

Situation de l'immeuble visité

551 Chemin de Touges,

31370 Rieumes

Désignation des locaux

Maison individuelle T5 comprenant :
Séjour-Cuisine, WC, Buanderie, Garage, Dégagement, Chambre 1, Chambre 2, Chambre 3, Salle de
Bains, WC 2, Chambre 4, Dressing, Salle d'eau

Mention de la Superficie: 177.38 m²

Désignation des locaux	Superficie (m ²)	Superficie non prise en compte (m ²) (<1.80 m)	Superficie non prise en compte (m ²)
Séjour-Cuisine	72.10		
WC	1.86		
Buanderie	13.75		
Dégagement	19.42		
Chambre 1	12.15		
Chambre 2	12.15		
Chambre 3	12.00		
Salle de Bains	5.30		
WC 2	1.56		
Chambre 4	15.48		
Dressing	6.01		
Salle d'eau	5.60		
Garage			14.18 m ²
Totaux	177.38 m²	0.00 m²	14.18 m²

Propriétaire[REDACTED]
Chemin de Touges,
31370 - Rieumes

SCHEMA



Nota : Document sans échelle ni mesure, non contractuel destiné au repérage des parties de l'immeuble bâti.

S'il souhaite rendre opérante une clause d'exonération de vice caché (Article 1641 à 1649 du Code Civil), ou faire valider le respect de ses obligations, le Propriétaire-vendeur, ou le Mandataire (Mandataire professionnel de l'immobilier, ou Officier public ou ministériel assermenté) du ou des propriétaires, doit demander préalablement tous autres contrôles ou expertises qui, même non obligatoire, vise les domaines susceptibles d'être invoqués par les tiers.
À défaut, seule la responsabilité du Propriétaire-vendeur sera engagée quant aux conséquences de ses propres manquements.

Fait pour information à Rieumes, le 10/02/2022

Nom et prénom de l'opérateur : Arnaud GUILLON

SURFACE - E220080

CEFAA – 28 Rue des 36 ponts, 31400 Toulouse - Tél : 05.34.30.93.60 - cefaa@orange.fr
S.A.R.L. au capital de 7700 € - R.C.S Toulouse B 493 435 358 - SIRET : 493 435 358 00012

Page 2/2