



## NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° 60162 17.04.23 BPS - MME

**Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique**

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : **Appartement**

Nbre de pièces : **4**

Etage : **1er/2ème**

Adresse : **11 rue bis Porte de Perpignan 66200 ELNE**

Escalier : **Sans objet** Porte : **Sans objet**

Propriétaire : **BPS - MME**

X

Lot N° : **NC**

Réf. Cadastre : **AZ - 328**

Date du permis de construire : **Avant 1948**

Date de construction : **Avant 1948**

### ÉTAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

**Le bien ne présente pas d'indice d'infestation de termites dans les parties accessibles du bâti de l'immeuble le jour du contrôle.**

### CONSTAT AMIANTE

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante**

### CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Superficie totale : **82,55 m<sup>2</sup>**

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE

#### Consommations énergétiques

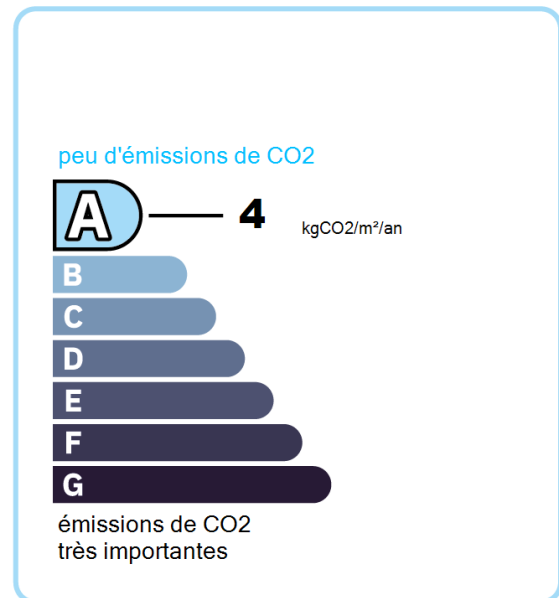
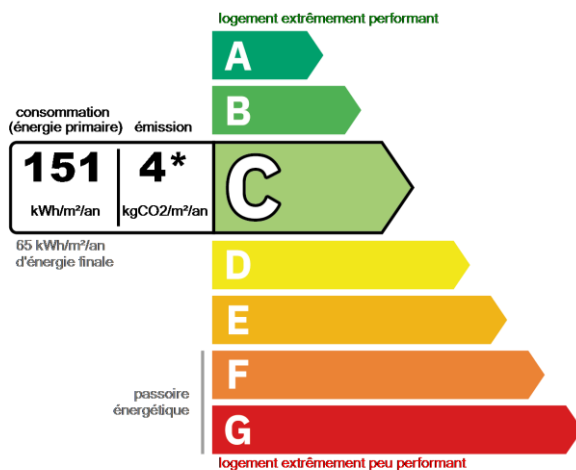
(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure

Consommation conventionnelle : **151 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an**

#### Emissions de gaz à effet de serre (GES)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions : **4 kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**





## EXPOSITION AU PLOMB

**Absence de revêtements contenant du plomb.**

### Etat des Risques et Pollutions

	Nature du risque	Bien	Travaux
	Inondation PSS Par une crue (débordement de cours d'eau), approuvé le 26/09/1964	Non concerné	non
	Inondation PPRn multirisque, prescrit le 10/08/2006	Non concerné	non
	Inondation PPRn multirisque, prescrit le 10/08/2006	Concerné	non
	Mouvement de terrain PPRn multirisque, prescrit le 10/08/2006	Non concerné	non
	Sismicité Zonage sismique : Modérée	Concerné	non

## DIAGNOSTIC ELECTRICITE

**L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).**