

Société Civile Professionnelle
Eric GEORGEL - Sébastien ALONSO - Sandrine ANGLA

Huissiers de Justice Associés

17 Avenue Anselme
ARRIEU
B.P. 154
31804 SAINT-
GAUDENS CEDEX



scp.gpl@orange.fr

CRCA
10068054151 Saint-
Gaudens
Tél. : 05.61.89.24.79
Fax : 05.61.95.43.42

PROCES VERBAL DE CONSTAT



HUISSIER DE JUSTICE

Maître Eric GEORGEL
Huissier de Justice associé

PREMIÈRE EXPÉDITION

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN,

LE SIX AVRIL

A LA REQUÊTE DE :

PROCEDANT EN VERTU :

D'un jugement rendu par le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE TOULOUSE en date du 20 FEVRIER 2019, signifié par acte de la SCP ERMET ARNAL Huissiers de Justice associés à TOULOUSE en date du 3 AVRIL 2019, à Madame xxxx

Porteur de ces pièces :

***Je, Eric GEORGEL, Huissier de Justice associé,
Membre de la Société Civile Professionnelle Eric GEORGEL -
Sébastien ALONSO - Sandrine ANGLA - Huissiers de Justice
associés près le Tribunal Judiciaire de SAINT GAUDENS, y
résidant 17 Avenue Anselme Arrieu à 31800 SAINT GAUDENS ,
SOUSSIGNE,***

Certifie m'être transporté, ce jour, le :

- **MARDI SIX AVRIL DEUX MILLE VINGT ET UN A DIX HEURES TRENTE A 31110 SAINT MAMET 3 boulevard de Gascogne, où étant, en présence de Monsieur [REDACTED], j'ai procédé aux constatations suivantes et à la prise de clichés photographiques couleurs.**



- I N T E R I E U R -

- **ENTREE DEGAGEMENT**

Il existe une porte d'entrée en contreplaqué, vitrée, qui donne accès à un dégagement.

Le sol est constitué d'un plancher, en bon état d'usage.

Les murs sont enduits et peints, le tout en bon état d'usage.

Le plafond est peint également en bon état.

Il existe un point lumineux avec globe pâte de verre au plafond.

- **PREMIERE CHAMBRE A DROITE**

La porte ancienne est normalement défraîchie.

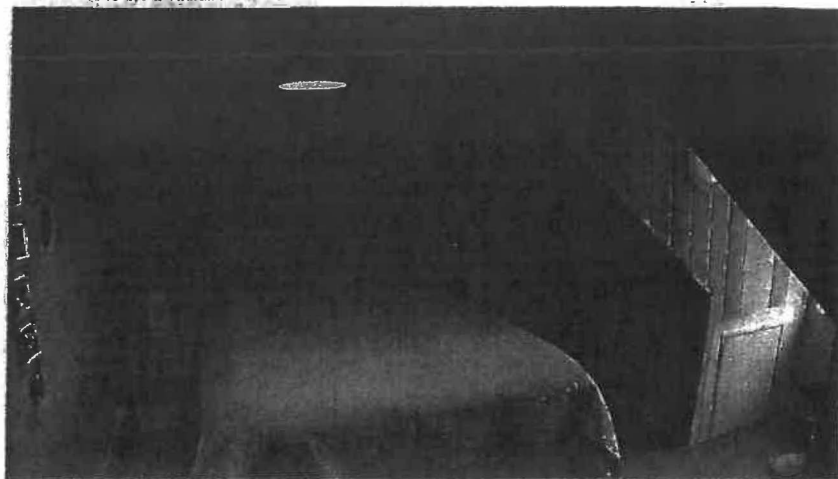
Le sol est constitué d'une moquette en bon état.

Les murs sont lambrissés pour partie, et pour partie enduits et peints, le tout en bon état.

Le plafond est peint en bon état, avec un point lumineux avec douille et ampoule, avec un abat-jour métallique.

Il existe un convecteur électrique.

La pièce est éclairée par une petite fenêtre, menuiserie en bois, simple vitrage, doubles vantaux, avec des persiennes bois.



- **DEUXIEME CHAMBRE A DROITE**

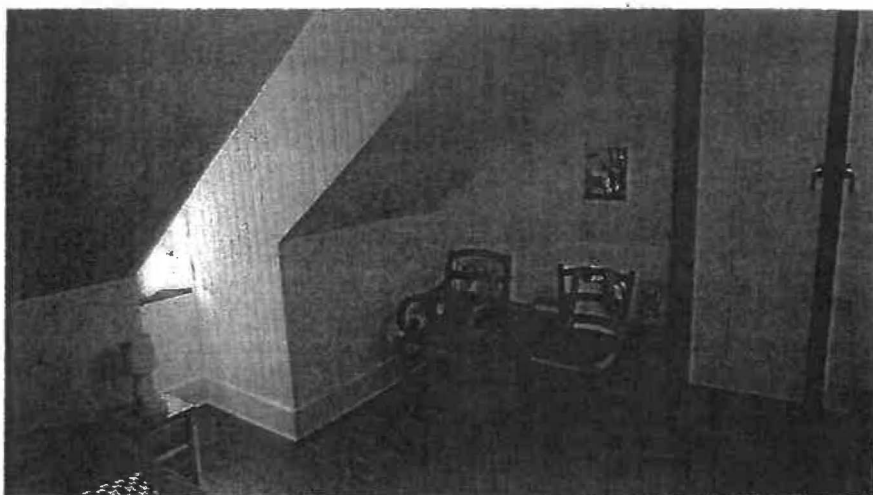
La porte de communication ancienne est en bon état.

Le sol est constitué d'un lino en bon état.

Les murs sont pour partie lambrissés en bon état, pour partie enduits et peints en bon état.

Il existe un convecteur électrique, un point lumineux au plafond avec douille, ampoule et abat-jour en papier.

La pièce est éclairée par une fenêtre, menuiserie en bois, doubles vantaux, simple vitrage.



- **SALLE DE BAINS**

La porte de communication ancienne est en bon état.

Le sol est constitué d'un lino en bon état.

Les murs et le plafond sont enduits et peints en bon état.

La pièce est éclairée par une fenêtre, menuiserie en bois, doubles vantaux, simple vitrage.

Il existe un convecteur électrique.

Les éléments sanitaires sont les suivants :

- UN LAVABO SUR SON PIED AVEC ROBINET MELANGEUR
- UNE BAIGNOIRE SABOT AVEC ROBINET MELANGEUR, FLEXIBLE ET POMME DE DOUCHE
- UN WC AVEC CUVETTE, ABATTANT, COUVERCLE ET EFFET D'EAU, le tout en bon état.

Il existe un cumulus.

L'installation électrique est constituée d'un éclairage tube néon.

- **PIECE PRINCIPALE**

La porte ancienne est en bon état.

Le sol est constitué de lames PVC en bon état.

Les murs sont pour partie tapissés, la tapisserie est normalement défraîchie, et pour partie lambrissés comme le plafond en bon état. Il existe un point lumineux avec douille et ampoule.

La pièce est éclairée par une fenêtre doubles vantaux, simple vitrage, menuiserie en bois.

Il existe une plonge inox sur un meuble en mélaminé deux portes, avec robinet mélangeur, une plaque de cuisson sur un plan de travail en mélaminé.

Il existe un convecteur électrique et une grille de ventilation.



- **SALON**

La porte de communication ancienne est en bon état.

Le sol est constitué d'une moquette en bon état.

Les murs comme le plafond sont enduits et peints en bon état.

La pièce est éclairée par une fenêtre, simple vantail, menuiserie métallique, simple vitrage.

Il existe un convecteur électrique, un point lumineux au plafond.



A l'arrière de la Résidence, il existe un jardin commun et un abri de jardin en indivision avec quatre copropriétaires. (cf photo).



Le syndic est un Syndic volontaire désigné par les copropriétaires.

Telles sont les constatations que j'ai faites pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES. DONT ACTE.

COUT DU CONSTAT

Décret n°2016-230 du 26 Février 2016	
Emoluments	320,00 €
Transport (A444-48)	7,67 €
TOTAL HT	327,67 €
TVA à 20 %	65,53 €
Clé	
Affranchissement (Art R444-3)	2,30 €
TOTAL T.T.C	395,50 €
Acte soumis à la Taxe	

500 100 100