

# CABINET D'URBANISME REYNARD

SARL CAUPERE au capital de 60 000 €  
RCS LYON 443 021 688  
41, rue du Lac  
69422 LYON Cédex 03  
Téléphone : 04 78 60 82 96  
Télécopie : 04 78 60 80 70

## RENSEIGNEMENTS D'URBANISME MUTATION D'UN ENSEMBLE BATI OU NON BATI SANS MODIFICATION DE SON ÉTAT

IMPORTANT : LA PRÉSENTE NOTICE D'URBANISME NE PEUT EN AUCUN CAS REMPLACER LE CERTIFICAT D'URBANISME QUI SEUL PEUT DÉFINIR LES RÈGLES DE CONSTRUCTION OU DE MODIFICATION DU BIEN CONCERNÉ.

Vos réf. : **VF**

Nos réf. : **JUGE/B7007**

### DEMANDE

Adresse du terrain : 33, Avenue Georges ROUGE  
VAULX EN VELIN  
Identité du propriétaire : LAFI Abdelmalik  
Section(s) Cadastrale(s) : AT 805  
Superficie en m<sup>2</sup> : 4 648

### RÉPONSE

#### A - DROIT DE PRÉEMPTION

Bénéficiaire : **MÉTROPOLE DE LYON**

	OUI	NON
- Le terrain est compris dans le champ d'application territorial du <b>Droit de Prémption Urbain</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Le terrain est compris dans le champ d'application territorial du <b>Droit de Prémption Urbain « Renforcé »</b> (Art. L 211-4 du Code de l'Urbanisme)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Le terrain est compris dans une <b>Zone de Prémption délimitée au titre de la Protection des Espaces Naturels et Agricoles Périurbains</b> (Art. L 113-15 du Code de l'Urbanisme, exercée selon les modalités de l'Art. L 113-25 du Code de l'Urbanisme)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Le terrain est compris dans une <b>Zone de Prémption délimitée au titre des espaces naturels sensibles des départements</b> (Art. L 113-8 du Code de l'Urbanisme, exercée selon les modalités de l'Art. L 113-14 du Code de l'Urbanisme)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### B - NATURE DES DISPOSITIONS D'URBANISME APPLICABLES AU TERRAIN

- PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA METROPOLE DE LYON**  
- Approuvé le 11.07.2005 – Révision n°1 du 12.12.2011 – Mise à jour n°16 du 18.02.2016 - Modification n°13 du 06.03.2017  
ZONE : **UA2**

#### C - NATURE DES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Servitude de protection des monuments historiques (AC1)                 | <input type="checkbox"/> Servitude de protection des sites et des monuments naturels (AC2)                |
| <input type="checkbox"/> Servitudes de protection des eaux potables et minérales (AS1)           | <input type="checkbox"/> Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager (Z.P.P.A.U.P.) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Servitudes aéronautiques de dégagement (T5)                  | <input type="checkbox"/> Aire de Mise En Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP)                 |
| <input type="checkbox"/> Servitudes aéronautiques électromagnétiques (T8)                        |   |
| <input type="checkbox"/> Servitudes relatives aux transmissions radioélectriques                 | <input type="checkbox"/> Servitudes de canalisations de distribution et de transport de gaz (I3)          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plan de prévention des risques inondation (PM1)<br>(zone B2) | <input type="checkbox"/> Servitudes de canalisations électriques (I4)                                     |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> Plan de prévention des risques technologiques (PM3)                              |

#### D – SERVITUDES D'URBANISME PARTICULIÈRES

- Terrain concerné par un emplacement réservé  
(Art. L 151-41-1°, 2° et 3° du Code de l'Urbanisme)  
N° : **V 24** Bénéficiaire : **MÉTROPOLE DE LYON**  
Nature : **ELARGISSEMENT DE L'AVENUE GEORGES ROUGE  
DE 10 A 15 METRES**
- N° : Bénéficiaire :  
Nature :
- Mixité sociale (Art. L 151-15 du Code de l'Urbanisme)

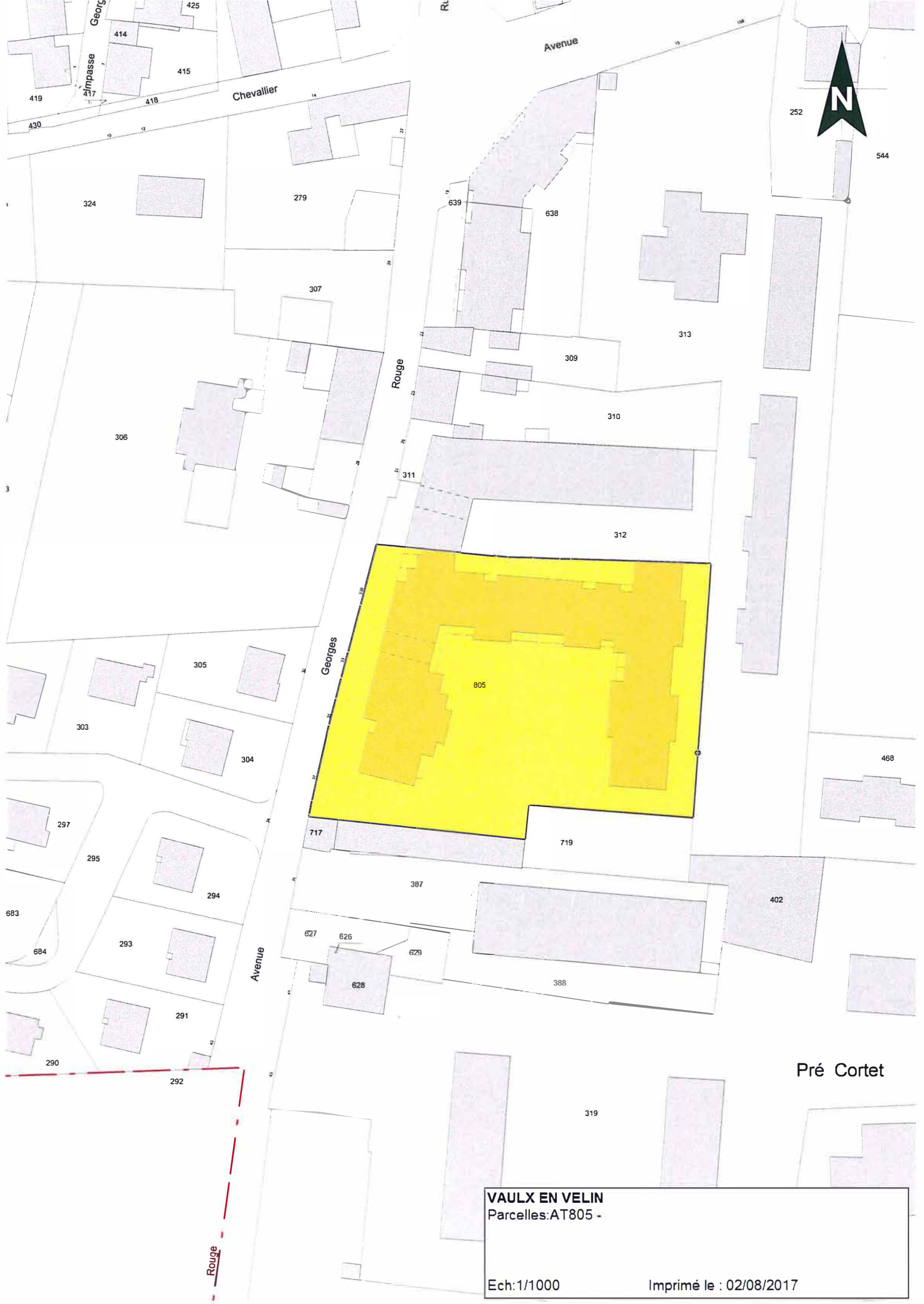
#### E - OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Espace Boisé Classé   | <input type="checkbox"/> Espace Végétalisé à mettre en valeur             | <input type="checkbox"/> Mouvement de terrain |
| <input type="checkbox"/> Risques technologiques  | <input type="checkbox"/> Linéaire toutes activités                        | <input type="checkbox"/> Zone de prévention   |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> Linéaire artisanal et commercial                 | <input type="checkbox"/> Zone de vigilance    |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> Périmètre archéologique                          | <input type="checkbox"/>                      |
| <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> Périmètre d'Orientation d'Aménagement |   |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>  |   |
| <input type="checkbox"/> Situé dans une zone d'exposition au bruit                     |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Retrait-gonflement des sols argileux (aléa faible) |   |   |
| <input type="checkbox"/> Périmètre d'Etude :   |   |   |

Lyon le 08/08/2017



Pour ce qui concerne l'alignement, une demande de renseignements de voirie devra être adressée à : **MÉTROPOLE DE LYON - 20, rue du Lac - 69003 LYON**



**VAUX EN VELIN**  
 Parcelles: AT805 -

Ech: 1/1000      Imprimé le : 02/08/2017

Rouge

Pré Cortet

Avenue

Chevallier

Rouge

Georges

Avenue

Georges

Impasse

Rt

419

414

415

418

430

324

279

639

638

252

544

307

313

309

306

310

311

312

305

805

303

304

468

297

295

294

683

684

293

294

717

719

387

402

627

626

629

628

388

290

292

319