

PELISSOU

Commissaires de Justice

Société d'exercice libéral à responsabilité limitée
titulaire d'un Office de Commissaires de Justice
2, Avenue Jean Rieux CS 75887 - 31506 TOULOUSE CEDEX 5
Tél 05.34.31.18.20 - e-mail : pelissou@commissaire-justice.fr
Siret numéro 918 992 983 00018

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE DIX-HUIT NOVEMBRE

A la requête de :

CREDIT LOGEMENT, société financière, société anonyme, au capital de 1 259 850.270 Euros, dont le siège social est à PARIS (75003), 50, Boulevard de Sébastopol, inscrite au registre du commerce de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Pour qui domicile est élu chez **Maître Catherine BENOIDT-VERLINDE** de la Société Cabinet MERCIÉ, SCP d'Avocats associés au Barreau de TOULOUSE, y demeurant 29, rue de Metz 31000 Toulouse, constituée et qui continuera d'occuper sur ses suites.

Agissant en vertu :

D'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de TOULOUSE en date du 5 avril 2023, signifié et définitif suivant certificat de non-appel délivré par la Cour d'Appel de TOULOUSE le 26 juin 2023

En application des articles R322-1, R322-2, R322-3 du code des procédures civiles d'exécution, à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires à la saisie immobilière des immeubles ci-après désignés, à défaut par :

Monsieur X

D'avoir satisfait au commandement valant saisie immobilière qui lui a été signifié par acte de la SELARL PELISSOU, Commissaire de Justice à TOULOUSE, en date du 17 octobre 2024.

Nous, Arnaud PELISSOU, Commissaire de Justice à la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée PÉLISSOU, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice « Arnaud PÉLISSOU, Commissaire de Justice associé, Caroline BUZON, Morgane GLOAGUEN, Commissaires de Justice » à la résidence de TOULOUSE, y demeurant 2 avenue Jean Rieux, soussigné,

**DESIGNATION CADASTRALE
URBANISME**

Au vu du relevé de propriété sollicité auprès du Centre des Impôts Fonciers de TOULOUSE, l'immeuble dont il s'agit figure au cadastre de la commune de TOULOUSE aux relations suivantes :

ANNEE DE MAJ	JOZI	DEPT	DIR	DI	COM	NO	REP	SECT	TRES	NO	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL	140143													
Propriétaire 90 RUE DES PRETRES 31660 BESSIERES 31637AIN																										
PROPRIETES BATIES																										
DESIGNATION DES PROPRIETES				IDENTIFICATION DU LOCAL				EVALUATION DU LOCAL																		
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLI	NAT EXO	AN RET	AN DER	FRACTION RC EXO	% EXO	TX (03)	COEF	RC TEOM
10	B	576		90	RUE DES PRETRES	0100	A	01	00	01001	0497571	0066A	C	H	MA	0		1393						F		1393
REV IMPOSABLE COM 1393 EUR CUM R IMP														0 EUR		1393 EUR										
PROPRIETES NON BATIES																										
DESIGNATION DES PROPRIETES				EVALUATION				LIVRE FONCIER																		
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC FIMI	FFPDP	S TAR	SUF	CH/SS GR	CL	NAT CUBT	CONTENANCE HAA CA	REVENU CADASTRAL	COLI	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Frais					
10		576	90	RUE DES PRETRES	0100			1000A		S					0											
HAA CA 49 REV IMPOSABLE 0 EUR CUM R IMP														0 EUR		TAXE AD 0 EUR				R IMP 0 EUR				MAJTE 0 EUR		

DESIGNATION PROPRIETE

Les biens dont il s'agit faisant l'objet de la présente saisie immobilière sont désignés ainsi qu'il suit :

UNE MAISON à usage d'habitation sise sur la Commune de BESSIERES (31660), 90 Rue des Prêtres, figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes :

-Section B numéro 576 d'une contenance de 49 centiares

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

DESCRIPTION

Certifions nous être transporté ce jour **lundi 18 novembre 2024 à 14 heures 30**, commune de BESSIERES, 90 rue des Prêtres, où étant, assisté de Monsieur Benoit DARNAUD, expert entomologiste représentant le cabinet CEFAA, chargé de procéder aux diagnostics et expertises, nous avons procédé aux constatations suivantes.

Préalablement à notre transport sur les lieux, nous avons récupéré les clés de la maison auprès de l'avocat de Monsieur x Maître El Hadji GUEYE.

La maison dont il s'agit est situé dans l'angle entre la rue des Prêtres et la place Saint Prim.

Elle est élevée d'un étage sur rez-de-chaussée. Ses façades sont crépies
Voir cliché photographique n° 1.

Nous accédons à la maison au moyen des clés qui nous ont été remises par l'avocat de Monsieur x

REZ-DE-CHAUSSEE

Hall d'entrée :

L'accès s'effectue au moyen d'une porte en matière plastique.

Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les parois sont habillées d'un lambris, plâtrée et peinte.

Le plafond est recouvert d'un papier balle d'avoine peint.

Un appareil de chauffage électrique de type convecteur est présent de la pièce.

L'ensemble accueille également un escalier donnant accès à l'étage.
Voir clichés photographiques n° 2 à 3.

Pièce à vivre :

Elle est située sur la droite en entrant.

Elle est librement desservie depuis le hall d'entrée.

Elle ouvre sur l'avant par une fenêtre à double battant avec châssis bois à simple vitrage et volets extérieurs en bois.

Le sol est recouvert d'un carrelage avec plinthes assorties.

Les parois sont lambrissées, plâtrées et peintes.

Le plafond est habillé de dalles isolantes.

Un appareil de chauffage électrique de type convecteur est présent dans la pièce.

Cinq arrivées électriques sont présentes en applique, avec douille et ampoule.

La pièce accueille également un rangement dépourvu de portes
Voir clichés photographiques n° 4 à 7.

Cuisine :

Elle est librement desservie depuis la pièce à vivre au moyen d'une ouverture dépourvue de porte.

Elle comporte un accès à la rue au moyen d'une porte vitrée avec châssis PVC à double vitrage intégrée à une menuiserie en bois pour partie barreaudée.

L'ensemble est doté de volets extérieurs en bois.

Le sol est recouvert d'un carrelage avec plinthes assorties.

Les parois sont plâtrées et peintes.

Le plafond est plâtré et peint.

L'ensemble accueille une cheminée à foyer ouvert en briques ainsi qu'un ensemble de modules de rangement intégrés en bois plaqué et un plan assorti dans lequel sont encastrés un évier en résine à deux bacs avec égouttoir et robinet mitigeur ainsi qu'un plan de cuisson à quatre feux gaz.

Nous constatons en outre, intégrés à l'ensemble, la présence d'une hotte aspirante et d'un four électrique, tous deux sans marque apparente.

Un appareil de chauffage électrique de type convecteur est présent dans la pièce.
Voir clichés photographiques n° 8 à 11.

ETAGE :

L'accès s'effectue au moyen de l'escalier précédemment décrit, dans la cage duquel les parois sont lambrissées, plâtrées et peintes.

Le plafond est plâtré et peint.

L'ensemble accueille un escalier en bois doté d'une main courante en métal.
Voir clichés photographiques n° 12 à 13.

Dégagement :

Il est situé à la montée de l'escalier.

Le sol est recouvert d'un parquet. Les plinthes sont en bois peint.

Les parois sont recouvertes d'un papier peint.

Le plafond est recouvert d'un papier balle d'avoine peint.

L'ensemble accueille une arrivée électrique.
Voir clichés photographiques n° 14 et 15.

Chambre 1 :

Elle est située face à la montée de l'escalier.

L'accès s'effectue depuis dégagement au moyen d'une porte vitrée avec châssis bois.

La pièce ouvre sur l'extérieur par une fenêtre à double battant avec châssis bois à double vitrage et volets extérieurs en bois.

Le sol est recouvert d'un parquet. Les plinthes sont en bois peint.

Les murs sont plâtrés et peints.

Le plafond est plâtré et peint.

Un appareil de chauffage électrique de type convecteur est présent dans la pièce.
Voir clichés photographiques n° 16 à 18.

Salle d'eau :

Elle est située sur la droite de la chambre 1.

L'accès s'effectue depuis le dégagement au moyen d'une porte en bois peint.

Le sol est recouvert d'un carrelage et d'un parquet.

Les parois sont faïencées.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une arrivée électrique.

La pièce est occupée par un module de rangement sur pieds à quatre tiroirs accueillant une double vasque en résine avec deux robinets mitigeurs, un miroir mural, un radiateur sèche serviette d'appoint et un porte-serviettes.

Nous constatons également la présence d'une selle d'aisances en faïence avec dessus, abattant et chasse d'eau ainsi que d'une cabine de douche d'angle thermomoulée accueillant un bac à douche en résine, un robinet mitigeur thermostatique avec flexible, pommeau de douche et pomme de tête.

Une bouche VMC est également présente dans la pièce.
Voir clichés photographiques n° 19 à 22.

Chambre 2 :

Elle est située sur la droite de la salle d'eau.

L'accès s'effectue au moyen d'une porte en bois à panneaux.

La pièce ouvre sur l'avant par une fenêtre à double battant avec châssis bois à double vitrage et volets extérieurs en bois.

Le sol est recouvert d'un parquet. Les plinthes sont en bois peint.

Les murs sont recouverts d'un papier balle d'avoine peint.

Le plafond est plâtré et peint. L'ensemble accueille une arrivée électrique en applique ainsi qu'une bouche de ventilation de type VMC.

Nous constatons également la présence d'un placard de rangement à portes coulissantes équipé d'étagères et d'une penderie en bois plaqué
Voir clichés photographiques n° 23 et 24.

Combles :

Ils sont desservis depuis la chambre 2 au moyen d'une porte isoplane qui donne accès à un escalier de meunier dont plusieurs marches sont brisées.

Les combles ne sont pas aménagés.
Voir cliché photographique n° 25.

Nos constatations terminées, nous avons refermé les lieux. D'un commun accord avec l'avocat de Monsieur x, les clefs de la maison ont été conservées par devers Nous.

CONDITIONS D'OCCUPATION

Les lieux ne sont pas occupés, du fait du placement en détention de Monsieur x

SUPERFICIE ETAT PARASITAIRE – AMIANTE

Monsieur Benoit DARNAUD, Expert Entomologiste et Diagnostics Immobiliers, du Cabinet CEFAA, a été requis à l'effet d'établir les attestations relatives aux termites, à la présence de plomb, d'amiante et de la surface des immeubles saisis ainsi que le diagnostic de performance énergétique (DPE) et toutes expertises nécessaires en la matière.

La maison présente une superficie de 68,92 m² suivant l'attestation délivrée par l'Expert.

Des lieux, nous avons tiré vingt cinq clichés photographiques numériques qui sont annexés au présent. Nous attestons que les clichés joints sont parfaitement conformes à la réalité et n'ont pas été modifiés par un quelconque procédé technique.

Sont également annexées au présent :

- une copie du commandement
- une copie de la matrice cadastrale
- une copie du plan cadastral
- une copie de l'attestation de superficie

A 15 heures, nos constatations terminées, nous nous sommes retiré. Et, de tout ce que dessus, nous avons fait et dressé le présent procès-verbal descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES
DONT PROCES-VERBAL

COUT : deux cent soixante seize euros quatre vingt onze centimes

Emolument	221,36
Transport	9,40
H.T.	230,76
T.V.A. à 20%	46,15
Total T.T.C.	276,91



[Handwritten signature in black ink]

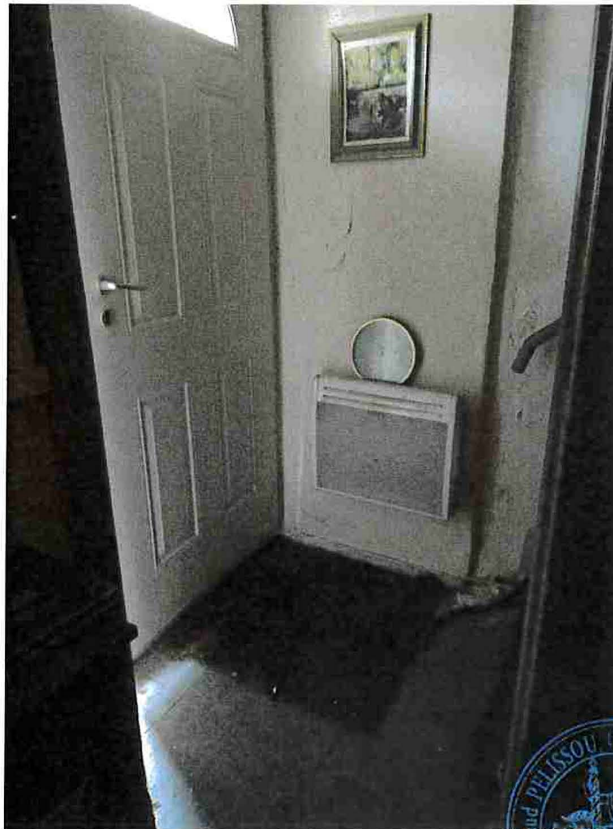
PROCES VERBAL DE CONSTAT

x 90 rue des Prêtres BESSIERES

Du 18 novembre 2024



1



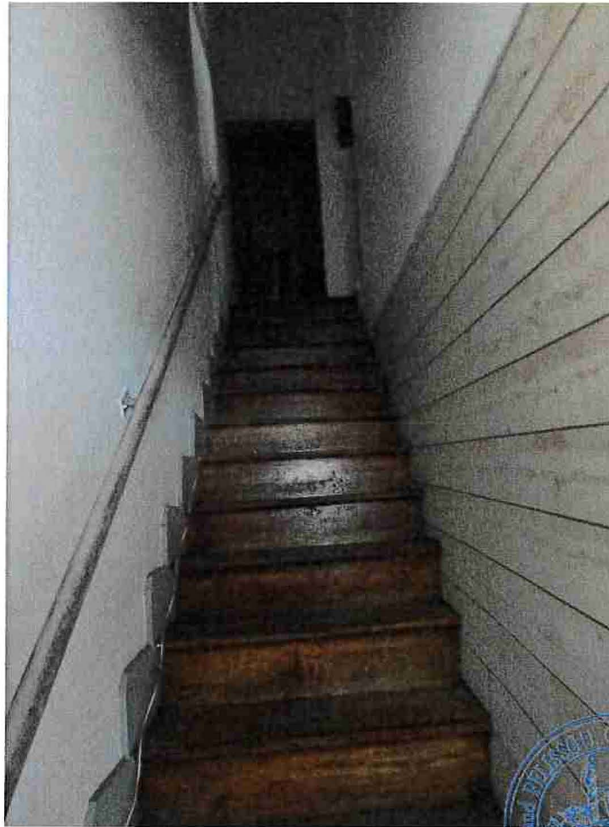
2



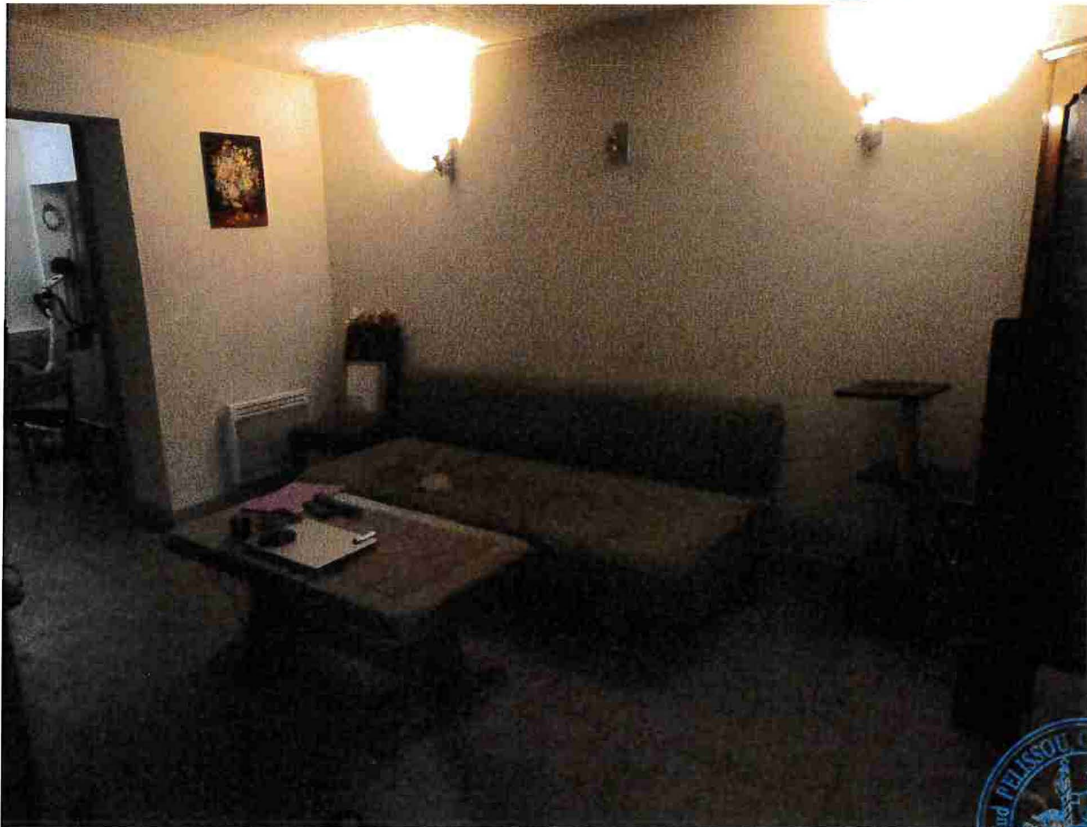
PROCES VERBAL DE CONSTAT

x 90 rue des Prêtres BESSIERES

Du 18 novembre 2024



3



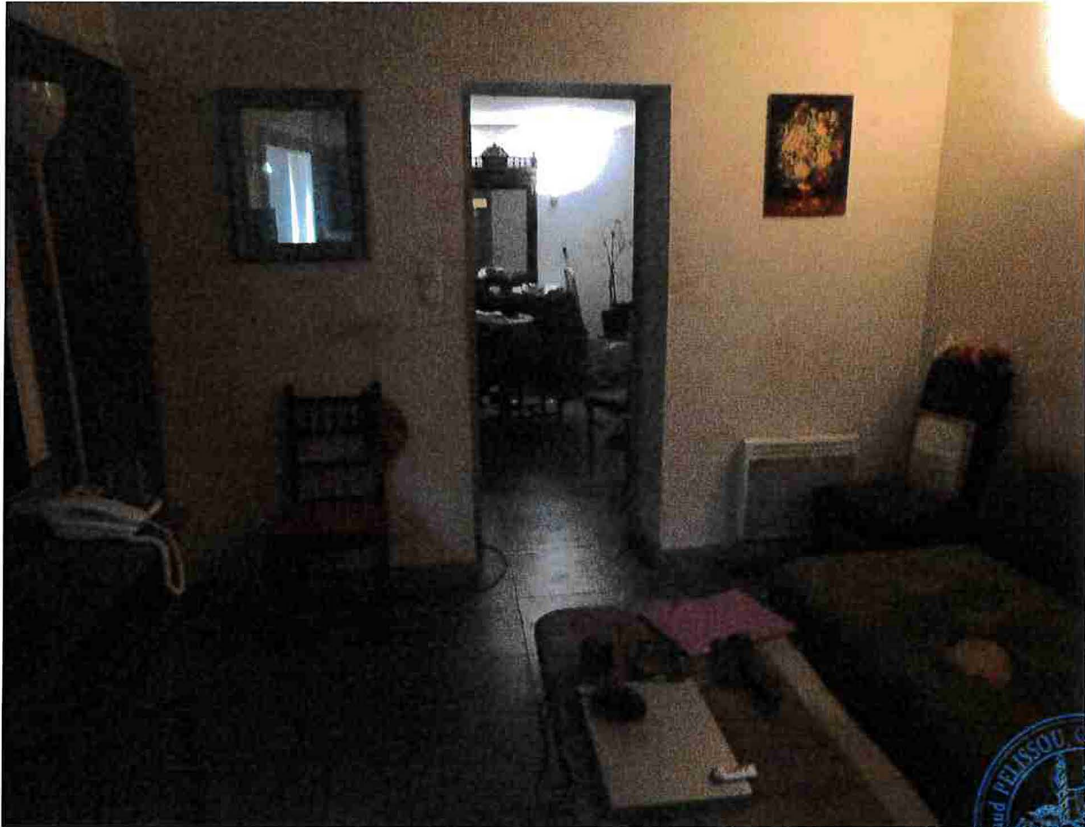
4



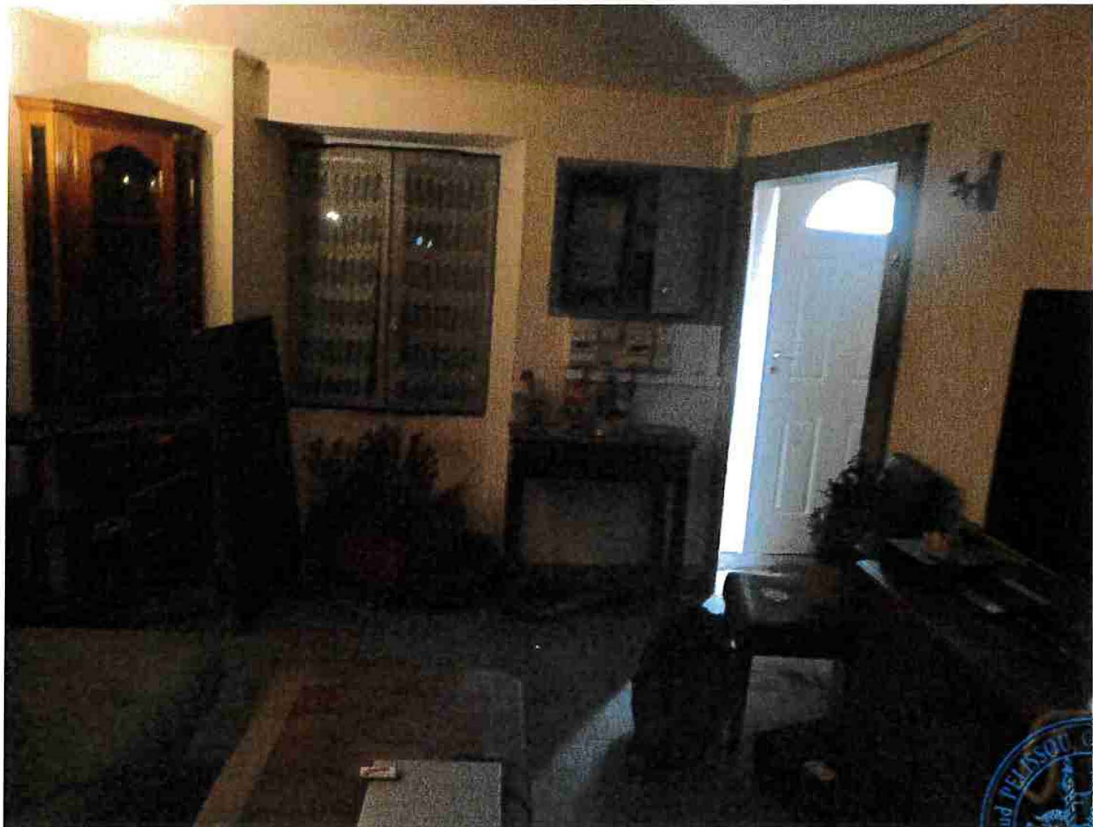
PROCES VERBAL DE CONSTAT

x 90 rue des Prêtres BESSIERES

Du 18 novembre 2024



5



6



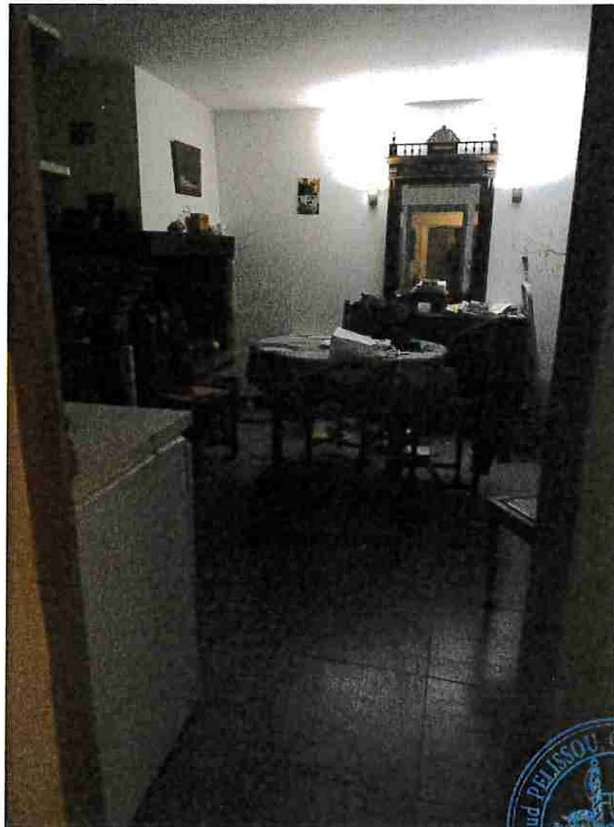
PROCES VERBAL DE CONSTAT

90 rue des Prêtres BESSIERES

Du 18 novembre 2024



7



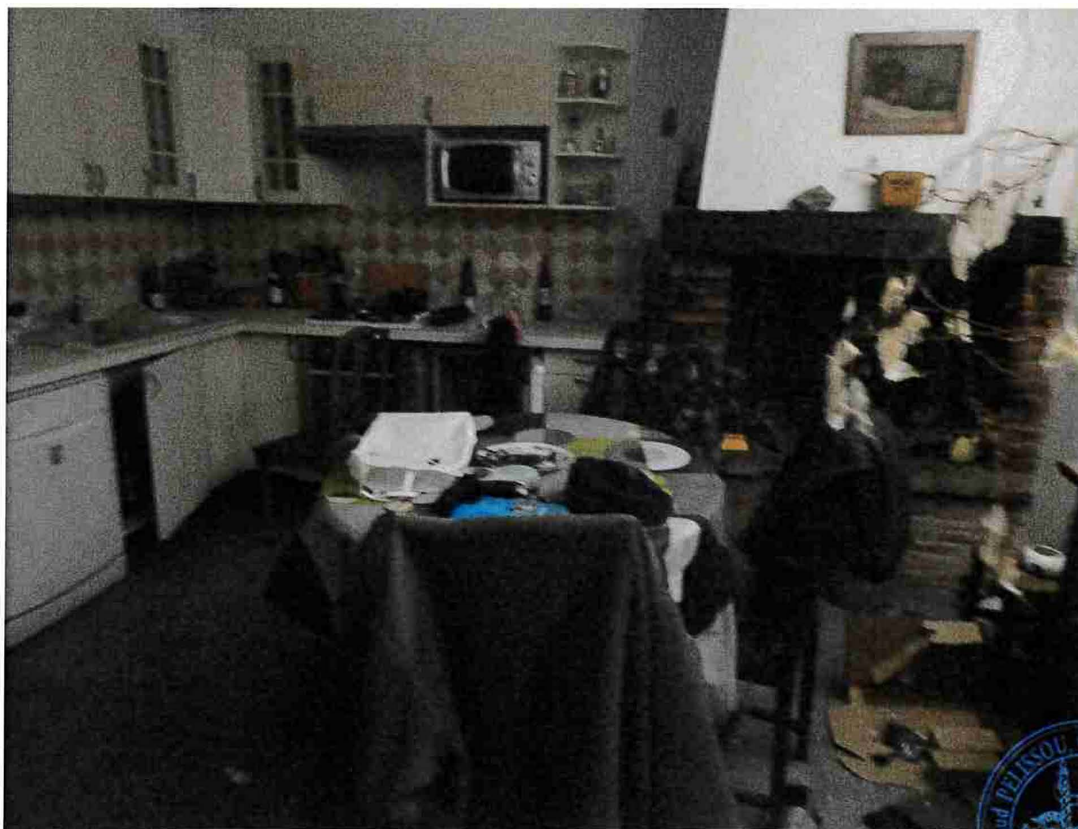
8



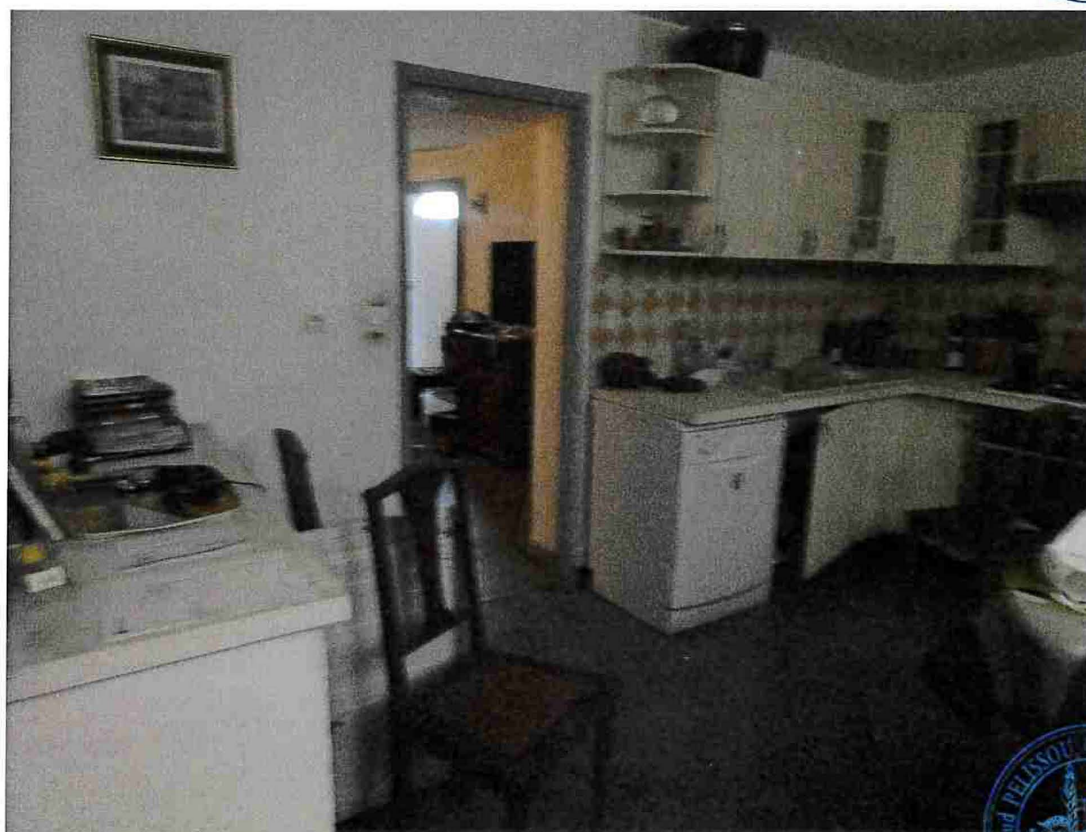
PROCES VERBAL DE CONSTAT

90 rue des Prêtres BESSIERES

Du 18 novembre 2024



9



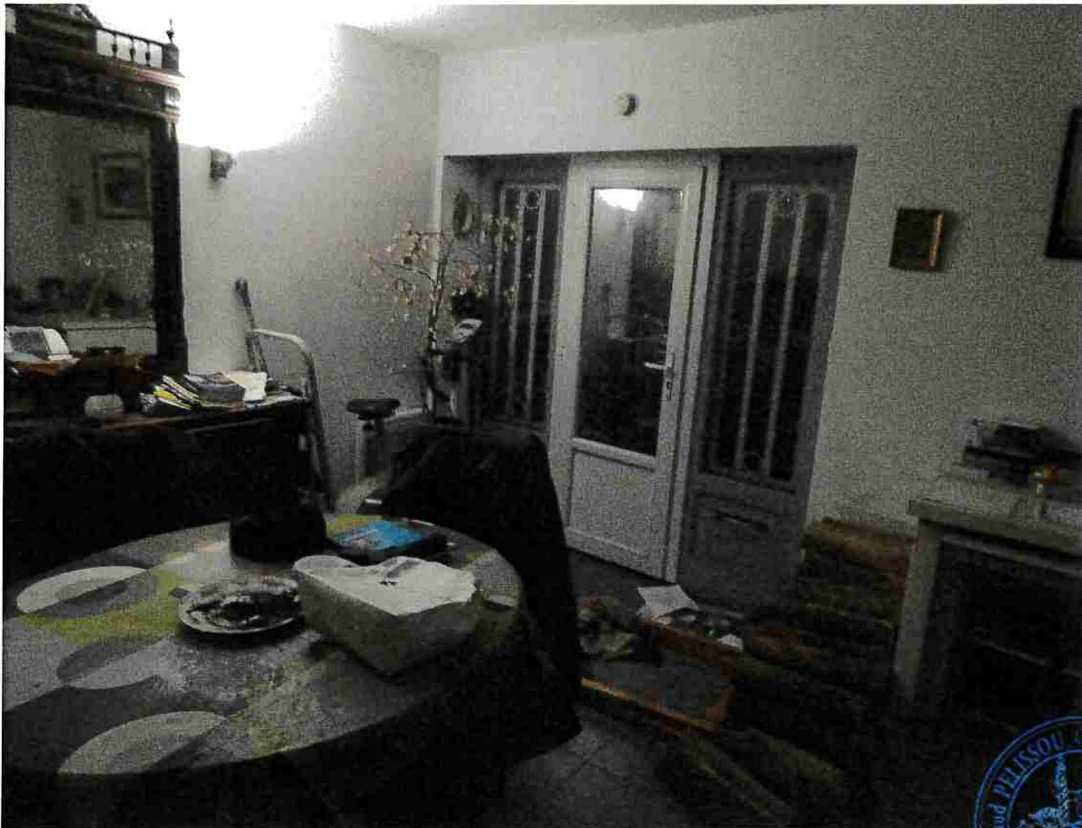
10



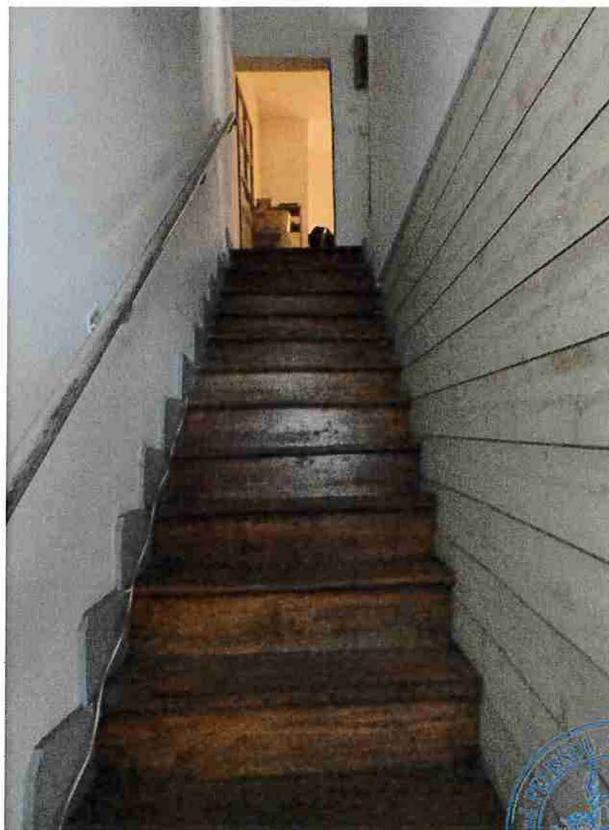
**PROCES VERBAL DE CONSTAT
CREDIT LOGEMENT / LASSERRE**

90 rue des Prêtres BESSIERES

Du 18 novembre 2024



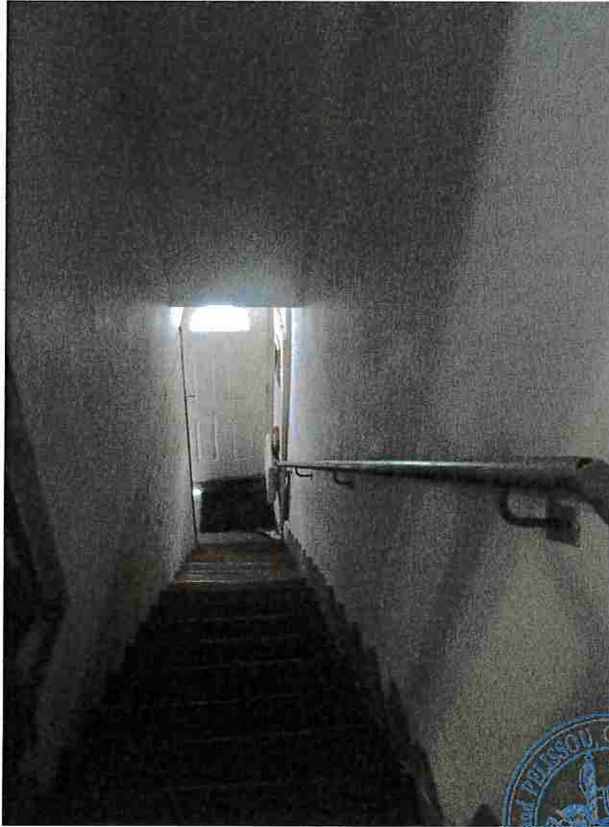
11



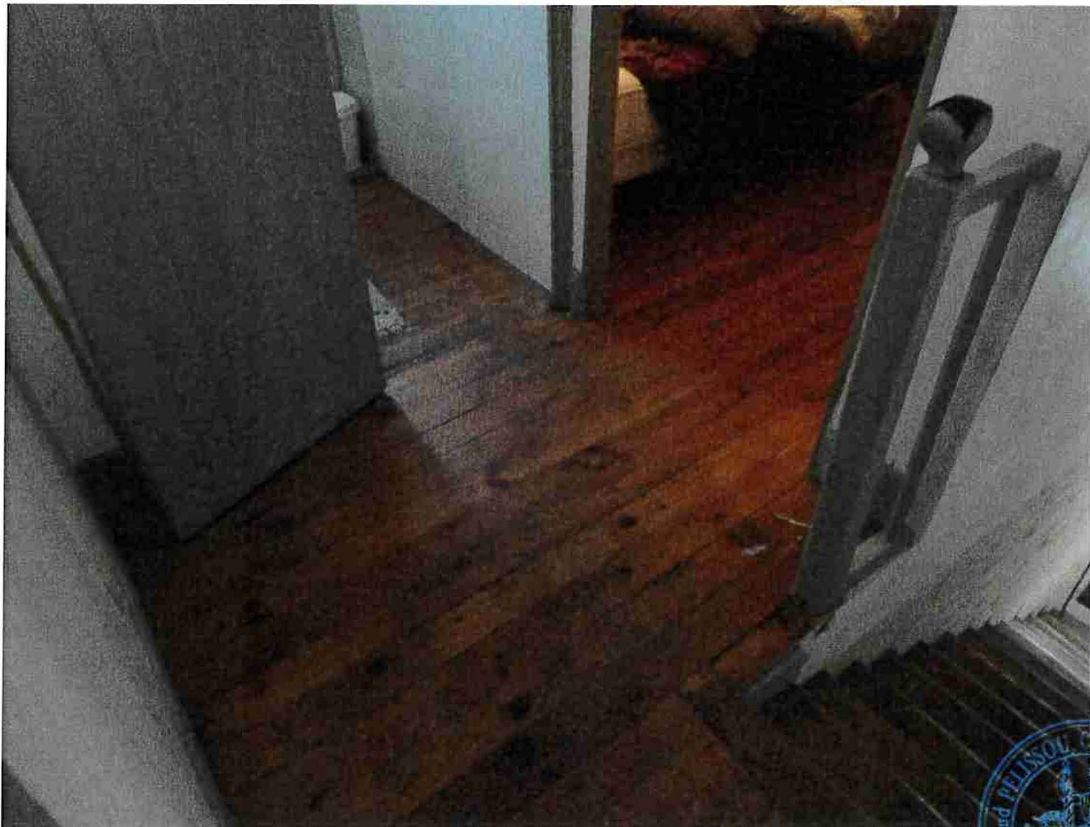
12



**PROCES VERBAL DE
CONSTAT 90 rue des Prêtres
BESSIERES
Du 18 novembre 2024**



13



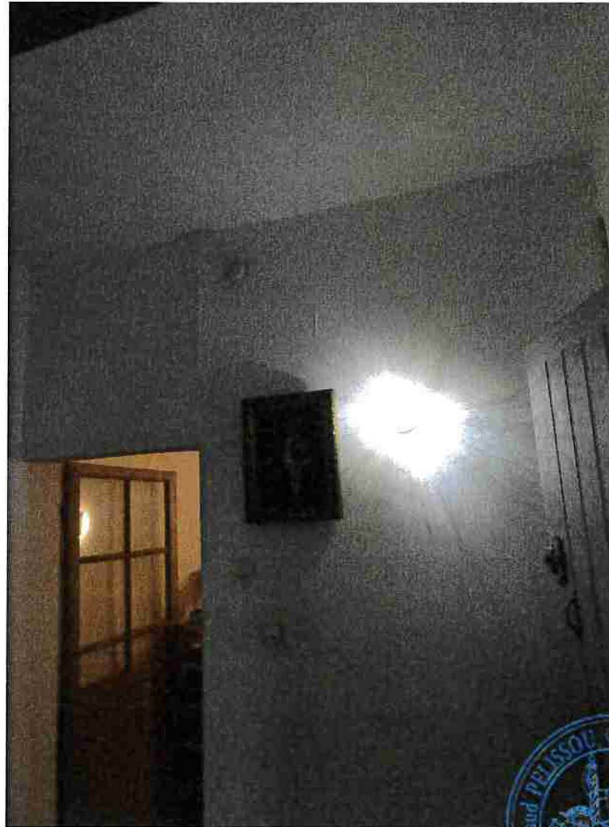
14



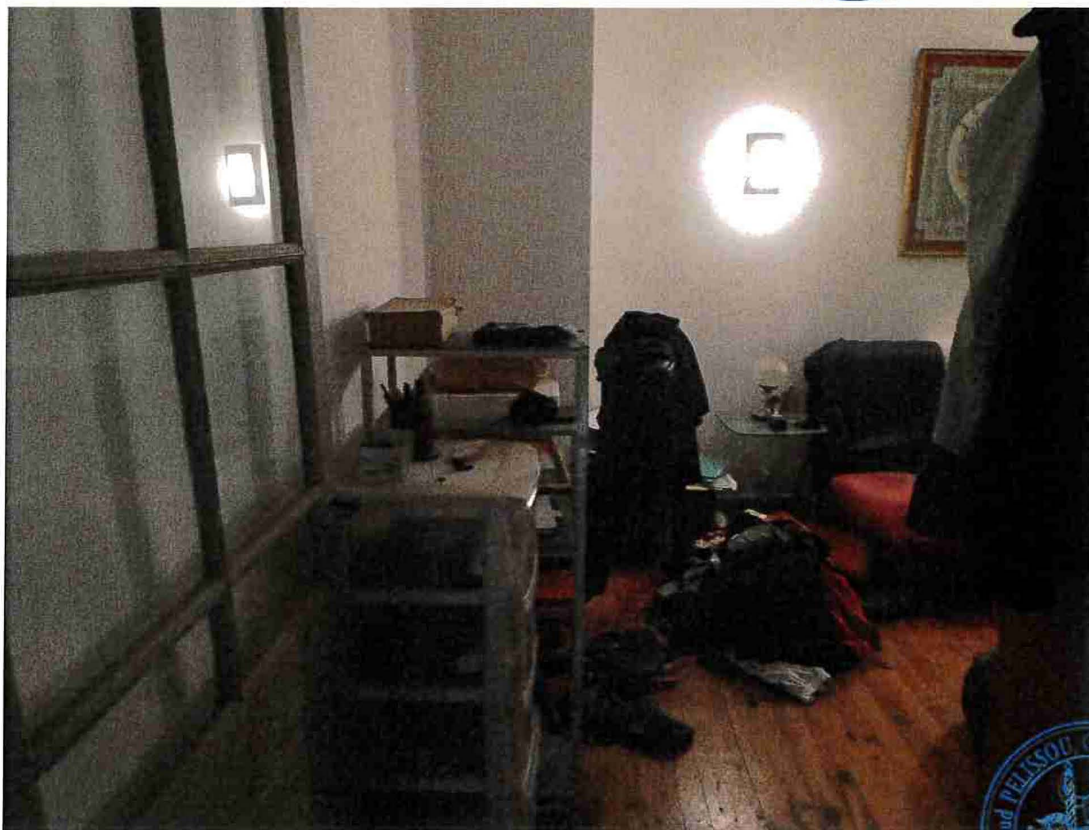
PROCES VERBAL DE CONSTAT

90 rue des Prêtres BESSIERES

Du 18 novembre 2024



15



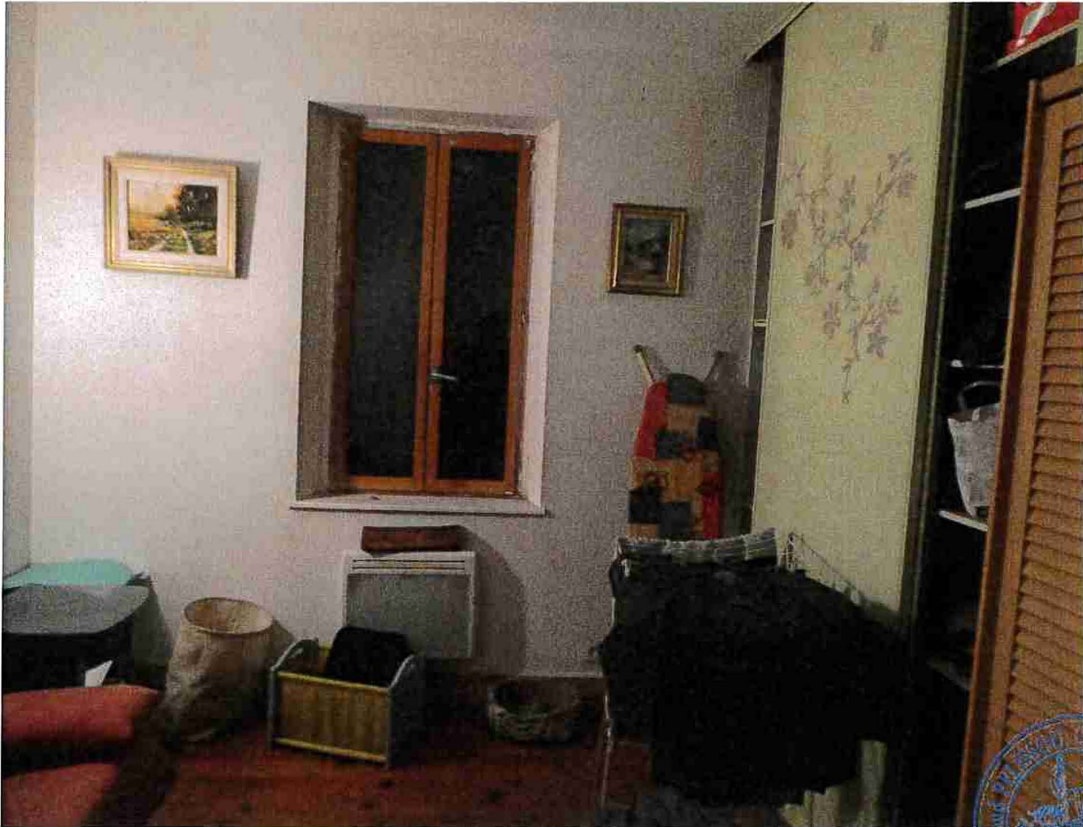
16



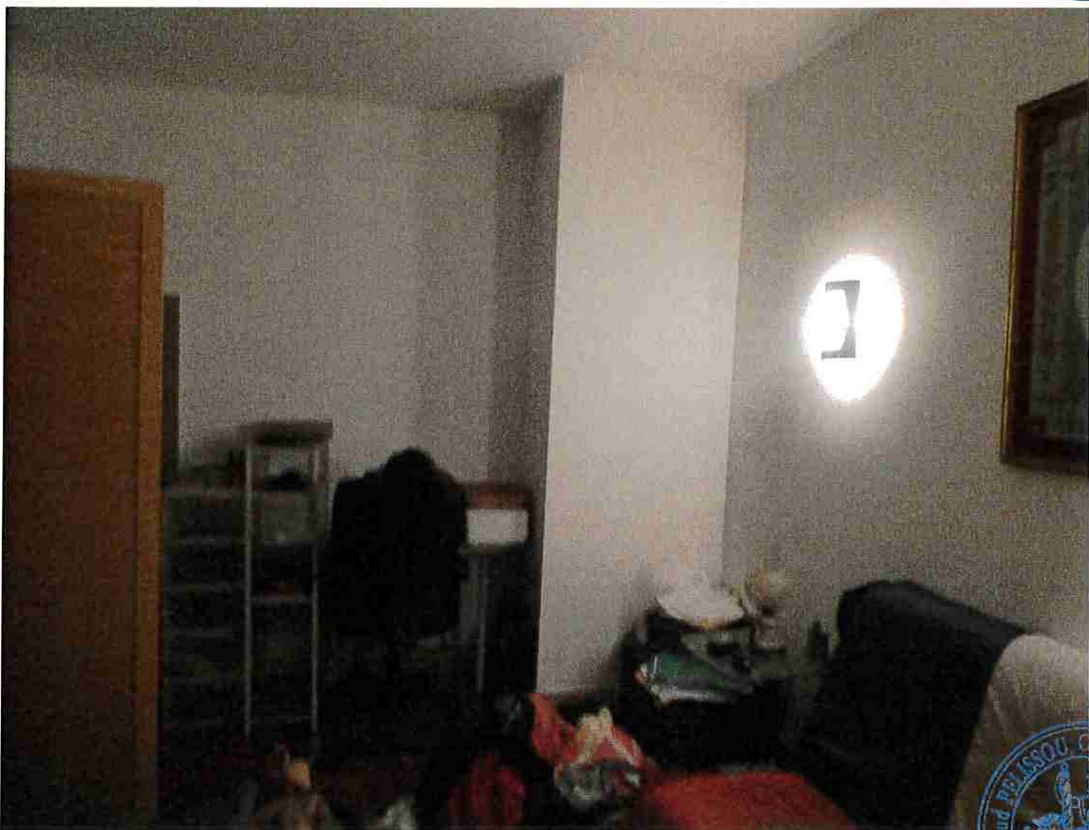
PROCES VERBAL DE CONSTAT

90 rue des Prêtres BESSIERES

Du 18 novembre 2024



17



18



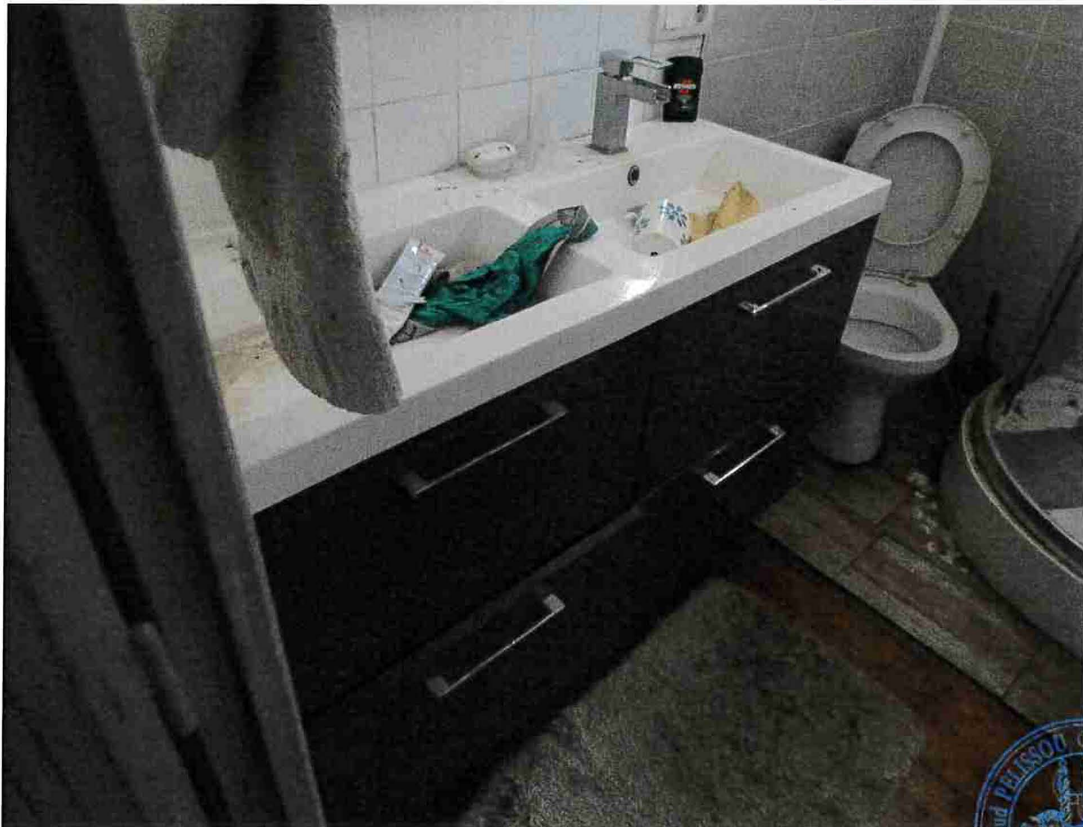
PROCES VERBAL DE CONSTAT

90 rue des Prêtres BESSIERES

Du 18 novembre 2024



19



20

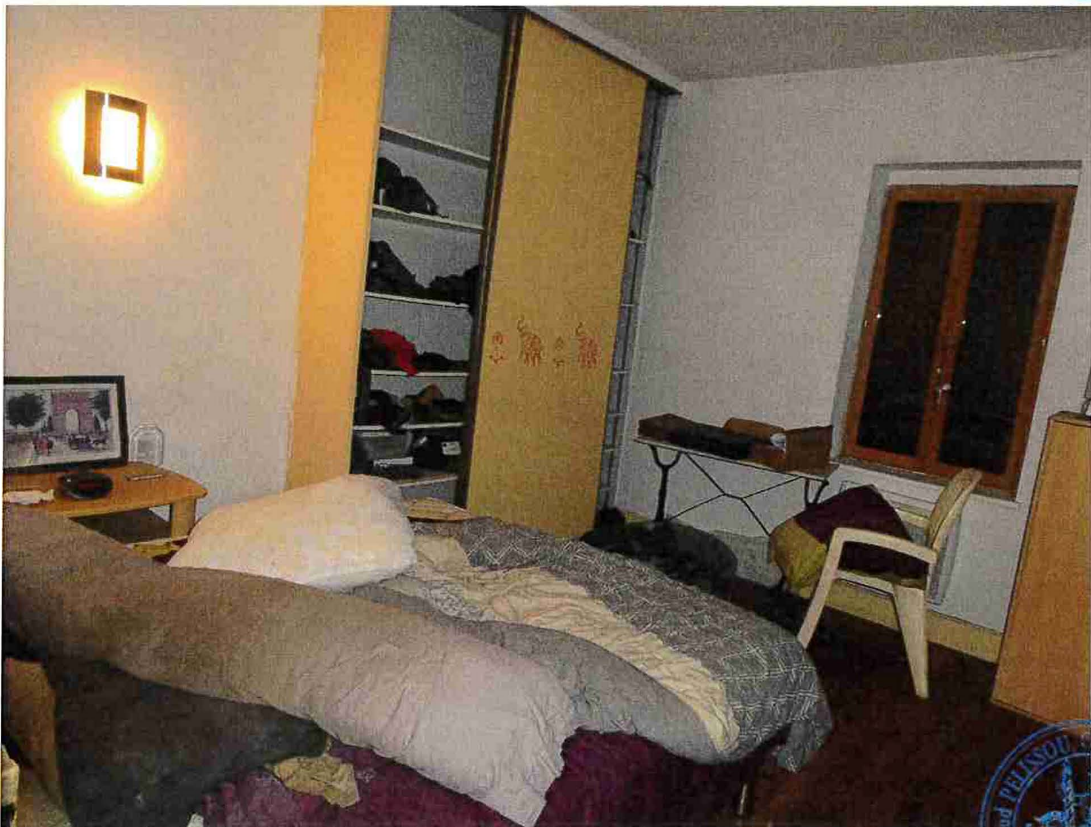


PROCES VERBAL DE CONSTAT

Du 18 novembre 2024



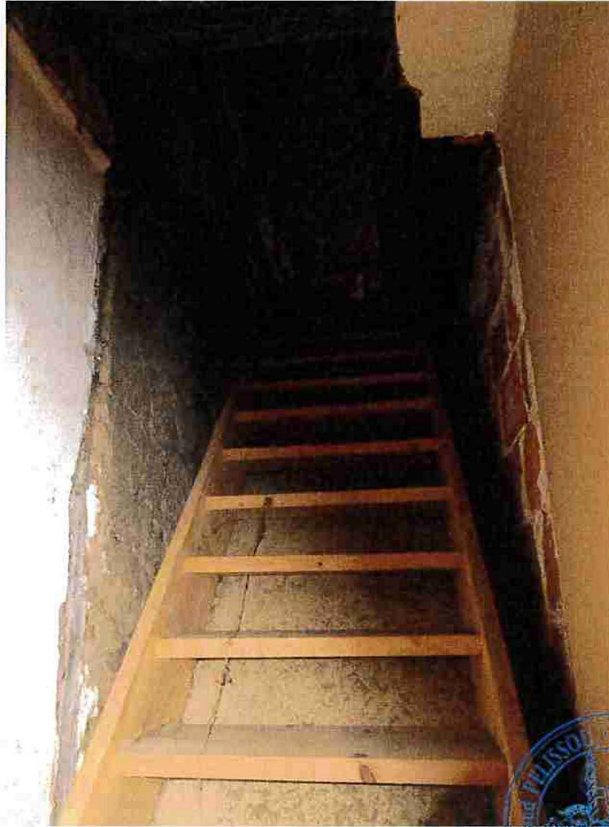
23



24



**PROCES VERBAL DE
CONSTAT 90 rue des Prêtres
- BESSIERES
Du 18 novembre 2024**



25

