformateur.
- Dossier d'Intervention Ulterieure sur l'Ouvrage.
- Certificat de conformité délivré par la Mairie de TOULOUSE le 06/05/1999.

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 15/03/2001	Référence d'enlissement : 3104P01 2001P3389	Date de l'acte : 31/01/2001
	Nature de l'acte : VENTE		
	Rédacteur : NOT BENGUIGUI Alain / TOULOUSE		

Disposition n° 1 de la formalité 3104P01 2001P3389 :

Disposant, Donateur					
Numéro	Désignation des personnes				Date de naissance ou N° d'identité
1	SCI DOMAINE LAFAURIE				413 684 788
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes				Date de naissance ou N° d'identité
1	LE BUAN				17/12/1951
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		TOULOUSE	836 AK 60 836 AK 324		64

Prix / évaluation : 1,00 FRF

N° d'ordre : 3	Date de dépôt : 20/07/2007	Référence d'enlissement : 3104P01 2007P8294	Date de l'acte : 21/06/2007
	Nature de l'acte : VENTE Rédacteur : NOT HILTENBRAND ROBERT / TOULOUSE		

Disposition n° 1 de la formalité 3104P01 2007P8294 :

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	LE BUAN	17/12/1951
Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	x	

Disposition n° 1 de la formalité 3104P01 2007P8294 :

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
2	TP	TOULOUSE	836 AK 60 836 AK 324		34 64 130

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 285.000,00 EUR

N° d'ordre : 4	Date de dépôt : 13/08/2007	Référence d'enlissement : 3104P01 2007V3456	Date de l'acte : 21/06/2007
	Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS		
	Rédacteur : NOT HEGNER PHILIPPE / DIJON		

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 5	Date de dépôt : 06/09/2007	Référence d'enlissement : 3104P01 2007V3847	Date de l'acte : 30/08/2007
	Nature de l'acte : 2007 V 3456 du 13/8/2007 BORDEREAU RECTIFICATIF VALANT RPO de la formalité initiale du 13/08/2007 Sages : 3104P01 Vol 2007V N° 3456		
	Rédacteur : NOT HEGNER PHILIPPE / DIJON		
	Domicile élu : DIJON EN L'ETUDE		

Disposition n° 1 de la formalité 3104P01 2007V3847 : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS du 13/8/2007 ME HEGNER

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes				Date de Naissance ou N° d'identité
	CRCAM DE TOULOUSE ET DU MIDI TOULOUSAIN				
Débiteurs					
Numéro	Désignation des personnes				Date de Naissance ou N° d'identité
1	SCIxxx				
Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		TOULOUSE	836 AK 60 836 AK 324		34 64 130

Montant Principal : 220.000,00 EUR Accessoires : 44.000,00 EUR Taux d'intérêt : 3,95 %
Date extrême d'exigibilité : 05/06/2027 Date extrême d'effet : 05/06/2028

Complément : Bordereau rectificatif précisant la désignation cadastrale de la copropriété (lire TOULOUSE 836 AK 60 et AK 324) et la dénomination de la société grevée (lire SCI GATELLO - extrait K/BIS joint à l'acte).

N° d'ordre : 6	Date de dépôt : 12/11/2007	Référence de dépôt : 3104P01 2007D21091	Date de l'acte : 25/09/2007
	Nature de l'acte : 1998V4679 RADIATION TOTALE de la formalité initiale du 24/07/1998 Sages : 3104P01 Vol 1998V N° 4679		
	Rédacteur : NOT BENGUIGUI / TOULOUSE		
	Domicile élu :		

Disposition n° 1 de la formalité 3104P01 2007D21091 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes				Date de Naissance ou N° d'identité
	CRCAM DE TOULOUSE ET DU MIDI TOULOUSAIN				
Débiteurs					
Numéro	Désignation des personnes				Date de Naissance ou N° d'identité
1	LE BUAN				17/12/1951

Disposition n° 1 de la formalité 3104P01 2007D21091 :

Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		TOULOUSE	836 AK 60 836 AK 324		34 130

N° d'ordre : 7	Date de dépôt : 14/12/2017	Référence d'enlissement : 3104P01 2017V8936	Date de l'acte : 11/12/2017
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE		
	Rédacteur : ME MOREAU FRANCOIS / TOULOUSE		
	Domicile élu : TOULOUSE au cabinet de Me Moreau		

Disposition n° 1 de la formalité 3104P01 2017V8936 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE DOMAINE LAFAURIE	

Propriétaire Immeuble / Contre		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	SCIxxx	499 410 041

Immeubles					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		TOULOUSE	836 AK 60 836 AK 324		36 64 81 à 82 130

Montant Principal : 3.699,10 EUR
Date extrême d'effet : 11/12/2027

Disposition n° 1 de la formalité 3104P01 2017V8936 :

Complément : En vertu des art 10 t 10-1 de la loi du 10/07/1965, du commandement de payer du 19/04/2017 et de l' assignation du 17/10/2017

N° d'ordre : 8	Date de dépôt : 07/07/2023	Référence d'enlissement : 3104P03 2023V6966	Date de l'acte : 30/06/2023
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE DU TRESOR		
	Rédacteur : ADM SIP TOULOUSE RANGUEIL / TOULOUSE CEDEX 4		
	Domicile élu : TOULOUSE, en les bureaux du service des impôts des particuliers de Toulouse Rangueil		

Disposition n° 1 de la formalité 3104P03 2023V6966 : Hypothèque légale du Trésor

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
	TRESOR PUBLIC				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
1	SCIx			499 410 041	
Immeubles					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		TOULOUSE	836 AK 60 836 AK 324		34 64 81 à 82 130

Montant Principal : 5.202,02 EUR
Date extrême d'effet : 30/06/2033

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 11 pages y compris le certificat.



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*


FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
TOULOUSE 3
34 RUE DES LOIS
31039 TOULOUSE CEDEX 09
Téléphone : 0581916989
Télécopie : 0561106855
Mél. : spf.toulouse3@dgfip.finances.gouv.fr

Maître ALMUZARA-MUNCK
50 RUE ALSACE LORRAINE
2ème ETAGE
31000 TOULOUSE

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

3104P03 2024H11516

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1974 au 06/08/2024

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
555	TOULOUSE	836 AK 60		(A)
		836 AK 324		(A)
				36 (A)
				64 (A)
				130 (A)

(A) Délivrance des formalités liées à l'assise de la copropriété

FORMALITES PUBLIEES

N° d'ordre : 1	date de dépôt : 15/06/2000	références d'enlissement : 3104P01 2000P7101	Date de l'acte : 12/05/2000
	nature de l'acte : DEPOT DE PIECES MODIF PERMIS DE CONSTRUIRE ET AUTRES		
N° d'ordre : 2	date de dépôt : 15/03/2001	références d'enlissement : 3104P01 2001P3389	Date de l'acte : 31/01/2001
	nature de l'acte : VENTE		
N° d'ordre : 3	date de dépôt : 20/07/2007	références d'enlissement : 3104P01 2007P8294	Date de l'acte : 21/06/2007
	nature de l'acte : VENTE		
N° d'ordre : 4	date de dépôt : 13/08/2007	références d'enlissement : 3104P01 2007V3456	Date de l'acte : 21/06/2007
	nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS		

N° d'ordre : 5	date de dépôt : 06/09/2007	références d'enlissement : 3104P01 2007V3847	Date de l'acte : 30/08/2007
	nature de l'acte : 2007 V 3456 du 13/8/2007 BORDEREAU RECTIFICATIF VALANT RPO de la formalité initiale du 13/08/2007 Sages : 3104P01 Vol 2007V N° 3456		
N° d'ordre : 6	date de dépôt : 12/11/2007	références d'enlissement : 3104P01 2007D21091	Date de l'acte : 25/09/2007
	nature de l'acte : 1998V4679 RADIATION TOTALE de la formalité initiale du 24/07/1998 Sages : 3104P01 Vol 1998V N° 4679		
N° d'ordre : 7	date de dépôt : 14/12/2017	références d'enlissement : 3104P01 2017V8936	Date de l'acte : 11/12/2017
	nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE		
N° d'ordre : 8	date de dépôt : 07/07/2023	références d'enlissement : 3104P03 2023V6966	Date de l'acte : 30/06/2023
	nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE DU TRESOR		